

ÚZEMNÍ PLÁN
BŘEZŮVKY

ODŮVODĚNÍ

AII. TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, květen 2011



č.z. 05 -10

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 577 431 321
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZŮVKY ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN Útvar hlavního architekta středisko územního plánování nám. Míru 12, 761 40 Zlín
OBJEDNATEL :	OBEC BŘEZŮVKY 763 45 Březůvky č.p.1
ZPRACOVATEL :	ATELIER .B. ing. arch. T. Bergmannová Kamenná 3845, 760 01 Zlín kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín telefon: 577431321, 602 548 648 e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz
urbanismus	ing.arch.Tatjana Bergmannová
doprava	ing.Rudolf Nečas
tech.infrastruktura	ing. Dagmar Zákavská, ing. K. Lečbých
krajina	ing. Hedvika Psotová Arvita s.r.o,
ochrana půdního fondu	ing.arch.Tatjana Bergmannová
digitální zpracování	Vojtěch Eichler

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

A.II. - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
B	Údaje o splnění zadání	5
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
D	Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	30
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	31

B.II. - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.II.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.II.2.	Technická infrastruktura -energetika, spoje a doprava	1 : 5 000
B.II.3.	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
B.II.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.II.5.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A1. Vyhodnocení souladu územního plánu s ÚPD vydanou krajem

A1.2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Březůvky bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány dne 10.9.2008 usnesením ZK č.0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008.

V zásadách územního rozvoje Zlínského kraje byla upřesněna rozvojová oblast OB9 republikového významu vymezená v " Politice územního rozvoje". Na základě zpřesnění oblasti není správní území obce Březůvky součástí Rozvojové oblasti OB9.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje , vyplývá pro správní území obce Březůvky respektování :

Veřejně prospěšného opatření (VPO) s kódem

- **PU 13 Nadregionální biokoridor Buchlovské lesy-Spálený**

Územní plán je v souladu se ZÚR ZK vzhledem k tomu, že výše uvedený požadavek je do řešení územního plánu Březůvky zapracován a protože:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytného území) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- jsou zajištěny podmínky pro zvýšení atraktivity rekreačních možností návrhem nových ploch, které jsou určeny pro nové sportovně rekreační možnosti jak pro obyvatele obce tak návštěvníků.
- jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury dořešením místního komunikačního systému a návrhem ploch silniční dopravy v rámci kterých lze řešit stávající dopravní závady na silnicích II. a III. třídy.
- stanovuje koncepci technické infrastruktury, která zajišťuje zásobování obce všemi druhy médií

A2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

A2.1. Postavení obce Březůvky v systému osídlení

Obec Březůvky je součástí Zlínského kraje. Leží jižně 11 km od krajského města Zlín. Březůvky leží na okraji Vizovických vrchů v nadmořské výšce 349 m. Katastrální území má rozlohu 797 ha, sousedí s katastry Provodov, Doubravy, Hřivínův Újezd, Ludkovice, Březnice a Želechovice nad Dřevnicí

Obec je součástí mikroregionu Luhačovické Zálesí, které sdružuje 19 obcí. Přirozeným centrem je lázeňské město Luhačovice. Obce v západní části mikroregionu tzn. i obec Březůvky jsou však velmi silně ovlivňovány městem Zlín a tudíž spadají pod obec s rozšířenou působností Zlín.

Převážná většina ekonomicky aktivního obyvatelstva Březůvek vyjíždí za prací mimo obec do větších okolních sídel, převážně do krajského města Zlín, kam převládá i vyjížďka obyvatel za občanským vybavením vyšší kategorie. V základním vybavení je obec soběstačná.

Obec je v regionu známá především z hlediska letní rekreace. Krajina se svou rekreační schopností, zvýrazněnou různými turistickými atraktivitami, především vodní nádrží "Kapřín" využívanou ke koupání i rybolovu a dva areály poskytující možnosti nenáročného jezdeckého sportu a relaxace. Individuální rekreaci slouží několik chatových lokalit a původní obytná stavení situovaná na stráních nad souvisle zastavěným územím, které jsou využívány jako rekreační chalupy.

A2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Březůvky je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí III/4972, prostřednictvím silnice III/490 23. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Zlín - střed, ležící na trati 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice ve vzdálenosti 10 km. Na katastru obce doprava dálniční, letecká, železniční ani vodní své zájmy nemají.

A2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Obec Březůvky je zásobována pitnou a užitkovou vodou z vodovodní sítě vlastního vodovodního systému. Ve výhledu je uvažováno s napojením obce na skupinový vodovod Zlín přívodním řadem DN 100 dl. 2800 m. VDJ Březůvky 2 x 150 m³ (423,90/420,00) je možno napojit přes průtokový omezovač na přívodní řad do VDJ Pindula 24 m³ (490,0/492,0). Vedení přívodního řadu do VDJ Březůvky je uvažováno z katastru Březnice.

Obec Březůvky bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem - odpadní vody budou likvidovány v ČOV, která bude umístěna pod jižní částí zastavěného území obce.

Obec Březůvky je plně plynofikována. Zemní plyn je do obce přiváděn VTL plynovodní přípojkou DN100/PN40, napojenou na VTL plynovod DN200/PN40 - Biskupice - Lípa.

Obec je zásobena elektrickou energií z venkovního vedení VN 22kV č.398, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Území obce ani její bezprostřední okolí není dotčeno trasami VVN.

A2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území je součástí krajinného celku LUHAČOVICKÉ ZÁLESÍ, krajinný prostor PROVODOVSKO, který zahrnuje zejména obce: Ludkovice, **Březůvky**, Doubravy, Kelníky, Hřivínův Újezd, Kaňovice, Velký Ořechov a Provodov.

Na území obce Březůvky je nadregionální ÚSES zastoupen osou nadregionálního biokoridoru NRBK 2141 Buchlovské lesy – Spálený se segmentem nadregionálního biokoridoru 2141. Regionální úroveň ÚSES není zastoupena. Ná vaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. Přes hranici katastru Březůvky na k.ú. Provodov přechází lokální biocentrum LBC100275 U Čertova kamene. Lokální biokoridor 200337 přechází přes hranici mezi k.ú. Březůvky a k.ú. Doubravy, LBK 200255 přechází přes hranici mezi k.ú. Březůvky a k.ú. Provodov a segment nadregionálního biokoridoru NRBK 2141 přechází přes hranici mezi k.ú. Březůvky a k.ú. Březnice u Zlína

A2.5. Ná vazností na okolní katastrální území a koordinace vzájemných vztahů

Katastrální území Březůvky navazuje na katastry Provodov, Doubravy, Hřivínův Újezd, Ludkovice, Březnice a Želechovice nad Dřevnicí. Z návrhu územního plánu Březůvky vyplývají na sousední katastrální území tato **koordináční opatření**:

- návaznost navrhované plochy technické infrastruktury pro přívodní řad ze skupinového vodovodu Zlín do VDJ Březůvky na k.ú. Březnice (*řešit v územním plánu Březnice*)
- návaznost segmentu nadregionálního biokoridoru NRBK 2114 na k.ú. Březnice (*řešit v územním plánu Březnice*)
- návaznost lokálního biocentra LBC 100275 "U Čertova kamene" a lokálního biokoridoru LBK 200337a LBK 200255 na k.ú. Provodov (*je v souladu s vydaným územním plánem Provodov*)
- návaznost lokálního biokoridoru LBK 200237 na k.ú. Hřivínův Újezd (*je v souladu s vydaným územním plánem Hřivínův Újezd*)
- návaznost lokálního biokoridoru LBK 200253 na k.ú. Ludkovice (*řešit v územním plánu Ludkovice*)

- návaznost lokálního biokoridoru LBK 200251 na k.ú. Želechovice nad Dřevnicí (řešit v územním plánu Želechovice nad Dřevnicí)

B. Údaje o splnění zadání

B1. Průběh zpracování územně plánovací dokumentace

Územní plán obce Březůvky byl schválen 3.8.2000. O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Březůvky dne 11.5.2009, usnesením č.1/33/2009. Následně byl pořizovatelem Magistrátem města Zlín, ÚHA - středisko územního plánování zpracován návrh zadání územního plánu Březůvky, který byl projednán v souladu se Stavebním zákonem. Upravené zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Březůvky dne 9.11.2009

Územní plán je zpracován na základě Smlouvy o dílo č.01/10 uzavřené dne 8.2.2010 mezi objednatel - obcí Březůvky a zhotovitelem ing.arch.T. Bergmannovou č. autorizace ČKA 00744.

B2. Údaje o splnění zadání

Územní plán Březůvky - návrh k projednání je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného *Zadání pro zpracování územního plánu Březůvky*. Řešení bylo v průběhu prací konzultováno s obcí i pořizovatelem ÚP - Magistrátem města Zlín, ÚHA - středisko územního plánování a odborem ŽP (23.2.a 3.3.2010). Na základě těchto pracovních jednání nejsou do územního plánu zapracovány některé požadavky na vymezení zastavitelných ploch vyplývající ze schváleného zadání.

Zadání bod i)

- *rozvojové plochy vymezené schváleným územním plánem jsou převzaty do nového ÚP na základě aktuálního stavu - část je zastavěna nebo jsou součástí zastavěného území obce.*
- *Lokalita F -Dolní vrch je zmenšena, důvodem je nedávný sesuv půdy.Lokalita G-Nad mlýny je tvarově upravena dle parcelního dělení.*
- *Lokalita E- Losky je pouze tvarově upravena tak, aby došlo k přirozenému uzavření intravilánu obce z východní strany. Její další rozšíření dle požadavku majitele pozemků není z urbanistického hlediska příliš vhodné.*
- *Schválené změny územního plánu jsou respektovány až na plochu bydlení vymezenou změnou č.1 v části Kopanice. V současné době je zde realizován 1 rodinný dům, zbylá část plochy je na základě pracovního jednání ze dne 3.3.2010 vypuštěna. Důvodem je - ochranné pásmo lesa a negativní dopad budoucí zástavby na krajinu*

Zadání bod j)

- *prověřeny byly požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch. Vymezení plochy bydlení na p.č. 964/13 a 967 - parcela 964/13 je součástí stávajících ploch bydlení - výstavba RD na této parcele je však podmíněna realizací přístupové komunikace na p.č. 967. Na této parcele je však vymezena část lokálního biokoridoru v min. š.15m, který vzhledem k celkovému vymezenému systému ÚSES (vedení po vodních tocích což reprezentuje mokré a vlhké řady), nelze přeložit.*
- *parcela č.899- viz bod i)lokalita Losky*
- *vymezení nové plochy pro bydlení v části Padělky bylo upřesněno po dohodě s obcí a pořizovatelem*
- *výstavbu RD na p.č.81/1 lze realizovat, vzhledem k tomu, že parcela je součástí stávajících ploch bydlení*
- *vymezení plochy pro bydlení na p.č. 1071/1nelze akceptovat, vzhledem k tomu že pozemek je součástí lokálního již založeného biocentra.*
- *plocha pro výrobu (fotovoltaická elektrárna) na p.č. 1459, není vymezena na základě stanoviska Magistrátu odb. Životního prostředí (situování ve volné krajině na okraji území se zvýšenou ochranou krajinného rázu)*

- požadavek na vymezení plochy bydlení u silnice III/49020 - na pracovním výrobním výboru dne 3.3.2010 bylo dohodnuto, že zástavba ve směru na Provodov nebude dále rozšiřována.
- požadavek vlastníka pozemku 817/1 na vymezení plochy pro výstavbu cca 20RD nebyl akceptován v plné míře. Zastupitelstvo obce i přes upozornění projektanta na nevhodnost výstavby v tomto prostoru, schválilo vymezení plochy pro 2-3 RD. Po dohodě s obcí je tedy navržena plocha s ID číslem 34.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části současného stavu z důvodů doložitelnosti a prokazování odůvodnění navrženého řešení, vzhledem k tomu, že nebyly zpracovány Průzkumy a rozborů pro Územní plán Březůvky

O proti vyhlášce č.501/2006 O obecných požadavcích na využívání území jsou v návrhu územního plánu vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití :

BX - plochy bydlení specifických forem - jedná se o rozptýlenou pasekářskou zástavbu, která má jiný charakter a podmínky využití než zástavba rodinných domů v souvisle zastavěném území.

K - plochy krajinné zeleně – jsou v územním plánu vymezeny samostatně vzhledem k tomu, že jednak tvoří prvky ÚSES - biokoridory a také mají značný podíl na utváření krajinného rázu

Ve výkresu Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není z hlediska duplicity vyčleněna jako samostatná příloha textové části. Bilance ploch předpokládaného záboru půdního fondu byla provedena *KÚZK OÚP* automatickým výpočtem. S ohledem na charakter sídla jsou v řešení vymezovány i plochy menší než 0,2ha.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

C1. Zdůvodnění přijatého řešení

C1.1. Vymezení a urbanistická struktura řešeného území

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Březůvky , které je totožné s katastrálním územím Březůvky .

Celková výměra řešeného území 797 ha

Převážná část zastavěného území obce se rozkládá v údolní poloze podél silnice vedené souběžně s tokem Březůveckého potoka, která navazuje na silnici II.třídy Zlín-Uherský Brod. Ta prochází středem katastru ve směru sever -jih. Pro zastavěné území je charakteristické volné zastavění podřízené členitému terénu s různým odstupem stavební čáry od komunikace a různou orientací. Původní zástavbu tvoří přízemní zástavba zemědělských usedlostí s navazujícími nadměrnými zahradami a záhumenky. Nová výstavba se nachází v okrajových částech z.ú. nebo prolíná původní zástavbou, kde postupně nahrazuje starší stavení nevyhovující už dnešním požadavkům na bydlení. Tyto rodinné domy již postrádají charakter venkovské zástavby, zejména pak nové "vily"na severním okraji .

Ve střední části zastavěného území byla nahrazena původní zástavba objektem občanského vybavení , kde je soustředěna převážná část vybavenosti obce. Jedná se o objekt typický pro výstavbu uplynulého období - předimenzované kulturní zařízení, jehož začlenění do zástavby obce a architektura jsou velmi problematické. Další základní vybavenost obce se nachází podél silnice ve směru na Doubravy, kde při výjezdu z obce je zastavěné území ukončeno hřbitovem u něhož se nachází novodobá kaple sv. Anežky České. Sportovní areál je situován na jihovýchodním okraji souvisle zastavěného území obce.

Výroba je soustředěna v areálu původního ZD Mír na východním okraji souvisle zastavěného území a menším areálu při silnici II.tř.

Mimo souvisle zastavěné území jsou v krajině roztroušeny původní stavení využívaná jak k trvalému bydlení tak rekreaci a další drobné rekreační objekty sloužící individuální rekreaci. Impulsem v rozvoji zejména letní rekreace na území obce byla realizace areálu s vodní nádrží, ubytovacím a restauračním zařízením a sportovním zázemím, nad kterým vznikla chatová lokalita jejíž rozsah však nebyl bohužel dostatečně regulován. V severní části lesního masivu je umístěn letní tábor pro děti, který je v současné době využíván pro nenáročný jezdecký sport. Ubytovací a restaurační služby spojené s různými relaxačními zařízeními poskytuje areál hotelu Party nad silnicí ve směru do Uh. Brodu.

Stávající využití zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nenachází se zde výrazné konfliktní prvky ve vztahu k jednotlivým funkcím, které by bylo třeba zásadně měnit.

Přestože geomorfologický reliéf ani půdní a klimatické podmínky oblasti, v které se obec nachází nevyklučují pravěké či raně středověké osídlení, nejsou z březůvského katastru dosud registrovány žádné archeologické lokality nebo nálezy z tohoto období. Samotná obec je středověkého původu (připomíná se již v 15.stol.) Katastrální území obce ale lze vzhledem k dokladům osídlení z okolních obcí považovat za území s potenciálními archeologickými nálezy. Vzhledem k tomu je třeba respektovat §22 odst.2 zákona č.20/1987 ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce se nacházejí pouze dva objekty vedené jako kulturní památky, jedná se o bývalou polní kovárnu, která je v současné době umístěna na pozemku p.č.1066/2 a roubenou stodolu na p.č.27. Oba tyto objekty se nacházejí na soukromých pozemcích. Obec zvažuje jejich přemístění. Záměr obce na přemístění objektů na plochu (pozemky v majetku obce) za víceúčelovým zařízením je však třeba zvážit. Mezi významné stavby lze zařadit novodobou kapli sv. Anežky České, která byla vysvěcena 31.8.2002. Kaple je umístěna nad obcí u hřbitova.

C1.2. Koncepce rozvoje

Cílem koncepce rozvoje obce Březůvky je vytvoření harmonického prostředí zejména pro jejich obyvatele v souladu s ochrannou hodnotou území, plánovanými záměry obce a v souladu se schválenými rozvojovými a strategickými dokumenty zpracovanými na vyšších stupních veřejné správy. Územní plán má poskytnout orgánům samosprávy obce závazný dokument pro koordinaci všech investičních záměrů na území obce. Při jeho koncipování byly zdůrazněny následující principy:

- **respektování vytvořené urbanistické struktury sídla**
- **zachování stávajícího funkčního členění řešeného území**
- **ochrana životního prostředí vč. ochrany přírodních hodnot území**
- **ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území**
- **kvalitativní rozvoj v oblasti technické infrastruktury**

Z výše uvedeného vychází i zásady navržené urbanistické koncepce, která respektuje založenou urbanistickou strukturu, charakter zástavby i rozložení jednotlivých funkčních ploch.

Základem urbanistické koncepce je stanovení hranic rozvoje obce tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce, včetně začlenění nově navržených zastavitelných ploch do přírodního okolí obce a jejich vzájemného propojení.

Bydlení je možno rozvíjet v rámci zastavěného území v nadměrných zahradách a prolukách, ale pouze za předpokladu respektování stávající struktury a charakteru zástavby, a možnosti přímého napojení na stávající komunikace a infrastrukturu. Převážná část zastavitelných ploch určených pro bydlení byla vymezena původním územním plánem a jeho změnami. Většina těchto ploch nebyla dosud zastavěna a tudíž byla převzata do nového územního plánu. Nová plocha bydlení je navržena dle požadavku obce v části Padělky (29). Od stávajících ploch bydlení je oddělena stávající malou lesní plochou a navrhovanou plochou krajinné zeleně, které budou tvořit přírodní zázemí lokality s pěším propojením do centra obce. Z urbanistického hlediska problematrická je navržená plocha 34 (při silnici II/490). Další možný výhledový územní rozvoj obce je naznačen vymezením územní rezervy. Plocha rezervy a plocha "Padělky" zacelí intravilán obce ze severovýchodní strany.

Stávající vyhovující základní občanské vybavení obce je pro příští období stabilizované. Rozšířena je plocha za víceúčelovým objektem v centrální části obce pro kulturně společenské akce v letním období. Zde budou i přemístěny kulturní památky (bývalá polní kovárna a stodola). Sportovní hřiště ve východní části je rozšířeno. Vybavenost nadmístního významu umístěná mimo souvisle zastavěné území (rekreační areál s vodní plochou, areál hotelu Party i dětský tábor) je plošně stabilizována. Chatová lokalita na východním svahu nad vodní nádrží by neměla být zahušťována novými rekreačními objekty. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrženy. Pro individuální rekreaci lze v budoucnu využívat stávající původní stavení zejména mimo souvisle zastavěné území, která již

nevyhovují dnešním požadavkům na bydlení. Dle požadavku obce je navržena plocha v rámci které lze realizovat malý lyžařský vlek. Zázemí mu bude tvořit parkovací plocha i restaurační zařízení Koliba u vodní nádrže. Toto zařízení by mělo přispět ke zvýšení sportovně rekreačních možností jak pro obyvatele obce tak návštěvníků.

Výrobní plochy jsou stabilizovány a nadále budou využívány pro drobnou výrobu a služby. Do areálu bude umístěn sběrný dvůr. V rámci areálu lze umísťovat nové aktivity bez dopadu na kvalitu životního prostředí, vzhledem k blízkosti jímacího území.

V dopravním systému obce nedojde k zásadním změnám. Trasa silnice II/490 je stabilizovaná. Při silnici je vymezena plocha pro čerpací stanici PH, která byla navržena v rámci řešení změny č.6. Stávající síť silnic III. třídy a hlavních místních komunikací, která je výsledkem dlouhodobého vývoje ve stížených terénních podmínkách bude výhledově pouze směrově upravována v kolizních bodech (*viz kap. Doprava*) Místní komunikační síť bude doplněna o nové komunikace k lokalitám navržené obytné zástavby a to v části Drahy a Padělky , ostatní budou řešeny v rámci navržených ploch bydlení.

C1.3. Obyvatelstvo

Počet obyvatel v obci Březůvky má za posledních 10 let stále mírně stoupající tendenci. V současné době zde žije **667 obyvatel**. Podíl žen a mužů je v celku vyrovnaný. Věková struktura obyvatelstva není příliš příznivá. Z celkové počtu obyvatel tvoří obyvatelstvo v předproduktivním věku 14,7%, obyvatelstvo ve věku 65let a více tvoří 15,4%. Průměrný věk je 39,3. Do zaměstnání a škol vyjíždí z obce více jak polovina obyvatel. Dlouhodobá tendence demografického vývoje v obci bude zřejmě mírně stoupat.

Demografická prognóza bude však záviset především na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně a na migračních tendencích. Důležitým faktorem bude i pracovní vyjíždka a dojíždka a s tím spojené nároky na bydlení a veřejnou infrastrukturu obce.

Z uvedeného vyplývá, že nárůst nového obyvatelstva bude závislý na míře vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou, možnostech pracovních příležitostí a zejména možnostech nové výstavby rodinných domů. Územní plán uvažuje s příznivým vývojem počtu obyvatel. Při využití všech navržených ploch pro bydlení by mohl počet obyvatel dosáhnout cca **850 obyvatel**.

C1.4. Bydlení

Většinu obytné zástavby tvoří rodinné domky a původní usedlosti. Pouze v severovýchodní části zastavěného území se nachází 4 bytové domy. Nové rodinné domy byli v posledním období realizovány převážně na severním okraji zastavěného území. Probíhají i přestavby a dostavby jednotlivých RD. V zastavěném území jsou jen ojedinělé rezervy ve formě nadměrných zahrad.

Stáří a architektura jednotlivých objektů je velmi různorodá. Průměrné stáří obydlí rodinných domů činí 38,07.

V současné době je v obci210 bytů
Průměrný počet osob na 1 byt 3,17

Stávající plochy bydlení jsou stabilizovány. Bydlení je možno rozvíjet v rámci zastavěného území v nadměrných zahradách a prolukách, ale pouze za předpokladu respektování stávající struktury a charakteru zástavby, a možnosti přímého napojení na stávající komunikace a infrastrukturu. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v částech starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována avšak ne na úkor původního charakteru objektů.

Převážná část navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení byla vymezena původním územním plánem a jeho změnami. Plochy, které nebyly dosud zastavěny jsou převzaty do nového územního plánu. Zmenšena je plocha vymezená změnou **č.1 v části Kopanice** (důvodem je respektování ochranného pásma lesa) a plocha **F.Dolní vrch**, jejíž část zasahuje do sesuvného území. Tvarově upravena je plocha **E. Losky**, která tak přirozeně uzavře intravilán obce z východní strany. Vzhledem k tomu, že převážná část zastavitelných ploch vymezená předcházející ÚPD má již potenciální zájemce o výstavbu RD je na základě požadavku obce vymezena nová plocha **v části zv. Padělky**. Další územní rozvoj obce lze směřovat do zahrad a záhumenků mezi stávající obytnou zástavbou a výrobním areálem. Toto území je dosud blokováno majetkoprávními vztahy a el. vedením VN 22kV. Využití lokality Padělky je podmíněno zpracováním územní studie.

Na navržených plochách určených pro bydlení lze realizovat cca **75 rodinných domů**.

C1.5. Občanské vybavení

Obec má základní občanské vybavení v celku na dobré úrovni.

Přehled stávajících zařízení občanského vybavení v obci Březůvky, která budou nadále využívána :

O b e c n í ú ř a d

umístěn ve víceúčelovém objektu v centru obce, prostory jsou vyhovující

P o š t a

zařízení součástí objektu víceúčelového zařízení

H a s i č s k á z b r o j n i c e

situovaná v návaznosti na výrobní areál

H ř b i t o v

umístěn na jihozápadním okraji zastavěného území obce při silnici do Doubrav.

L é k a ř s k é s t ř e d i s k o

ordinace praktického lékaře je součástí objektu víceúčelového zařízení

O b e c n í k n i h o v n a

umístěna ve víceúčelovém objektu

K u l t u r n í z a ř í z e n í

kulturní sál 158 míst + balkon 145 míst, zasedací (společenská) místnost - víceúčelové zařízení

K a p l e s v. A n e ž k y Č e s k é u h ř b i t o v a

Z á k l a d n í (n i ž š í s t u p e ň) a m a t e ř s k á š k o l a , š k o l n í j í d e l n a

Objekty v centru obce při silnici do Doubrav - vyhovující, školní zařízení mají malý pozemek

S l u ž b y n e v ý r o b n í h o c h a r a k t e r u - v í c e ú c e l o v ý o b j e k t (d r o b n é s l u ž b y v ý r o b n í h o a o p r a v á r e n s k é h o c h a r a k t e r u j s o u s o u č á s t í p l o c h b y d l e n í)

O b c h o d s m í š e n é h o z b o ž í

450m² podlažní plochy, situovaná při silnici do Doubrav

H o s t i n e c

součástí víceúčelového zařízení

R e s t a u r a c e K o l i b a s u b y t o v á n í m

zařízení je součástí rekreačního areálu s přírodním koupalištěm u silnice do Zlína

H o t e l P a r t y

ubytování, restaurace- situován mimo zastavěné území obce, východně nad silnicí II.třídý

O b č e r s t v e n í

umístěno u vstupu na fotbalové hřiště

D ě t s k é h ř í š t ě

umístěno u Březůveckého potoka v severní části z.ú. obce , další je součástí rekreačního areálu (u vodní nádrže)

F o t b a l o v é h ř í š t ě t r a v n a t é h ř í š t ě - h r a c í p l o c h a 5 6 1 6 m 2

situováno v jihovýchodní části obce , v dobrém stavu

T r é n i n g . h ř í š t ě

neupravená škvárová plocha severně od fotbalového hřiště

R e k r e a č n í h ř í š t ě

asfaltové plochy v návaznosti na rekreační vodní nádrž.

Územní plán respektuje stávající plochy pro občanské vybavení. Situování objektu ZŠ vzhledem k okolní zástavbě nedovoluje vyřešit otázku nedostatečné velikosti školního pozemku. Navrženo je rozšíření plochy u víceúčelového zařízení (pro letní kulturně společenské akce a umístění kulturních památek) a rozšíření ploch pro sport u fotbalového hřiště .Jedná se však v podstatě o legalizaci plochy, která je v současné době využívána jako tréninkové hřiště - neupravená škvárová plocha. Drobná hřiště (dětská) lze realizovat v rámci ucelených ploch pro bydlení (Padělky, Drahý). Drobná zařízení obchodu, služeb mohou vznikat v rámci ploch bydlení

C1.6. Rekreace

Území obce Březůvky se svým přírodním zázemím má podmínky pro krátkodobou, ale i dlouhodobou zejména letní rekreaci. Rekreační schopnost krajiny je zvýrazněna turistickými atraktivitami - rekreační areál s přírodním koupáním s možností ubytování i stravování, hotel Party a areál s provozem nenáročného jezdeckého sportu. Individuální rekreaci slouží chatová lokalita na svahu nad vodní nádrží. Další objekty individuální rekreace jsou většinou situovány na kopcích nad

obcí v návaznosti na lesní porosty. Pro individuální rekreaci jsou hojně využívány také rekreační chalupy -původní stavení , které jsou jak v souvisle zastavěném území obce, tak zejména na stránkách nad obcí. V současné době je v obci evidováno 118 rekreačních objektů

Mimo pobytovou rekreaci má krajina i ideální podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku i ve vazbě na širší okolí (naučná stezka).

Pro pobytovou převážně letní rekreaci jsou v území vytvořeny vhodné podmínky a lze ji v budoucnu provozovat nadále ve stávajících rekreačních areálech, rekreačních chatách, chalupách nevyčleněných chalupách a objektech , které nejsou trvale obydleny. Nadále bude zvyšován standard stávajících zařízení a doplňkových služeb. Stávající plochy pro rekreaci jsou stabilizovány.

Rekreační možnosti jsou posíleny návrhem malého lyžařského vleku, který vychází z požadavku obce. Plocha pro umístění vleku je navržena v severozápadní části katastru v návaznosti na stávající parkovací plochu a objekt "Koliby" (stravování ubytování) u vodní nádrže Kapřín. Realizací vleku dojde k oživení stávajícího rekreačního areálu i v zimním období .

C1.7. Výroba

Převážná část výrobních aktivit je soustředěna ve smíšeném areálu na východním okraji souvisle zastavěného území obce. Jedná se převážně o drobnou průmyslovou výrobu a služby, část objektů využívá Zemědělské družstvo vlastníků Strážná. Živočišná výroba zde není zastoupena. Při silnici II.třídy se nachází menší areál s drobnými výrobními i nevýrobními službami,

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní plochy. Nové ekonomické aktivity v rámci drobné výroby a služeb lze směřovat do smíšeného areálu. V rámci tohoto areálu bude umístěn i sběrný dvůr. Menší provozovny, které nebudou mít negativní vliv na okolí, lze umisťovat i v rámci obytné zástavby (viz podmínky využití ploch bydlení)

C1.8. Sídlní zeleň

Sídlní zeleň je součástí ploch občanského vybavení, dopravy, veřejných prostranství a výrobních ploch. Tato zeleň bude v max. míře chráněna. Upraveny by měly být plochy zejména veřejného prostranství podél Březůvského potoka. Navržena je sídlní zeleň pro prvky ÚSES (lokální biokoridory) procházející zastavěným územím obce.

C1.9. Dopravní infrastruktura

Obec Březůvky je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí III/4972, prostřednictvím silnice III/490 23. Hromadná přeprava osob bude zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Zlín - střed, ležící na trati 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice ve vzdálenosti 10 km. Na katastru obce doprava dálniční, letecká, železniční ani vodní své zájmy nemají.

C1.9.1 Silniční doprava

Katastrálním územím Březůvek procházejí tyto silnice:

II/490	Říkovice – Holešov – Zlín - Nivnice
III/490 19	Březůvky – spojka
III/490 20	Želechovice – Provodov – Březůvky
III/490 23	Březůvky - Doubravy

Všechny tyto silnice jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

- **Silnice II/490**

přichází do obce ze severu od Zlína v dlouhém klesání do 7 % v lesním úseku (šířka vozovky je zde 7 až 9 m). Od březůvské rekreační vodní nádrže se trasa dostává do rovinatějšího terénu (odbočuje zde příjezd do obce III/490 19), vozovka se zužuje na 6 m. Na východním okraji obce s z východu připojuje v otevřené krajině silnice III/490 20 od Provodova. Směrem na jih prochází trasa silnice ve třech protisměrných obloucích o menším poloměru. Ty jsou s ohledem na menší požadovanou jízdní rychlost dostačující. U hřiště na kopanou se k ní připojuje ze západu silnice III/490

23. Dále směrem na jih vede silnice v upravené trase procházející lesem po obou březích místního potoka. Živičná vozovka je zde šířky 6 až 7 m.

Trasa silnice je stabilizovaná. Na severním okraji zastavěné části obce na křižovatce se silnicí III/49020 (směr Provodov) a na křižovatce se silnicí III/49023 (směr centrum obce) navrhujeme pro zpomalení dopravy pomocí okružní křižovatky.

- **Silnice III/490 19**

začíná u vodní nádrže na křižovatce se silnicí II/490. Odtud silnice stoupá téměř v přímé 4% až na severní okraj obce. Dále klesá 4 % až k areálu zemědělské farmy, kde se prudce stáčí k severozápadu a klesá 8 % až ke kulturnímu domu a hospodě. Obloukem o velmi malém poloměru se trasa v klesání 6 % stáčí k jihu až na křižovatku u knihovny. Vozovka je živičná 5,5 až 6,5 m široká. S ohledem na šířku uličního profilu a malou dopravní intenzitu nepředpokládáme výrazné úpravy její trasy.

- **Silnice III/490 20**

začíná na křižovatce se silnicí II/490, odkud vede východním směrem v přímé ve stoupání do 3 %. Živičná vozovka je šířky 6,5 m. Její trasa je stabilizovaná.

- **Silnice III/490 23**

začíná u hřiště na kopanou na křižovatce se silnicí II/490, odkud vede podél místního potoka ve stoupání do 5 % severozápadním směrem. Na křižovatce u knihovny odbočuje na jihozápad kolem mateřské školky . Dále stoupá 7 % až ke hřbitovu, odkud začíná klesat a na okraji obce se prudce stáčí na západ. Vozovka má šířku 5,5 až 6,0m. Úsek směrem na Doubravy se pro malou frekvenci bez pravidelného autobusového spojení v zimě neudrží.

- **Dopravní zátěž**

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2005, které provádělo Ředitelství silnicí České republiky Praha, pobočka Brno, a to na silnici II/490 (sčítací stanoviště 6-5166). Pro sledovaný rok 2015 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,1, O = 1,33 a M = 1,0.

Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2015

Silnice	Stanoviště	rok	T	O	M	S	n _d	n _a
II/490 – sever	6-5166	2005	316	2450	17	2783	162	24
		2015	348	3259	17	3624	211	32
II/490 – jih	6-5167	2005	173	723	5	901	52	8
		2015	190	962	5	1157	67	10

Použité symboly

T	- těžká motorová vozidla a přívěsy
O	- osobní a dodávkové automobily
M	- jednostopá motorová vozidla
S	- součet všech motor. vozidel a přívěsů
n_d	- průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod)
n_n	- průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod)

- **Silniční ochranná pásma**

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu.

silnice II/490 15 m

silnice III. třídy 15 m

- **Kategorie a funkční zařazení**

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice v extravilánu upravovat v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a v intravilánu v odpovídajících kategoriích dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v těchto kategoriích:

silnice II/490.....S 7,5/70 (60)

silnice III. třídy.....S 7,5/60 (50)

C1.9.2. Místní komunikace

navazují na silniční síť a tvoří tak dopravní kostru obce. Jedná se o místní cestu v severní části obce směrem k bytovkám (5,5 m), příjezd k novým rodinným domkům ze severu (panely, šíře 4 m), cesty severně od obecního úřadu (2,5 až 4,5 m), v jižní části obce (2,5 až 3 m) a cesta k Party hotelu (4 m).

V rámci nové výstavby se budou realizovat nové místní komunikace s min. šířkou 4,5 m, která bude vycházet z charakteru provozu na nich a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“.

C1.9.3. Hromadná autobusová doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými linkami dopravní společnosti ČSAD Vsetín na těchto linkách:

820 765	Luhačovice – Ludkovice – Provodov - Zlín	(15/15 spojů)
820 775	Luhačovice – Březůvky - Zlín	(11/6 spojů)

V obci jsou čtyři zastávky. Jedná se o tyto zastávky:

Březůvky -	garážezast. pruh, přístřešek
-	Restauracezast. pruh, přístřešek
-	Loskyzast. pruh přístřešek
-	Na hutíchpřístřešek, upraví se zastávkový pruh

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá větší část obce kromě okolních samot.

C1.9.4. Pěší provoz

se odehrává na jednostranném chodníku podél obestavěné části silnice vedoucí od Koliby až ke knihovně a dále na jih ke hřišti na kopanou. Dále je zde oboustranný chodník vedoucí kolem mateřské školky směrem ke hřbitovu. Kromě toho se používají vozovky silnic, místních a účelových komunikací. V rekreačním areálu u vodní nádrže je řada samostatných pěších stezek. Na katastru nejsou žádné značené turistické trasy. Je zde pouze Naučná stezka Luhačovským Zálesím.

Podél stávajících silnic v zastavěné části obce se doplní alespoň jednostranné chodníky.

C1.9.5. Cyklistická doprava

Z hlediska atraktivitu území má obec svou polohou v blízkosti Zlína dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Kopcovitý terén však snižuje možnosti lehčích tras. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky ani značené trasy. Cyklisté využívají především silnice a místní komunikace.

C1.9.6. Doprava v klidu

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná o garážování v rámci rodinných domků, garáže za bytovkami (4) nebo odstavování na nedostačující ploše u bytových domů.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydlení. V obci se parkuje před obecním úřadem (15 stání), na nezpevněné ploše u fotbalového hřiště (15 stání), u bytovek (14 stání), před areálem zemědělské farmy a ostatních zde sídlících firem (20 stání na větším parkovišti, 10 podélných stání) a další uvnitř areálů. Další 3 stání jsou před obchodem na Doubravské cestě. Samostatné velké parkoviště je umístěno u Koliby (50 stání) a před Party hotelem (15 stání).

Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní poměry umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3. Parkoviště se vybuduje u silnice II/490 u pramene Lukáščena a v rámci navržené plochy pro rozšíření sportovního areálu.

C1.9.7 Účelové komunikace

doplňují dopravní systém především o polní a lesní cesty, z nichž pouze příjezd k vodojemu je zpevněn panely (šířka 3 m). Dále je v severní části katastru příjezd do areálu dětského tábora (šířka 4,0 m). Kromě toho je zde řada nezpevněných cest šířky kolem 2,5 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

C1.9.8 Hluk ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru + 5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací + 20 dB

Noční doba

- noční doba - 10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice - 5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995 a Novelou metodiky výpočtu hluku silniční dopravy 2004 (RNDr. Liberko).

Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době .

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeg} pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území podél silnic II. a III. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Hlukové hladiny v roce 2015

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d	
									50	60
II/490	den	< 3	67	2,05	1,13	1	155	61,9	-	8,5
jih	noc	< 3	10	2,05	1,13	1	23	53,7	9,5	-

Použité symboly

F_1	- faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu náklad.vozů
F_2	- faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace
F_3	- faktor vlivu povrchu vozovky
X	- výpočtová veličina
Y	- hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
n	- průměrná hodinová intenzita (den, noc)
d_{50}	- hranice území, v němž $L_{Aeq} > 50$ dB (A)
L_{Aeq}	- ekvivalentní hladina hluku

Zástavba podél silnice II/490 by neměla být zasažena nadlimitní ekvivalentní hlukovou hladinou $L = 60$ db(A) (denní doba) a $L_{Aeq} = 50$ db(A) (noční doba). V případě nadlimitní hladiny se doporučuje ochránit zástavbu osazením vhodného typu oken.

C1.10. Technická infrastruktura

C1.10.1. Zásobování vodou

a) Současný stav

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Březůvky jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z vodovodní sítě vlastního vodovodního systému, který je ve správě i v majetku obce Březůvky.

Zdrojem pitné vody vodovodního systému obce je jímací území Březůvky, které se nachází východně pod zastavěným územím obce, v pravobřežní části údolní nivy Březůvského potoka. Jímací území sestává ze tří jímacích vrtů V1, V2 - vybudovaných v roce 1973, vrtu V3 - vybudovaného v roce 1980 a kopané sběrné studny DN 1500, hloubky 7,0 m, umístěné v objektu čerpací stanice. U vrtu V1 - hloubky 21,0 m je využitelná vydatnost 0,40 l/s, u vrtu V2 - hloubky 16,0 m je využitelná vydatnost 0,55 l/s a u vrtu V3 - hloubky 26,80 m je využitelná vydatnost 0,34 l/s. Celková využitelná vydatnost jímacího území je 1,29 l/s. V objektu čerpací stanice je prováděno hygienické zabezpečení pitné vody. Ochranná pásma jímacího území Březůvky ještě nebyla stanovena, je však vypracován "Návrh ochranných pásem vodního zdroje Březůvky" – Mgr. Ivana Žáková 01/2010. Z čerpací stanice je rekonstruovaným výtlačným řadem D90 pitná voda dopravována do VDJ Březůvky 2 x 150 m³ (423,90/420,00). Zastavěná část obce, která se nachází ve výškách 405- 320 m n.m. je zásobována pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Hranici tlakových pásem tvoří vrstevnice o výšce 355 m n.m.

Rozvodná vodovodní síť II. tlakového pásma, která se nachází ve výškách 405,0 – 355 m n.m. je zásobována pitnou vodou přímo z vodojemu Březůvky 2 x 150 m³ (420,0/423,90). Vodovodní řady II. tlakového pásma jsou provedeny DN 150, DN 100 a DN 50 z trub litinových hrdlových a D90 a D63 z trub polyetylenových. Tlakové poměry ve vodovodní síti II. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,69 MPa.

Rozvodná vodovodní síť I. tlakového pásma, která se nachází ve výškách 355 – 320 m n.m. je zásobována pitnou vodou přes redukční šachtu s redukčním ventilem, vybudovanou v blízkosti objektu ZŠ, kterým je ve vodovodní síti I. tlakového pásma snižován tlak o 0,35 MPa (388,90/388,0). Tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,69 MPa.

Vodovodní systém obce Březůvky je využíván i k požárním účelům.

Firma MADERA MORAVIA s.r.o. Vršava 46, Zlín má vypracovanou projektovou dokumentaci pro novou výstavbu rodinných domů "Soubor rodinných domů Březůvky" DUR, DSP – V-projekt 08/2006, která navrhuje zásobování pitnou vodou řešené lokality navrhovaným vodovodním řadem II. tlakového pásma. V rámci výstavby lokality je navrhována i přeložka úseku stávajícího výtlačného řadu D90. Projektová dokumentace má Magistrátem města Zlína, pod č.j. MMZL 97736/2008 ze dne 8.1.2009 vydáno povolení nakládání s vodami.

Areál DV Strážná Březůvky je zásobován pitnou vodou z II. tlakového pásma vodovodního systému Březůvky.

Chatová lokalita, situovaná západně nad areálem Kapřín, je zásobována pitnou vodou z vodovodního systému obce Březůvky a to pomocí AT stanice, umístěné ve VDJ Březůvky 2 x 150 m³ (423,90/420,00).

Dle dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ - Voding Hranice, s.r.o. 2004 zůstane stávající systém zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů zachován i do budoucna. Rozšíření vodovodní sítě je limitováno stávající vydatností jímacího území 1,29 l/s. Výhledově je navrženo jeho rozšíření (+1 l/s na celkovou kapacitu 2,29 l/s) na základě navrhovaného

hydrogeologického průzkumu. Výtlačný řad z jímacího území do VDJ Březůvky 2 x 150 m³ (423,90/420,00) je navrhován k rekonstrukce (byl však již v roce 2002 rekonstruován). Ve výhledu je uvažováno s napojením obce na skupinový vodovod Zlín přívodním řadem DN 100 dl. 2800 m. VDJ Březůvky 2 x 150 m³ (423,90/420,00) je možno napojit přes průtokový omezovač na přívodní řad do VDJ Pindula 24 m³ (490,0/492,0).

V jižním okraji katastrálního území Březůvky se nachází pramen PB0174 - Lukáčšena, který je veden jako pozorovací objekt ČHMÚ. Pramen PB0174 má rozhodnutím čj. VLHZ 1138/83-Va stanoveno ochranné pásmo do vzdálenosti R = 100 m, ve kterém veškeré mimořádné zásahy musí být oznámeny ČHMÚ Praha.

b) Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.
Stávající počet obyvatel - 667 obyv., navrhovaný počet obyvatel - 850.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo:

A . Potřeba vody pro bytový fond:

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 850 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 117,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 1,36 \text{ l/s}$$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost:

Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den

$$Q_d \text{ vybav} = 850 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 17,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,20 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Březůvky :

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 117,30 \text{ m}^3/\text{den} + 17,00 \text{ m}^3/\text{den} = 134,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 1,55 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 134,30 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 201,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 2,33 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 2,33 \text{ l/s} \times 1,80 = 4,19 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl:
areál DV Strážná Březůvky:

zaměstnanci

$$Q_d = 230 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 28,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,33 \text{ l/s}$$

$$q_h = 28,75 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 3,99 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obec Březůvky :

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
obyvatelstvo	134,30	1,55	201,45	2,33	4,19
zemědělství a průmysl	28,75	0,33	28,75	0,33	3,99
C e l k e m	163,05	1,88	230,20	2,66	8,18

Posouzení kapacit stávajícího vodovodního systému :

q_m - požadavek na odběr ze zdroje - 2,66 l/s > využitelná stávající vydatnost jímacího území 1,29 l/s
potřebná akumulace $Q_m \times 60 \% + Q_{\text{pož}} = 230,20 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,60 + 35 \text{ m}^3 = 173,00 \text{ m}^3$
 $173 \text{ m}^3 < \text{stávající VDJ } 2 \times 150 \text{ m}^3$

c) Odůvodnění návrhu

Územní plán respektuje veškerá stávající vodárenská zařízení včetně ochranných pásem a navrhuje zásobování pitnou vodou obce Březůvky v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ - Vodín Hranice, s.r.o. 2004 - stávající systém zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů zůstane zachován i do budoucna. Vzhledem k tomu, že rozšíření vodovodní sítě je limitováno stávající vydatností jímacího území 1,29 l/s, je navrženo jeho rozšíření. Ve výhledu je navrhováno napojení obce na skupinový vodovod Zlín. Přívodní řad do DN 100 do VDJ Březůvky 2 x 150 m³ (423,90/420,00) bude napojen na přívodní řad do VDJ Pindula 24 m³ (490,0/492,0) přes průtokový omezovač.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 1 a plocha občanského vybavení 11 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 6 bude zásobována pitnou vodou z vodovodního řadu II. tlakového pásma, který je navrhován v souladu s projektovou dokumentací "Soubor rodinných domů Březůvky" DUR, DSP – V-projekt 08/2006. V rámci výstavby lokality je navrhována i přeložka úseku stávajícího výtlačného řadu D90. Projektová dokumentace má Magistrátem města Zlína, pod č.j. MMZL 97736/2008 ze dne 8.1.2009 vydáno povolení nakládání s vodami.

Navrhované plochy bydlení individuální 2, 3 a plocha 31 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální 4 a 5 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma a částečně ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální 8, 10, 29, a plocha 33 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 9 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 7 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma a částečně ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení 34, 86 bude zásobována pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů, vybudovaných u jednotlivých nemovitostí.

Navrhovaná plocha bydlení 87 bude zásobována pitnou vodou ze stáv. vod. řadu I.tlakového pásma.

Navrhovaná plocha pro čerpací stanici PH 14 bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje.

Vodovodní systém obce Březůvky bude i ve výhledu využíván k požárním účelům.

Areál DV Strážná Březůvky zůstane i ve výhledu zásobován pitnou vodou z vodovodního systému obce Březůvky.

Pro navrhovanou plochu bydlení individuální 4 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

C1.10.2. Odkanalizování**a) Současný stav**

Zastavěné území obce je v současné době odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem.

Část zastavěného území je odkanalizována jednotnou kanalizací DN 300 - DN 500, která je zaústěna do bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka, protékajícího zastavěným územím obce, případně volně do terénu. Tato kanalizace je ve správě Moravská vodárenská, a.s., s centrálním dispečinkem ve Zlíně – Loukách.

Část zastavěného území je odkanalizována dešťovou kanalizací, která je rovněž zaústěna do bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka, protékajícího zastavěným územím obce, případně do jednotlivých kanalizací a tím rovněž do bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka.

Část objektů je do kanalizačních stok zaústěna po předčištění v biologických septických, část objektů je zaústěna bez předčištění. Vyústění kanalizačních stok do toku způsobuje hygienické a estetické závady. Výústě jednotné kanalizace volně do terénu, které jsou situovány západně nad jímacím územím vodovodního systému Březůvky.

Objekty občanské vybavenosti obce - areál Kapřín a pálenice, mají splaškové odpadní vody zaústěny do jímek na vyvážení.

Areál DV Strážná Březůvky je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové odpadní vody jsou odváděny kanalizací DN 300 - DN 600, vyústěnou do Březůvského potoka.. Splaškové odpadní vody areálu jsou odváděny splaškovou kanalizací DN 250 a jsou zneškodňovány v ČOV HYCO Mč 375. ČOV je zaústěna do kanalizace DN 600 a tím do Březůvského potoka. Do splaškové kanalizace areálu DV Strážná Březůvky jsou zaústěny i splaškové odpadní vody z bytovek a z části RD, situovaných severně nad areálem DV Strážná Březůvky.

Extravilánové vody ohrožují severní část zastavěného území.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Březůvky – kanalizace a ČOV“ – DUR – V-projekt 11/2008, která má Magistrátem města Zlína, pod č.j. MMZL 41789/2009 ze dne 27.5.2009 vydáno územní rozhodnutí č. 45/Březůvky.

Firma MADERA MORAVIA s.r.o. Vršava 46, Zlín má vypracovanou projektovou dokumentaci "Soubor rodinných domů Březůvky" DUR, DSP – V-projekt 08/2006, která navrhuje odkanalizování řešené lokality jednotnou kanalizací, vyústěnou do Březůvského potoka, do které budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí zaústěny po předčištění v domovních ČOV. Projektová dokumentace má Magistrátem města Zlína, pod č.j. MMZL 97736/2008 ze dne 8.1.2009 vydáno povolení nakládání s vodami.

Dle dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ CTP Zlín (aktualizace 2008) je navrhováno v obci Březůvky vybudovat kombinovaný kanalizační systém. Páteří stoka (podél potoka) je jednotná, se čtyřmi oddělovači. Stávající i nové pravobřežní stoky jsou jednotné, levobřežní úseky představují podstatnou část sítě – stávající levobřežní stoky jsou dílem jednotné, dílem splaškové, nové levobřežní stoky jsou jednotné. Spádově odkloněná část stávající zástavby bude odkanalizována novou jednotnou kanalizací, zaústěnou do levobřežního kanalizačního systému. Spádově odkloněná severní část nové výstavby rodinných domků bude odkanalizována novou jednotnou kanalizací, zaústěnou do Březůvského potoka. Splaškové vody budou v této lokalitě před vypouštěním do kanalizace čištěny v domovních čistírnách. Jednotná kanalizace je tedy na podstatné části intravilánu obce. Splaškové OV z bytových domů (dnes napojených na ČOV DV Strážná), budou přepojeny na kanalizační síť obce. Stávající jednotná stoka z areálu DV Strážná bude napojena na kanalizační síť obce. ČOV z areálu DV Strážná bude zrušena. Splaškové, resp. ředěné OV budou přivedeny na biologickou ČOV, dimenzovanou pro 685 obyvatel, umístěnou na břehu Březůvského potoka, který je rovněž recipientem vyčištěných OV.

b) Hydrotechnické výpočty

a) dešťové odpadní vody

$$Q = \Psi \cdot S \cdot q_s$$

kde Ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\Psi = 0,20 - 0,70$ pro zastavěné plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 125$ l/s/ha

b) splaškové odpadní vody

množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod:

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= (850 \text{ obyv} - 60 \text{ obyv}) \times 138 \text{ l/obyv/den} + 850 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = \\ &= 126,02 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 1,46 \text{ l/s} \\ &= 5,25 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod:

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 28,75 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,33 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Průměrný bezdeštný denní přítok:

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 126,02 \text{ m}^3/\text{den} + 28,75 \text{ m}^3/\text{den} + 154,77 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 177,99 \text{ m}^3/\text{den} \end{aligned}$$

$$= 2,06 \text{ l/s}$$

$$= 7,42 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok :

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B =$$

$$= 126,02 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 28,75 \text{ m}^3/\text{den} + 23,22 \text{ m}^3/\text{den} = 241,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,79 \text{ l/s}$$

$$= 10,04 \text{ m}^3/\text{hod}$$

znečištění splaškových odpadních vod :

$$\text{počet EO} = 850 \text{ obyv} - 60 \text{ obyv} + 230 \text{ zam} = 905 \text{ EO}$$

$$Q_{24} = 177,99 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$905 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 54,30 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$905 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 49,78 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$905 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 108,60 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$305 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$280 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$610 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

c) **Odůvodnění návrhu**

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Březůvky kombinovaným kanalizačním systémem, v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ CTP Zlín (aktualizace 2008) a v souladu s projektovou dokumentací „Březůvky – kanalizace a ČOV“ – DUR – V-projekt 11/2008, která má Magistrátem města Zlína, pod č.j. MMZL 41789/2009 ze dne 27.5.2009 vydáno územní rozhodnutí č. 45/Březůvky.

Stávající kanalizační stoky jednotné kanalizace budou zachovány, případně budou rekonstruovány. Páteřní stoka jednotné kanalizace, vedená podél bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka bude opatřena čtyřmi odlehčovacími komorami – OK5b, OK8a, OK10a a OK11a. Část stávající zástavby, která je situována na pravém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka a 1 nemovitost situovaná na levém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrženou tlakovou splaškovou kanalizací, pomocí domovních čerpacích stanic. Spádově odkloněná severovýchodní část stávající zástavby i navrhovaných ploch bydlení individuální – ploch 4, 5, 31, 29 – zástavba v povodí Březůvského potoka, bude odkanalizována navrhovanou jednotnou kanalizací, zaústěnou do kanalizačního systému z povodí bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka. Stoka jednotné kanalizace, vedená podél Březůvského potoka bude opatřena dvěma odlehčovacími komorami – OK5a a OK40. Splaškové odpadní vody z bytových domů a z části RD, situovaných severně nad areálem DV Strážná (dnes napojených na ČOV DV Strážná), budou přepojeny na kanalizační síť obce. ČOV v areálu DV Strážná bude zrušena. Splaškové, resp. ředěné splaškové odpadní vody budou přiváděny na biologickou ČOV, dimenzovanou pro 900 EO, umístěnou na levém břehu Březůvského potoka, který je rovněž recipientem vyčištěných odpadních vod.

Spádově odkloněná severní část nové výstavby rodinných domků – navrhovaná plocha bydlení individuální 6 bude odkanalizována v souladu s projektovou dokumentací “Soubor rodinných domů Březůvky“ DUR, DSP – V-projekt 08/2006, navrhovanou jednotnou kanalizací, vyústěnou do Březůvského potoka, do které budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí zaústěny po předčištění v domovních ČOV. Projektová dokumentace má Magistrátem města Zlína, pod č.j. MMZL 97736/2008 ze dne 8.1.2009 vydáno povolení nakládání s vodami.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 31 a plocha 33 budou odkanalizovány navrženými stokami jednotné kanalizace, přičemž kanalizační stoky, kterými budou odkanalizovány navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 4, 5, část plochy 7 a plochy 9, 31 a 33 jsou navrhovány v rámci projektové dokumentace „Březůvky – kanalizace a ČOV“ – DUR – V-projekt 11/2008, která má Magistrátem města Zlína, pod č.j. MMZL-SÚ-31914/2009/Kol ze dne 27.5.2009 vydáno územní rozhodnutí č. 45.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 29 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem do stávající stoky jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 34 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány pomocí domovních ČOV, vybudovaných u jednotlivých nemovitostí. Odtok z ČOV bude zaústěn do navrhované jednotné kanalizace, vyústěné do Březůvského potoka. Dešťové vody budou zaústěny do jednotné kanalizace a tím do Březůvského potoka.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 11 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, navrhovanou stokou jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 14 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovní ČOV.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 13 nebude odkanalizována.

Pro navrhovanou plochu bydlení individuální 4 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh kanalizačních stok v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

C1.10.3. Zásobování plynem

a) Současný stav

Západní částí katastrálního území Březůvky, ve směru jihozápad - severovýchod a ve směru jih - sever, západně nad zastavěným územím obce, prochází VTL plynovod DN200/PN40 - Biskupice - Lípa. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m, bezpečnostní pásmo je 20 m.

Obec Březůvky je plně plynofikována. Zemní plyn je do obce přiváděn VTL plynovodní přípojkou DN100/PN40, napojenou na VTL plynovod DN200/PN40 - Biskupice - Lípa. Regulační stanice 1200/2/1 - 440 je situována v blízkosti objektu obecního úřadu. STL rozvodná plynovodní síť D160, D110, D90 a D63 je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem pomocí domovních regulátorů Al.z. Ochranné pásmo VTL plynovodní přípojky DN100/PN40 je 4 m, bezpečnostní pásmo je 10 m, ochranné pásmo regulační stanice je 10 m. Z rozvodné STL plynovodní sítě obce Březůvky je přiváděcím řadem D160 zásobována zemním plynem i obec Provodov.

V západním okraji katastrálního území Březůvky je vybudována stanice katodické ochrany SKAO VTL plynovodů.

Firma MADERA MORAVIA s.r.o. Vršava 46, Zlín má vypracovanou projektovou dokumentaci "Soubor rodinných domů Březůvky" DUR, DSP – V-projekt 08/2006, která navrhuje zásobování zemním plynem řešené lokality STL plynovodem, napojeným na stávající STL plynovodní síť obce. Projektová dokumentace má Magistrátem města Zlína pod č.j. MMZL 20131/2009 ze dne 17.3.2009 vydáno stavební povolení.

b) Výpočet potřeby plynu

Výchozí počet bytů. - 210 bytů trvale obydlených.

Navrhovaný počet bytů. - 285 trvale obydlených.

Je uvažováno s 95 % plynifikací bytového fondu v kategorii kategorie C
- vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod, 3000 m³/rok

a) potřeba plynu pro bytový fond :

$$285 \text{ b.j.} \times 0,95 \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 704 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$285 \text{ b.j.} \times 0,95 \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 812\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) potřeba plynu pro maloodběr:

	m ³ /hod	m ³ /rok
nákupní středisko	5,40	6 000
požární zbrojnice	2,70	3 000
objekt pálenice	5,40	6 000
koliba Kapřín	18,20	38 000
sportovní areál	5,40	6 000

čalounictví	5,40	6 000
autoservis	10,80	32 000
hotel Party	10,40	12 000
c e l k e m	63,70	109

b) potřeba plynu pro velkoodběr :

	m ³ /hod	m ³ /rok
základní a mateřská škola	38,20	68 000
víceúčelová budova	40,00	78 000
areál DV Strážná	78,00	725 000
c e l k e m	156,20	871 000

obec Březůvky c e l k e m 924 m³/hod 1 792 250 m³/rok

c) **Odůvodnění návrhu**

Územní plán navrhuje zachování současného i ve výhledu vyhovujícího systému zásobování obce Březůvky zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,30 MPa.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2, 3, 8, 10, 29, 31, 33 a 34 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 6 bude zásobována zemním plynem ze STL plynovodního řadu, který je navrhován v souladu s projektovou dokumentací "Soubor rodinných domů Březůvky" DUR, DSP – V-projekt 08/2006, která má Magistrátem města Zlína, pod č.j. MMZL 20131/2009 ze dne 17.3.2009 vydáno stavební povolení.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 9 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 4, 5 a plocha 7 budou zásobovány zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 11 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navrhované plochy občanské vybavenosti 13, plocha pro čerpací stanici PH a plocha 56 nebudou zemním plynem zásobovány.

Jednotlivé nemovitosti budou i nadále zásobovány zemním plynem pomocí domovních regulátorů Al.z.

Pro navrhovanou plochu bydlení 4 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

C1.10.4. Zásobování elektrickou energií

a) Současný stav

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele energetických sítí **E.ON** Distribuce, a.s. spolu s podklady o stavu sítí.

- **Sítě vysokého napětí**

Obec je zásobena z vedení VN 22kV č.398, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Hlavní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k většině trafostanic jsou postaveny na betonových sloupech.

Přípojka k trafostanici BŘEZŮVKY T9 JOHN je kabelového provedení.

- **Transformační stanice 22/0,4 kV**

Obec včetně velkých odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE – NÁZEV			KONSTR.	TRAFO	STAV
BŘEZŮVKY	401258	T1 OBEC	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
BŘEZŮVKY	401259	T2 HUTĚ	PTS 250	250 kVA	vyhovuje
BŘEZŮVKY	401260	T3 ZD	Zděná	2x630 kVA	vyhovuje
BŘEZŮVKY	401261	T4 HORNÍ KONEC	BTS 630	630 kVA	vyhovuje
BŘEZŮVKY	401262	T5 ZAST.ČSAD	BTS 630	630 kVA	vyhovuje
BŘEZŮVKY	401263	T6 DRAHY	BTS 630	630 kVA	vyhovuje
BŘEZŮVKY	401264	T7 PRUŠÁNKY	BTS 400	250 kVA	vyhovuje
BŘEZŮVKY	401266	T9 JOHN	KIOSEK	2x630 kVA	vyhovuje
BŘEZŮVKY	401517	T10 U HŘBITOVA	BTS 400	250 kVA	vyhovuje
BŘEZŮVKY	401542	T11 SAMOTY	BTS 250	160 kVA	vyhovuje

Celkový stav trafostanic je vyhovující.

- **Distribuční síť NN 0,4 kV**

Distribuční síť nízkého napětí v obci je jak venkovního tak i kabelového provedení. Kabelových rozvodů NN se využívá k vyvedení výkonu z trafostanic, pro napájení odběrných míst s většími nároky na el. energii a ucelenými odběry - např. nová zástavba RD, bytové domy apod.

Vzhledem k rozsáhlosti sítě NN v obci se rekonstrukce prováděla a provádí po částech se zaměřením na postupnou kabelizaci případně s využitím izolovaných samonosných kabelů AES.

V úsecích, které nebyly rekonstruovány kabelizací, je venkovní síť postavena převážně na betonových stožárech. V ojedinělých úsecích také po střešnicích či konzolách umístěných na objektech. Vodiče jsou hlavně v provedení AIFe případně samonosnými kabely AES.

Odběrná místa jsou v kabelové síti napojena odvody z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní. Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojena samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu.

- **Odběratelé**

V obci patří mezi velké odběratele areál ZD, výrobně podnikatelské areály a další. Většina těchto areálů je napájena samostatnými trafostanicemi. Z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, pohostinství a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského sektoru.

- **Výrobní zdroje elektrické energie**

V obci jsou evidovány fotovoltaické výroby. Elektřina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

- **Veřejné osvětlení**

Ve středu obce a v částech s kabelovými rozvody NN jsou rozvody veřejného osvětlení provedeny kabely AYKY se samostatnými stožáry. V okrajových částech obce převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN.

- **Další zařízení využívající podpěrné body sítě**

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody Telefonica O2, a.s.

b) Výhledové řešení zajištění elektrické energie pro obec Březůvky

- **Související energie**

Pro obec je zpracován generel zásobování zemním plynem a zemní plyn je hlavním topným médiem v obci.

Současný stav bytového fondu:

Počet bytových jednotek (b.j.)210

Z toho samostatných RD180

Návrh nárůstu nových RD:

Navrhované RD. 75

Nově navržené RD budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu případně je možné v místech s dostatečnou kapacitou sítě NN a transformačního výkonu ojediněle využít k vytápění elektřinu nebo tepelných čerpadel se zásokovým elektrovytápěním.

Stávající zástavba obce

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
stávající byty – současný odběr	210	600
stávající byty - předpokládaný nárůst		100
celkem stávající byty		700
ostatní objekty v obci - stávající odběr		300
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100
obec – celkem		1100

Jako ostatní objekty jsou uvažovány odběrné místa napájené z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Navržená výstavba RD

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
navrhované RD	75	300
celkem výhled		300

Celková rekapitulace

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
potřeba výkonu stávající zástavby		1100
potřeba výkonu výhledově uvažované výstavby		300
celkem výhledová potřeba obce		1400

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

Pro ucelené lokality výstavby RD je navrženo následující:

Lokalita č.1 . K pasekám

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno rozšířením stávajících rozvodů sítě NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV, kabelové rozvody NN včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokalita č.2 . Zadní Kořeny

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno rozšířením kabelových rozvodů.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV, kabelové rozvody NN včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění pokud nebude provedena navržená přeložka vedení VN 22kV.

Lokalita č.3 . Zadní Kořeny

V této lokalitě výstavby RD – **4RD** bude zajištění elektrické energie řešeno rozšířením kabelových rozvodů.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV, trafostanice VN/NN a kabelové rozvody NN včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění pokud nebude provedena navržená přeložka vedení VN 22kV.

Lokalita č.4 . Zadní Kořeny

V této lokalitě výstavby RD – **6RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice **Březůvky – T6 DRAHY**.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění pokud nebude provedena navržená přeložka vedení VN 22kV.

Lokalita č.5 . Drahy

V této lokalitě výstavby RD – **8RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice **Březůvky – T6 DRAHY**.

Lokalita č.6 . Nad nádrží

V této lokalitě výstavby RD – **20RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice **Březůvky – T6 DRAHY**.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Případná dílčí úprava trasy vedení VN v rámci lokality je možná a bude řešena v rámci studie pro lokalitu.

Lokalita č.7 . Bečáky

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.8 . Bečáky

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.9 . Dolní vrch

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.10 . Dolní vrch

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.29 . Padělky

V této lokalitě výstavby RD – **20RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice **Březůvky – Padělky**. Trafostanice bude stožárového provedení s přípojkou tvořenou venkovním vedením VN 22kV.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Případná dílčí úprava trasy vedení VN v rámci lokality je možná a bude řešena v rámci studie pro lokalitu.

Lokalita č.31 . Losky

V této lokalitě výstavby RD – **7RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN samostatněma přípojkama NN.

Lokalita č.33 . Nad mlýny

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.34 . Pod hotelem Party

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.86 . Nad Kapřínem

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.87 .

V této lokalitě výstavby RD bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě

Rozvoj podnikatelské sféry, občanské vybavenosti a výhledových lokalit

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost nebo pro objekty občanské vybavenosti projednat s provozovatelem této soustavy samostatně.

U lokalit samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez požadavku na elektrickou energii.

Lokalita č.13

V této lokalitě určené pro občanskou vybavenost – zázemí lyžařského vleku se předpokládá zajištění elektrické energie samostatnou přípojkou z trafostanice **Březůvky T2 Hutě**.

Lokalita č.14

V této lokalitě určené pro čerpací stanice se předpokládá zajištění elektrické energie samostatnou přípojkou z trafostanice **Březůvky T2 Hutě**.

Související problémy s elektrickými rozvody

- **Vedení VN 22kV**

Trasy vedení VN 22kV procházející katastrem obce – VN 398 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

Vedení budou respektovány v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

- **Trafostanice VN/NN**

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Trafostanice budou pro pokrytí nárustu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

Nově navržené trafostanice – viz. textová a výkresová část budou realizovány jednak pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a jednak v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

- **Distribuční síť NN**

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

- **Přeložky rozvodných zařízení**

Přeložka vedení je navržena pro uvolnění lokalit **č.2, č.3 a č.4** – viz výkresová část. V rámci jednotlivých lokalit lze provést dílčí změnu trasy vedení při zachování technického provedení vedení VN, pokud nedojde ze strany distributora k souhlasu s jiným technickým provedením. Tyto změny budou řešeny v zastavovacích studiích k lokalitám.

Přeložky či úpravy energetického zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

- **Závěr**

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např. 51/2006 Sb.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

C1.10.5. Telekomunikační sítě a zařízení

- **Telefon**

Telefonní síť v obci je vyhovující . Umožňuje rozšíření pro nové zastavitelné plochy.

- **Dálkové kabely**

Řešeným územím prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu.Trasa tohoto zařízení včetně ochranného pásma musí být plně respektována dle zákona č.151/2000 Sb.Jakákoli zemní a stavební činnost v blízkosti této trasy musí být předem projednána ve všech stupních projektové dokumentace. Další rozvoj tras dálkových kabelů není v blízké budoucnosti plánován.

- **Radioreleové trasy**

Vzdušným koridorem katastrálního území Březůvky neprochází žádná provozovaná radioreleová trasa 1.a 2.řádu.

- **Televizní signál**

Televizní signál je v obci zajišťován televizním vysílačem Zlín Tlustá hora a okrajově TV vysílač Brno-Kojál. Pro pokrytí televizního signálu slouží televizní převaděč TPV Březůvky. Televizní převaděč má dle zákona č.127/2005Sb kruhové ochranné pásmo o poloměru 30m.

C1.10.6. Nakládání s komunálním odpadem

a) Současný stav

Nakládání s komunálním odpadem v obci Březůvky je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2001 o nakládání s komunálním odpadem a stavebními odpady.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován Technickými službami Zlín s.r.o.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – plasty, železo, papír a sklo. Plasty a sklo jsou 1 x měsíčně odváženy Technickými službami Zlín s.r.o. Železo je odváženo 4 x ročně, papír je odvážen dle potřeby.

Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně je zajišťován Technickými službami Zlín s.r.o.

Pro sběr neskladného odpadu je v obci 2 x ročně přistavováno 5 ks velkoobjemových kontejnerů, které jsou v majetku DV Strážná Březůvky. Obecní velkoobjemový kontejner je stále umístěn u hřbitova. Odvoz velkoobjemových kontejnerů je zajišťován DV Strážná Březůvky.

V roce 2007 byla v území jihozápadně zastavěného území obce provedena sanace sesuvu a skládky.

b) Výpočet množství TKO

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyt./den} \times 850 \text{ obyt.} = 468 \text{ kg/den}$$

$$0,47 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,59 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 468 \text{ kg/den} \times 365 = 177 \text{ t/rok}$$

$$0,59 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 215 \text{ m}^3/\text{rok}$$

c) Odůvodnění návrhu

Systém zneškodňování komunálního odpadu se na území obce nezmění. Sběrný dvůr bude umístěn v rámci smíšeného výrobního areálu.

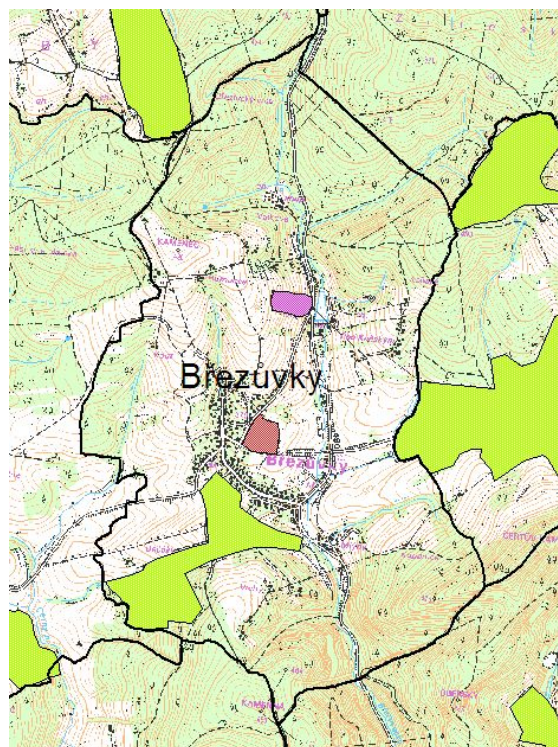
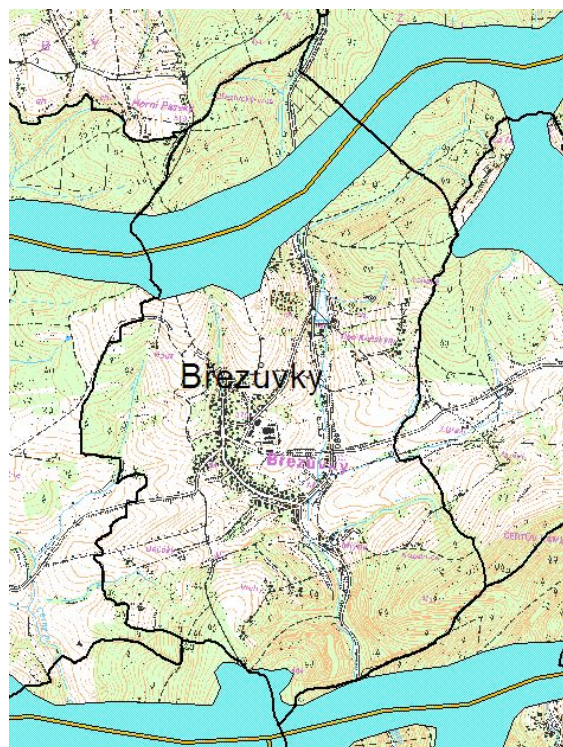
C1.11. Krajina

C1.11.1. Krajinný ráz

Podle dokumentace *Krajinný ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005* je zájmové území součástí krajinného celku LUHAČOVICKÉ ZÁLESÍ, krajinný prostor PROVODOVSKO, který zahrnuje zejména obce: Ludkovice, **Březůvky**, Doubravy, Kelníky, Hřivínův Újezd, Kaňovice, Velký Ořechov, Provodov.

Provodovsko je krajinný prostor s vysokou krajinářskou hodnotou, reprezentovaný harmonickou kulturní krajinou v členité vrchovině. Jsou zde lokalizovány četné přírodní i kulturně historické hodnoty včetně dochovaných památek lidové architektury. Nejcharakterističtější znakem krajinného rázu řešeného území je kontrast hrubší mozaiky lesů s jemnější mozaikou travních porostů luk a pastvin s rozptýlenou a liniovou krajinou zelení, mozaikou záhadenků, zahrad a sadů, které přechází volně do krajiny. Krajina mezi Březůvkami a Provodovem, zejména oblast Rýsova a Čertova kamene, je obecně považována za jednu z nejatraktivnějších v rámci Zlínského kraje. Zvýšená hodnota krajinného rázu je dána převážně charakterem kulturní krajiny.

Na katastrální území Březůvky jsou vymezena ochranná pásma regionálně významných pohledových horizontů (viz obrázek č. 1) a lokality se zvýšenou hodnotou krajinného rázu sídel a krajiny (viz obrázek č. 2).



Obrázek č. 1: Znáznorňuje lokalizaci os a ochranných pásem *pohledových horizontů*. Černě je znázorněna hranice řešeného území, oranžově jsou znázorněny pohledové horizonty regionálního významu a světle modře ochranná pásma pohledových horizontů.

Obrázek č. 2: Plochy sv. *zelené* barvy znázorňují plochy krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Červeně jsou plochy sídla se sníženou hodnotou krajinného rázu (farma) a fialovou barvou je vymezena krajinněsky problematická chatová lokalita. Černě je znázorněna hranice řešeného území

Katastrální území Březůvky je situováno v okrajové části krajinného celku Provodovsko a vyznačuje se vyšším antropogenním ovlivněním. V současné podobě reprezentuje polně – lesní krajinu s plochami se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, ke kterým patří zejména dochované krajinné struktury, pestré zastoupení biochor, prstenec drobné držby kolem zástavby a bohatá krajinná zeleň. Cenným krajinným prvkem jsou vodní a mokřadní plochy, vodoteče a četné prameny a studánky.

Krajinný ráz je ovlivňován lesními komplexy – lesnaté hřbety představují charakteristickou kulisu, a lesy spolu s rozvolněnými lemy formují interiérový charakter krajiny. Novodobou dominantou je kaple sv. Anežky České.

Vedle koncentrované ulicové zástavby je ráz krajiny určen nepravidelnou pasekářskou zástavbou, silně ovlivněnou konfigurací terénu. Negativem je oplocování rozptýlené zástavby. Původní zemědělské usedlosti byly neoplocené, popř. se vyznačovaly volným obestavením dvora s využitím přírodních materiálů (zejm. dřevěné ploty), takže krajina zůstávala prostupná

Krajinnou hodnotu snižují především velké zcelené plochy zemědělské půdy, areál farmy, chatové osady, rekreační aj. stavby a oplocení ve volné krajině. V rámci možností se doporučuje začlenění objektů do krajiny krajinnou zelení.

Výrazně se projevuje antropogenní činnost člověka a to prioritně realizací nových stavebních objektů, které výrazně ovlivňují krajinný ráz, čímž dochází ke kolísání na hraně volné krajiny a zastavěného území s následujícími negativními důsledky: vizuální kontaminace krajiny, snížení její prostupnosti a nenahraditelná ztráta tradičního volného prostoru.

Z hlediska krajinného rázu se jedná o velmi cennou, harmonickou krajinu polně – lesního typu. Charakteristickými znaky krajinného rázu řešeného území je kontrast hrubší mozaiky lesů s jemnější mozaikou travních porostů luk a pastvin s rozptýlenou a liniovou krajinnou zelení, mozaikou záhumenků, zahrad a sadů, které přechází volně do krajiny. V řešeném katastrálním území je velmi žádoucí tento stav zvýšené diversity udržet, vzhledem k jeho jedinečnosti a přispět k obnově krajinných struktur na agrocenózách. Doporučuje se, aby změny ve využití území byly řešeny na úrovni původní parcelace (PK parcely).

Obecně je stávající krajinný ráz citlivý zejména na situování nové výstavby stylově nesourodých rodinných domků, na vytváření nových dominant a celkové pronikání cizorodých stavebních prvků a stylů. Mimořádně citlivé jsou pohledově exponované svahy. Doporučuje se proto jakoukoliv další zástavbu vhodně situovat do terénu, citlivě volit materiály i barevnost. Pro větší objemy výstavby a při situování zástavby do pohledově exponovaných poloh se doporučuje zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz. Zvláštní pozornost je třeba věnovat plochám se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Vymezené pohledové horizonty je třeba chránit před zástavbou.

Řešení územního plánu zachovává stávající cenné krajinné struktury, chrání drobné stavební památky v krajině a podporuje i zachování a obnovu původních stavení vč. hospodářských budov (viz *podmínky využití pro rozptýlenou pasekářskou zástavbu*).

Územní plán nenavrhuje novou zástavbu ve volné krajině. Navržen je pouze malý lyžařský vlek v severozápadní části katastru. Plocha pro jeho realizaci je vymezena podél stávající chatové osady a dále je vedena západním směrem terénním zlomem k nejvyššímu bodu, tak aby jednotlivé pilíře vleku nebyly umístěny v hlavních pohledových horizontech a neměly tak zásadní vliv na krajinný ráz. Zachována bude i prostupnost krajiny, vzhledem k tomu, že zařízení vleku nebude oploceno.

C1.11.2. Územní systém ekologické stability

Podkladem pro zpracování je Generel ÚSES okresu Zlín, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2001, který je součástí ÚAP. ÚSES nadregionální úrovně je převzat z dokumentace NR a R ÚSES Zlínského kraje, (Arvita P, 2007), jež je podkladem ZÚR Zlínského kraje (2008).

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen osou nadregionálního biokoridoru NRBK 2141 Buchlovské lesy – Spálený (označení dle OG ÚSES Zlín, 2001). Typ vegetační osy NRBK je mezofilní bučinná. Číslo NRBK je složeno z číslice 2 a XXX (2 označuje NRBK v okrese ZL, XXX označuje číslo prvku dle ÚTP).

Regionální ÚSES:

V řešeném území se nenachází regionální úroveň ÚSES.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Číslo LBK je složeno z číslice 200 a xxx (2 označuje LBK v okrese ZL, xxx označuje pořadové číslo prvku).

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné dosadit stanovištně vhodnými dřevinami.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Jedná se o LBC 100275 U ČERTOVA KAMENE nacházející se v k.ú. Březůvky a v k.ú. Provodov na Moravě. Lokální biokoridor 200337 přechází přes hranici mezi k.ú. Březůvky a k.ú. Doubravy, LBK 200255 přechází přes hranici mezi k.ú. Březůvky a k.ú. Provodov a segment NRBK 2141 přechází přes hranici mezi k.ú. Březůvky a k.ú. Březnice u Zlína.

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES V K.Ú. BŘEZŮVKY			
Číslo prvku dle OG ÚSES Zlín	Název prvku	Cílová výměra	Cílový charakter společenstva
100 271	LBC NAD NÁDRŽÍ	4,13 ha	kombinované
100 272	LBC KOŇSKÉ	3,71 ha	lesní
100 273	LBC NAD MLÝNY	2,88 ha	kombinované
100 274	LBC VRCH	4,26 ha	lesní
100 275	LBC U ČERTOVA KAMENE	0,78 ha*	lesní
Číslo prvku dle OG ÚSES Zlín	Název prvku	Cílová délka	Cílový charakter společenstva
2141	NRBK seg. PASEKY A UHLISKA II – U PINDULY	200 m*	lesní
200 251	LBK U PINDULY – NAD NÁDRŽÍ	1340 m*	kombinované
200 252	LBK NAD NÁDRŽÍ – NAD MLÝNY	1520 m	kombinované
200 253	LBK NAD MLÝNY – NAD OBERSKÝM	1070 m*	kombinované
200 254	LBK VRCH – U ČERTOVA KAMENE	1280 m	lesní
200 255	LBK 200 256 – KOŇSKÉ	1040 m*	kombinované
200 337	LBK VRCH – 200 250	430 m*	kombinované

* Uvedená výměra (délka) je v rámci řešeného k.ú.

Lze konstatovat, že plán ÚSES pro územní plán obce Březůvky vychází z ÚAP. V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry. Jedná se zejména o lokální biokoridory, které v určitých segmentech přechází na sousedící katastrální území.

C1.11.3. Vodní toky a nádrže

Hlavním recipientem katastrálního území obce Březůvky je Březůvský potok, který protéká východní částí katastrálního území ve směru sever - jih, východně pod zastavěným územím obce. Březůvský potok protéká v těsné blízkosti jímacího území vodovodního systému obce, vybudovaného na jeho pravém břehu. Na Březůvském potoce je vybudována víceúčelová vodní nádrž "Kapřín", využívaná zejména k rekreačním účelům, která je ve správě obce Březůvky.

Ve směru sever - jih protéká zastavěným územím obce bezejmenný pravostranný přítok Březůvského potoka, který je v centru obce zatrubněn DN 1200. Dále protéká zastavěným územím v souběhu se silnicí III/49023. V dolní části je úsek vodního toku v délce 90 m zakryt panely, které slouží jako chodník. Koryto bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka je při průtoku zastavěným územím obce Březůvky upraveno.

Březůvský potok se svými levostrannými i pravostrannými přítoky je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice.

Západní částí katastrálního území obce, ve směru sever - jih, mimo zastavěné území obce Březůvky protéká bezejmenný levostranný přítok Černého potoka, který je ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, územní pracoviště Zlín."

Správci vodních toků - Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice a Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, územní pracoviště Zlín neuvažují s žádnými úpravami, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt upravených úseků a v probírce břehových porostů a mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Na levém břehu Březůvského potoka je vybudována vodní nádrž Turčín, která slouží k rybochovným účelům, ke zlepšení hospodářského využití plochy zamokřené louky a ke zlepšení přírodního rázu krajiny.

V severní části katastrálního území obce Březůvky, na Březůvském potoce nad vodní nádrží "Kapřín" byla v roce 2003 vybudována retenční přehrážka.

C1.11.4. Protipovodňová opatření

Žádný vodní tok na území obce Březůvky nemá stanovené záplavové území.

C1.11.5. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dobrá. Síť zpevněných i nezpevněných cest mimo obsluhu roztroušené zástavby sloužící trvalému i rekreačnímu bydlení budou sloužit i nadále jak pěší turistice tak i cykloturistice. Na katastru nejsou žádné značené turistické trasy. Významná je naučná stezka Luhačovským Zálesím.

C1.11.6. Závěr

V řešení krajiny jsou respektovány zejména výše uvedené přírodní hodnoty území, i ostatní významné krajinné prvky vyplývající ze zákona č.114/1992 Sb. Krajinná zeleň je doplněna v nefunkčních částech prvků ÚSES . Krajinná zeleň bude součástí obvodu výrobních ploch z důvodů jejich začlenění do krajiny a izolace od ploch bydlení. Navržena je krajinná zeleň na velmi svažitých plochách s funkcí protierozní. Zmenšování ploch krajinné zeleně a ploch trvale travních porostů na úkor jiné kultury je z hlediska funkčních i estetických hodnot území nevhodné.

C2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje - shrnutí

Byly vytvořeny předpoklady pro výstavbu a **udržitelný rozvoj území obce Březůvky**. Zachovány jsou v maximální možné míře hodnoty řešeného území. Řešení územního plánu vychází z ÚAP a doplňujících průzkumů. Řešení posiluje silné stránky území a příležitosti. Zohledňuje rizika ohrožení a navrhuje opatření na vyrovnání se s dosud "slabou stránkou území " obce Březůvky.

C2.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Útlum zemědělské výroby v obci Březůvky (bývalé prosperující ZD Mír") má vliv na krajinu sociální a ekonomické podmínky.

Územní plán obce Březůvky přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území dále popsáním způsobem:

Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny

- u ploch vodních toků jsou stanoveny podmínky využití , které umožňují ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.
- Pro zlepšení kvality ovzduší .
 - zavést ekologičtější způsob vytápění tj. zamezit spalování fosilních paliv a odpadů v lokálních topeništích a orientovat se na využití plynu, el. energie, případně obnovitelné zdroje energie.

- realizovat opatření na minimalizaci sekundární prašnosti - výsadby barierové zeleně po obvodu zastavěného a zastavitelného území, podél komunikací aleje stromů , které budou mít krom estetické funkce i funkci ochrannou.
- zvýšit podíl zeleně uvnitř vlastního sídla - realizace zejména v navrhovaných ucelených lokalitách bydlení a veřejných prostranstvích
- v plochách určených pro výrobu nepovolovat takový druh výroby , který by negativně ovlivňoval kvalitu ovzduší. realizovat barierovou zeleň po obvodu výrobních areálů
- územní systém ekologické stability - zajištění funkčnosti prvků a provázanosti na sousední katastry
- zkvalitnění technické infrastruktury - navržen je kombinovaný systém odkanalizování s ČOV a zásobování rozvojových ploch sítěmi
- vybudování sběrného dvora

Ochrana kulturního dědictví

- nemovitě kulturní památky -bývalá polní kovárna, umístěna na pozemku p.č.1066/2 a stodola na p.č.27. jsou respektovány
- území s potenciálními archeologickými nálezy
- zachování rostlé urbanistické struktury území

Podmínky pro přiměřený rozvoj obce

- obec má potenciál pro rozvoj, který je podpořen nabídkou rozvojových ploch bydlení, občanského vybavení i volno časové aktivity obyvatel obce. Je signalizován zájem o výstavbu rodinných domů. Nové plochy jsou tudíž dimenzovány s ohledem na zájem o výstavbu nových RD nejen pro obyvatele obce ale i pro zájemce z širšího okolí. Pro případný nepředvídaný zájem je navržena i územní rezerva.
- atraktivita rekreačních možností je posílena návrhem nových ploch pro sport (rozšíření stávajícího sportovního areálu, nový lyžařský vlek)
- doprava - úprava křižovatek na silnici II. třídy, úprava připojení silnice III/ 42019 na silnici II/490, vybudování obslužných komunikací (plochy bydlení, ČOV), řešit parkování u sportovního areálu, zlepšit služby pro motoristy realizací nové čerpací stanice pohonných hmot
- zvýšení možnosti pracovních příležitostí je reálné plným využitím areálu bývalého ZD. Rozvoj drobné podnikatelské činnosti je umožněn podmínkami využití zejména v rámci ploch bydlení.

C2.2. Shrnutí základního přínosu územního plánu

- předcházení úbytku obyvatel návrhem dostatečných ploch pro bydlení, nových ploch občanského vybavení veřejného charakteru a ploch pro sport a rekreaci
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí plným využitím stávajících výrobních ploch a vytvářením podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře
- zlepšení životního prostředí především návrhem kompletní technické infrastruktury
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně a návrhem na doplnění prvků ÚSES a krajinné zeleně

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v zadání pro zpracování územního plánu Březůvky požadováno.

Dle stanoviska KÚ Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného k zadání ÚP Březůvky, vydaného v souladu s ustanovením §45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. , záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast. Územní plán není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

E1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Grafické vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí výkresu B.II.4.

E1.1. Kvalita ZPF , zastoupení BPEJ a charakteristika HPJ

Řešené území je zařazeno do klimatického regionu s kódem 7- mírně teplého a vlhkého (MT4)

KÓD REGIONU	7
SYMBOL	MT4
CHARAKTERISTIKA	mírně teplý, vlhký
SUMA TEPLŮT NAD 10°C	2 200 - 2 400
PRŮMĚRNÁ ROČNÍ TEPLŮTA	6 - 7°C
PRŮMĚRNÝ ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK	650 - 750

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy, často s mírně kyselou reakcí. V nivách vodních toků převládají nivní půdy (většinou oglejené až glejové). Na katastrálním území se nacházejí typy půd s HPJ převážně 20, 24, 38, 41, 44 a 58.

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ) :

HPJ 20 - rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech , jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

HPJ 24 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou.

HPJ 38 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké. v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3m kamenité nebo pevná hornina, méně vysušné.

HPJ 41 - svažitě půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 58 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Na řešeném území převažuje zemědělská půda s třídou ochrany IV. a V. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) , jsou vyznačeny v grafické příloze.

E1.2. Souhrnné vyhodnocení

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkresu B.II.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

E1.2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí B.II.4. Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu

E1.2.2. Údaje o investicích do půdy

Na katastrálním území Březůvky byly v minulosti provedeny investice do půdy - odvodnění pozemků (meliorace). V řešení územního plánu dochází k záboru meliorovaných pozemků. V projektové přípravě jednotlivých staveb bude provedeno posouzení meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách ZPF, které nebudou zastavěny. Odvodněné pozemky jsou vyznačeny rovněž v grafické příloze B.II.2. Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu

E1.2.3. Údaje o areálech a zařízení zemědělské výroby

Zemědělské družstvo „Mír“ Březůvky bylo zrušeno a jeho areál, který je situován na východním okraji z.ú. obce je využíván pro zemědělskou výrobu jen částečně. Sídli zde Družstvo vlastníků „ Strážná“, které obhospodařuje půdu na katastrech Březůvky, Provodov a Doubravy. V areálu vlastní administrativní budovu a objekty , které jsou využívány pro rostlinnou výrobu a jako mechanizační středisko. Živočišná výroba zde není. Ostatní objekty jsou využívány pro drobnou výrobu a služby různými firmami.

E1.2.4. Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Reliéfové a půdní podmínky neumožňují velkoplošné zemědělské využití, z kultur převažují trvale travní porosty. Území je využíváno především pro pastevectví. V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy zemědělské (ZPF) bez rozlišení kultur pozemků.

Struktura zemědělského půdního fondu na řešeném území :

Celková výměra řešeného území	797 ha
orná půda	167 ha
zahrady	18 ha
sady	1 ha
trvale travní porosty	181 ha
ZPF celkem	367 ha

V řešeném území nebyla zpracována komplexní pozemková úprava . Územní plán nemění uspořádání ZPF, zachovává je i síť zemědělských komunikací. Navrženým řešením nebude znemožněno obhospodařování okolních pozemků

E1.2.5. Opatření k zajištění ekologické stability

Řešením územního plánu není systém ÚSES na k.ú. Březůvky narušen. Respektován je úsek nadregionálního biokoridoru. Prvky ÚSES na lokální úrovni jsou v převážné míře funkční. Zábor ZPF si vyžádá doplnění lokálních biokoridorů a jednoho lokálního biocentra.

E1.2.6. Znázornění hranic územních obvodů a hranic katastrálních

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech vyznačena hranice katastrálního území Březůvky.

E1.2.7. Znázornění hranic zastavěného a zastavitelného území

V grafické části je znázorněna hranice zastavěného území, která byla vymezena *dle §2, odst.1 písmd) zákona č.183/2006 Sb. k datu 30.1.2010 a hranice zastavitelných ploch.*

E1.2.8. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Řešení územního plánu vychází ze schváleného zadání ÚP Březůvky, z kterého vyplývá respektování schválených a vydaných změn 1-6, prověření ploch navržených v rámci řešení Územního plánu obce Březůvky , který byl schválen 3.8.2000 a dalších nových ploch, které schválilo zastupitelstvo obce Březůvky, převážně na žádost vlastníků pozemků. Zábory půdy si vyžádá řešení krajiny, technické i dopravní infrastruktury. Realizací navržených ploch dojde k záboru zemědělského půdního fondu **s třídou ochrany II., III. IV. a V.** K záboru pozemků s třídou ochrany II. dochází u ploch bydlení **9,33,34.** Plocha 9,33 byla vymezeny původním územním plánem. Plocha 34 je navržena v souladu s požadavkem obce na žádost vlastníka pozemků. Plocha **12** navržena pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport není již několik let zemědělsky využívána.

Plochy převzaté ze schváleného ÚPO Březůvky a jeho změn, které nebyly dosud využity a jsou převzaty do nového územního plánu

Ident.číslo plochy	navržené využití a popis
1	bydlení individuální návrh ÚPO
2,3,4	bydlení individuální - převzata část dosud nezastavěné plochy vymezené územním plánem a změnou č.4
5	bydlení individuální - vymezena územním plánem
6	bydlení individuální - vymezena územním plánem
7,8	bydlení individuální - vymezena ÚP jako rezerva- část plochy již zastavěna
9	bydlení individuální - vymezena územním plánem
10	bydlení individuální - vymezena změnou č.6
11	bydlení individuální - změna

14	doprava silniční - čerpací stanice PH - navržena změnou č.6
31	bydlení individuální - navržena ÚP
33	bydlení individuální - navržena ÚP
	nezastavěná plocha pro individuální bydlení navržena v rámci řešení změny č.1 je z návrhu vypuštěna - výsledek pracovního jednání

Popis a zdůvodnění navržených ploch

v následujících tabulkách je uvedena pouze celková výměra navrhovaných ploch. Rozlišení zda se jedná o umístění v z.ú. obce nebo mimo, výměra ploch ZPF, výměra ploch ostatních a zařazení do jednotlivých tříd ochrany ZPF je v tabulce na **Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. č.B.II.4**

- **Plochy bydlení**

S ohledem na charakter zástavby - volné situování objektů v členitém terénu a minimálním vhodným rezervám v zastavěném území jsou nové plochy navrženy převážně na obvod zastavěného území.

Podkladem pro návrh nových ploch pro bydlení, byly především demografické údaje - příznivý vývoj počtu obyvatel, velký zájem o výstavbu RD a snaha obce zabránit odlivu obyvatel, zejména mladých lidí. Navržené plochy pro bydlení nejsou určeny pouze pro obyvatele obce ale i zájemce z širšího okolí, které zde láká především atraktivní krajina, občanská vybavenost na dobré úrovni a dobrá dostupnost větších okolních sídel.

Plochy převzaté z původního územního plánu a jeho změn mají většinou potenciální zájemce o výstavbu RD, lokalita 5 v zastavěném území v části Drahy a lokalita 6 Nad nádrží je již projekčně připravena. Obec chce mít připravenou ucelenou lokalitu pro pokrytí dalších žádostí o výstavbu rod. domů. Z těchto důvodů je vymezena plocha 29 v části Padělky.

K záboru pozemků s třídou ochrany II. dochází u ploch bydlení **9,33,34**. Plochy 9, 33 byly vymezeny původním územním plánem. Plocha **34** je navržena na žádost budoucího investora RD, v jehož vlastnictví jsou veškeré pozemky od silnice II. třídy směrem východním po stávající zástavbu. Kulturu těchto pozemků tvoří trvale travní porosty a tudíž nejsou velkovýrobně obdělávané. Plocha 34 pro bydlení je vymezena podél stávající přístupové komunikace a v návaznosti na stávající hospodářský objekt (stodolu) tak aby byla co nejméně narušena celistvost pozemků. Plocha je oddělena navrženou plochou krajinné zeleně od stávající silnice.

Navržené plochy pro bydlení

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
1	individuální bydlení	0,1679
2	individuální bydlení	0,3615
3	individuální bydlení	0,5243
4	individuální bydlení	1,0063
5	individuální bydlení	1,0510
6	individuální bydlení	1,9479
7	individuální bydlení	0,3874
8	individuální bydlení	0,2614
9	individuální bydlení	0,2158
10	individuální bydlení	0,1431
29	individuální bydlení	2,9492
31	individuální bydlení	1,0341
33	individuální bydlení	0,5550
34	individuální bydlení	0,5178
86	bydlení specifických forem	0,2275
87	individuální bydlení	0,2740
Celkem		11,6242

- **Plochy občanského vybavení**

Nová zařízení a zvyšování standartu veřejného vybavení bude realizováno na navržené ploše 11 na pozemcích ve vlastnictví obce v návaznosti na víceúčelový objekt. Navrženo je rozšíření stávajícího sportovního areálu - 12. Zde dochází k záboru ZPF s třídou ochrany II. Jedná se však o legalizaci plochy, která je již několik let využívána jako tréninkové hřiště místního fotbalového klubu a tudíž není zemědělsky využívána. Sportovně rekreační možnosti na území obce jsou posíleny návrhem plochy **13**, na které lze realizovat malý lyžařský vlek (požadavek obce). Plocha pro umístění vleku je vymezena na ZPF s kulturou trvale travních porostů a slouží v letním období jen k pastvě

dobytku. Realizace vleku (umístění jednotlivých sloupů), neznemožní případné obhospodařování pozemků a i prostupnost krajiny bude zachována.

Navržené plochy pro občanské vybavení

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
11	občanská vybavenost - veřejná	0,4017
12	občanská vybavenost - tělovýchova a sport	1,1742
13	občanská vybavenost - tělovýchova a sport	1,4688
Celkem		3,0447

- **Plochy pro veřejná prostranství**

V rámci těchto ploch budou řešeny přístupové komunikace k navrženým plochám pro bydlení.

Navržené plochy veřejných prostranství

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
15	veřejné prostranství	0,2004
16	veřejné prostranství	0,6756
17	veřejné prostranství	0,0372
46	veřejné prostranství	0,0418
65	veřejné prostranství	0,0269
Celkem		0,9819

- **Plochy pro dopravní infrastrukturu**

Územní plán řeší problematické úseky silnic, zejména křižovatek a napojení na silnici II. třídy (plochy 52,53,85). Navržena je plocha 14 pro čerpací stanici pohonných hmot, která byla navržena v rámci řešení změny schváleného územního plánu obce Březůvky. Vymezeny jsou plochy 58 pro obslužnou komunikaci k ČOV.

Navržené plochy pro dopravu

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
14	dopravní infrastruktura - doprava silniční	0,3116
52	dopravní infrastruktura - doprava silniční	0,2343
53	dopravní infrastruktura - doprava silniční	0,1327
85	dopravní infrastruktura - doprava silniční	0,2189
58	dopravní infrastruktura - doprava ostatní	0,0248
Celkem		0,9223

- **Plochy technické infrastruktury**

Navrženy jsou plochy pro vodní hospodářství, v rámci kterých je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování obce, který je v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Plochy pro zásobování el. energií jsou určeny pro nové trafostanice a k nim přípojná vedení VN 22kV z důvodů bezproblémového zajištění dodávky elektrické energie pro nové zastavitelné plochy. Navrženy jsou plochy pro rozšíření plynovodní sítě pro nové zastavitelné plochy. Mimo plochu pro ČOV (56) půjde pouze o dočasný zábor ZPF.

Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
43	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	1,1716
44	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0971
45	technická infrastruktura - energetika	0,9354
47	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,7232
48	technická infrastruktura - energetika	0,1280
49	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0446
50	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0494
51	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0272

54	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0505
55	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,1189
56	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,1970
60	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0243
61	technická infrastruktura - energetika	0,0504
62	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0468
63	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0036
64	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0685
Celkem		3,7365

- **Plochy sídelní zeleně**

Navrženy jsou plochy pro nefunkční segmenty lokálních biokoridorů procházející zastavěným územím obce Březůvky

Navržené plochy sídelní zeleně

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
18	sídelní zeleň	0,5563
19	sídelní zeleň	0,0600
22	sídelní zeleň	0,0227
24	sídelní zeleň	0,0070
25	sídelní zeleň	0,0599
Celkem		0,7059

- **Plochy krajinné zeleně**

Navrženy jsou plochy, které budou mít významný podíl na utváření krajinného rázu, ekologické stabilitě území a plochy, které budou zvyšovat obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce i s funkcí ochrannou.

Navržené plochy krajinné zeleně

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra ploch v ha
20,21,23,26	krajinná zeleň - doplnění nefunkčních segmentů lokálních biokoridorů	0,4714
30,32,37,74,78	krajinná zeleň - pro začlenění obytné zástavby a výrobního areálu do krajiny	1,5445
79,88,89,90	krajinná zeleň s funkcí krajinyotvornou a protierozní	1,0766
Celkem		3,0925

- plochy K20,21,23,26 - pro doplnění zeleně nefunkčních segmentů lokálního biokoridoru
- plochy K 30,32,37,74,78 - pro začlenění zástavby do krajiny i s funkcí ochrannou
- plochy K 79,88,89,90 s funkcí krajinyotvornou a protierozní

- **Plochy přírodní**

Navrženy jsou plochy pro nefunkční segmenty lokálního biocentra 100 273 "Nad mlýny".

Navržené plochy přírodní

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra ploch v ha
27	přírodní plochy	0,0639
28	přírodní plochy	1,0491
35	přírodní plochy	0,0099
36	přírodní plochy	0,2023
Celkem		1,3252

Zábor ZPF celkem	22,1496 ha
-------------------------	-------------------

E2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky plnící funkci lesa (PUPFL)

E2.1. Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkce lesa

V katastrálním území Březůvky se nachází 340 ha lesních porostů, což představuje 42,6% celkové výměry katastru. Jedná se většinou o lesy hospodářské, část je zařazena do lesů ochranných – lesy na nepříznivých stanovištích. Plošně nejucelenější segmenty lesních porostů se nachází v severní a jižní části katastru. Mimo to se zde nachází celá řada izolovaných drobnějších lesíků a menších lesních segmentů, které nejsou přímo propojeny s ucelenými plochami.

E2.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zábor PUPFL :

Zábor PUPFL si vyžadají tyto navržené plochy :

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
38	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0170
39	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0099
40	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0118
41	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0076
42	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,5124
43	tech.infrastruktura - vodní hospodářství	0,0284

Zábor PUPFL celkem	0,5871 ha
---------------------------	------------------

Popis záměru:

Plochy jsou určeny pro umístění vodovodního přivaděče ze skupinového vodovodu Zlín do VDJ Březůvky v případě nedostatečné vydatnosti stávajících vodních zdrojů situovaných pod zastavěným územím obce Březůvky.

Předpokládaný zábor PUPFL není v žádném případě konečnou výměrou, ale limitem, který se bude při zpracování podrobnějších dokumentací stavby upřesňovat a snižovat na nezbytnou potřebnou plochu záboru, kterou v rámci řešení Územního plánu zatím nelze přesněji stanovit.

Alternativní řešení se nenavrhuje, neboť návrh záměrů jsou v souladu s "**Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**". Odlesnění bude probíhat v minimálním nutném rozsahu a v souladu s příslušnými zásadami hospodaření na lesích.

Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení těžby budou řešeny v rámci podrobnější dokumentace v souladu s předmětným územním plánem.

