

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRATA

POŘIZOVATEL : **Magistrát města Zlína**
odbor stavební a ÚP
náměstí Míru 12, Zlín

ZPRACOVATEL : **AKTÉ Kroměříž**
Ing.arch. Milan Krouman
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Č. autorizace : ČKA 02 630

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		ÚŘEDNÍRAZÍTKO
Vydávající orgán: Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Zastupitelstvo obce Ostrata	
POŘIZOVATEL: Oprávněná úřední osoba: Funkce: Podpis:	Magistrát města Zlína Útvar hlavního architekta – středisko územního plánování Ing. Petra Reichová vedoucí střediska	

OBSAH DOKUMENTACE:

I. ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP OSTRATA

I/A. Textová část

I/B. Grafická část

I/1 Základní členění území	1:5000
I/2 Hlavní výkres	1:5000
I/3 Veřejně prospěšné stavby	1:5000

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP OSTRATA

II.A/ Textová část odůvodnění

II.B/ Grafická část odůvodnění

II/1 Koordinační výkres	1:5000
II/2 Koordinační výkres	1:2000
II/3 Širší vztahy dle ZÚR Zlínského kraje	1:100000
II/4 Předpokládané zábory ZPF a PUPFL	1:5000

I. ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚP OSTRATA

I/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3. Vymezení ploch přestavby
 - 3.4. Plochy sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.1.1. Doprava silniční
 - 4.1.2. Hromadná doprava
 - 4.1.3. Místní komunikace
 - 4.1.4. Pěší doprava
 - 4.1.5. Doprava v klidu
 - 4.1.6. Zemědělská účelová doprava
 - 4.1.7. Cyklistická doprava
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.2.1. Zásobování vodou
 - 4.2.2. Odkanalizování
 - 4.2.3. Vodní toky a nádrže
 - 4.2.4. Zásobování plynem
 - 4.2.5. Zásobování el.energií
 - 4.2.6. Telefonní rozvody
 - 4.2.7. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny**
 - 5.1. Územní systém ekologické stability
 - 5.2. Prostupnost krajiny
 - 5.3. Protierozní opatření
 - 5.4. Vodní toky a nádrže
 - 5.5. Rekreace
- 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání**
 - 6.1. Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím
 - 6.2. Podmínky využití
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 8. Údaje o počtu listů ÚP Ostrata a počtu výkresů grafické části**

I/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části a je dáno stavem podkladové digitální katastrální mapy. Toto území bylo stanoveno k datu 10/2008. Celkově se skládá ze tří samostatných částí. Vlastní obce vč. zemědělské farmy a dvou ploch rodinné rekreace.

2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Ostrata. Záměrem je soustřeďovat zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Kromě vedení komunikace R 49 Hulín – Střelná do volné krajiny nejsou navrhovány žádné nové plochy určené k zastavění. V obci jsou patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Území je hodnotné tím, že je nezatíženo faktory negativně ovlivňující životní prostředí. Toto je snahou zachovat i do budoucna, i když trasování rychlostní komunikace R 49 z hlediska obce bude působit spíše protichůdně.

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**

3.1. **Urbanistická koncepce**

V obci se navrhuje především plochy pro zástavbu rodinnými domy venkovského typu, které budou navazovat na stávající zástavbu. Postupnou výstavbou rodinných domů dojde jednak k zahuštění stávající zástavby a jejímu částečnému rozšíření. Zemědělská výroba může být rozvíjena především ve stávajícím areálu zemědělské výroby v jižní části obce. Nové plochy pro podnikání se prakticky nenavrhují, je uvažováno více méně s využitím stávajících ploch.

V rámci rozvojových ploch se dá uvažovat s ohledem na charakter zástavby s výstavbou cca 40 rodinných domů. To by umožňovalo nárůst obyvatel ze stávajícího počtu 350 až na cca 470 obyvatel.

V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy technické infrastruktury pro čištění odpadních vod.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navrhována. Významnou měrou do daného území zasáhne realizace komunikace R 49 Hulín – Střelná.

3.2. **Vymezení zastavitelných ploch**

Pro další zástavbu byly, kromě možné dostavby stávajících ploch v obci (volné proluky apod.), zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek. S ohledem na charakter terénu se jedná vesměs o mírně svažité pozemky vedené jako zemědělský půdní fond.

Plochy zastavitelného území :

ID	popis	výměra (ha)
3	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,282
4	Plocha bydlení – bydlení individuální	1,041
5	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,426
6	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,623
7	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,707
13	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,487
16	Plocha bydlení – bydlení individuální	1,529
17	Plocha bydlení – bydlení individuální	1,813
19	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,148
20	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,179
21	Plocha pro silniční dopravu	0,065
22	Plocha pro silniční dopravu	47,000
23	Plocha veřejných prostranství	0,129
25	Plocha veřejných prostranství	0,033
26	Plocha technické infrastruktury	0,048
27	Plocha technické infrastruktury	0,033
28	Plocha technické infrastruktury	0,310
29	Plocha technické infrastruktury	0,022
30	Plocha technické infrastruktury	0,029
31	Plocha technické infrastruktury	0,058
32	Plocha technické infrastruktury	0,149
33	Plocha technické infrastruktury	0,172
34	Plocha technické infrastruktury	0,090
35	Plocha technické infrastruktury	0,051
36	Plocha technické infrastruktury	0,067
37	Plocha technické infrastruktury	0,019
38	Plocha technické infrastruktury	0,324
39	Plocha technické infrastruktury	0,025
40	Plocha technické infrastruktury	0,350
41	Plocha technické infrastruktury	0,077
42	Plocha technické infrastruktury	0,042
43	Plocha technické infrastruktury	0,007
44	Plocha technické infrastruktury	0,025
51	Plocha technické infrastruktury	0,099
60	Plocha pro silniční dopravu	10,834
61	Plocha pro silniční dopravu	2,898
64	Plocha technické infrastruktury	0,232

3.3. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby se v řešeném území nenavrhují.

3.4. Plochy sídelní zeleně

V nově navrhovaných plochách bude sídelní zeleň realizována v rámci ploch veřejných prostranství označovaných jako **P***.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Trasy komunikací je možné ve stávajících plochách případně upravovat v odpovídající funkční třídě a kategorii MO2 10/6,5/50 dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Trasa silnice mimo zástavbu pak v kategorii S 7,5/60 dle ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic.

Významnou měrou do rázu krajiny a vlastní obce zasáhne realizace rychlostní komunikace R49 Hulín – Střelná, která je vedena jako veřejně prospěšná stavba v rámci ÚP VUC Zlínského kraje. Je vedena v jižní části katastru v těsném doteku s obcí. Pro vlastní obec nebude mít konkrétní význam, neboť v rámci katastru je pouze průjezdná. V územním plánu je pro tuto stavbu vyčleněna plocha DS–plocha pro silniční dopravu. Pro obec bude důležité zpracování dalších jednotlivých stupňů projektové dokumentace s upřesněním konkrétního vedení trasy komunikace, včetně řešení souvisejících staveb a opatření, zachování dostupnosti jednotlivých částí katastru, aktualizace prvků ÚSES apod.

4.1.2. Hromadná doprava

Umístění zastávek je vyhovující a nebude měněno.

4.1.3. Místní komunikace

Kromě zástavby lokalit 7 a 17 se bude nová zástavba odehrávat pouze na stávajících místních komunikacích, u kterých bude potřebné provádět pouze běžnou údržbu a případné úpravy ve stávajících plochách veřejných prostranství v odpovídající funkční třídě a kategorii MO 4,25/30 dle ČSN 73 6110

4.1.4. Pěší doprava

Systém pěší dopravy je víceméně stabilizovaný. Případné nové chodníky je možné realizovat v rámci jednotlivých veřejných prostranství.

4.1.5. Doprava v klidu

S budováním parkovišť a garáží se zde vzhledem k charakteru zástavby nepočítá.

4.1.6. Zemědělská účelová doprava

Stávající síť odpovídá systému obhospodařování a budování nových polních cest není uvažováno. Případné nové požadavky mohou vyplývat pouze ze změn obhospodařování a případných nových pozemkových úprav.

4.1.7. Cyklistická doprava

Z jednotlivých rozvojových dokumentů ani požadavků obce nevyplývají požadavky na řešení cyklostezek. Pro cyklistickou dopravu bude využíváno stávajících komunikací.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Zásobování vodou

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Realizace lokality 16 vyvolává částečnou přeložku vodovodního přivaděče.

4.2.2. Odkanalizování

Územní plán počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodu a kanalizací ZK s vybudováním ČOV v jižní části obce na vymezené nové ploše **T***- plocha technické infrastruktury. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 6.2 Podmínky využití.

4.2.3. Vodní toky a nádrže

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na vodní toky a nádrže.

4.2.4. Zásobování plynem

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

4.2.5. Zásobování el. energií

V souvislosti s novou zástavbou je navrhována nová trafostanice na p.č. 91 (majetek obce) s přívodem VN od zemědělské farmy. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

4.2.6. Telefonní rozvody

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou i pro případné rozšíření zástavby. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Podrobnější popis jednotlivých požadavků je uveden v části 3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

4.2.7. Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. V rámci navrhované plochy technické infrastruktury na jihu obce je uvažováno s umístěním sběrného dvora společně s ČOV.

Dle požadavku obce je v jižní části katastru při silnici III/4913 navržena skládka bioodpadu. Tato by měla sloužit i pro sousední obec Hvozdnu.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1. Územní systém ekologické stability

V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů. Vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými a plošnými interakčními prvky ÚSES. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. V souvislosti s realizací silnice R49 bude nutné v této navrhované ploše pro dopravu zabezpečit stávající dostupnost v rámci katastru obce a na sousední katastry. Toto musí být řešeno v rámci projektové dokumentace na tuto komunikaci.

5.3. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena.

5.4. Vodní toky a nádrže

V návrhu není uvažována s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

5.5. Rekreace

Rekreace má zastoupení v rámci katastru obce pouze jako rekreace individuální. Jedná se o stávající plochy v jižní části obce. S dalším rozšířením těchto ploch se nepočítá s tím že pro individuální rekreaci může sloužit i stávající bytový fond obce, což většinou celkově přispívá k udržování a zvelebování stavební části území.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP Ostrata jsou vymezeny tyto plochy:

BI	-	plocha bydlení – bydlení individuální
SO.3	-	plocha smíšená obytná vesnická
RI	-	plocha rodinné rekreace
OV	-	plocha veřejné vybavenosti
OS	-	plocha pro tělovýchovu a sport
DS	-	plocha pro silniční dopravu
T*	-	plocha technické infrastruktury
P*	-	plocha veřejných prostranství
V	-	plocha výroby a skladování
W	-	plocha vodní a vodohospodářská
K	-	plocha krajinné zeleně
P	-	plocha přírodní
Z	-	plocha zemědělská
L	-	plocha lesní

Celkový přehled navržených funkčních ploch:

ID	popis	výměra (ha)
1-2	Neobsazeno	-
3	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,282
4	Plocha bydlení – bydlení individuální	1,041
5	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,426
6	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,623
7	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,707
8-12	Neobsazeno	-
13	Plocha bydlení – bydlení individuální	0,487
14-15	Neobsazeno	-
16	Plocha bydlení – bydlení individuální	1,529
17	Plocha bydlení – bydlení individuální	1,813
18	Neobsazeno	-
19	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,148
20	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,179
21	Plocha pro silniční dopravu	0,065
22	Plocha pro silniční dopravu	47,000
23	Plocha veřejných prostranství	0,129
24	Neobsazeno	-
25	Plocha veřejných prostranství	0,033
26	Plocha technické infrastruktury	0,048
27	Plocha technické infrastruktury	0,033
28	Plocha technické infrastruktury	0,310
29	Plocha technické infrastruktury	0,022
30	Plocha technické infrastruktury	0,029
31	Plocha technické infrastruktury	0,058
32	Plocha technické infrastruktury	0,149
33	Plocha technické infrastruktury	0,172
34	Plocha technické infrastruktury	0,090
35	Plocha technické infrastruktury	0,051
36	Plocha technické infrastruktury	0,067
37	Plocha technické infrastruktury	0,019
38	Plocha technické infrastruktury	0,324
39	Plocha technické infrastruktury	0,025
40	Plocha technické infrastruktury	0,350
41	Plocha technické infrastruktury	0,077
42	Plocha technické infrastruktury	0,042
43	Plocha technické infrastruktury	0,007
44	Plocha technické infrastruktury	0,025
45	Plocha krajinné zeleně	0,637
46	Plocha krajinné zeleně	0,063
47	Plocha krajinné zeleně	0,141
48	Plocha krajinné zeleně	0,326
49	Plocha krajinné zeleně	1,397
50	Plocha krajinné zeleně	0,502
51	Plocha technické infrastruktury	0,099
52	Plocha krajinné zeleně	0,076
53	Plocha krajinné zeleně	0,088
54	Plocha krajinné zeleně	0,233
55	Plocha krajinné zeleně	0,189
56	Plocha krajinné zeleně	0,196
57	Plocha krajinné zeleně	0,163
58	Plocha krajinné zeleně	0,061
59	Plocha krajinné zeleně	0,083
60	Plocha pro silniční dopravu	10,834
61	Plocha pro silniční dopravu	2,898
62-63	Neobsazeno	-
64	Plocha technické infrastruktury	0,232
65	Plocha krajinné zeleně	0,058

6.2. Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod , služby • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení . 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod , služby • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,3	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RI - plochy rodinné rekreace	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace - chaty 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s rekreací • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • drobné chovatelství v souvislosti s bydlením 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,4	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV - plochy veřejné vybavenosti	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost pro správu a obslužné činnosti obce 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • zdravotnická zařízení a sociální služby • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • obchod , služby • ubytování, stravování • zdravotnická zařízení • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • různé druhy technického vybavení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vodní hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování • zásobování elektrickou energií • zásobování plynem • zásobování teplem • elektronické komunikace • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty • bydlení jako provozní byty. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejně přístupná prostranství pro veřejnou obsluhu 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování apod. malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém začlenění 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	V - plochy výroby a skladování	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> výroba a služby 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> průmyslové výrobní a provozní areály - sklady a pomocné provozy zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby areály lesnické výroby podniková administrativa související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,2	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	W - plochy vodní a vodohospodářské	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> vodní toky a nádrže 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt, suché poldry apod. související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň a prvky ÚSES 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, rozhledny apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní • prvky ÚSES kromě biocenter 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, rozhledny apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P - plochy přírodní	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • národní parky, chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit • biocentra 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, rozhledny apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a pod • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, rozhledny apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L - plochy lesní	ID -
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny) 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> nezbytná myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách, rozhledny apod. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID 3
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> živnostenská činnost neovlivňující bydlení . 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení Výška zástavby Koeficient zastavění Koeficient zeleně	dostavba plochy se stávajícími RD, 2 – 3 sόlodomky max. 2 nadzemní podlaží a podkroví max. 0,6 min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID 4
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení . 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	dostavba protilehlé strany stávající ulice, cca 5 sódodomků	
Podmiňující předpoklady využití lokality	pozemky situovat až za stávající rozvodny vody a plynu	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID 5
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení .. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	prodloužení stávající zástavby podél stávající komunikace, 1 – 2 sódodomky	
Podmiňující předpoklady využití lokality	zohlednit stávající vodoteč, případně prodloužit zatrubnění	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID 6
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení . 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení Výška zástavby Koeficient zastavění Koeficient zeleně	<ul style="list-style-type: none"> • uliční zástavba samostatně stojících RD, cca 3 sólodomy • max. 2 nadzemní podlaží a podkroví • max. 0,6 • min. 0,4 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID 7
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení . 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	uliční zástavba, cca 3 sólodomy	
Podmiňující předpoklady využití lokality Výška zástavby Koeficient zastavění Koeficient zeleně	<ul style="list-style-type: none"> • prodloužení inženýrských sítí a komunikace od stávajícího RD, částečně využito i pro lokalitu 17 • max. 2 nadzemní podlaží a podkroví • max. 0,6 • min. 0,4 	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID 13
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení . 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	1 sólodomek	
Podmiňující předpoklady využití lokality	převážnou část pozemku zasahuje pásmo hygienické ochrany farmy, zástavbu situovat za hranici pásma, případně nutno přehodnotit pásmo hygienické ochrany	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID 16
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení . 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	jedná se o dostavbu protilehlé stran stávající ulice, cca 12 sólodomek	
Podmiňující předpoklady využití lokality	zástavba v tomto úseku je podmíněna posílením sítě NN vybudováním nové trafostanice na p.č.91 s přívodem VN od zemědělské farmy, do části pozemku zasahuje stávající vodovodní přívaděč DN 250, tento v případě výstavby v návrhové ploše zohlednit, případně upravit	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální	ID 17
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení .. 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Urbanistické řešení	zástavba solodomy	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví	
Koeficient zastavění	max. 0,6	
Koeficient zeleně	min. 0,4	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ID 19
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • obchod , služby • ubytování, stravování • kulturní a sportovní zařízení, rekreace 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Dopravní napojení	Jedná se o rozšíření stávající sportovní plochy. stávající	
Zásobování el.energií	NN stávající	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport	ID 20
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavěné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • obchod , služby • ubytování, stravování • kulturní a sportovní zařízení, rekreace 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Dopravní napojení	Jedná se o rozšíření stávající sportovní plochy. Stávající, propojení se stávajícím areálem mostkem přes vodoteč	
Zásobování el.energií	NN stávající	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ID 21
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • - 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ID 22
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmiňující předpoklady	Jedná se o plochu vymežující prostor pro realizaci komunikace R49, jejíž vedení vychází ze Zásad územního rozvoje ZK. Předpokladem je v rámci územního řízení na předmětnou komunikaci upřesnit konkrétní vedení trasy komunikace ve vymezeném prostoru navrhované plochy silniční dopravy tak, aby kromě technického řešení byl minimalizován dopad na obytnou část obce.	

Zajištění veřejné infrastruktury	Vlastní návrh musí řešit zachování funkčnosti všech stávajících prvků technické infrastruktury, vodotečí apod.
Dopravní napojení	Rychlostní komunikace nemá dopravní napojení na katastr obce. V rámci řešení komunikace R49 je nutné zabezpečit funkčnost všech stávajících prvků dopravní infrastruktury.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID 23
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejně přístupná prostranství pro veřejnou obsluhu 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace, parkovací a odstavná stání • chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství	ID 25
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejně přístupná prostranství pro veřejnou obsluhu 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace, parkovací a odstavná stání • chodník, zpevněné plochy • veřejná zeleň • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID 26
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro realizaci hráze 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID 27
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plocha určená pro realizaci ČOV a sběrného dvora 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Dopravní napojení	přes stávající obecní plochy – sportovní areál	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID 28-44
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • navržené plochy pro realizaci technické infrastruktury – kanalizace, převzaté z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a zpracované projektové dokumentace. Po realizaci se předpokládá navrácení plochy svému původnímu funkčnímu účelu. 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID 45-46
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmiňující předpoklady	Lokální biokoridor 200064 směřuje od jihozápadu k jižní hranici katastru. V rámci realizace je nutné zajistit jeho provázanost s k.ú. Hvozdná.	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID 47
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • LBK ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmiňující předpoklady	Lokální biokoridor 200068 vedoucí po východní hranici katastru. V rámci realizace je nutné zajistit jeho provázanost s k.ú. Březová u Zlína.	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID 48-50
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • interakční prvek plošný ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID 51
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • plocha určená pro realizaci skládky bioodpadu 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Dopravní napojení	Ze stávající silnice III/4913	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID 52-59
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • interakční prvek liniový ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ID 60
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	
Podmiňující předpoklady	Jedná se o plochu vymezující prostor pro realizaci komunikace R49, jejíž vedení vychází ze Zásad územního rozvoje ZK. Předpokladem je v rámci územního řízení na předmětnou komunikaci upřesnit konkrétní vedení trasy komunikace ve vymezeném prostoru navrhované plochy silniční dopravy tak, aby kromě technického řešení byl minimalizován dopad na obytnou část obce.	
Zajištění veřejné infrastruktury	Vlastní návrh musí řešit zachování funkčnosti všech stávajících prvků technické infrastruktury, vodotečí apod.	
Dopravní napojení	Rychlostní komunikace nemá dopravní napojení na katastr obce. V rámci řešení komunikace R49 je nutné zabezpečit funkčnost všech stávajících prvků dopravní infrastruktury.	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu	ID 61
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • vedení ÚSES • inženýrské sítě 	

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní
Podmiňující předpoklady	Jedná se o plochu vymezující prostor pro realizaci komunikace R49, jejíž vedení vychází ze Zásad územního rozvoje ZK. Předpokladem je v rámci územního řízení na předmětnou komunikaci upřesnit konkrétní vedení trasy komunikace ve vymezeném prostoru navrhované plochy silniční dopravy tak, aby kromě technického řešení byl minimalizován dopad na obytnou část obce.
Zajištění veřejné infrastruktury	Vlastní návrh musí řešit zachování funkčnosti všech stávajících prvků technické infrastruktury, vodotečí apod.
Dopravní napojení	Rychlostní komunikace nemá dopravní napojení na katastr obce. V rámci řešení komunikace R49 je nutné zabezpečit funkčnost všech stávajících prvků dopravní infrastruktury.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury	ID 64
Zatřídění dle základního členění území	plochy zastavitelné	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejně přístupná prostranství pro veřejnou obsluhu 	
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • plocha určená pro větrnou elektrárnu • zásobování elektrickou energií • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související provozní objekty 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně	ID 65
Zatřídění dle základního členění území	plochy nezastavitelné	
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> • interakční prvek liniový ÚSES 	
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura 	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní	

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPS v ZÚR
OS1	19	-	+	
OS2	20	-	+	
R49 (ZÚR)	22	+	+	PK01
	60	+	+	
	61	+	+	
T19	26	+	+	
T1	27	+	+	
E1	28	+	+	
T2	29	+	-	
T3	30	+	-	
T4	31	+	-	
T5	32	+	-	
T6	33	+	+	
T7	34	+	+	
T8	35	+	+	
T9	36	+	+	
T10	37	+	+	
T11	38	+	+	
T12	39	+	+	
T13	40	+	+	
T14	41	+	+	
T15	42	+	+	
T16	43	+	+	
T17	44	+	+	
T18	51	+	+	
K1	47	-	+	

veřejná prostranství	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo
	23	-	+
	25	-	+

8. Údaje o počtu listů textové části ÚP Ostrata a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části: návrh: 24 (4-27) odůvodnění: 13 (2-14)
 Počet výkresů grafické části: návrh: 3 odůvodnění: 4