

<p>PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 1</p>
--	--	-------------------------------

OBJEDNATEL:

Statutární město Zlín

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Svatopluka Čecha 513

760 01 Zlín

Vypracoval:

Ing.arch. Dita Kunetková

Technická kontrola:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Datum zpracování:

červen 2013

OBSAH NÁVRHOVÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST

VÝKRESOVÁ ČÁST

B .1 CELKOVÁ SITUACE	1:750
B .2 KOORDINAČNÍ SITUACE III. ETAPY	1:750
B .3 SITUACE III. ETAPA – STAVBA 1	1:750
B .4 SITUACE III. ETAPA – STAVBA 2	1:750
B .5 SITUACE III. ETAPA – STAVBA 3	1:750
B .6 SITUACE III. ETAPA – STAVBA 4	1:750
B .7 SITUACE III. ETAPA – VÝHLED	1:750

EKONOMICKÁ ČÁST

DOKLADOVÁ ČÁST

PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST	Hlavní projektant:	List.č.:
	Ing.arch. Jaroslav Kunetek	2

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Cíle realizace projektu regenerace panelového sídliště	2
Podmínky určující rozsah a charakter navrhovaných úprav	3
Charakteristika a lokalizace jednotlivých úprav	4
Návrh časových období pro realizaci jednotlivých cílů	9
b) Cíle projektu regenerace panelového sídliště v pořadí podle naléhavosti	10
c) Posouzení souladu navrhovaných úprav se schválenou ÚPD	11
Podmínky pro sociální a kulturní rozvoj	11
Podmínky pro aktivity volného času	11
Podmínky pro vznik pracovních míst	11
Podmínky pro ochranu životního prostředí	12

a) CÍLE REALIZACE PROJEKTU REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ

Prvořadým cílem řešení projektu regenerace panelového sídliště Zlín - Podhoří je zkvalitnění obytného prostředí panelového sídliště v souladu s potřebami všech věkových skupin obyvatelstva s jejich mnohdy protikladnými požadavky.

Největším problémem je řešení dopravní obslužnosti obytných objektů a zejména související dopravy v klidu v rámci sídliště – tj. doplnění chybějících parkovacích stání v souladu s požadavky platných právních předpisů a současné automobilizace. Toto řešení povede k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích a k odstranění závažných dopravních závad – odstranění parkování automobilů na silnici, zajištění nezbytné šířky jízdních pruhů komunikací.

Důležité je rovněž zkvalitnění stávajících a doplnění chybějících úseků chodníků – tj. zajištění bezbariérového řešení komunikací pro pěší a tím zvýšení bezpečnosti obyvatel – zejména starších osob, matek s kočárky a osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Oprava veřejného osvětlení zajistí zvýšení bezpečnosti provozu na komunikacích, obyvatel a jejich majetku v nočních hodinách.

Součástí úprav je i rekonstrukce stávajících a doplnění chybějících hřišť a zařízení pro sport a volnočasové aktivity obyvatel sídliště – zejména dětí a mládeže.

<p>PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 3</p>
--	--	-------------------------------

Všestranné zlepšení obytného prostředí sídliště Podhoří má velký význam pro zkvalitnění zástavby města Zlína v lokalitě, která tvoří dominantu okrajové části nízké zástavby individuálního bydlení.

Navrhované řešení (zejména lokální rozšíření komunikací a ploch parkovišť) si vyžádá zásah do stávající vzrostlé zeleně. V souvislosti s návrhem kácení stromů a vzrostlých keřů je navrhována náhradní výsadba v cca trojnásobně vyšším počtu nových stromů, které budou dále rozšířeny o výsadbu keřů. Doplnění a obnova vzrostlé zeleně v řešené části města přispěje k optickému propojení věžových panelových objektů s těsně navazující okolní nízkou zástavbou rodinných domů.

Výsledný rozsah a charakter úprav řešených projektem regenerace panelového sídliště je navrhován na základě potřeb a požadavků obyvatel sídliště vyjádřených v průběhu zpracování elaborátu v souladu s majetkoprávními vztahy v území a finančními prostředky města. Časové období, ve kterém by mělo být jednotlivých cílů dosaženo, je určeno finančními možnostmi objednatele v jednotlivých obdobích etap výstavby.

Podmínky určující rozsah a charakter navrhovaných úprav:

- charakter navrhovaných úprav byl specifikován na základě požadavků a potřeb obyvatel sídliště Podhoří za účelem celkové modernizace dopravní a technické infrastruktury a postupné regenerace panelového sídliště v souladu s nařízením vlády č. 494/2000 Sb. ze dne 18.12.2000 §1, §2
- rozsah navrhovaných úprav byl determinován finančními možnostmi Statutárního města Zlín
- rozsah, případně časový postup navržených úprav byl dále určen v souladu s majetkoprávními vztahy v území podle nařízení vlády č. 494/2000 Sb. §5, odstavec 2, písmeno d – požadavek přiložit doklad prokazující vlastnictví staveb a pozemků dotčených řešením projektu regenerace panelového sídliště

Vzhledem k rozsahu řešeného sídliště a s ohledem na majetkoprávní vztahy v území je časový a finanční postup úprav rozdělen do 3 etap. Etapa III – vlastní regenerace panelového sídliště je dále rozdělena do 4 staveb, které řeší jednotlivé navrhované úpravy v navazujících ucelených celcích umožňujících reálný postup výstavby.

<p align="center">PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 4</p>
---	--	-------------------------------

Charakteristika a lokalizace jednotlivých úprav

Úpravy navržené v rámci projektu regenerace panelového sídliště Zlín - Podhoří jsou řešeny v souladu s územně plánovací dokumentací:

Charakteristika funkčních ploch stanovených schválenou územně plánovací dokumentací v řešené lokalitě sídliště Podhoří:

- BH: plochy bydlení hromadného
- OV: plochy občanského vybavení – veřejné vybavení
- OK.1: plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- DS: plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- P: plochy veřejných prostranství

Navrhované úpravy – tj. rozšíření ploch pro parkování (v plochách P, OV a BH), úprava technické infrastruktury (v plochách BH), úprava a výstavba komunikací vozidlových a pěších (v plochách BH), výstavba hřišť (v plochách BH) a výsadba zeleně (v plochách BH) – jsou v daném vymezení funkčního využití stanoveném v platném územním plánu Zlín přípustné.

Charakteristika a cíle jednotlivých úprav

Cíle ke kterým povede realizace záměrů projektu regenerace panelového sídliště jsou stanoveny na základě dříve zpracovaných projektů v souladu s nařízením vlády č. 494/2000 Sb. ze dne 18.12.2000.

Etapa I

Cílem je úprava křižovatky třídy Tomáše Bati s ulicí Karolíny Světlé. Současně bude provedena úprava přechodu pro chodce tak, aby vyhovoval aktuálním požadavkům na bezpečnost provozu na komunikacích. Etapa I je řešena podrobnou projektovou dokumentací.

Etapa II

Cílem je úprava ulice Svatopluka Čecha, která řeší výstavbu parkovacích stání v prostoru současného chodníku a přilehlé areálové a veřejné zeleně. Řešení zajistí obnovení volné šířky komunikace pro požadovaný obousměrný provoz. Etapa II je řešena podrobnou projektovou dokumentací.

PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST	Hlavní projektant:	List.č.:
	Ing.arch. Jaroslav Kunetek	5

Etapa III – regenerace panelového sídliště

Cílem regenerace panelového sídliště je zejména rozšíření parkovacích stání včetně navazující úpravy obslužných komunikací a rozšíření veřejného osvětlení. Bude provedena oprava stávajících a výstavba chybějících komunikací pro pěší včetně doplnění odpočinkových ploch a doplnění veřejného osvětlení. Dále město připravuje opravu stávajících dětských hřišť a úpravu víceúčelového sportoviště. V rámci regenerace bude rovněž řešena úprava a doplnění veřejné zeleně.

Etapa III je rozdělena do následujících staveb:

- Stavba 1 – Parkoviště a obslužné komunikace
- Stavba 2 – Úpravy na ulici Karolíny Světlé
- Stavba 3 – Chodníky a cyklostezka, ostatní
- Stavba 4 – Sportoviště a hřiště, úpravy veřejné zeleně

Výhled – Parkovací domy

Jednotlivé stavby v rámci etapy III obsahují následující práce:

Stavba 1

Nové komunikace

- příprava území
- bourací práce stávajících dožilých zpevněných ploch včetně odvozu suti a materiálu k uložení na skládku
- zemní práce včetně uložení vytěžené zeminy na meziskládku (zemina bude využita pro zpětné násypy a hrubé terénní úpravy)
- výkopové práce pro účel provedení přeložení stávajících inženýrských sítí mimo trasu komunikace
- uložení stávajících inženýrských sítí křížících prostor nových komunikací do chrániček
- provedení odkanalizování komunikací do stávajících kanalizačních stok včetně osazení uličních vpustí
- rozšíření kabelových rozvodů a doplnění chybějících stožárů veřejného osvětlení
- položení nových silničních obrubníků, položení ležatých obrubníků v návaznosti na plochy pro nádoby na odkládání odpadů a tříděných obalů, dále v návaznosti na ukončení chodníků u komunikace
- položení podkladových konstrukčních vrstev
- položení krytu komunikace
- osazení svislého a provedení vodorovného dopravního značení
- terénní úpravy, ohumusování a zatravnění navazujících nezpevněných ploch dotčených výstavbou
- výsadba okrasných stromů a dřevin

<p>PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 6</p>
--	--	-------------------------------

Oprava stávajících komunikací

- lokální vyfrézování dotčených a porušených částí krytu komunikace
- odstranění porušených částí obrubníků a položení nových obrubníků včetně ležatých obrubníků v návaznosti na ukončení chodníků u komunikací a v návaznosti na plochy pro kontejnery na ukládání odpadů a druhotně využitelných obalů
- oprava nefunkčních uličních vpustí, výměna kanalizačních mříží
- lokální doplnění podkladových konstrukčních vrstev, včetně nového krytu komunikace
- terénní úpravy dotčených nezpevněných ploch včetně ohumusování a zatravnění
- doplnění chybějícího svislého a vodorovného dopravního značení
- výměna stávajících stožárů a osvětlovacích těles veřejného osvětlení
- rozšíření kabelových rozvodů a doplnění chybějících stožárů veřejného osvětlení

Nové parkoviště, úprava stávajících parkovišť

- příprava území
- bourací práce stávajících dožilých zpevněných betonových a asfaltových ploch, rozebrání stávajících silničních obrubníků včetně odvozu suti a materiálu k uložení na skládku
- výkopové práce pro účel provedení přeložení stávajících inženýrských sítí mimo plochu parkoviště
- uložení stávajících inženýrských sítí křížících prostor parkoviště do chrániček
- zemní práce včetně uložení vytěžené zeminy na meziskládku (zemina bude využita pro zpětné násypy a hrubé terénní úpravy)
- provedení odkanalizování parkoviště do stávajících kanalizačních stok včetně osazení uličních vpustí a odlučovačů ropných látek
- položení nových silničních obrubníků
- položení podkladových konstrukčních vrstev
- položení nové betonové dlažby včetně provedení barevného značení pro vymezení jednotlivých parkovacích stání
- doplnění nových a rekonstrukce části stávajících kabelových rozvodů
- osazení nových stožárů a těles veřejného osvětlení
- terénní úpravy, ohumusování a zatravnění navazujících nezpevněných ploch dotčených výstavbou
- výsadba okrasných stromů a dřevin

Stavba 2

Úprava ulice Karolíny Světlé

- rozebrání žulové dlažby, která tvoří kryt komunikace, uskladnění žulové dlažby pro použití při rekonstrukci ploch v rámci památkových zón města Zlína
- bourací práce stávajících dožilých zpevněných ploch včetně odvozu suti a materiálu k uložení na skládku
- výkopové práce včetně uložení vytěžené zeminy na meziskládku (zemina bude využita pro zpětné násypy a hrubé terénní úpravy)
- doplnění chrániček rozvodů inženýrských sítí
- oprava nefunkčních uličních vpustí, výměna kanalizačních mříží
- odstranění porušených částí obrubníků a položení nových obrubníků včetně ležatých obrubníků v návaznosti na ukončení chodníků u komunikace
- lokální doplnění podkladových konstrukčních vrstev
- položení nového živičného krytu komunikace
- doplnění chybějícího svislého a vodorovného dopravního značení
- terénní úpravy dotčených nezpevněných ploch včetně ohumusování a zatravnění

<p align="center">PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 7</p>
---	--	-------------------------------

Stavba 3

Nová integrovaná stezka – cyklistická + pěší doprava

- zemní práce včetně uložení vytěžené zeminy na meziskládku (zemina bude využita pro zpětné násypy a hrubé terénní úpravy)
- položení podkladních konstrukčních vrstev
- položení nových chodníkových obrubníků
- položení nové betonové dlažby s nezkosenými hranami
- doplnění nových a rekonstrukce části stávajících kabelových rozvodů
- osazení nových stožárů a těles veřejného osvětlení
- osazení mobiliáře
- terénní úpravy dotčených nezpevněných ploch včetně ohumusování a zatravnění
- doplnění mobiliáře v odpočinkových plochách – lavičky odpadkové koše, stojany na kola

Nový chodník

- zemní práce včetně uložení vytěžené zeminy na meziskládku (zemina bude využita pro zpětné násypy a hrubé terénní úpravy)
- položení nových chodníkových obrubníků
- položení podkladových konstrukčních vrstev
- položení nové betonové dlažby
- položení reliéfní dlažby v návaznosti na přechody pro chodce
- doplnění nových a rekonstrukce části stávajících kabelových rozvodů
- osazení nových stožárů a těles veřejného osvětlení
- osazení mobiliáře
- terénní úpravy, ohumusování a zatravnění navazujících nezpevněných ploch dotčených výstavbou

Oprava stávajících chodníků

- bourací práce stávajících dožilých zpevněných betonových ploch, rozebrání stávající betonové dlažby a chodníkových obrubníků včetně odvozu suti a materiálu k uložení na skládku
- zemní práce včetně uložení vytěžené zeminy na meziskládku (zemina bude využita pro zpětné násypy a hrubé terénní úpravy)
- položení nových chodníkových obrubníků
- doplnění podkladových konstrukčních vrstev
- položení nové betonové dlažby
- položení reliéfní dlažby v návaznosti na přechody pro chodce a bezbariérové vstupy do jednotlivých objektů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- doplnění nových a rekonstrukce části stávajících kabelových rozvodů
- osazení nových stožárů a těles veřejného osvětlení
- osazení mobiliáře
- terénní úpravy dotčených nezpevněných ploch včetně ohumusování a zatravnění

Nové stanoviště a oprava stávajících stanovišť nádob na odkládání odpadů

- bourací práce stávajících dožilých zpevněných betonových a asfaltových ploch včetně odvozu suti a materiálu k uložení na skládku, případně odvozu mimo řešené území k druhotnému zpracování
- výkopové práce pro účel provedení přeložení stávajících inženýrských sítí mimo plochu pro nádoby na odpady
- zemní práce včetně uložení vytěžené zeminy na meziskládku (zemina bude využita pro zpětné násypy a hrubé terénní úpravy)
- položení podkladových konstrukčních vrstev

<p>PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 8</p>
--	--	-------------------------------

- položení nových chodníkových obrubníků
- položení nové betonové dlažby
- terénní úpravy, ohumusování a zatravnění navazujících nezpevněných ploch dotčených výstavbou
- osazení konstrukcí pro popínavé rostliny v návaznosti na plochy pro odkládání odpadů
- výsadba popínavé zeleně

Rekonstrukce odvodňovacích příkopů

- odstranění stávajících žlabových tvarovek
- provedení rekonstrukce žlabu včetně zaústění do stávající dešťové kanalizace
- ohumusování a zatravnění dotčených nezpevněných ploch

Stavba 4

Oprava stávajících dětských hřišť

- zemní práce včetně uložení vytěžené zeminy na meziskládku (zemina bude využita pro zpětné násypy)
- úprava ploch – doplnění podkladových vrstev a položení nových pryžových šablon v plochách pod herními sestavami
- oprava zařízení dětských hřišť – rozebrání, případně oprava zdemolovaného vybavení hřiště a doplnění chybějícího vybavení hřiště (průlezky, houpačky, pískoviště atd.)
- provedení ochranného oplocení
- doplnění mobiliáře – lavičky, odpadkové koše
- terénní úpravy, ohumusování a zatravnění navazujících nezpevněných ploch dotčených úpravou hřišť
- doplnění veřejného osvětlení včetně výkopových prací a kabeláže

Oprava sportoviště

- bourací práce stávajících dožilých zpevněných ploch, demontáž stávajících zařízení včetně odvozu suti a materiálu k uložení na skládku nebo odvoz mimo řešené území k druhotnému využití
- zemní práce včetně uložení vytěžené zeminy na meziskládku (zemina bude využita pro zpětné násypy a hrubé terénní úpravy)
- odvodnění plochy pro výstavbu víceúčelového hřiště
- položení podkladových vrstev
- položení nové povrchové vrstvy
- provedení oplocení
- doplnění mobiliáře
- doplnění veřejného osvětlení včetně výkopových prací a kabeláže
- terénní úpravy, ohumusování a zatravnění navazujících nezpevněných ploch dotčených výstavbou
- výsadba izolační zeleně

Veřejná zeleň áčení vzrostlé zeleně ve špatném zdravotním stavu

- provedení kácení dřevin ve špatném zdravotním stavu
- doplnění izolační zeleně (podél komunikací, parkovišť, sportovišť)
- výsadba doprovodné a okrasné zeleně (podél nových a opravovaných chodníků, v návaznosti na odpočinkové plochy)

<p align="center">PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 9</p>
---	--	-------------------------------

VÝHLED

Nové parkovací domy - ve výhledu je uvažováno s výstavbou 3 parkovacích domů na plochách stávajících a navrhovaných parkovišť na ul. Karolíny Světlé, ul. Svatopluka Čecha a ul. Růžová.

Lokalizace jednotlivých etap navrhovaných úprav:

- Etapa I – křižovatka třídy Tomáše Bati a ulice Karolíny Světlé: severovýchodní roh areálu sídliště Podhoří
- Etapa II – ulice Svatopluka Čecha a navazující plochy
- Etapa III – prostor sídliště Podhoří
- Výhled – prostor sídliště Podhoří v návaznosti na ulice: Karolíny Světlé, Svatopluka Čecha, Růžová

Návrh časových období pro realizaci jednotlivých cílů

Návrh etapizace jednotlivých úprav řešených projektem regenerace panelového sídliště Zlín - Podhoří byl předurčen majetkoprávními vztahy v území a finančními možnostmi objednatele – tj. Statutárního města Zlína.

Realizace navrhovaných úprav byla podle naléhavosti rozdělena do 3 etap + výhled.

Seznam úprav řešených v rámci jednotlivých etap (r. 2014 - 2018):

Etapa I (r. 2014)

- V rámci dané etapy výstavby bude provedena úprava křižovatky třídy Tomáše Bati s ulicí Karolíny Světlé. Řešení obnoví možnost odbočení vozidel ve směru na Otrokovice z ul. K.Světlé. Současně bude provedena úprava přechodu pro chodce tak, aby vyhovoval aktuálním požadavkům na bezpečnost provozu na komunikacích.

Etapa II (r. 2014)

- V rámci dané etapy výstavby bude provedena úprava ulice Svatopluka Čecha, která řeší výstavbu parkovacích stání v prostoru současného chodníku a přilehlé areálové a veřejné zeleně. Řešení zajistí obnovení volné šířky komunikace pro požadovaný obousměrný provoz.

Etapa III (r. 2014 až 2018)

- Cílem dané etapy výstavby je zejména rozšíření parkovacích stání včetně navazující úpravy obslužných komunikací. Bude provedena oprava stávajících a výstavba chybějících komunikací pro pěší včetně doplnění odpočinkových ploch. Dále město připravuje opravu stávajících dětských hřišť a úpravu víceúčelového sportoviště. V rámci regenerace bude rovněž řešena úprava veřejné zeleně.

Výhled (po r. 2020)

- Ve výhledovém období se uvažuje s výstavbou parkovacích objektů v areálu sídliště.

<p>PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 10</p>
--	--	--------------------------------

b) CÍLE PROJEKTU REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ **V POŘADÍ PODLE NALÉHAVOSTI**

V rámci „Analytické části“ elaborátu byly vyhodnoceny potřeby obyvatel sídliště Podhoří, dlouhodobé plány a strategie města v řešené lokalitě, majetkoprávní vztahy v území a možnosti financování jednotlivých úprav.

Na základě těchto poznatků bylo sestaveno pořadí a cíle navržených úprav podle naléhavosti:

- základní úprava dopravního napojení sídliště na dopravní kostru města – křižovatka tř.Tomáše Bati a ul. Karolíny Světlé
- zvýšení kapacity ploch pro parkování automobilů v rámci sídliště včetně doplnění veřejného osvětlení
- úprava kapacit stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy a požadavky, které vyplývají z předpokládané organizace dopravy
- zvýšení bezpečnosti a plynulosti automobilové dopravy
- výměna krytu v ul. Karolíny Světlé pro zajištění snížení hluku z dopravy ve východní části sídliště
- úprava stávajících chodníků pro zabezpečení požadavků na bezbariérovost, doplnění chybějících pěších komunikací
- doplnění integrované stezky pro zabezpečení jak základní pěší dopravy místního významu, tak i cyklistické dopravy nadmístního významu
- doplnění chybějícího mobiliáře u vstupů do panelových domů, kolem hlavních pěších tras a dále v návaznosti na dětská a víceúčelová hřiště
- úprava a doplnění veřejného osvětlení v návaznosti na pěší trasy pro zvýšení bezpečnosti obyvatel v nočních hodinách
- oprava a doplnění ploch pro sport a aktivity volného času dětí a mládeže
- zlepšení podmínek životního prostředí na sídlišti prostřednictvím doplnění vzrostlé zeleně

Vzhledem k rozsahu sídliště, byly výše uvedené úpravy sloučeny do jednotlivých ucelených bloků pro konkrétní části sídliště v souladu s požadavky města a obyvatel sídliště a v pořadí podle jejich naléhavosti. Úpravy jsou navrhovány na pozemcích města.

<p>PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 11</p>
--	--	--------------------------------

c) POSOUZENÍ SOULADU NAVRHOVANÝCH ÚPRAV SE SCHVÁLENOU ÚPD

Pro město byl zpracován a vydán formou opatření obecné povahy Územní plán Zlín (zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol.s r.o., 12/2011) - tudíž město má platnou územně plánovací dokumentaci.

Veškeré úpravy navrhované v rámci projektu regenerace panelového sídliště Podhoří s ohledem na jejich lokalizaci, charakter a rozsah, jsou řešeny plně v souladu s funkčním vymezením jednotlivých dotčených ploch dle schválené územně plánovací dokumentace – viz „Analytická část“.

Podmínky pro sociální a kulturní rozvoj

Návrhem projektu regenerace panelového sídliště jsou respektovány požadavky pro sociální a kulturní rozvoj sídliště Podhoří.

Navržené úpravy řeší problém zkvalitnění obytného a životního prostředí obyvatel sídliště všech věkových kategorií zejména formou protihlukových zábran v návaznosti na dopravní kostru města. Realizací úprav dojde k podstatnému zlepšení dopravní obsluhy území, dále k vytvoření potřebných podmínek pro bezpečný pohyb imobilních osob, matek s kočárky a seniorů v areálu sídliště.

Podmínky pro aktivity volného času

V navrženém řešení byla zohledněna potřeba rozšíření a obnovy ploch pro využití volného času obyvatel sídliště Podhoří. V rámci projektu je navrhována oprava dětských hřišť a rozšíření víceúčelového hřiště, které v dostatečném rozsahu řeší problematiku využití volného času obyvatel sídliště, zejména dětí a mládeže.

Podmínky pro vznik pracovních míst

Na sídlišti bude problematika pracovních míst řešena ve výhledovém období. Uvažuje se s rozšířením podnikatelských aktivit v rámci rekonstrukce stávajícího objektu prodejny, restaurace a služeb.

V rámci širších vztahů jsou schváleným územním plánem města navrhovány nové plochy pro rozvoj podnikání a výroby i v blízkosti řešeného sídliště. Tím je dán ve výhledovém období základní předpoklad pro vznik nových pracovních příležitostí obyvatel sídliště i celého města a jeho nejbližšího okolí.

<p>PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ZLÍN - PODHOŘÍ B – NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ ČÁST</p>	<p>Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek</p>	<p>List.č.: 12</p>
--	--	--------------------------------

Podmínky pro ochranu životního prostředí

V projektu regenerace panelového sídliště Podhoří jsou navrženy základní úpravy nezbytné k ochraně a celkovému zlepšení kvality životního prostředí. V návaznosti na silnici I/49 a železnici ČD Č.331, které jsou největším zdrojem hluku v dotčeném území, je řešen návrh protihlukových stěn doplněný pásem izolační zeleně. V areálu sídliště je doplněna zeleň v návaznosti na nové plochy pro sport a parkoviště.

Úpravy, které bezprostředně povedou k ochraně a celkovému zlepšení kvality životního prostředí:

- výměna krytu komunikace v ulici Karolíny Světlé (nový živičný povrch) bude řešit ochranu obyvatelstva východní části sídliště před hlukem z dopravy
- doplnění vzrostlé zeleně původní dendrologické skladby bude řešit problém denní rekreace obyvatel, zlepšení podmínek životního a obytného prostředí sídliště, omezení hlučnosti z provozu dopravních a sportovních zařízení a citlivé zapojení urbanizovaného území do okolní zástavby
- modernizace stávajícího stavu zařízení pro odkládání tuhého komunálního odpadu, který je v současnosti na hranici životnosti, jednoznačné vyřešení problematiky tříděného odpadu v souladu s platnou legislativou a obecně závaznou vyhláškou, kterou je stanoven systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů vznikajících na území města Zlína