

<p>PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ ČÁST</p>	Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek	List.č.: 1
--	---	----------------------

OBJEDNATEL:

Statutární město Zlín

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Svatopluka Čecha 513

760 01 Zlín

Vypracoval:

Ing.arch. Dita Kunetková

Technická kontrola:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Datum zpracování:

červen 2013

OBSAH EKONOMICKÉ ČÁSTI

<u>kapitola:</u>	<u>str.:</u>
a) Seznam navrhovaných úprav	2
b) Časový a finanční postup úprav	3

PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ ČÁST	Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek	List.č.: 2
--	---	----------------------

C - EKONOMICKÁ ČÁST

Ekonomická část obsahuje časový a finanční postup úprav navržených v rámci „Projektu regenerace panelového sídliště Zlín – Podhoří“ včetně upřesnění finančních zdrojů a návrhu způsobu financování jednotlivých etap výstavby.

a) SEZNAM NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

Seznam a stručná charakteristika navrhovaných úprav řešených v rámci projektu regenerace panelového sídliště Podhoří:

Etapa I

Úprava křižovatky třídy Tomáše Bati s ulicí Karolíny Světlé. Současně bude provedena úprava přechodu pro chodce tak, aby vyhovoval aktuálním požadavkům na bezpečnost provozu na komunikacích.

Etapa II

Úprava ulice Svatopluka Čecha, která řeší výstavbu parkovacích stání v prostoru současného chodníku a přilehlé areálové a veřejné zeleně. Řešení zajistí obnovení volné šířky komunikace pro požadovaný obousměrný provoz.

Etapa III – regenerace panelového sídliště

V rámci dané etapy je řešeno zejména rozšíření parkovacích stání včetně navazující úpravy obslužných komunikací a rozšíření veřejného osvětlení. Úprava řeší výstavbu nové integrované stezky. Bude provedena oprava stávajících a výstavba chybějících komunikací pro pěší včetně doplnění odpočinkových ploch a doplnění veřejného osvětlení. Dále město připravuje opravu stávajících dětských hřišť a úpravu víceúčelového sportoviště. V rámci regenerace bude rovněž řešena úprava a doplnění veřejné zeleně.

Etapa III je rozdělena do následujících staveb:

- Stavba 1 – Parkoviště a obslužné komunikace
- Stavba 2 – Úpravy na ulici Karolíny Světlé
- Stavba 3 – Chodníky a cyklostezka, ostatní
- Stavba 4 – Sportoviště a hřiště, úpravy veřejné zeleně

(Výhled – Parkovací domy)

PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ ČÁST	Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek	List.č.: 3
---	---	----------------------

b) ČASOVÝ A FINANČNÍ POSTUP ÚPRAV

Poznámka:

- k návrhové části jsou přiloženy výkresy: celková situace etap I, II a III + celková situace etapy III + situace jednotlivých staveb 1 až 4 a výhledového řešení
- jednotlivé etapy jsou sestaveny podle naléhavosti

Etapa I (r. 2014)

Rekonstrukce přechodu pro pěší na ul. K. Světlé – řešeno samostatným projektem

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY ETAPY I:

1 074 000,-Kč

Etapa II (r. 2014)

Rekonstrukce ulice Svatopluka Čecha (Zlín – Podhoří) – řešeno samostatným projektem

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY ETAPY II:

11 500 000,-Kč

Etapa III – regenerace panelového sídliště (r. 2014 až 2018)

Stavba 1 – Parkoviště a obslužné komunikace

1.1 – Parkoviště	3 656 m ² x 2 700,- =	9 871 200,-
1.2 – Obslužné komunikace	6 526 m ² x 1 000,- =	6 526 000,-
1.3 – Rozšíření komunikace	335 m ² x 3 000,- =	1 005 000,-

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY 1 CELKEM:

17 402 200,-Kč

PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ ČÁST	Hlavní projektant:	List.č.:
	Ing.arch. Jaroslav Kunetek	4

Stavba 2 – Úpravy na ulici Karolíny Světlé

2.1 – Úprava komunikace (živice) 1 312 m² x 1 500,- = 1 968 000,-

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY 2 CELKEM:

1 968 000,-Kč

Stavba 3 – Chodníky a cyklostezka, ostatní

3.1 – Chodníky 2 579 m² x 2 000,- = 5 158 000,-

3.2 – Cyklostezka 1 040 m² x 2 000,- = 2 080 000,-

3.3 – Stanoviště TKO 183 m² x 2 700,- = 494 100,-

3.4 – Rekonstrukce rozvodů VO 1 380 mb x 2 200,- = 3 036 000,-

3.5 – Mobiliář 728 000,-

- lavičky 32 ks x 12 000,- = 384 000,-

- odpadkové koše 25 ks x 8 000,- = 200 000,-

- stojany na kola 12 ks x 12 000,- = 144 000,-

3.6 – Ostatní 577 200,-

- sanace opěrných zdí 6 ks x 50 000,- = 300 000,-

- sanace odvod. žlabů 252 mb x 1 100,- = 277 200,-

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY 3 CELKEM:

12 073 300,-Kč

Stavba 4 – Sportoviště a hřiště, úpravy veřejné zeleně

4.1 – Sportoviště 512 m² x 3 200,- = 1 638 400,-

4.2 – Dětská hřiště oprava 950 000,-

4.3 – Úprava veřejné zeleně 34 683 m² x 250,- = 8 670 000,-

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY 4 CELKEM:

3 455 400,-Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY ETAPY III:

34 898 900,-Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ NÁKLADY - ETAPA I AŽ III:

47 472 900,-Kč

(Poznámka: ceny jsou uvedeny bez DPH)