

členům Bytového družstva Podlesí

Ve Zlíně dne 1. 8. 2018

Vážení členové bytového družstva Podlesí,

dovolet mi Vás pozdravit a oslovit dalším dopisem, který se zabývá především účetními uzávkami Bytového družstva Podlesí (BDP).

Jak víte, účetnictví BDP je už delší dobu předmětem sporů mezi městem Zlínem a zejména předsedou představenstva BDP Pavlem Sekulou. Dle našeho názoru, podpořeného stanovisky Odboru ekonomiky a majetku Magistrátu města Zlína, **vykazuje účetnictví bytového družstva celou řadu nedostatků**. V tomto názoru nás utvrzují i Zprávy nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za roky 2014, 2015, 2016 a 2017.

**Nezávislá auditorka**, kterou si vybralo představenstvo BDP, ve všech zmíněných Zprávách **pojmenovává řadu nedostatků v hospodaření družstva**. Například za rok 2017 má výhrady **k pohledávce ve výši 41 949 000 Kč**. Přestože by podle předsedy představenstva BDP Pavla Sekuly mělo jít o pohledávku za podílovým vlastníkem družstva, podle nezávislé auditorky **hodnota pohledávky ani její existence není odběratelem potvrzena**.

Problémy či nesrovnalosti vykazuje účetnictví BDP dle Zpráv nezávislé auditorky i v letech předchozích. Při hodnocení roků 2014 a 2015 proto uvádí, že **„účetní závěrka nepodává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva.“** Za rok 2016 je opět uvedena výhrada k pohledávce ve výši 41 949 000 Kč, stejně jako u roku 2017.

V souvislosti se zjevnými nedostatky v účetnictví BDP, které dle svých slov Pavel Sekula „rekonstruoval,“ již **podalo město Zlín trestní oznámení**. Domníváme se, že se v rámci vedení účetnictví Bytového družstva Podlesí činí nejen nestandardní, ale i nezákonné kroky, které je potřeba prošetřit a objasnit.

Vztahy jsou tedy i nadále zatíženy velmi vážnými spory mezi představenstvem BDP a městem Zlínem, které musí řešit soudy. **Padnul již verdikt Okresního soudu ve Zlíně**, na jehož základě **musí BDP zaplatit městu Zlínu částku téměř 1 644 000 Kč**. Soud zároveň nařídil bytovému družstvu uhradit městu Zlínu i náklady na soudní řízení ve výši téměř 200 000 Kč. Radnice má také k dispozici analýzu, ze které vyplynulo, že BDP by mělo městu Zlínu také vyplatit jen za roky 2003 až 2006 částku ve výši cca 710 000 korun.

Vím, že obsah mého dopisu není ani letní, ani lichotivý, nicméně já i celá Rada města Zlína považujeme za seriózní Vás na tato fakta o účetnictví BDP upozornit.

Přeji Vám krásné letní dny.

S pozdravem



Ing. et Ing. Jiří Korec,  
náměstek primátora pověřený RMZ jednáním ve věci BD Podlesí

