

**Magistrát města Zlína  
Oddělení prostorového plánování  
Středisko územního plánování  
Náměstí Míru 12  
761 40 Zlín**

**Připomínka k návrhu zadání Změny č. 3D Územního plánu Zlína.**

Návrh zadání Změny č. 3D Územního plánu Zlína obsahuje požadavek na prověření plochy pozemků p. č. 1549/2 a p. č. 1550/4 v k.ú. Štípa z důvodu možnosti výstavby parkoviště pro návštěvníky ZOO Lešná a požadavek na aktualizaci zastavěného území pro celé správní území města.

Výstavbu nových parkovišť pro návštěvníky ZOO Lešná umožňuje stávající platný Územní plán Zlína v plochách označených jako a DS 301, DS 307 a DS 952, kde je parkoviště v současnosti buď vybudováno, nebo jako plocha pro sezónní parkování slouží. Další plochou k tomuto využití je plocha rezervy označená jako DS 306. KMČ Štípa se domnívá, že prvotně by k uvedenému záměru měla být využita tato plocha. Rovněž navrhuje řešit změnou územního plánu komplexně celé území v okolí ZOO Lešná, neboť od doby schválení toho současného se mohla díky stavbám cyklostezka Lešná - Lukov, rekonstrukce silnice III/49015, vč. křižovatky silnic III/4911 a III/4915, parkoviště u restaurace Lešná a jiných záměrů změnit situace v původních záměrech. Jde např. o přeložku silnice III/49015, rozmístění parkovišť apod. Jedná se tedy především o prověření ploch DS 1071 (plocha pro přeložku silnice III/4911, navazující na přeložku silnice III/49015), DS 307 (plocha pro využití jako parkoviště u ZOO, která je v současnosti zastavěna jen zčásti), DS 952 (plocha pro využití jako parkoviště u ZOO, která je v převážné části ve II. stupni třídy ochrany ZPF), DS 299 (plocha pro přeložku silnice III/49015), BI 1053 (plocha pro bydlení, která je částečně využívána jako plocha pro parkování).

Ve Štípě dne 18.10.2017



Za KMČ Štípa  
Hubert Strunz  
pověřený předsedou komise