

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Dodatek k příloze účetní závěrky sestavené k 31.12.2008

Tento dodatek vysvětluje a doplňuje ve smyslu ustanovení § 24 odst. 4 vyhlášky č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů, informace obsažené v rozvaze (bilanci) a výkazu zisku a ztráty, zejména naplněním § 7 odst. 3 až 5, § 18 a § 19 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

I. Obecné informace

1) Státní podniky, založené statutárním městem Zlínem

Statutární město je k 31. 12. 2008 zakladatelem těchto státních podniků:

- a) Okresní podnik služeb Zlín, s.p., v likvidaci, IČ 00159638
(likvidace od 1.12.1991)
- b) Restaurace a jídelny Zlín, s.p., v likvidaci, IČ 00089737
(likvidace od 1.1.1992)
- c) Uhelné sklady Zlín, s.p., v likvidaci, IČ 00089729
(likvidace od 1.4.1992)
- d) Okresní stavební podnik Zlín, s.p., v likvidaci, IČ 00089699
(likvidace od 3.9.1997)

V roce 2008 pokračovala likvidace výše uvedených státních podniků, jejichž zakladatelem bylo statutární město Zlín. Nadále zůstávají soudně nedořešeny majetkové nároky restituentů a kauzy týkající se platnosti kupních smluv. Dokončení likvidace a provedení výmazu státních podniků z obchodního rejstříku vážne na zdoluhavosti řízení v jednotlivých státních podnicích, kdy jsou uplatňovány pohledávky za ostatními úpadci.

2) Organizační složky zřízené statutárním městem Zlínem

- a) Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín
- b) Jesle, Tyršovo nábřeží 747, Zlín
- c) Jesle, M. Knesla 4056, Zlín
- d) Jesle, Budovatelská 4820, Zlín - od 01.09. 2008 (do 31.08.2008 - Centrum pro respiračně oslabené děti, Budovatelská 4820, Zlín)
- e) Středisko volného času - Ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín
- f) Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
- g) Mateřské centrum, Milíčova 867, Zlín-Malenovice
- h) Linka SOS, Česká 4789, Zlín
- i) ALTERNATIVA - kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín
- j) Jednotka sboru dobrovolných hasičů statutárního města Zlína, hasičská zbrojnice Zlín - Prštné, Náves 636, Zlín

Tyto organizační složky byly zřízeny rozhodnutím Zastupitelstva města Zlína, nemají právní subjektivitu, hospodaří jménem statutárního města Zlína a nejsou účetními jednotkami.

3) Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Zlínem

Město je k 31.12.2008 zřizovatelem 44 příspěvkových organizací:

- a) v oblasti školství 42 organizací (mateřské školy, základní školy, školní jídelny, dům dětí a mládeže) - viz příloha č.1,
- b) Městské divadlo Zlín, p.o., tř. Tomáše Bati 4091/32 Zlín,
- c) ZOO a zámek Zlín-Lešná, p.o., Lukovská 112, Zlín 12.

4) Obchodní společnosti a družstvo s majetkovou účastí statutárního města Zlína

Majetková účast v osobách s rozhodujícím vlivem:

a) Technické služby Zlín, s.r.o.	podíl města 100,00 %
b) Pohřebnictví Zlín, spol. r.o.	podíl města 75,41 %
c) Teplo Zlín, a.s.	podíl města 100,00 %
d) Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.	podíl města 87,00 %
e) Správa domů Zlín, spol.r.o.	podíl města 100,00 %
f) STEZA Zlín, spol.r.o.	podíl města 100,00 %

Majetková účast v osobách s podstatným vlivem:

g) Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	podíl města 47,40 %
h) RI OKNA ZLÍN, s.r.o.	podíl města 49,00 %

Majetková účast v osobách s menšinovým vlivem:

i) Ingstav Zlín, a.s., (v likvidaci)	podíl města 1,47 %
j) Bytové družstvo Podlesí	podíl města 0,04 %
k) Česká spořitelna, a.s.	1 akcie z privatizace
l) Jihomoravská plynárenská, a.s.	1 akcie z privatizace

Nominální hodnoty majetkových účastí jsou uvedeny v příloze č.2.

5) Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí statutárního města Zlína

a) Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	podíl města 50,00 %
--	---------------------

6) Účast statutárního města Zlína ve sdruženích právnických osob

- a) Svaz měst a obcí ČR
- b) Region Bílé Karpaty
- c) Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- d) Svazek na podporu Institutu regionů Evropy (IRE)

7) Účast ve svazcích obcí

- a) Mikroregion Podřevnicko
- b) Region Zlínsko

8) Účast statutárního města v jiných organizacích

- a) Asociace turistických informačních center
- b) Asociace evropských měst a regionů pro kulturu

II. Informace o účetních metodách, zásadách a způsobech oceňování

Účetní metody, zásady a způsoby oceňování používané statutárním městem Zlínem jsou v souladu s platnými právními předpisy - zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů, České účetní standardy pro územní samosprávné celky, příspěvkové organizace, státní fondy a organizační složky státu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

➤ Použité účetní metody a zásady

1. pořízení dlouhodobého majetku se účtuje do doby jeho uvedení do užívání včetně výdajů spojených s jeho pořízením vždy přes účty účtové skupiny 04 - nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek. Návrh majetku na vklad do katastru nemovitostí a majetek po uvedení do užívání a zavedení do evidence v majetkovém modulu se přeúčtuje na příslušné majetkové účty (01x, 02x, 03x, 06x).
Tento účetní postup je používán pro majetek:
 - a) dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, s výjimkou dokumentace týkající se územního plánu statutárního města Zlína, která je evidována na majetkových účtech bez ohledu na pořizovací cenu, majetek je financovaný z kapitálových výdajů,
 - b) dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, majetek je financován z kapitálových výdajů,
 - c) drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 2 tis. do 60 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, majetek je financován z běžných výdajů,
 - d) drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 0,5 tis. do 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, majetek je financován z běžných výdajů,
 - e) dlouhodobý finanční majetek obsahuje cenné papíry a podíly, které jsou v držení účetní jednotky déle než jeden rok, což představují majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, v osobách s podstatným vlivem, s menšinovým vlivem, poskytnuté půjčky osobám ve skupině a jiné půjčky s dobou splatnosti déle než jeden rok, dluhové cenné papíry do splatnosti, pořizovaný dlouhodobý finanční majetek je financován z kapitálových výdajů,
2. pořízení zásob materiálu se v průběhu účetního období účtuje na vrub účtu 111 - pořízení materiálu a následně na vrub účtu 112 - materiál na skladě a vede se skladová evidence,
3. pořízení zásob zboží k prodeji se v průběhu účetního období účtuje na vrub účtu 131 - pořízení zboží a následně na vrub účtu 132 - zboží na skladě a vede se skladová evidence,
4. pořízení zvířat (psi pro Městskou policii Zlín) se účtuje na vrub účtu 124 - zvířata,
5. poskytnuté provozní zálohy se účtují při obdržení zálohové faktury na vrub účtu 314 - poskytnuté provozní zálohy a současně ve prospěch účtu 321 - dodavatelé, k 31.12. příslušného roku nejsou proúčtovány žádné neuhrazené zálohy,
6. poskytnuté zálohy na pořízení dlouhodobého nehmotného majetku se účtují při obdržení zálohové faktury na vrub účtu 051 - poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a současně ve prospěch účtu 321 - dodavatelé,
7. poskytnuté zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného majetku se účtují při obdržení zálohové faktury na vrub účtu 052 - poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a současně ve prospěch účtu 321 - dodavatelé,
8. přijaté zálohy zejména na služby spojené s nájmy bytů a nebytových prostor se účtují na základě předpisu ve prospěch účtu 324 - přijaté zálohy a na vrub účtu 315 - pohledávky za rozpočtové příjmy,
9. vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor se provádí za kalendářní rok do dubna roku následujícího. Během roku se účtuje předpis nákladů spojených s tímto užíváním na vrub účtu 378 - jiné pohledávky a ve prospěch účtu 321 - dodavatelé, protože se nejedná o náklady města. Po skončení kalendářního roku jsou neuhrazené předpisy záloh stornovány a do vyúčtování se zahrnou skutečně uhrazené zálohy. Vyúčtování služeb se účtuje na vrub účtu 324 - přijaté zálohy a ve prospěch účtu 378 - jiné pohledávky, z čehož vyloučeno přeplatky a nedoplatky, které se nájemníkům vracejí nebo vymáhají,
10. pohledávky za rozpočtovými příjmy vyplývající ze správního řízení (řízení o přestupcích) a blokového řízení se předepisují v okamžiku nabytí právní moci na příslušné účty - 315/14, 15 - pohledávky z přestupkového řízení a 315/16 - pohledávky za uloženými pokutami, jmenovitě se pohledávky sledují v informačním systému GEOVAP,
11. dodavatelské faktury s uskutečněním zdanitelného plnění do konce roku daného roku se předepisují v daném roce, úhrada se provádí v roce následujícím,
12. předpis nároku na příspěvek z FKSP na stravné - účet 378/54 - pohledávky za FKSP - se účtuje v momentě výdeje stravenek zaměstnancům z pokladny,

13. předpis vratky příspěvku FKPS za stravné - účet 379/54 - závazky za FKSP - se účtuje v momentě vratky stravenek zaměstnanců do pokladny,
14. předpis dodavatelských faktur FKSP se účtuje na účet 321/21, úhrada dodavatelských faktur FKSP se účtuje na účet 236/10 a provádí se přímo z bankovního účtu FKSP (107-128661/0100),
15. čerpání účelového fondu 917/xx se účtuje oproti účtu 379xx v momentě úhrady z výdajového účtu 232/xx, vyrovnání účtu 379xx se provádí při bankovním převodu čerpaného účelového fondu z jeho bankovního účtu 236xx na příjmový účet,
16. náklady na mzdy - účet 440/xx za období 12/t.r. se převádí z výdajového účtu 232/xx na depozitní účet 245/xx.

➤ **Oceňování majetku a závazků**

1. dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- a) pořízený nákupem se oceňuje pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením;
- b) pořízený darováním, bezúplatným převodem na základě zvláštních právních předpisů a směnou (pokud není cena uvedena ve smlouvě) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou, tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, nebo na základě znaleckého posudku;
- c) ocenění dlouhodobého majetku se zvyšuje o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok převýší částku 60 tis. Kč u nehmotného majetku a 40 tis. Kč u hmotného majetku a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání; pokud je technické zhodnocení nižší než uvedené částky, hradí se tento výdaj jako provozní a účtuje se na vrub příslušného nákladového účtu, toto technické zhodnocení se zapisuje do inventurní karty příslušného majetku;

2. dlouhodobý finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením souvisejícími, do 31.12.2001 dle platných předpisů cenou pořízení, případně nominální hodnotou akcií získaných v rámci privatizace bezúplatným převodem z Fondu národního majetku ČR; k 31.12. se neprovádí ocenění reálnou hodnotou, a to vzhledem k tomu, že do data zpracování účetní závěrky (do 31.1. následujícího roku) nejsou k dispozici údaje o vlastním kapitálu společností, v nichž má statutární město majetkovou účast, účtují se pouze oceňovací rozdíly v případě známých skutečností, tj. u majetkových podílů společností v konkursu, v likvidaci a u společností, u kterých došlo ke snížení základního kapitálu (účet 909 - oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků); ocenění ekvivalencí majetkových podílů s rozhodujícím a podstatným vlivem statutárního města Zlína k 31.12.2008 je uvedeno v příloze č. 2;

3. nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byly zásoby pořízeny včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením; úbytky zásob se oceňují váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen, který je počítán po každém pohybu zásob;

4. při nákupu a prodeji cizí měny se používá denní kurz příslušné banky, za který byly tyto hodnoty nakoupeny či prodány. Při výpočtu cestovních náhrad u zahraničních pracovních cest se používá platný kurz ČNB k okamžiku vyplacení zálohy;

5. rezervy na rizika a ztráty, opravné položky k majetku a odpisy dlouhodobého majetku v souladu s platnými právními předpisy nejsou tvořeny.

➤ **Ručení**

Statutární město Zlín neručí svým majetkem třetím osobám ani bankám při poskytnutí dlouhodobých bankovních úvěrů. Ručení majetkem města je uplatněno jako zajištění v podobě zástavy jen v případě poskytnutých dotací - bod 12 Majetek vedený v podrozvahové evidenci, písm E) účet 975.

III. Doplňující informace k rozvaze

1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
012	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	1 371 625,00	Povodňový a krizový plán statutárního města Zlína Z toho: 493 tis. Kč - krizový plán 878 tis. Kč - povodňový plán
013	Software	40 622 882,85	Software (účetní programy, uživatelské programy, majetkové evidence a ostatní evidence např. GORDIC, GEOVAP, MICROSOFT OFFICE, DATAB, GINIS)
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	4 136 806,10	Software v poř. ceně od 2 tis.do 60 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (skladová evidence, pozemkové programy, studie zástavby RD, studie Městské rozhledny, rozšíření přístup.cest - Office 2007)
019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	26 417 729,10	Územní plán statutárního města Zlína, Technický audit organizací SMZ, studie a pasportizace
041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	10 754 874,35	Programové vybavení, mikroskopické modelování dopravy pro pravobřežní komunikaci, nový územní plán města Zlína včetně změn, studie, projekty, technická podpora, regulační plán. V roce 2009 bude řešeno postupné zařazení tohoto dlouhodobého nehmotného majetku na příslušné majetkové účty.

2) Dlouhodobý hmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
031	Pozemky	3 869 772 472,00	Pozemky zapsané na listu vlastnictví statutárního města Zlína a podané návrhy na vklad na katastrální úřad
032	Umělecká díla a předměty	13 504 405,00	Z toho: 8 583 tis. Kč - sochy a umělecká díla, 2 125 tis. Kč - chráněná umělecká díla a památky 1 494 tis. Kč - kříže a kaple 1 199 tis. Kč - památníky a pomníky, 23 tis. Kč - fotoreprodukce 80 tis. Kč - um. díla v budově FBM

021	Stavby	4 427 772 269,01	Z toho: 1 204 mil. Kč - byty, garáže a nebyt. prostory 107 mil. Kč - jesle, rehabilitační zařízení a středisko volného času pro mládež 1 252 mil. Kč - komunikace, chodníky, mosty, podchody, parkoviště a ostatní veřejná prostranství, 288 mil. Kč - technické a inženýrské sítě (kanalizace, plynovody, el.rozvody), 803 mil. Kč - správní budovy, ostatní objekty, 184 mil. Kč - kulturní objekty a zařízení, 333 mil. Kč - objekty pro sport (vč. městské ledové plochy) 151 mil. Kč - objekty a stavby - veřejná zeleň, 106 mil. Kč - ZŠ, MŠ.
022	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	207 266 834,04	Z toho: 16 541 tis. Kč - traktory, požární stříkačky, nákladní automobily, 18 358 tis. Kč - osobní automobily, 12 155 tis. Kč - počítače, monitory, 8 547 tis. Kč - kopírovací stroje, 723 tis. Kč - tiskárny, 2 711 tis. Kč - elektr. spotřebiče, kancelářské stroje, 23 000 tis. Kč - strojní zařízení městských lázní Zlín, 13 687 tis. Kč - strojní a technické vybavení krematoria, 9 477 tis. Kč - stroje pro zemědělství, 7 907 tis. Kč - fermentační linka, 13 672 tis. Kč - zabezpečovací kamerový systém Městské policie Zlín, 5 349 tis. Kč - rozhlasové a telefonní ústředny, 4 071 Kč - zabezpečovací zařízení, 71 tis. Kč - měřící přístroje (monitoring životního prostředí), 4 648 tis. Kč - nábytek 7 048 tis. Kč - učební pom., hrací prvky 1 659 tis. Kč - pódia apod.konstrukce 2 190 tis. Kč - náhradní zdroj energie, 2 324 tis. Kč - zdravotní přístroje, 2 665 tis. Kč - čerpadla, kompresory a agregáty, 3 108 tis. Kč - zařízení vzduchotechn., 13 580 tis. Kč - technologie chlazení ledové plochy, 762 tis. Kč - in-line plocha, 33 014 tis. Kč - ostatní samostatné movité věci.
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	112 679 781,60	Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 0,5 tis. Kč do 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok, z toho: 50 201 tis. Kč - nábytek, 10 500 tis. Kč - učební pomůcky, 19 630 tis. Kč - výpočetní technika, 4 908 tis. Kč - spotřebiče, 8 190 tis. Kč - kanc. technika,

			19 251 tis. Kč - ostatní zařízení.
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	258 933 088,07	Na účtu jsou evidovány rozestavěné akce a zpracované projekty, které nejsou prozatím realizovány z důvodu nedostatku finančních prostředků. K datu 31. 12. 2008 jsou zde evidovány již dokončené investiční akce v celkové výši 147 873 tis. Kč, které se v roce 2009 postupně navedou na příslušný majtkový účet. Z toho: 353 tis. Kč - vykoupené pozemky 108 160 tis. Kč - rozestavěné stavby 2 547 tis. Kč - pořízení drobného hmotného majetku (např. modernizace vybavení MŠ, vybavení kuchyně ZŠ, vybavení DPS, vybavení kulturního centra, monitory, počítače)
052	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 429 921,91	Poskytnuté zálohy v rámci realizace investičních akcí, z toho záloha ve výši 2 419 tis. Kč poskytnutá na investiční akci, která je řešena v rámci přihlášených pohledávek v konkurzním řízení, záloha na hračky ve výši 11 tis.Kč.

3) Zásoby

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
112	Materiál na skladě	1 332 375,73	Z toho: 10 tis. Kč - dlažba, dekorace 105 tis. Kč - potraviny, 1 217 tis. Kč - ostatní pom.materiál a náhradní díly
119	Materiál na cestě	3 355,00	3 tis. Kč - přijaté potraviny po provedené inventuře
124	Zvířata	29 000,00	29 tis. Kč - psi(Městská policie Zlín)
132	Zboží na skladě	279 533,14	279 tis. Kč - upomínkové předměty MITS dle seznamu na jednotlivé položky

4) Finanční majetek - ceniny

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
263	Ceniny	48 465,00	Z toho: 32 tis. Kč - kolky, 16 tis. Kč - stravenky SYAS.
245	Ostatní běžné účty	29 574 753,55	Z toho: 29 540 tis. Kč - depozita (např. mzdy 12/2008, ošatné, nevyčerp. úroky + popl. bance, penzijní připojištění, sirotčí a invalidní důchod, exekuce), 35 tis. Kč - sdružené prostředky.

5) Dlouhodobý finanční majetek

Číslo účtu	Název	Pořizovací cena majetk. účasti	Komentář
061	Majetkové účasti v osobách	563 711 707,23	Z toho: 129 390 tis. Kč - Technické služby Zlín, s.r.o., r.1993 souhlas ZMZ se

	s rozhodujícím vlivem		<p>založením spol., 92 tis. Kč - Pohřebnictví Zlín, s.r.o., r.1992 souhlas ZMZ s transformací spol., 258 588 tis. Kč - Teplo Zlín, a.s., r.1996 ZMZ schválilo založení společnosti, 175 441 tis. Kč - Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., r.1994 ZMZ schválilo založení společnosti, 200 tis. Kč - Správa domů Zlín, s.r.o., r.2001 ZMZ schválilo založení společnosti, -200 tis. Kč - Správa domů Zlín, s.r.o. snížení o podíl na ztrátě 200 tis. Kč - STEZA Zlín, s.r.o., r.2001 ZMZ schválilo založení společnosti.</p>
062	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	524 167 649,36	<p>522 454 tis. Kč - Vodovody a kanalizace, a.s., r.1995, 36 000 tis. Kč - RI OKNA ZLÍN, s.r.o., od r. 2005 ZMZ schválilo kapitálový vstup do společnosti, -34 296 tis. Kč - RI OKNA ZLÍN, s.r.o., oceňovací rozdíl z důvodu snížení základního kapitálu, 10 tis. Kč - Filharmonie B.Martinů, o.p.s, od r.2005 ZMZ schválilo založení společnosti.</p>
067	Ostatní dlouhodobé půjčky	35 833 185,00	<p>Z toho: 15 419 tis. Kč - Bytové družstvo Podlesí, splatná 31.5.2022 20 414 tis. Kč - Bytové družstvo Podlesí, splatná 25.9.2023</p>
069	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	28 600,00	<p>Z toho: 600 tis. Kč - Ingstav a.s., r. 1993 převod privatizovaných akcií, - 600 tis. Kč - Ingstav a.s., oceňovací rozdíl z důvodu prohlášení konkurzu na majetek společnosti, 1 tis. Kč - Jihomoravská plynárenská, a.s, r.1994 ZMZ souhlasilo s převodem privatizovaných akcií JMP, 27,5 tis. Kč - Bytové družstvo Podlesí, r.2002 ZMZ schválilo založení družstva, 0,1 tis. Kč - Česká spořitelna, a.s., r.1992 ZMZ vzalo na vědomí privatizační projekt ČS.</p>

Ocenění ekvivalencí majetkových podílů - viz příloha č. 2.

6) Pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
314	Poskytnuté provozní zálohy	14 772 876,56	<p>Z toho: 3 324 tis. Kč - zálohy E.ON Česká republika, a.s., na odběr elektrické energie, 868 tis. Kč - zálohy Jihomoravské plynárenské, a.s., na odběr zemního plynu, 556 tis. Kč - zálohy na ostatní služby,</p>

			<p>76 tis. Kč - záloha na energie Sirákov 997 tis. Kč - zálohy na elektr. energii, plyn u jednotlivých společenství vlastníků bytových jednotek, 4 704 tis. Kč - zálohy na opravy majetku u jednotlivých společenství vlastníků bytových jednotek, 4 248 tis. Kč - zálohy na služby u jednotlivých společenství vlastníků bytových jednotek, Provozní zálohy budou vyúčtovány v r. 2009.</p>
315	Pohledávky za rozpočtové příjmy	46 491 794,67	<p>Z toho: 2 285 tis. Kč - z fakturovaných služeb, v tom 511 tis. po splatnosti, 437 tis. Kč - za poplatky za psy, z toho 56 tis. Kč přeplatky a 493 tis. Kč nedoplatky po splatnosti, 8 501 tis. Kč - za poplatky za svoz a třídění komunálního odpadu od obyvatel města Zlína, z toho 700 tis. Kč přeplatky a 9 201 tis. Kč nedoplatky po splatnosti, 182 tis. Kč - pohledávky z přestupkového řízení po splatnosti, 4 217 tis. Kč - uložené pokuty, z toho 8 tis. Kč přeplatky a 4 217 tis. Kč nedoplatky po splatnosti, 1 534 tis. Kč - převzaté pohledávky z OKÚ Zlín po splatnosti, 6 233 tis. Kč - pohledávky za dávkami sociální péče, dlužným výživným a bezúročnými půjčkami, po splatnosti 920 tis. Kč - pohledávky z pronájmů pozemků, z toho 40 tis. Kč přeplatky a 960 tis. Kč nedoplatky po splatnosti, 90 tis. Kč - pronájem movitého majetku po splatnosti 770 tis. Kč - nájmy nebytových prostor po splatnosti, z toho 57 tis. Kč přeplatky a 827 tis. Kč nedoplatky po splatnosti, 65 tis. Kč - přefakturace energie spojená s nájmem, z toho 14 tis. Kč nedoplatky po splatnosti 2 324 tis. Kč - služby spojené s nájmem bytů po splatnosti 98 tis. Kč - nájmy ubytoven po splatnosti, 2 090 tis. Kč - nájmy nebytových prostor po splatnosti 282 tis. Kč - nájmy garáží po splatnosti, 6 789 tis. Kč - nájmy bytů po splatnosti, 9 675 tis. Kč - nájmy bytů po splatnosti před žalobou,</p>
316	Ostatní pohledávky	454,00	Jedná se o ostatní pohledávky z fakturace za služby bytového hospodářství .
378	Jiné pohledávky	57 924 242,01	<p>Z toho: 41 074 tis. Kč - náklady na teplo, spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, k ročnímu vyúčtování, které bude provedeno k 30.4.2009, 10 243 tis. Kč - náklady na vodu, spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, k ročnímu vyúčtování které bude provedeno k 30.4.2009,</p>

			6 600 tis. Kč - náklady na služby, spojené s užíváním bytů a nebytových prostor od jiných správců, k ročnímu vyúčtování, které bude provedeno k 30.4.2009, 7 tis. Kč - jedná se o nepřevedený příspěvek z FKSP na stravné za 12/2008.
277	Poskytnuté přechodné výpomoci fyzickým osobám	14 875 318,54	Z toho: 14 858 tis Kč - úvěry poskytnuté občanům města Zlína z Fondu rozvoje bydlení na základě obecně závazné vyhlášky č. 8/2000 o fondu rozvoje bydlení včetně jejích novelizací a ze Státního fondu rozvoje bydlení na základě Pravidel pro poskytování nízkoúročených úvěrů vlastníkům bytového fondu dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb., s úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a., 6 tis. Kč - úvěry občanům z povodňového fondu, 11 tis. Kč - půjčka fyzické osobě (tíživá rodinná situace).

Všechny pohledávky jsou spravovány dle Směrnice č. 28/95/2003 o komplexní správě pohledávek. Při vymáhání pohledávek je využíváno úspěšně daňové a správní exekuce prostřednictvím soudních exekutorů dle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád.

Pohledávky z úvěrů poskytovaných občanům města Zlína z Fondu rozvoje bydlení jsou zajišťovány zástavním právem k nemovitostem a ručitelskými prohlášeními třetích osob. Ostatní pohledávky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem.

7) Dlouhodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
955	Dlouhodobé přijaté zálohy	51 793 033,50	49 925 tis. Kč - dlouhodobě přijaté zálohy na budoucí kupní cenu bytů Podlesí 5348, 5349, 5375, 5376, 1 818 tis. Kč - přijaté jistiny na nájem nebytových prostor a garáží, 50 tis. Kč - přijaté zálohy na změny územního plánu.
959	Ostatní dlouhodobé závazky	28 421 981,60	Z toho: 3 200 tis. Kč - státní investiční dotace na akci „B.j. 10 Zlín - Lazy, č.p. 4727“, která byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR přiznána jako trvalá neměnná záloha do 17.12.2021 a po uplynutí tohoto data bude zúčtována jako nevratná dotace, 5 760 tis. Kč - státní investiční dotace na akci „B.j. 18 Zlín, Vodní ul.“, která byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR přiznána jako trvalá neměnná záloha do 13.9.2020 a po uplynutí tohoto data bude zúčtována jako nevratná dotace, 3 840 tis. Kč - státní investiční dotace na akci „B.j. 12 Zlín, p.č. 4733, č.p. 3848“, která byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR

			<p>přiznána jako trvalá neměnná záloha do 21.9.2020 a po uplynutí tohoto data bude zúčtována jako nevratná dotace,</p> <p>2 981 tis.Kč - záloha na dotaci z EU na projekt Energy in Minds!,</p> <p>9 910 tis. Kč - dodání termostatických hlavíc a ventilů do škol, úhrada závazků dle splátkového kalendáře, poslední splátka v roce 2016,</p> <p>2 549 tis. Kč - závazek za finanční služby společnosti EVČ, s.r.o., související s dodáním termostatických ventilů a hlavíc do škol dle splátkového kalendáře,</p> <p>182 tis. Kč - závazek za technické zhodnocení budovy provedené nájemcem Obchodní akademii T. Bati ve Zlíně, dle splátkového kalendáře, poslední splátka v roce 2009.</p>
272	Přijaté návratné finanční výpomoci mezi rozpočty	20 273 849,79	<p>Z toho:</p> <p>8 500 tis. Kč - návratná bezúročná finanční výpomoc na základě programu Ministerstva pro místní rozvoj na poskytování půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu pro rok 2000 se splatností k 19.6.2010,</p> <p>3 869 tis. Kč - dlouhodobý investiční úvěr od Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytů dle nařízení vlády č.396/2001 Sb. se splatností k 31.12.2011 a pevnou úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a.,</p> <p>4 809 s. Kč - dlouhodobý investiční úvěr od Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytů dle nařízení vlády č.396/2001 Sb. se splatností k 31.12.2013 a pevnou úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a.,</p> <p>3 096 tis. Kč - dlouhodobý investiční úvěr od Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytů dle nařízení vlády č.396/2001 Sb. se splatností k 30.9.2015 a pevnou úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a.</p>

8) Krátkodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
321	Dodavatelé	24 162 949,34	<p>Z toho:</p> <p>23 943 tis. Kč - krátkodobé závazky vůči dodavatelům do splatnosti,</p> <p>220 tis. Kč - krátkodobé závazky vůči dodavatelům po splatnosti,</p> <p>z toho: K 31.12.2008 byly evidovány závazky vůči dodavatelům - pozastávky ve výši 36 tis. Kč</p>

324	Přijaté zálohy	59 988 149,90	Z toho: 54 646 tis. Kč - bytové hospodářství - zálohy na energie k ročnímu vyúčtování služeb k 30.4.2009, 4 780 tis. Kč - bytové hospodářství - zálohy na služby k ročnímu vyúčtování služeb k 30.4.2009, 37 tis. Kč - bytové hospodářství - předpis neuhrazených záloh z minulých let (v řešení právním oddělením). 525 tis. Kč přijaté zálohy na nájemné r.2009
331	Zaměstnanci	16 400 343,00	Předpis mezd za 12/2008.
336	Sociální a zdravotní pojištění	9 730 456,00	Předpis odvodu sociálního a zdravotního pojištění za 12/2008.
342	Ostatní přímé daně	2 756 471,00	Předpis záloh na daň za 12/2008.
379	Jiné závazky	1 023 452,20	Z toho: 485 tis. Kč - závazky k depozitnímu účtu ve výši (nevyčerpané mzdy zaměstnanců, exekuce, výživné, pojištění, příspěvky odbor.org. ostatní srážky) 168 tis. Kč - závazky k depozitnímu účtu (úroky) 278 tis. Kč - přeplatky nájemného (SDZ) 84 tis. Kč předplacené nájemné (SDZ) 8 tis. Kč jiné závazky

Žádné krátkodobé závazky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem.

9) Bankovní úvěry

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
951	Dlouhodobé bankovní úvěry	246 664 000,00	Z toho: 180 000 tis. Kč - investiční úvěr na financování investic u České spořitelny, a.s., s konečnou splatností k 31.12.2012 (úvěr poskytnut v celkové výši 300 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 6M PRIBOR + 0,09 % p.a.), 66 664 tis. Kč - investiční úvěr na financování investic u České spořitelny, a.s., s konečnou splatností k 31.12.2012 (úvěr poskytnut v celkové výši 100 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 4,7 % p.a. + 10 % úroku z prodlení p.a.).

Splácení bankovních úvěrů je prováděno v řádných termínech splatnosti. Přijaté bankovní úvěry jsou poskytnuty bez ručení.

10) Peněžní a finanční fondy

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
917	Peněžní fondy	64 539 879,13	Z toho: 1 937 tis. Kč - FKSP,

			842 tis. Kč - Fond rozvoje a rezerv, 48 512 tis. Kč - Fond rozvoje bydlení, 10 941 tis. Kč - Fond na opravu a modernizaci bydlení 608 tis. Kč - Ekofond OŽPaZ 219 tis. Kč - Ekofond OMZ 15 tis. Kč - Povodňový fond, 155 tis. Kč - Fond mládeže a TV, 1 052 tis. Kč - Kulturní fond, 83 tis. Kč - Sociální fond, 5 tis. Kč - Fond pro mez.styky, 149 tis. Kč - Stavební fond, 22 tis. Kč - Fond zdraví,
918	Jiné finanční fondy	34 548,79	Z toho: 3,5 tis. Kč - finanční příspěvek na vodovodní a plynovodní přípojky, 31 tis. Kč - úroky na účtu.

11) Oceňovací rozdíly

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
909	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-35 096 257,64	Jedná se o oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků u následujících společností: - 34 296 tis. Kč - RI OKNA ZLÍN, s.r.o. - z důvodu snížení základního kapitálu - 600 tis. Kč - Ingstav Zlín, a.s. - z důvodu prohlášení konkurzu na majetek společnosti - 200 tis. Kč - SDZ z důvodu snížení vlastního kapitálu

12) Majetek vedený v podrozvahové evidenci

A) Účet 971

Účet 971 zahrnuje:

ZOO a zámek Zlín Lešná	279 685 507,50 Kč
Městské divadlo Zlín	138 155 262,00 Kč
Úřad pro zastupování státu	11 912,00 Kč
celkem	417 852 681,50 Kč

a) ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
013/00	Software	676 872,00
018/00	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	442 018,00
021/10	Budovy	86 896 869,42
021/20	Stavby	157 966 199,47
022/00	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	19 134 628,38
028/00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	14 326 280,23
032/00	Umělecká díla a předměty	242 640,00
	Celkem	279 685 507,50

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
013/00	Software	422 702,00
018/00	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	443 136,00
021/10	Budovy	92 865 208,00
021/20	Stavby	167 444,00
022/00	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	28 114 584,00
028/00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 983 505,00
029/00	Ostatní DHM	8 158 683,00
	Celkem	138 155 262,00

c) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dle smlouvy o výpůjčce

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
028/00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	11 912,00
	Celkem	11 912,00

B) Účet 972 - školské příspěvkové organizace

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy a školní jídelny, dům dětí a mládeže)

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
013/00	Software	219 500,00
018/00	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	5 054 826,55
019/10	Ostatní DNM	118 636,44
021/10	Budovy	823 873 272,06
021/20	Stavby	105 297 798,40
022/00	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	44 505 058,20
028/00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	143 387 616,09
	Celkem	1 122 456 707,74

C) Účet 973 - přísně zúčtovatelné tiskopisy, recepty omamné látky (kontrola dle inventurních soupisů)

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
973/00	Žádanky á 175,00 Kč	1 225,00
973/00	Recepty á 123,00 Kč	861,00
	Celkem	2 086,00

D) Účet 974 - schválené odepsané pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
974/00	Oddělení publicity inzerce v Magazínu Zlín	139 760,00
974/00	Odbor správy majetku nájemné nebytových pro	229 732,50
974/00	Odbor vnitřní správy nájemné nebytových pro	3 526,00
974/00	Odbor školství nájem tělocvičny	104 013,76
	náklady na dojíždějící žáky	65 625,00
974/00	SDZ nájemné bytů	55 506,40
	nájemné nebytových pro	1 717 495,40
	Celkem	2 315 659,06

E) Účet 975 - zastavený majetek a majetek s podmínkou

a/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem:

Zástavní věřitel: ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám.6,
Praha 1

Zastávce : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy : Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené ve smlouvě
(bytové jednotky nebudou převedeny na jiného majitele)

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín 20 160 000,00	63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 1 616 m ²	90 582 953,00 z toho: nemovitost 89 652 871,00 pozemek 930 082,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 3. 9. 2017	OkÚ Zlín
Polyfunkční dům Zlín - Podlesí, č.p.5302 st.p.8345, k.ú.Zlín 24 320 000,00	80 b.j. Polyfunkční dům Zlín-Podlesí č.p.5302 st.p.8345 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 2 083 m ²	97 157 710,00 z toho: nemovitost 95 907 910,00 pozemek 1 249 800,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 29. 4. 2019	MMR ČR
DPS Zlín-Bartošova čtvrť, č.p.5352 st.p.8319, k.ú.Zlín 22 200 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5348 st.p.8362 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m ²	46 209 127,00 z toho: nemovitost 45 716 527,00 pozemek 492 600,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10. 10. 2020	MMR ČR
12 b.j.Zlín-ul.Kamenná č.p.3848 st.p.4733, k.ú.Zlín 3 840 000,00	2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 vč. pozemku o výměře 449 m ² 2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5349 bez pozemku st.p.8363, k.ú. Zlín	3 003 779,50 z toho: nemovitost 2 976 839,50 pozemek 26 940,00 3 002 993,75 z toho: nemovitost 3 002 993,75	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 21. 9. 2020	MMR ČR
10 b.j. Zlín-ul.Lazy č.p.3854 st.p.4727, k.ú.Zlín 3 200 000,00	4 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m ²	6 007 558,00 z toho: nemovitost 5 953 678,00 pozemek 53 880,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 17. 12. 2021	MMR ČR

108 b.j. Jižní svahy (OS JS III. etapa, 1. stavba) č.p.5375,5376 st.p.8416,8417 k.ú.Zlín 34 560 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí, č.p. 5375 st.p.8417 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m2 8 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p. 5376 st.p. 8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m2.	47 904 678,50 z toho: nemovitost 47 412 078,50 pozemek 492 600,00 12 015 116,00 z toho: nemovitost 11 907 356,00 pozemek 107 760,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 25. 9. 2021	MMR ČR
18 b.j. ul. Vodní č.p.4201 až č.p.4210 st.p.6206-6212 st.p.5872-5874 5 760 000,00	6 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m2	9 011 336,50 z toho nemovitost 8 930 516,50 pozemek 80 820,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 13. 9. 2020	MMR ČR

Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je ve výši 314 895 252,25 Kč, z toho budovy ve výši 311 460 770,25 Kč a pozemky ve výši 3 434 482,00 Kč.

b/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k lesním pozemkům

Zástavní věřitel: ČR - Státní fond životního prostředí České republiky, k Moravině 7
Praha 9

Zastávce : Statutární město Zlín, nám.Míru 12, Zlín

Účel zástavy : zajištění pohledávek, které vznikly podle smlouvy č.02769621 o poskytnutí státní podpory formou dotace a bezúročných půjček

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
Plynofikace Zlín Realizovaná v letech 1996-1998 Přiznaná dotace 30 920 tis.Kč Čerpaná dotace 13 980 tis.Kč Přiznaná půjčka 30 920 tis.Kč čerpaná půjčka 13 580 tis.Kč vrácená půjčka 13 580 tis.Kč	Pozemky určené k plnění funkci lesa, menší chráněné území, památkově chráněné území KÚ Zlín LV 1001 Parcela 936/1,943/1 944/1,947/0 948/1,4,5 949/1,2,4 950/1,3 951/1,2 952/1,2 953/1,2 954/1,2 955/1,2 956/3 961/1,2 962/2 963/1,6,8,9 965/1	65 916 682,00 lesní pozemek 2 133 230 m2	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k lesním pozemkům do doby splacení půjčky	SFŽP

F) Účet 976 - pokutové bloky

Jedná se o pokutové bloky vydané Krajským úřadem Zlínského kraje ve Zlíně

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
976/00	Bloky á 100,00	583 700,00
976/00	Bloky á 200,00	545 600,00
976/00	Bloky á 300,00	939 300,00
976/00	Bloky á 500,00	1 008 500,00
976/00	Bloky á 1 000,00	589 000,00
976/00	Bloky á 2 500,00	925 000,00
	celkem	4 591 100,00

G) Účet 980 - čerpání z FRB na investice a opravy bytů a domů v majetku SMZ

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
980/00	Nad Ovčírnou č.p.344	5 053 035,50
980/00	Nad Ovčírnou č.p.3120	6 989 340,00
980/00	Okružní č.p.4699	2 435 449,00
980/00	Losky č.p.2426	2 573 737,00
980/00	Obeciny č.p.3121	6 769 738,00
	Celkem	23 821 299,50

13) Majetek zatížený věcnými břemeny

Předmět zatížení věcným břemenem	Účetní hodnota majetku (v Kč)	Popis věcného břemene
Stavby	3 663 988,00	výměníkové stanice - pro obchodní společnost Teplo Zlín, a.s.
Pozemky	56 465 221,00	inž. sítě, příjezdy, vjezdy

Celková účetní hodnota majetku zatíženého věcnými břemeny je 60 129 209,00 Kč

14) Pronajatý a vypůjčený majetek

Druh použití	Účetní hodnota majetku (v Kč)	Poznámka
Pronájem Z toho: byty nebyt.prostory pozemky	2 154 245 762,93 1 067 121 522,16 788 613 639,57 298 510 601,20	Úplatné poskytnutí
Výpůjčka Z toho: nebyt.prostory pozemky	1 162 866 379,54 702 468 119,54 460 398 260,00	Bezúplatné poskytnutí Z toho: 654 723 020,54 Výpůjčka NP objekty, stavby 47 745 099,00 výpůjčka NP objekty, stavby v organ. zřízených městech 5 122 734,00 výpůjčka pozemky v organ. zřízených městech 439 915 602,00 výpůjčka pozemky - příjezdy, vjezdy, parkovací stání, 8 261 305,00 Smlouva o zřízení věc.břemene 7 098 619,00 Smlouva o výpůjčce FT VUT

15) Příslušnost hospodaření k lesním pozemkům s lesním porostem SMZ dle evidence pozemků (výpočet průměrné hodnoty zásob surového dřeva)

Číslo parcely	Název	Účetní hodnota pozemků (v Kč)
3705 001	-001,2,3,4,6,7,8,9,12,13,14,16,18,21	269 015 692,00
3705 680	-982	
3705 688	-975	
	o celkové výměře 9 266 265 m ²	
	Výpočet průměrné hodnoty zásob surového dřeva celkem (m ² /57,00 Kč)	528 177 105,00

16) Soudní spory vedené v roce 2008

Statutární město Zlín vede k 31. prosinci 2008 soudní spory, ze kterých může plynout riziko budoucího závazku ve výši 2 897 078,89 Kč.

17) Skutečnosti týkající se účetního období roku 2008, které budou zaúčtovány v účetním období (účetních knihách) roku 2009

Termín pro odevzdání účetní závěrky k 31. prosinci 2008 byl Krajským úřadem Zlínského kraje stanoven na 23. ledna 2009. Do tohoto data nebyly ukončeny a vyhodnoceny všechny dokladové inventarizace majetku a závazků k 31. prosinci 2008, a proto účetní závěrka k 31. prosinci 2008 neobsahuje níže uvedené zjištěné inventurní rozdíly, čímž došlo k celkovému podhodnocení aktiv i pasiv rozvahy k 31. prosinci 2008 o částku 529 tis. Kč.

Jedná se o účetní inventurní rozdíly vzniklé zejména nesprávným zúčtováním poskytnutých záloh do fondu oprav jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek v rámci bytového hospodářství, v rámci něhož vedení účetnictví provádí na základě mandátní smlouvy externí společnost Správa domů Zlín, s.r.o., a to:

- nesprávným dvojím zúčtováním poskytnutých záloh v celkové výši 664 tis. Kč, tj. podhodnocení aktiv
- nezúčtováním poskytnutých záloh v případě prodaných bytů v celkové výši 126 tis. Kč, tj. nadhodnocení aktiv.

Další účetní inventurní rozdíly v celkové výši 9 tis. Kč, čímž došlo k nadhodnocení aktiv a pasív, jsou způsobeny nesprávným zaúčtováním dodavatelských dobropisů, přijaté úhrady pohledávek a neproučtovaným čerpáním FKSP.

Všechny výše uvedené účetní inventurní rozdíly budou zaúčtovány v účetním období roku 2009.

Přílohy:

č. 1 Příspěvkové organizace v oblasti školství zřízené statutárním městem Zlín

č. 2 Dlouhodobý finanční majetek

Zpracovaly:

Ing. Stašková, Greillová, Ing. Patáková, Ing. Holcová, Ing. Malaníková,
Ing. Vrtelová, Baťová, Králíková, Reichová

Ve Zlíně 31.3.2009