

Odbor stavebních a dopravních řízení

Odbor kanceláře primátora

Michaela Přívarová, úkol č. B5/13/7748

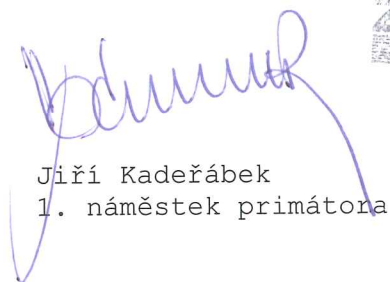
Zlín, 15.10.2013

Odpověď na úkol ze setkání zástupců RMZ s občany místní části Zlín - Střed, stavba podzemních garáží na Santražinách

Stavební úřad Magistrátu města Zlína v roce 2001 vydal kolaudační rozhodnutí, kterým povolil užívání stavby „Hromadné garáže Zlín - Santražiny“ na pozemku parc.č. 469/1 k.ú. Zlín ( dle geometrického plánu zaměření stavby se dnes jedná o pozemek st.p. 8429 k.ú. Zlín). Stavba garáží je v současné době ve vlastnictví fyzických osob. Statutární město Zlín je vlastníkem sousedního pozemku, na kterém je realizován příjezd do garáží. K dnešnímu dni není na stavebním úřadu podána jakákoliv žádost, týkající se předmětné stavby, ani není vedeno žádné řízení o této stavbě. Stavba byla realizována v souladu s vydaným stavebním povolením a užívána v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím. Při užívání stavby se po kolaudaci vyskytly závady, jako špatné odkanalizování dešťových vod a špatné větrání garáží. Stavební úřad může v souladu s § 137 stavebního zákona nařídit vlastníku stavby nezbytné úpravy pouze v případě prokazatelně významného ohrožení, jak je uvedeno v § 137 odst. 3 stavebního zákona (toto tvrzení se však musí prokázat přeloženým odborným posudkem oprávněné osoby).

Pokud současní vlastníci namítají, že není zkolaudována přípojka dešťové kanalizace, kterou povolil stavební úřad v roce 2004, nutno konstatovat, že kolaudační řízení je řízení návrhové a tudíž je na vlastnících stavby, aby stavební úřad o kolaudaci požádali. Pokud současní vlastníci namítají špatný technický stav objektu, či kanalizační přípojky, který nezavinili, musí tento problém řešit občansko-právní cestou případnou žalobou u soudu o náhradu škody.

S pozdravem



zlín. statutární město Zlín

Jiří Kadeřábek  
1. náměstek primátora