



ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA

Návrh

A. TEXTOVÁ ČÁST

Říjen 2011

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ÚP Kašava**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kašava	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování	
Jméno a příjmení: Ing. Petra Reichová	
Funkce: Vedoucí oddělení	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

POŘIZOVATEL: Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování

PROJEKTANT: Ing. arch. Marta Stupková, autorizovaný architekt

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Urbanismus:	Ing.arch. Marta Stupková
Doprava:	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství:	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem:	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií:	Ing. Jozef Osvald
Spojová zařízení:	Ing. Adolf Drábek
Krajina, USES	Ing. Hedvika Psotová ARVITA . p, spol.s.r.o.
Odněti ZPF, PUPFL	Anna Chlupová

OBSAH DOKUMENTACE:

I. Územní plán Kašava - návrh

A. Textová část

B. Grafická část

Výkr. č.	I.1. Výkres základního členění	1 : 5 000
	I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	6
B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	8
C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ 9	
D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	9
D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10
D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	12
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	12
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	12
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ	12
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
E.3 PROSTUPNOST KRAJINY	13
E.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
E.5 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	14
E.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	15
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	15
F.1 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI	16
F.2 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ –BH	16
F.3 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM – BX	17
F.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SO.3	17
F.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO	18
F.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	18
F.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ – OH	19
F.7 PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT – OS	19
F.8 PLOCHY RODINNÉ REKREACE – RI	20
F.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*	21
F.10 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*	21
F.11 PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB – VD	22
F.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY – VZ	22
F.13 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY SPECIFICKÉ – VX	23
F.14 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*	23
F.15 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – DS	23
F.16 VODNÍ PLOCHY A TOKY – WT	24
F.17 PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	24
F.18 PLOCHY LESNÍ – L	25
F.19 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K	25
F.20 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	26
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZENŮM VYVLASTNIT	27
G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	28

G.4 PLOCHY PRO ASANACI	28
H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	28
H.1 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	28
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	28
J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	29
I.1 TEXTOVÁ ČÁST.....	29
I.2 GRAFICKÁ ČÁST	29

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno územním plánem na správním území obce Kašava, které je shodné s k.ú. Kašava. Zahrnuje zastavěné plochy, stavební proluky, pozemní komunikace, ostatní veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně.

Zastavěné území je na základě výsledků společného jednání vymezeno ke dni 30. 03. 2011.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce Kašava je navržena v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Územní rozvoj obce je navržen na základě předpokládaných a požadovaných záměrů na bydlení, služby a hospodářskou činnost. Koncepce je řešena na principu zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá na vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Koncepce rozvoje území vychází ze stávající funkční a prostorové struktury obce Kašava a širších dopravních vazeb. Respektuje historické založení sídla, stávající strukturu zastavění, kterou doplňuje o nové rozvojové plochy.

Pro rozvojové plochy je navrženo v územním plánu rozšíření sítě dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce krajiny je řešena společně s koncepcí urbanistickou, na principu vyváženého harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními. Koncepce krajiny je současně navržena s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, optimalizaci odtokových poměrů a snížení eroze na zemědělské půdě.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Územní plán akceptuje ochranu přírodních a kulturních hodnot danou zákonem, nacházejících se na území obce Kašava.

B.2.1 Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot

Územní plán stanovuje územní ochranu pro civilizační hodnoty, nacházející se na území obce Kašava:

- Urbanizované plochy centrální části obce
- Výrobní plochy
- Dopravní infrastruktura – silniční doprava
- Technická infrastruktura

Zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

Respektovat charakter dosavadní zástavby obce, a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Při dostavbě ploch v zastavěném území respektovat urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

Respektovat koncepci veřejné infrastruktury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití ploch a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky vyjádřena ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

Základní zásady urbanistické koncepce:

Navrhuje se vymezení centrální části obce jako území se smíšeným využitím, určené především pro bydlení a občanské vybavení. Navazující stávající zástavba se vymezuje jako plochy pro smíšené využití vesnického charakteru, tj. bydlení s vyšším podílem hospodářské složky.

Rozšíření urbanizovaného území je navrženo v okrajových polohách, především v severovýchodní části obce, s vazbou na stávající obytnou zástavbu.

Pro zástavbu na rozsáhlejších zastavitelných plochách je navrženo prověření koncepce územní studií, v rámci které bude vymezena plocha veřejného prostranství určená pro společenský kontakt obyvatel.

Při rozhodování o realizaci zástavby na rozsáhlejších rozvojových plochách je výstavba podmíněna nejprve vybudováním dopravní a technické infrastruktury s následnou výstavbou obytných a doplňkových staveb.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy, které byly schváleny v ÚPN SÚ Kašava a nebyly doposud realizovány, jsou do nového územního plánu převzaty. Tyto zastavitelné plochy jsou v poznámce označeny (ÚPN SÚ).

Zastavitelné plochy, u kterých je podmínkou prověření a posouzení možností využití územní studií, jsou v poznámce označeny (ÚS).

Zastavitelné plochy v k.ú. Kašava:

ID	Způsob využití	Výměra v ha	Poznámka
1	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,67	Bydlení v rodinných domech, (ÚPN SÚ)
2	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,69	Bydlení v rodinných domech, (ÚPN SÚ)
3	Plochy smíšené obytné vesnické	0,19	Bydlení, zemědělská a řemeslná výroba (ÚPN SÚ)
4	Plochy smíšené obytné vesnické	0,13	Bydlení, opravárenské služby
5	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,94	Bydlení v rodinných domech, (ÚPN SÚ)
6	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,62	Bydlení v rodinných domech, (ÚPN SÚ)
7	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,20	Bydlení v rodinných domech
8	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,85	Bydlení v rodinných domech
9	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,52	Bydlení v rodinných domech, (ÚPN SÚ)

I. Územní plán Kašava - návrh

10	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,73	Bydlení v rodinných domech, (ÚPN SÚ)
11	Plochy bydlení – bydlení individuální	2,56	Bydlení v rodinných domech, (ÚS)
12	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,94	Bydlení v rodinných domech, (ÚPN SÚ)
13	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,20	Bydlení v rodinných domech
14	Plochy smíšené obytné vesnické	0,15	Bydlení, zemědělská a řemeslná výroba
15	Plochy smíšené obytné vesnické	1,09	Bydlení, zemědělská a řemeslná výroba, (ÚPN SÚ)
17	Plochy bydlení – bydlení individuální	0,42	Bydlení v rodinných domech
18	Plochy smíšené obytné	0,09	Bydlení v RD, služby (ÚPN SÚ)
21	Plochy zemědělské výroby specifické	0,33	Chov ovcí
22	Plochy zemědělské výroby specifické	1,38	Ranč - chov koní, agroturistika, (ÚS)
31	Plochy veřejných prostranství	0,23	Místní komunikace
32	Plochy veřejných prostranství	0,09	Místní komunikace
33	Plochy veřejných prostranství	0,06	Místní komunikace
34	Plochy veřejných prostranství	0,11	Místní komunikace
36	Plochy veřejných prostranství	0,34	Místní komunikace
37	Plochy veřejných prostranství	0,03	Směrová úprava silnice III.tř., (ÚPN SÚ)
38	Plochy veřejných prostranství	0,08	Místní komunikace
39	Plochy veřejných prostranství	0,05	Místní komunikace
40	Plochy veřejných prostranství	0,17	Místní komunikace
41	Plochy veřejných prostranství	0,10	Místní komunikace
42	Plochy veřejných prostranství	0,05	Místní komunikace
51	Plochy silniční dopravy	0,26	Účelová komunikace
52	Plochy silniční dopravy	0,05	Směrová úprava silnice II.tř., (ÚPN SÚ)
53	Plochy silniční dopravy	0,13	Účelová komunikace
54	Plochy silniční dopravy	0,02	Místní komunikace
55	Plochy silniční dopravy	0,18	Místní komunikace
56	Plochy silniční dopravy	0,14	Propojení komunikací
60	Plochy technické infrastruktury	0,05	Sběrný dvůr
61	Plochy technické infrastruktury	0,34	Koridor – vodovodní přivaděč
62	Plochy technické infrastruktury	0,43	Koridor – hlavní vodovodní řad - Držková
63	Plochy technické infrastruktury	0,25	Koridor – vedení VN a trafostanice
65	Plochy technické infrastruktury	0,01	Koridor – vodovod
66	Vodní plochy a toky	0,52	Vodní plocha – rybník, (ÚPN SÚ)

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou v koncepci územního plánu Kašava vymezeny.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce a pro vytvoření příznivého mikroklimatu v obytném území.

Zásady koncepce systému sídelní zeleně:

Územně chránit stabilizované plochy sídelní zeleně vymezené podél vodních toků a v centru obce.

Plochy zeleně je možné a žádoucí realizovat ve všech urbanizovaných plochách zastavěného území obce.

Narhované plochy sídelní zeleně:

Číslo ID	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
71	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,07	ÚSES
72	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,14	ÚSES
73	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,02	ÚSES
74	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,01	ÚSES
75	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,02	ÚSES
76	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,01	ÚSES

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a celková koncepce dopravy je zobrazena ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres.

D.1.1 Silniční doprava

V územním plánu Kašava jsou vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné, určené pro rozvoj silniční dopravy.

Základní zásady koncepce dopravy:

Umísťovat stavby a zařízení pro dopravu v zastavěném území a zastavitelných plochách převážně v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a plochách silniční dopravy.

Dopravní obsluha v zastavitelných plochách bude, dle potřeby, podrobněji řešena následnou dokumentací.

Navržené plochy silniční dopravy – číslo ID

- 52 – plocha pro úpravu směrového vedení silnice II/489 u zemědělské farmy
- 54 – plocha přístupové komunikace ke stáv. pasekářské usedlosti (severovýchod k.ú.)
- 55 – plocha místní komunikace k navrhovaným plochám bydlení (ID14, 15), podél východního okraje obce
- 56 – plocha pro propojení komunikací, západně od zemědělské farmy s možností využití pro cykloturistiku.

Navržené plochy veřejných prostranství – číslo ID

- 37 – plocha pro směrovou úpravu silnice III/4893
- 31 – plocha pro prodloužení obslužné komunikace k zastavitelným plochám ID 8,9,21
- 32 – plocha pro prodloužení obslužné komunikace k zastavitelným plochám ID 10,11
- 33 – plocha pro prodloužení obslužné komunikace k zastavitelným plochám ID 11,12
- 34 – plocha pro prodloužení obslužné komunikace k zastavitelným plochám ID 13,22
- 36 – plocha pro prodloužení obslužné komunikace k zastavitelným plochám ID 5,6,7
- 38 – 42 - plochy místních komunikací pro zabezpečení dopravní obsluhy v zastavěném území.

D.1.2 Účelová doprava

Navržené plochy silniční dopravy – číslo ID

- 51 – plocha pro účelovou komunikaci zlepšující prostupnost krajiny v jihovýchodní části k.ú.
- 53 – plocha pro účelovou komunikaci k ploše technické infrastruktury (vodojem).

D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a celková koncepce technické infrastruktury je zobrazena ve výkrese č. II.4 Technická infrastruktura.

D.2.1 Zásobování vodou

Základní koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizovaná.

Je navrženo rozšíření a doplnění vodovodu v zastavěném území a prodloužení veřejného vodovodu k zastavitelným plochám v míře nezbytně nutné.

Zásady koncepce rozvoje:

- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- V rámci veřejných prostranství budou stávající vodovodní řady v maximální míře zaokružovány.
- Zastavitelné plochy ID 1,2,4,5,6,7 budou napojeny na veřejný vodovod dolního tlakového pásma.
- Zastavitelné plochy ID 8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,21,22 budou napojeny na veřejný vodovod horního tlakového pásma.

Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury – číslo ID

- 61 – realizace vodovodního přívaděče z VDJ Velíková k přerušovací komoře pro posílení systému zásobování vodou
- 62 – prodloužení hlavního vodovodního řadu s možností napojení obce Držková
- 55 – realizace vodovodu (zaokružování) pro zásobování navrhované zástavby na východním okraji obce
- 65 – realizace vodovodu ke stávající zástavbě severně od obce.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

Základní koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná.

Je navrženo doplnění oddílné stokové sítě v zastavěném území a její prodloužení k zastavitelným plochám v míře nezbytně nutné.

Zásady koncepce rozvoje:

- Nové stoky v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- Odstraňování dešťových vod řešit v maximální míře vsakováním.
- V rámci akce "Čištění odpadních vod pro Evropu" bude pokračovat rekonstrukce obecní čistírny odpadních vod.
- Bude provedena výměna dožitého potrubí výtaku z ČOV.
- Bude pokračovat oprava a rekonstrukce stávajících stok k zajištění vodotěsnosti splaškové kanalizace.
- Lokální vtoky z příkopů a potůčků a dokonce i střešní svody z rodinných domů, které jsou ještě v současnosti neoprávněně napojeny do splaškové kanalizace, budou přepojeny do nové kanalizace dešťové, která bude svedena do nejbližší vodoteče.

Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury – číslo ID

- 55 – realizace kanalizace pro odvádění odpadních vod od zástavby na východním okraji obce.

D.2.3 Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována.

Rozšíření plynovodní sítě je navrženo k nové výstavbě navazující na souvisle zastavěné části obce. K zastavitelným plochám se provede prodloužení veřejného plynovodu v odpovídající dimenzi.

Zásady koncepce rozvoje:

- Zahušťování rozvodů STL v zastavitelném území bude řešeno v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury – číslo ID

- 55 – realizace STL plynovodu k nové zástavbě na východním okraji obce.

D.2.4 Zásobování elektrickou energií

Zásady koncepce rozvoje:

- Pro připojení nových kapacit výstavby v dosahu stávajících trafostanic využít především tyto trafostanice po jejich eventuelní rekonstrukci.
- V případě nedostatečné kapacity stávajících trafostanic, nebo problémů při připojování nových RD mimo dosah stávajících trafostanic, vybudovat nově navrhované stožárové trafostanice včetně přípojek nadzemním vedením VN 22 kV. Navrženy jsou 2 nové stožárové trafostanice: T17-VÝCHOD na východním okraji obce, pro výstavbu RD a T18-DOMOV DŮCHODCŮ u stávajícího objektu OV, který se má rekonstruovat na domov důchodců s pečovatelskou službou.
- Podmínkou pro využití zastavitelné plochy ID 11 – určené pro výstavbu rodinných domů je zpracování územní studie, která bude respektovat stávající hlavní vedení VN 22 kV č.729.

Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury – číslo ID

- 63 – realizace přípojky el. vedení 22 kV a trafostanice.

D.2.5 Telekomunikace, radiokomunikace

Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě jsou plošně stabilizovány.

D.2.6 Nakládání s odpady

Doplňuje se stávající koncepce nakládání s odpady.

Navrhovaná plocha – číslo ID

- 60 – sběrný dvůr u ČOV pro umístění kontejnerů na hrubý domácí odpad.

D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zásady pro rozvoj veřejného občanského vybavení:

V obci jsou plochy veřejného občanského vybavení stabilizované. Intenzivnější využití těchto ploch je možné v souladu se stanoveným koeficientem zastavění.

Další požadavky na rozvoj veřejné občanské vybavenosti lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanské vybavenosti.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství vytváří síť veřejně přístupných ploch, které slouží pro dopravu a setkávání se obyvatel.

Zásady koncepce veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství je třeba územně chránit a nepřipouštět takové zásahy, které by omezily jejich veřejnou přístupnost. V těchto plochách připouštět pouze takové činnosti, které jsou prospěšné pro zvýšení jejich atraktivity.

U rozsáhlejších rozvojových ploch jejichž zastavění je podmíněno zpracováním územní studie požadovat vymezení ploch veřejných prostranství určených pro setkávání se obyvatel a tyto plochy vybavit potřebným zařízením sloužícím pro oddych a krátkodobou rekreaci obyvatel.

Nové plochy veřejných prostranství musí mít takové plošné parametry, které umožní doplnění veřejného prostoru o vhodný druh zeleně.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ

Zájmové území má charakter převážně harmonické kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Krajinný ráz je výjimečný a je proto třeba jej zachovat a podpořit.

Řešené území je situováno v přírodním parku Hostýnské vrchy. Je zde vymezena Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Koncepce uspořádání krajiny je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z uvedených dokumentů.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Vytvořit systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES.
- Chránit zemědělskou a lesní půdu ve smyslu platné legislativy.
- Vytvářet podmínky k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji.
- Respektovat zájmy ochrany přírody při výstavbě technické infrastruktury, limitovat výstavbu ve volné krajině.

Ochrana krajinného rázu akceptovaná v ÚP:

- Ochrana ploch krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.
- Ochrana ploch sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.
- Ochrana kulturně historických památek, včetně památek místního významu a původní zástavby s charakteristickými znaky lidové architektury.
- Ochrana pohledových horizontů.
- Ochrana prvků krajinné zeleně – soliterní a skupinová zeleň, segmenty kamenic a mezí s ovocnými dřevinami.
- Zachování členitého lemu lesních porostů.

Navrhované plochy krajinné zeleně:

Číslo ID	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
111	Plocha krajinné zeleně	K	0,05	Doprovodná zeleň podél komunikace

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území je zastoupena pouze lokální úroveň ÚSES.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu.

Chybějící (nefunkční) části prvků ÚSES jsou navrženy k doplnění, formou návrhu změny využití na plochy přírodní (P) – biocentra a plochy krajinné zeleně (K) – biokoridory. Uvnitř hranice ZÚ jsou chybějící části biokoridorů navrženy jako plochy sídelní zeleně (Z*).

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty a tím je zajištěna návaznost ÚSES na okolní k.ú.

E.2.1 Plochy biocenter

Využití ploch biocenter – viz. **plochy přírodní (P)**

Biocentra:

Číslo ID	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha
81	Plocha přírodní – doplnění biocentra	P	0,87

E.2.2 Plochy biokoridorů

Využití ploch biokoridorů uvnitř ZÚ – viz. **plochy sídelní zeleně**

Využití ploch biokoridorů vně ZÚ – viz. **plochy krajinné zeleně**

Biokoridory:

Číslo ID	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha
71	Plocha sídelní zeleně – doplnění biokoridoru	Z*	0,07
72	Plocha sídelní zeleně – doplnění biokoridoru	Z*	0,14
73	Plocha sídelní zeleně – doplnění biokoridoru	Z*	0,02
74	Plocha sídelní zeleně – doplnění biokoridoru	Z*	0,01
75	Plocha sídelní zeleně – doplnění biokoridoru	Z*	0,02
76	Plocha sídelní zeleně – doplnění biokoridoru	Z*	0,01
101	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,02
102	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,15
103	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,15
104	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,04
105	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,01
106	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,16
107	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,11
108	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,22
109	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,23
110	Plocha krajinné zeleně – doplnění biokoridoru	K	0,16

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh územního plánu zajišťuje prostupnost celého území včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

System stávajících komunikací v krajině je stabilizován a nebude rozšiřován.

E.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V územním plánu Kašava nejsou vymezeny plochy pro ochranu řešeného území před škodlivými účinky vod.

E.5 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Stabilizované plochy rekreace jsou vymezeny v grafické části dokumentace – výkres č..2 Hlavní výkres.

Zásady pro rekreační využívání krajiny:**Hromadná rekreace**

Plochy hromadné rekreace nejsou v územním plánu navrženy.

Rodinná rekreace

Vymezené plochy rodinné rekreace jsou plošně stabilizovány, plochy rodinné rekreace dále nerozšiřovat.

E.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán Kašava nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch z hlediska umístování staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné jak pro plochy již zastavěné tak i pro plochy zastavitelné.

Územní plán neřeší umístování staveb, které nevyvolávají nebo nemají plošný účinek – oplocení, informační a reklamní zařízení, geodetické body atd.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro vybrané druhy urbanizovaných ploch.

F.1 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - **BI**

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech se zahradou

Přípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,4$.

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví.

F.2 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ – **BH**

Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- pozemky veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky dalších staveb a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,45$.

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví.

F.3 PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM - **BX**

Hlavní využití

- pasekářský charakter bydlení, tzv. zemědělské usedlosti.

Přípustné využití

- stavba rodinného domu se zahradou
- stavby a zařízení pro agroturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky, stavby a zařízení výroby, služeb a zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,4$.

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví.

F.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – **SO.3**

Přípustné využití

- pozemky a stavby pro bydlení vesnického charakteru s vyšším podílem hospodářské složky
- stavby a zařízení zemědělské a řemeslné výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí ve svém okolí
- pozemky veřejných prostranství, zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,4$.

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví.

F.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - **SO**

Přípustné využití

- pozemky a stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a služby
- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, ubytovací zařízení, stravovací zařízení a zařízení nevýrobních služeb
- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře do 1000 m²
- pozemky veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky, stavby a zařízení výroby, služeb a zemědělství, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,6$.

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví.

F.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - **OV**

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- kontejnerová stání – sběrná místa odpadu

Podmíněně přípustné využití

- bydlení související s hlavní činností – služební byty, příp. byt vlastníka

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,65$.

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví.

F.7 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ - OH

Hlavní využití

- stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště

Přípustné využití

- související veřejné prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží.

F.8 PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - OS

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

- bydlení související s hlavní činností – služební byt v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka
- stavby a zařízení tvořící doplňkovou funkci – ubytování, stravování

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,15$.

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví

F.9 PLOCHY RODINNÉ REKREACE - **RI**

Hlavní využití

- individuální rekreace v rodinných chatách a chatových osadách

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související základní občanská vybavenost
- zeleň, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,25$.

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví.

F.10 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – **P***

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- pozemky tržišť, návsi, chodníky, sídelní zeleň, ulice, zastávky
- pozemky související dopravní infrastruktury – silnice III.tř., místní komunikace, pěší a cyklistická doprava, zabezpečující dopravní obsluhu v zastavěném a zastavitelném území
- odstavná stání pro automobily, parkoviště
- související technická infrastruktura
- kontejnerová stání – sběrná místa odpadu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží.

F.11 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – **Z***

Hlavní využití

- pozemky s vysokým podílem zeleně v zastavěném území, důležité pro celkový vzhled obce

Přípustné využití

- plochy pro prvky ÚSES v zastavěném území
- stavby a zařízení nezbytné technické vybavenosti
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace ad.
- drobná architektura

Nepřípustné využití plochy

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

F.12 PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB - **VD**

Hlavní využití

- malovýroba, výrobní služby a řemeslná výroba s rušivými účinky na okolí

Přípustné využití

- komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,7$.

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví.

F.13 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY - **VZ**

Hlavní využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výrobu, skladování a manipulaci v zemědělství a lesnictví

Přípustné využití

- přidružená nezemědělská činnost – drobná průmyslová výroba, výrobní a opravárenské služby
- související dopravní infrastruktura - přístupové cesty, odstavná stání pro osobní, nákladní, popřípadě speciální dopravu
- související technická infrastruktura
- doplňková zeleň

Podmíněně přípustné využití

- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,7$.

Maximální výška zástavby – 12 m.

F.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY SPECIFICKÉ – **VX**

Hlavní využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s chovem hospodářských zvířat

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro agroturistiku
- pozemky veřejných prostranství, zeleň
- maloobchod související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,6$.

Maximální výška zástavby – 10 m.

F.15 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – **T***

Přípustné využití

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě
- pozemky pro sběrné dvory
- zeleň
- související dopravní infrastruktura
- hráze

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s přípustným využitím

F.16 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - **DS**

Hlavní využití

- pozemky silnic, II.tř., výjimečně III. třídy v zastavěném území, odstavné a parkovací plochy
- mimo zastavěné území pozemky silnic II. a III. tř. a pozemky zpevněných účelových komunikací, které dotvářejí dopravní kostru území

Přípustné využití

- plochy pro služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- dopravní infrastruktura – silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- doprovodná zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

F.17 VODNÍ PLOCHY A TOKY - **WT**

Hlavní využití

- pozemky vodních nádrží a vodních toků, mokřady

Přípustné využití

- zařízení související s chovem ryb
- pozemky vodohospodářských staveb
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

F.18 PLOCHY PŘÍRODNÍ - **P**

Hlavní využití

- pozemky biocenter sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci

Přípustné využití

- přírodně blízké lesnické hospodaření (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů)
- zakládání a obnova vodních a mokřadních ploch, retenčních prvků a prvků protierozní ochrany

Podmíněně přípustné

- křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury s plochami biocenter (minimalizovat negativní vliv na funkci biocentra)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území, vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biocenter

F.19 PLOCHY LESNÍ -

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění produkční funkce lesa (lesy hospodářské)

Přípustné využití

- lesní pozemky určené k plnění dalších funkcí (lesy ochranné, lesy zvláštního určení)
- pozemky staveb a zařízení soužící lesnímu hospodářství (dle platné legislativy)
- pozemky staveb a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – komunikace, pěší a cyklistické trasy
- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

F.20 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ -

Hlavní využití

- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní

Přípustné využití

- vodní plochy bez technických opatření (tůňky)
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- plochy územního systému ekologické stability
- pozemky a zařízení protierozní ochrany (meze, průlehy, stromořadí, apod.)

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím

F.21 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

Hlavní využití

- plochy sloužící k obhospodařování zemědělského půdního fondu zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí teras a terénních úprav

Přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (dle platné legislativy)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sloužících k ochraně před vodní a větrnou erozí
- výsadba liniové a rozptýlené zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Kašava vymezuje plochy a koridory pro realizaci veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Rozsah ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanaci je zobrazen ve výkrese č.1.3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Vymezení veřejně prospěšných staveb nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v územním rozhodnutí.

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dopravní infrastruktura

Číslo ID	Využití
51	Komunikace 1
52	Silnice II/489
53	Komunikace 2
54	Komunikace 3
55	Komunikace 4
56	Komunikace 5

Technická infrastruktura

Číslo ID	Využití
60	sběrný dvůr
61	přívaděč z VDJ
62	vodovod 1
63	vedení VN 22 kV, TR
55	vodovod, kanalizace, plyn
65	vodovod 2

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Kašava vymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Prvky ÚSES – BIOCENTRA

Číslo ID	Využití
81	biocentrum

Prvky ÚSES – BOKORIDORY

Číslo ID	Využití
71, 72, 73, 74, 75, 76, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110	biokoridory

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán Kašava nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

G.4 PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán Kašava nevymezuje plochy pro asanaci.

H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

H.1 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Kašava vymezuje plochu územní rezervy:

Číslo ID	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
200	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	1,19	Bydlení spojené se zemědělskou a řemeslnou výrobou

Podmínkou pro využití územní rezervy je pořízení územní studie, která prověří možnosti budoucího využití a následné zapracování dané plochy do územního plánu.

Plocha je graficky zobrazena ve výkrese č.I.1 Výkres základního členění s ozn. Územní studie 3.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Kašava vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovuje lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Tyto plochy jsou graficky zobrazeny ve výkrese č.I.1 Výkres základního členění.

Územní studií budou prověřeny tyto rozvojové plochy:

Číslo ID	Označení	Poznámka
11	Územní studie 1	Bydlení v rodinných domech
22	Územní studie 2	Ranč - chov koní, agroturistika

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu do tří let od vydání územního plánu Kašava.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

J.1 **TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část územního plánu Kašava – návrh obsahuje 29 listů

J.2 **GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část územního plánu Kašava – návrh obsahuje 3 výkresy:

- I.1 Výkres základního členění
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace