

RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

Komise místní části Příluky

Vašátková, tel.: 577 630 955

20. 3. 2019

Informace k podnětu týkajícímu se pozemků p. č. 1645/2 a 1645/27 v k. ú. Příluky u Zlína

Reagujeme na část dopisu týkající se budoucího využití ploch před i za protipovodňovým valem.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí východně od Bartošovy čtvrti, v prostoru chráněném před účinky povodní protipovodňovým valem. V územním plánu schváleném v r. 2011 jsou tyto pozemky (spolu s dalšími sousedícími pozemky v tomto prostoru) určeny jako plochy veřejného prostranství, plochy pro bydlení hromadné (tj. v bytových domech), sídelní zeleň a silniční dopravu.

Rada města Zlína schválila dne 13. 8. 2018 nájemní smlouvu se společností AIP, spol. s r.o., o pronájmu předmětných pozemků pro výstavbu 4 bytových domů. Zastupitelstvo města Zlína schválilo následně dne 13. 9. 2018 na svém 27. jednání usnesením č. 60/27Z/2018 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k zastavěné části těchto pozemků dle vyhotoveného geometrického plánu se stejnou společností, jakožto budoucím kupujícím.

Odbor životního prostředí a zemědělství spolu s Odborem městské zeleně v současné době připravuje realizaci přírodního biotopu v prostoru navazujícím na plánovanou stavbu bytových domů, konkrétně v území před protipovodňovým valem, kde je stanovena tzv. aktivní zóna záplavového území. V této zóně se nemůže realizovat žádná výstavba, je tedy vhodná právě pro uvedený záměr, kdy případný rozliv vody neohrozí stavby, ale může být naopak v prostoru biotopu vhodným způsobem využit.

zlín. statutární
město Zlín

RNDr. Bedřich Landsfeld
náměstek primátora