



ÚKOL

B4/16/9544

VÁŠ DOPIS ZN.: MM2L078585/2016
ZE DNE: 16. 5. 2016
NAŠE ZN.: B4/16/9544
VYŘIZUJE: Ivo Tuček
TEL.: 577 630 320
E-MAIL: tucekivo@zlin.eu
DATUM: 15. 06. 2016

Vážený pane [REDACTED]

k Vašemu podnětu podanému na setkání zástupců RMZ s občany místní části Kostelec konaného dne 16. 5. 2016 od 18 hod. v budově Kanceláře místní části Kostelec, ve kterém se zajímáte o možnost využití Vašich pozemků parc. č. 387/51 a 387/58 v k.ú. Kostelec u Zlína pro obytnou výstavbu, Vám podáváme následující sdělení:

Vámi zmíněná lokalita nebyla zařazena do návrhu změny územního plánu, která byla součástí projednávání a schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Zlína a to z důvodu popsaného v našem sdělení ze dne 19. 10. 2015. Důvodem je skutečnost, že v k.ú. Kostelec u Zlína je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení v RD a do doby zastavění daných ploch, případně jejich vypuštění z územního plánu vzhledem k nemožnosti jejich využití, není možné prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona).

K Vámi zaslánému odvolání ze dne 1. 12. 2015 Vám bylo odpovězeno, že předchozí informace ze dne 19. 10. 2015 nebyla správním rozhodnutím a tudíž se proti ní nebylo možno odvolat.

Z hlediska možného budoucího využití Vašich pozemků je potřeba vyčkat na situaci, kdy bude v lokalitě možné prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to buď v souvislosti s vyčerpáním již vymezených ploch zastavitelných, případně s jejich redukcí z důvodu nemožnosti jejich využití. Vymezení nových zastavitelných ploch v tomto území by v současné době bylo v rozporu s výše jmenovaným ustanovením stavebního zákona.

S pozdravem

Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora