

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 7. 10. 2020
NAŠE ZN.: MMZL 149603/2020
VYŘIZUJE: Ing. R. Matuškovičová
TEL.: 577 630 312
E-MAIL: renatamatuskovicova@zlin.eu

DATUM: 21. 10. 2020

Sdělení k žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací doručené dne 7. 10. 2020 Vám zasíláme veškerá stanoviska k:

1. žádosti o výpůjčku pozemků evidovanou pod spisovou značkou MMZL 062000/2020

Souhlas: Odbor realizace investičních akcí (je-li to možné prostorově)

Nesouhlas:

- Odbor stavebních a dopravních řízení – odd. DSŘ (tato komunikace zklidněná zaslepením v horní části má sloužit především pro pěší a cyklistický provoz, navýšení provozu motorových vozidel je nežádoucí, a to i s ohledem na značný podélný sklon – místy překračující max. přípustné hodnoty dle ČSN 736110),
- Odbor městské zeleně (parcely mají charakter veřejné zeleně a tvoří spolu s prvky ÚSES v lokalitě přírodní enklávu, využití panelové cesty pro vybudování přístupové komunikace je podmíněno eliminací kácení zeleně),
- Odbor dopravy (nesouhlasíme s předloženým řešením – příjezdová komunikace napojena na nekapacitní stávající obslužnou komunikaci),
- Oddělení prostorového plánování (dle OD),
- Odbor životního prostředí a zemědělství (Navrženým řešením komunikace, tj. zářezy s opěrnými stěnami, dojde k trvalému negativnímu ovlivnění sousedních přírodních ploch ÚSES, kde bude muset v důsledku terénních úprav a stavební činnosti dojít k odkácení dřevin a keřů. Plochy ÚSES v této lokalitě jsou součástí aktuálně probíhajícího projektu „Regenerace ploch lokálního ÚSES pod sídlištěm Jižní Svahy“ s desetiletou udržitelností. Navržená zástavba, která maximálně vytěžuje svažitý pozemek (výškový rozdíl cca 9 metrů), navíc v sesuvném území a v přímé návaznosti na stávající žleb s vysokými dřevinami, je dle našeho názoru pro danou lokalitu nevhodná a ze zkušeností z jiných lokalit potencionálně problémová. Současně by mohla i negativně ovlivnit pramennou oblast níže se nacházejícího vodního toku.)

Stanovisko Majetkové komise Rady města Zlína ze dne 16. 9. 2020: nedoporučuje záměr vypůjčit pozemky.

2. žádosti o nájem pozemků pro uložení inženýrských sítí evidovanou pod spisovou značkou MMZL 117489/2020

Nesouhlas:

- Odbor městské zeleně (k přípojce vodovodu přes pozemky koupaliště nejsme kompetentní se vyjadřovat, s přípojkou kanalizace nesouhlasíme, jedná se o veřejnou zeleň),
- Odbor realizace investičních akcí (SMZ provedlo pro stabilizaci území při výstavbě koupaliště Panorama podél jeho jižního okraje pilotovou stěnu a proto ORIA nesouhlasí s ukládáním inženýrských sítí do těchto pozemků ve vlastnictví SMZ),

- STEZA Zlín (Inženýrské sítě by mohly být v konfliktu se záměrem dobudování dalších sítí. Pokud by se měly budovat další IS, tak pouze za přísného dohledu stavebního dozoru města jako majitele nemovitosti (koupaliště Panorama), samozřejmě za předpokladu uvedení terénu a pochůzných ploch koupaliště do původního stavu a pouze v termínu říjen až duben (mimo koupací sezónu). Předpokládám také, že po eventuální dostavbě rodinných domů nebudou následovat stížnosti na hluk z přílehlého koupaliště. Z našeho pohledu je výstavba rodinných domů v této lokalitě nevhodná.)

Stanovisko Majetkové komise Rady města Zlína ze dne 16. 9. 2020: nedoporučuje záměr pronajmout pozemky.

S pozdravem

Ing. Eva Husáková
vedoucí Odboru majetkové správy
Magistrátu města Zlína

(podepsáno zaručeným elektronickým podpisem)