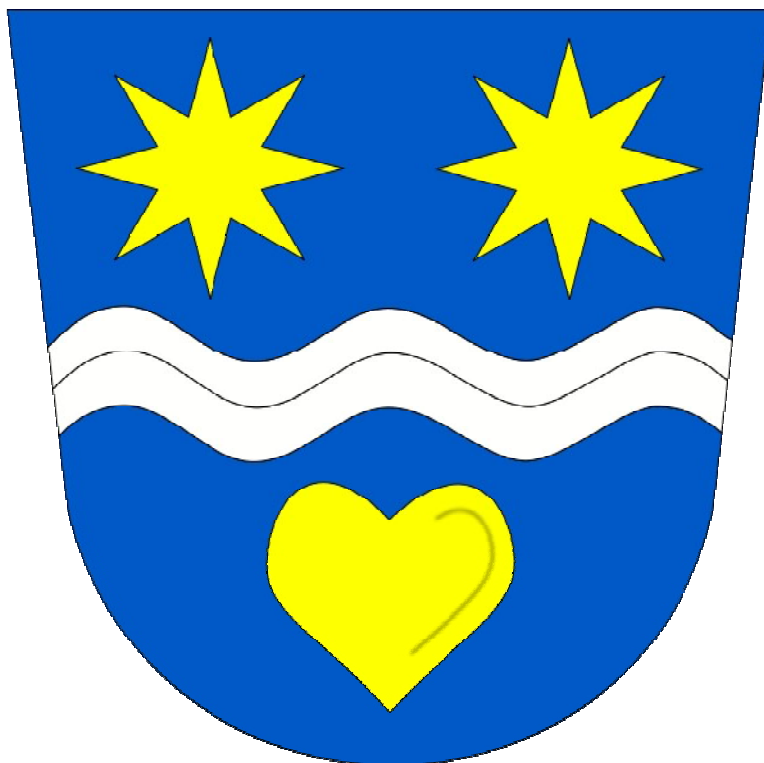


**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
OSTRATA**



**ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ  
2014 - 2017**

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Ostrata
určený zastupitel:	Miroslav Gargulák, starosta obce
datum:	Leden 2018

**OBSAH :**

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	18
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	19
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	28
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	30
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	33
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	33
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	34
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	34
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	34
Závěr.....	34

## ÚVOD

Územní plán Ostrata byl pořízen pro celé katastrální území obce Ostrata v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška 501/2006), v platném znění a schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 23.03.2010.

V roce 2014 byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2010-2013, ze které vyplynuly tyto požadavky na změnu územního plánu:

- *vyhodnotit soulad s rozvojovými dokumenty:*
  - *Plánem oblasti povodí Moravy a Dyje,*
  - *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací;*
- *vyhodnotit dopad změny na krajinný celek Zlínsko a krajinný prostor Slušovicko,*
- *změnou aktualizovat zastavěné území,*
- *aktualizovat přehled navržených ploch,*
- *přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona,*
- *prověřit možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- *prověřit, redukovat, případně úplně vypustit dosud nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení Bl 4, 5 a 17 a v rámci vypuštění těchto zastavitelných ploch prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení,*
- *dle nového postoje k vymezení návrhových ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území bude u těchto vypuštěna hranice zastavitelných ploch,*
- *prověřit a zapracovat plochu vodní zdroje na p.č. 476 a jeho ochranné pásmo,*
- *prověřit a zapracovat ochranné pásmo vodních zdrojů na p.č. 471, 472/1 a 472/2,*
- *prověřit a zapracovat pozemky č. 466/5 a 466/4 do plochy výroby a skladování,*
- *prověřit resp. vypustit vyznačení předkupního práva tam, kde není vlastníkem obec, u veřejných prostranství znovu prověřit aktuálnost. V případě předkupního práva je nutné dopracovat seznam dotčených pozemků,*
- *prověřit a zapracovat návaznost lokálního biokoridoru LBK 200063 na sousední katastr Štípa.*

Vzhledem k tomu, že obec doposud nepožádala o změnu územního plánu a během období 2014 až 2017 se podmínky na území obce změnily a obec má další požadavky na změny v území, přistoupil pořizovatel k tomu, že územní plán znovu přehodnotil z hlediska jeho uplatňování a veškeré požadavky včetně těch, které vyplynuly ze změn podmínek v území zapracoval do pokynů pro zpracování návrhu změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrata je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

## A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### 1/ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území obce Ostrata byla vymezena k datu 10/2008 a v územním plánu byly vymezeny 3 samostatná zastavěná území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, i terénní průzkumy uskutečněné v průběhu roku 2008 a následně v průběhu prací na územním plánu, které byly korigovány s katastrem nemovitostí.

***Změnou územního plánu bude nutné aktualizovat hranice zastavěných území k datu zpracování změny.***

#### 2/ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

##### • KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území vycházela z rozvojových potřeb obce Ostrata.

Hlavním záměrem obce bylo soustředit novou zástavbu do již existujícího zastavěného území do proluk nebo do jeho bezprostřední blízkosti s minimálními nároky na inženýrské sítě, posílení občanské vybavenosti obce a vytvořit předpoklady pro dořešení odpovídající technické vybavenosti obce. Maximální důraz byl kladen i na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – na zemědělskou půdu, les, vodní plochy a zeleň.

Kromě vedení dálnice D 49 Hulín – Střelná do volné krajiny nebyly navrhovány žádné nové plochy určené k zastavění.

Dalším záměrem obce bylo zachovat i do budoucna hodnoty území, které nebudou zatíženy faktory ovlivňující negativně životní prostředí, i když trasování dálnice D 49 z hlediska obce působí spíše protichůdně.

***Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit.***

***Pro dosažení vyváženého vztahu*** mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel, vycházející ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce, potřeb dané oblasti a požadavků obce ***byly vytvořeny vhodné územní podmínky.***

***Hlavní cíle rozvoje obce byly v územním plánu respektovány a jsou naplňovány a není potřeba je změnou měnit, jedná se zejména o:***

- zachování sídelní strukturu,
- citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla,
- vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území,
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení a nových pracovních příležitostí,
- posílení občanské vybavenosti,

- dořešení čištění odpadních vod z obce,
- zajištění koordinace a ochrany navrhované plochy silniční dopravy nadřazeného významu (dálnice D 49),
- vytvoření podmínek pro řešení technické a dopravní infrastruktury obce s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj,
- zajištění podmínek pro eliminaci negativních vlivů na životní prostředí, obnovu krajiny a její ekologickou stabilitu.

- **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

- **Ochrana a rozvoj kulturních hodnot**

*na území obce je respektována a naplňována*, jedná se zejména o:

- zachování půdorysné stopy,
- respektování nemovité kulturní památky přispívající k posílení identity sídla,
- uplatnění režimu území s archeologickými nálezy.

- **Ochrana a rozvoj přírodních hodnot**

*na území obce je respektována a naplňována* a to zejména:

- realizací navržené zeleně pro posílení ekologické stability území, schopností zadržení vody v krajině a eliminací eroze zemědělské půdy,
- udržováním rázu zemědělské krajiny a realizováním navržených systémů zajišťujících lepší prostupnost územím,
- zajištěním ochrany všech přírodních hodnot vyplývajících ze zákona.

- **Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot**

*na území obce je respektována a naplňována* zejména:

- zachováním a rozvojem staveb a zařízení veřejné infrastruktury v obci, zejména odkanalizování obce,
- respektováním ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury,
- vymezením plochy silniční dopravy pro dálnici D 49.

**Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je v územním plánu respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit.**

**Změnou bude územně plánovací dokumentace dána do souladu s novelou zákona o pozemních komunikacích (R 49 upraveno na „D 49“).**

### **3/ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ZELENĚ**

- **ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE**

*jsou územním plánem respektovány a naplňovány* zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby byla zachována půdorysná stopa a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec je rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Důraz byl kladen na respektování a rozvíjení prvků přírodních systémů ekologické stability ve vztahu obce a krajiny.

**Hlavní koncepční záměry byly v dokumentaci respektovány a to:**

- zajištěním ploch pro silniční dopravu v rámci nichž bude realizována dálnice D 49,
- vymezením ploch bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a tím i nadále podporováním jedné z hlavních funkcí obce - bydlení,
- využitím pro novou výstavbu RD především ploch v zastavěném území – proluk s minimálními nároky na technickou infrastrukturu – oboustranná zástavba komunikací,
- rozvojem ploch občanského vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci,

- řešením ploch pro čištění odpadních vod.

**Stanovená urbanistická koncepce obce je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována a není potřeba ji měnit.**

## A) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Respektování stávající ucelené zástavby spolu s ochranou všech hodnot v území byla základem urbanistické koncepce obce, která byla v území naplňována a respektována návrhem zastavitelných ploch v přímé blízkosti zastavěného území a v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

V územním plánu bylo vymezeno 37 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, jednalo se o tyto plochy:

- 1) plochy bydlení - bydlení individuální /8 ploch/,
- 2) plochy pro tělovýchovu a sport /2 plochy/,
- 3) plochy veřejných prostranství /2 plochy/,
- 4) plochy silniční dopravy /4 plochy/,
- 5) plochy technické infrastruktury /21 ploch/.

### 1) plochy individuálního bydlení - BI

Stávající plochy bydlení byly v územním plánu stabilizovány.

V územním plánu bylo navrženo **8 nových ploch pro bydlení BI 2 až 7; BI 13, 16 a BI 17**. Vzhledem k ochraně zemědělské půdy a také z ekonomických důvodů byly plochy navrženy podél příjezdových komunikací a v prolukách v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby vytvářely s obcí jeden souvislý kompaktní celek. Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení byla dimenzována pro asi **30 rodinných domů**.

*V zastavěném území se ještě nachází 13 pozemků, které by šlo využít k výstavbě rodinných domů. Nelze je však využít pro výstavbu, jedná se o zahrady k rodinným domům.*

**Přehled navržených ploch bydlení:**

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2009-2013	Využití plochy v ha	Vyhodnocení plochy 2013-2017	Využití plochy v ha	Využití plochy v % (ha)
3	BI	0,282	bydlení individuální /1-2 RD/	postaven 1 RD	0,282	-	-	100%
4	BI	1,041	bydlení individuální /5 RD/	nevyužito	-	nevyužito	-	-
5	BI	0,426	bydlení individuální /1-2 RD/	nevyužito	-	nevyužito	-	-
6	BI	0,623	bydlení individuální /3 RD/	postaveny 2 RD	0,2846	-	-	46% (0,2846)
7	BI	0,707	bydlení individuální /3 RD/	postaven 1 RD	0,1957	-	-	27% (0,1957)
13	BI	0,487	bydlení individuální /1 RD/	postaveny 2 RD	0,2032	-	-	57% (0,2032)
16	BI	1,529	bydlení individuální /12 RD/	postaveny 2 RD	0,2133	Postaven 1 RD	0,2771	13% (0,4904)
17	BI	1,813	bydlení	nevyužito	-	postaveny	0,426	23%

			individuální /4-7 RD/			3 RD		(0,426)
<b>Celkem</b>		<b>6,908 ha</b>	<b>bydlení individuální /30 RD/</b>	<b>8 RD</b>	<b>1,1788 ha</b>	<b>4 RD</b>	<b>0,7031 ha</b>	<b>28 % (1,8819)</b>

Celkem se v obci zastavělo během uplynulých 8 let 28% návrhových ploch určených pro bydlení, bylo postaveno 12rodinných domů - viz tabulka. I když z vyhodnocení plyne, že stavební činnost v uplynulém období spíše stagnovala, byly postaveny pouze 4 rodinné domy, začíná se v současné době na rozvojových plochách stavět.

**Plocha BI 3** je již zastavěna, **plocha BI 6** je využita z poloviny, to platí i pro lokalitu **BI 13**. Plochy **BI 7 a BI 17** jsou využity z 28% a **BI 16** ze 13%. **Změna prověří návrhové plochy, ty, které byly již zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stavové.**

**Plochy BI 4 a BI 5** nebyly doposud pro výstavbu využity – **plochy budou změnou prověřeny, popřípadě vypuštěny.**

Pro rozvoj obce tak zbývá 3,56 ha návrhových ploch určených pro bydlení, což pokryje požadovanou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení – vypočteno kalkulačkou URBANKA.

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu se dělá na několik let dopředu a v obci je velký zájem o bytovou výstavbu, **změna prověří návrhové plochy pro bydlení, ty které nelze zastavět, budou změnou vypuštěny a pro rozvoj bytové výstavby budou navrženy další nové plochy.**

Obec má zájem na severozápadě zastavěného území, **na pozemku p.č. 1052, který je v jejím vlastnictví a jeho spodní část leží v ploše návrhové BI 4, postavit 6 rodinných domů – pozemek bude změnou prověřen.**

Další plochy, které jsou vhodné pro výstavbu se nachází na severovýchodě území za návrhovými plochami BI 7 a BI 17 a na jihovýchodě zastavěného území za stávající plochou bydlení BI (jejich návrhem by vznikla druhá řada rodinných domů).

**Změnou bude prověřen nejen návrh dalších ploch pro bydlení, ale i jejich dopad na krajinný ráz. Pro plochy, které budou změnou navrženy pro výstavbu budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na zachování urbanistické struktury obce a ochranu krajinného rázu.**

## 2) plochy pro tělovýchovu a sport – OS

Stávající plochy pro tělovýchovu a sport jsou v území stabilizovány.

Na jihu zastavěného území byly navrženy dvě plochy **OS 19 a 20** pro rozšíření již stávajících ploch určených pro pořádání celoročních kulturních a sportovních akcí včetně parkoviště pro 15 automobilů. Plochy jsou již využity – **plochy budou dány změnou do stavu.**

**Přehled navržených ploch pro tělovýchovu a sport**

Identifikač. číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
19	OS	aktivní nebo pasivní sportovní činnost	0,148	parkoviště pro 15 automobilů	0,148	100%
20	OS	aktivní nebo pasivní sportovní činnost	0,179	celoroční využití sportovní a kulturní akce	0,179	100%
<b>Celkem</b>			<b>0,327 ha</b>		<b>0,327 ha</b>	<b>100 %</b>

Vzhledem k tomu, že v obci chybí plochy pro volnočasové aktivity, pořizovatel doporučuje změnou prověřit návrh nových ploch pro tělovýchovu a sport např. pro realizaci fotbalového, volejbalového, nohejbalového hřiště, tenisových kurtů apod.

**Z vyhodnocení vyplynulo, že změna by měla řešit přístup na jihu zastavěného území pro návrhovou plochu tělovýchovy a sportu OS 20.**

### 3) plochy veřejných prostranství – P\*

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány.

V přímé návaznosti na zastavěné území byla navržena jedna plocha veřejného prostranství **P\* 23** pro zajištění napojení návrhových ploch bydlení BI 7 a BI 17 na veřejnou infrastrukturu – plocha je již využita – **plocha bude dána změnou do stavu.**

V zastavěném území byla v centru obce vymezena plocha veřejného prostranství **P\* 25** pro pěší propojení pro západní část obce, pro navrženou plochu bydlení BI 16 a stávající plochy, na hlavní komunikaci a centrum obce. Plocha nebyla vzhledem k vlastnickým vztahům využita – **plocha bude prověřena, popřípadě změna prověří alternativní řešení průchodu zastavěným územím.**

**Přehled navržených ploch veřejných prostranství**

Identifikač. číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
23	P*	veřejné prostranství pro obsluhu území	0,129	zrealizováno	0,129	100%
25	P*	veřejné prostranství pro obsluhu území	0,033	nerealizováno	-	-
<b>Celkem</b>			<b>0,162 ha</b>		<b>0,129</b>	<b>80%</b>

**Vzhledem k tomu, že plocha určená pro krátkodobou rekreaci OS 20 na jihu zastavěného území nemá vyřešený přístup, bude nutné jej změnou řešit.**

### 4) plocha pro silniční dopravu – DS

Plochy pro silniční dopravu jsou v území stabilizovány.

V územním plánu byly navrženy 4 plochy pro silniční dopravu, z toho pouze jedna plocha byla navržena pro potřeby obce. Jedná se o plochu **DS 21**, která byla navržena pro stávající plochu výroby, jejíž realizací mělo být zabráněno průjezdnosti nákladních automobilů obytnou částí obce. Plocha nebyla doposud využita – **plocha bude změnou prověřena, popřípadě vypuštěna.**

Ostatní plochy pro silniční dopravu **DS 22, DS 60 a DS 61** byly převzaty z nadřazené dokumentace Zlínského kraje a musely být do územního plánu zapracovány. Jedná se o plochu pro dopravní koridor dálnice D 49: Dolní Ves – Zádveřice v šířce 600m, která bude řešit také v rámci plochy dálnice i vedení ÚSES pro lokální biokoridor. Plochy nebyly doposud využity – **plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

**Přehled navržených ploch silniční dopravy**

Identifikač. číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
21	DS	místní komunikace	0,065	nezrealizováno	-	-
22	DS	dálnice D 49 VPS ze ZÚR ZK	47,00	nerealizováno	-	-
60	DS	dálnice D 49 VPS ze ZÚR ZK	10,834	nerealizováno	-	-
61	DS	dálnice D 49 VPS ze ZÚR ZK řešit vedení ÚSES	2,898	nerealizováno	-	-
<b>Celkem</b>			<b>0,327 ha</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy pro dopravní infrastrukturu v zastavěném území lze řešit v rámci ploch veřejných prostranství a vzhledem k velikosti obce jsou plochy pro silniční dopravu pro obec dostačující a není potřeba navrhovat další.

Prostupnost nezastavěným územím lze řešit v rámci ploch krajinné zeleně K. Účelové komunikace lze také realizovat v plochách zemědělských Z. **Změna by měla prověřit další vymezení ploch pro účelové komunikace a pro umožnění přístupu vlastníků na zemědělské a lesní pozemky obnovením polních cest.**

**Plochy pro silniční dopravu vyplývající ze ZÚR ZK byly v územním plánu respektovány a z aktualizace ZÚR ZK nevyplýval žádný požadavek na jejich změnu.** V rámci dálnice D 49 je nutné zabezpečit funkčnost a návaznost všech stávajících prvků dopravní infrastruktury.

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy. Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

**Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích zohlední v dokumentaci a dá do souladu s touto novelou.**

## 5) plochy technické infrastruktury – T\*

V územním plánu bylo vymezeno celkem 21 ploch technické infrastruktury a to zejména pro:

### • Odkanalizování

Vzhledem k tomu, jak vyplynulo ze závazného dokumentu PRVaK ZK, jsou některé stávající části kanalizace ve špatném technickém stavu nebo jsou zaneseny a také chybí revizní šachta, byly v územním plánu navrženy **plochy technické infrastruktury** pro odkanalizování obce:

- **T\* 27** – pro realizaci biologické čističky odpadních vod a sběrného dvora – plocha ČOV nebyla doposud zrealizována,
- **T\* 28 až 44** – pro realizaci kanalizace dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – plochy budou využity v nejbližší době. **Změnou bude upraveno funkční využití plochy T\*28 pro vedení VN** (v dokumentaci v regulativech je uvedeno mylné využití plochy pro odkanalizování obce).

**Změna prověří soulad navržených ploch pro odkanalizování obce s vypracovanou projektovou dokumentací.**

**Změna by také měla prověřit možnost alternativního řešení čištění splaškových odpadních vod.** Alternativou k výstavbě lokální čističky se nabízí připojení vyústění splaškových vod z obce Ostrata na sběrač budovaný sousední obcí Hvozdná přes čerpací stanici. Čerpací stanice je nutná z důvodu převýšení terénu mezi předpokládaným vyústěním pod obcí Ostrata a předpokládaným místem připojení ve Hvozdné. Umístění čerpací stanice na místě rezervovaném pro plánovanou čističku v Ostratě. Vlastní čištění odpadních vod by proběhlo v čističce v Malenovicích.

### • Zásobování vodou

Stávající systém **zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu** Zlín v současné době pokrývá celé území obce a **zůstane zachováno i do budoucna.**

Objekty bývalé farmy jsou zásobovány z vlastního zdroje pitné vody, které nemá doposud vyhlášeno ochranné pásmo. **Změnou bude u zdroje pitné vody prověřeno ochranné pásmo.**

**Z aktualizace PRVaK ZK nevyplývají nové požadavky na vymezení dalších ploch.**

- **Zásobování plynem**

Stávající systém zásobování zemním plynem na území obce Ostrata byl stabilizován. Pro zásobování rozvojových ploch plynem lze využít ploch veřejných prostranství.

Z vyhodnocení vyplynulo, že pro rozvod zemního plynu v zastavěném a v zastavitelném území lze využít stávajících a návrhových ploch veřejných prostranství a také dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouští jako související technickou infrastrukturu. **Proto není třeba navrhovat samostatné plochy pro plynofikaci.**

- **Zásobování elektrickou energií**

Stávající systém zásobování obce elektrickou energií z venkovního vedení VN 22kV byl na území obce stabilizován.

V územním plánu byly navrženy dvě plochy pro zásobování elektrickou energií. Na jihu zastavěného území byla navržena **plocha technické infrastruktury T\*28** pro novou trafostanici s přívodem VN do zemědělské farmy – v územním plánu v regulativech je mylně uvedeno využití plochy pro odkanalizování obce - **změnou bude upraveno funkční využití plochy T\*28 pro zásobování elektrickou energií.**

Druhá plocha byla navržena na jihu katastrálního území určená pro výstavbu větrné elektrárny, jedná se o **plochu technické infrastruktury T\*64**. Vzhledem k tomu, že tento záměr nebude realizován, **bude plocha změnou vypuštěna.**

Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy pro zásobování a posílení elektrické energie jak pro zastavěné území, tak i zastavitelné plochy jsou pro obec dostačující a **není třeba navrhovat další plochy.**

- **Telekomunikační sítě a zařízení**

Telekomunikační sítě a zařízení jsou v obci stabilizovány a mají dostatečnou kapacitu i pro případné rozšíření zástavby.

**Telekomunikační trasy ani zařízení není třeba v územním plánu měnit ani pro ně navrhovat nové plochy.**

- **Nakládání s odpady**

Stávající způsob likvidace odpadu v obci byl zachován.

Na jihu katastrálního území obce při hlavní komunikaci směr Hvozdná byla navržena **plocha technické infrastruktury T\* 51** – určená pro sběrný dvůr biologického odpadu. Plocha je již využívána pro kompostárnu – **plocha bude změnou vymezena jako plocha stavová a změnou bude plocha vymezena dle skutečného stavu.**

**Další plochy pro nakládání s odpady nejsou požadovány.**

- **Opatření proti povodním a extraviánovým vodám**

Pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním z přívalových dešťů byla v územním plánu na severu zastavěného území navržena **plocha technické infrastruktury T\* 26** pro realizaci hráze suchého poldru. Plocha doposud nebyla využita - **plocha zůstane vymezeny beze změny.**

Další opatření jsou přípustná v rámci ploch zemědělských Z.

Pořizovatel doporučuje pro zvýšení ochrany zastavěného území, zadržení vody v krajině, zachycení smyté zeminy tato **opatření změnou prověřit v rámci ploch krajinné zeleně K (úprava regulativů) a navrhnout další plochy pro ochranu a zvýšení ekologické stability území.**

## **B) PLOCHY PŘESTAVBY**

V územním plánu nebyly navrženy žádné plochy přestavby a ani **nejsou požadovány.**

### C) PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu nebyly vymezeny plochy územních rezerv a **nejsou ani požadovány**.

### D) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z\*

V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy sídelní zeleně.

*Sídelní zeleň je v územním plánu zastoupena v rámci ploch veřejných prostranství, její zastoupení je v obci dostačující a není potřeba navrhovat další plochy.*

## 4/ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### A) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**Koncepce dopravní infrastruktury**, vycházející ze širších vztahů a dopravních poměrů v území, byla v územním plánu **respektována**. Plochy pro silniční dopravu byly v území stabilizovány.

V územním plánu byly navrženy 4 plochy pro silniční dopravu, z toho pouze jedna plocha byla navržena pro potřeby obce.

Jedná se o plochu **DS 21**, která byla navržena pro stávající plochu výroby, jejíž realizací by mělo být zabráněno průjezdnosti nákladních automobilů obytnou částí obce. Komunikace nebyla doposud zrealizována – **plocha bude změnou prověřena, popřípadě vypuštěna**.

Ostatní **plochy pro silniční dopravu DS 22, DS 60 a DS 61** byly převzaty z nadřazené dokumentace Zlínského kraje a musely být do územního plánu zapracovány. Jedná se o plochy pro koridor dálnice D 49: Dolní Ves – Zádveřice v šířce 600m, která bude řešit v rámci plochy dálnice i vedení ÚSES pro lokální biokoridor. **Plochy nebyly doposud využity – plochy zůstanou vymezena beze změny**.

Stávající dopravní systém, jedná se zejména o hlavní komunikaci procházející obcí, místní komunikace a chodníky, nacházející se v zastavěném území obce byl v dokumentaci stabilizován **v rámci ploch veřejných prostranství P\***, v nichž lze realizovat přístupové komunikace k rozvojovým plochám a také chodníky pro pěší.

V zastavěném území byla navržena **plocha veřejného prostranství P\* 25** pro pěší propojení západní části obce, pro stávající a návrhové plochy bydlení, na hlavní komunikaci a centrum obce. Vzhledem k vlastnickým vztahům nebyla plocha doposud využita. **Změnou bude plocha prověřena, popřípadě bude změnou navrženo nové řešení pro průchod zastavěným územím do centra obce**.

Pro zajištění napojení návrhových ploch bydlení BI 7 a BI 17 na veřejnou infrastrukturu byla navržena **plocha veřejného prostranství P\* 23** – plocha je již využita – **plocha bude dána změnou do stavu**.

**Vzhledem k tomu, že plocha určená pro krátkodobou rekreaci OS 20 na jihu zastavěného území nemá vyřešený přístup, bude nutné jej změnou prověřit.**

**Stávající dopravní infrastruktura v obci je dostačující a navržené plochy vzhledem k dopravní problematice v území a významu komunikací se zřetelem na jejich zátěž a využití jsou pro potřeby obce dostačující a proto není potřeba je měnit. Z tohoto důvodu se neuvažuje o změně koncepce dopravní infrastruktury.**

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy. Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající

z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

**Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích v dokumentaci zohlední a dá do souladu s touto novelou.**

## **B) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**Koncepce technické infrastruktury obce** řeší v územním plánu několik oblastí veřejné infrastruktury, zejména odkanalizování obce, spolu s ochranou zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním z přívalových dešťů.

Vzhledem ke špatnému technickému stavu kanalizace v některých stávajících částech obce, byly v územním plánu navrženy **plochy technické infrastruktury pro realizaci čističky odpadních vod a sběrného dvora T\*27 a plochy T\*28 až 44 pro realizaci kanalizace.**

**Změna prověří soulad navržených ploch pro odkanalizování obce s vypracovanou projektovou dokumentací a také možnost alternativního řešení čištění splaškových odpadních vod.** Alternativou k výstavbě lokální čističky se nabízí připojení vyústění splaškových vod z obce Ostrata na sběrač budovaný sousední obcí Hvozdná přes čerpací stanici. Čerpací stanice je nutná z důvodu převýšení terénu mezi předpokládaným vyústěním pod obcí Ostrata a předpokládaným místem připojení ve Hvozdné. Umístění čerpací stanice na místě rezervovaném pro plánovanou čističku v Ostratě. Vlastní čištění odpadních vod by proběhlo v čističce v Malenovicích.

Pro zásobování elektrickou energií byla v dokumentaci navržena **plocha technické infrastruktury T\*28 pro novou trafostanici** na jihu zastavěného území **s přívodem VN do zemědělské farmy - plocha zůstane vymezena beze změny a bude realizována dle potřeby.** Na jihu katastrálního území byla **pro výstavbu větrné elektrárny vymezena plocha technické infrastruktury T\*64.** Vzhledem k tomu, že tento záměr nebude realizován, bude **změnou plocha vypuštěna.**

Vzhledem k tomu, že realizaci technické infrastruktury (vodovod, plyn, el. energii, telefonní rozvody, nakládání s odpady) lze řešit v rámci jednotlivých funkčních ploch, **není potřeba navrhovat pro tyto sítě samostatné plochy.**

**Pro sběrný dvůr biologického odpadu** byla u jižní hranice katastrálního území vymezena **plocha technické infrastruktury T\* 51, která je již využívána.** Vzhledem k jejímu skutečnému rozsahu, **bude plocha změnou aktualizována a vymezena jako plocha stavová.**

Pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním z přívalových dešťů byla v územním plánu na severu zastavěného území navržena **plocha technické infrastruktury T\* 26 pro realizaci hráze suchého poldru.** Plocha doposud nebyla využita - **plocha zůstane vymezeny beze změny.**

### **Závěr:**

**Koncepce veřejné infrastruktury je na území obce dostatečně řešena a postupně naplňována. V dokumentaci jsou respektovány plochy vyplývající z nadřazené dokumentace Zlínského kraje.**

## 5/ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

### A) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

byla řešena především s ohledem na již stávající funkční nebo částečně funkční společenstva. Tyto plochy byly v územním plánu **stabilizovány**, jednalo se zejména o plochy lesní, přírodní a krajinné zeleně. Pro ochranu a rozvoj nezastavěného území byly a v územním plánu navrženy:

- **plochy krajinné zeleně – K**

byly navrženy v místech, kde nebyly plochy proloženy prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a biocentry. Jedná se o liniové a plošné interakční prvky ÚSES, které byly navrženy s ohledem na střety s veřejnou infrastrukturou, jedná se o plochy:

- **K 45 až 47 – pro lokální biokoridor ÚSES,**
- **K 48 až 50, 52 až 59 a K 65 – pro doplnění interakčních prvků ÚSES.**

Navržený systém krajinné zeleně vhodně doplňuje chybějící segmenty ÚSES. Plochy jsou postupně realizovány – **plochy zůstanou vymezeny beze změny; ty, které byly již zrealizovány, budou změnou vymezeny jako plochy stavové.**

Pořízovatel doporučuje pro ochranu a pohodu stávajících a návrhových ploch bydlení na jihu zastavěného území u výrobního areálu **změnou řešit návrh ploch ochranné a izolační zeleně ze severní a severozápadní strany výrobního areálu.**

Pro zvýšení ochrany zastavěného území, zadržení vody v krajině, pro zachycení smyté zeminy, snížení rychlosti větru a jeho škodlivých účinků by se měla **tato opatření změnou prověřit v rámci ploch krajinné zeleně K (úprava regulativů) a navrhnout další plochy pro ochranu a zvýšení ekologické stability území (obnova alejí podíl cest, obnovit historické polní cesty).** Jejich návrhem by se také umožnil přístup vlastníkům na zemědělské a lesní pozemky.

- **plochy vodní a vodohospodářské - W**

byly v územním plánu respektovány a **stabilizovány.**

Na pozemku p.č. 492, který se nachází na jihu obce v ploše lesní, má obec zájem zrealizovat drobnou vodní plochu o výměře do 2000m<sup>2</sup> – **změna prověří realizaci vodní nádrže.**

Vzhledem k tomu, že u zdroje pitné vody, který je využíván objekty místní farmy, nebylo vymezeno ochranné pásmo, **bude změnou ochranné pásmo prověřeno.**

- **plochy zemědělské - Z**

jsou v územním plánu **stabilizovány** a další plochy **nejsou požadovány.**

Pro ochranu ZPF proti erozi a udržení vody v krajině navrhnout plochy krajinné zeleně pro rozčlenění a zatravnění pozemků.

- **plochy lesní - L**

se nacházejí převážně na severu a jihozápadě katastrálního území a byly územním plánem **stabilizovány.**

Na lesní ploše na jihu katastrálního území má obec zájem zrealizovat drobnou vodní plochu o výměře do 2000m<sup>2</sup>, jedná se o pozemek p.č. 492 – **změnou bude plocha pro realizaci vodní nádrže prověřena.**

**Požadavky ze strany vlastníků pozemků na zalesnění nejsou.**

- **plochy přírodní - P**

Stávající plochy přírodní vytváří v územním plánu základní kostru ÚSES jako plochy lokálních (místních) biocenter a biokoridorů a jsou v dokumentaci **respektovány a stabilizovány.**

**Rozsah ploch přírodních je pro dané účely dostačující a není potřeba navrhnout další plochy.**

## B) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V územním plánu byly **stabilizovány** prvky pro lokální síť ÚSES jako jsou údolní nivy a lesy a částečně funkční společenstva – břehové porosty, louky v rámci ploch přírodních, lesních a ploch krajinné zeleně.

V místech kde se nenacházejí žádné prvky biokoridorů a biocenter byly navrženy plochy krajinné zeleně pro liniové a plošné prvky ÚSES:

- **K 45 až 47** – pro lokální biokoridor ÚSES,
- **K 48 až 50, 52 až 59 a K 65** – pro doplnění interakčních prvků ÚSES.

**Plochy jsou postupně realizovány – plochy zůstanou vymezeny beze změny; ty, které byly již zrealizovány, budou změnou vymezeny jako plochy stavové.**

## C) PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny byla v územním plánu zajištěna **stabilizací plochy pro silniční dopravu DS**. Místní účelové komunikace byly v území zachovány pro obhospodařování zemědělských pozemků, ale nejsou vymezeny v dokumentaci - **pořizovatel doporučuje tyto plochy prověřit, popřípadě zpracovat v dokumentaci.**

Prostupnost územím nad rámec obce s ohledem na širší vztahy byla v jižní části pod zastavěným územím zajištěna návrhem **ploch pro silniční dopravu DS 22, 60 a 61 pro koridor dálnice D 49**. Tento požadavek na vymezení plochy vyplynul z nadřazené dokumentace. S touto komunikací budou řešeny i střety s prvky ÚSES a také napojení obce na sousední katastry. **Plochy nebyly doposud využity – plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

## D) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

I když protierozní opatření nebyla v územním plánu řešena, **jsou přípustná v rámci ploch zemědělských Z.**

**Pořizovatel doporučuje pro zvýšení ochrany zastavěného území, zadržení vody v krajině, zachycení smyté zeminy, snížení rychlosti větru a jeho škodlivých účinků tato opatření změnou prověřit v rámci ploch krajinné zeleně K a navrhnout další plochy pro ochranu a zvýšení ekologické stability území.**

## E) OCHRANA PŘED POVODŇEMI A EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

V územním plánu byla navržena jedna **plocha technické infrastruktury T\* 26 pro realizaci hráze suchého poldru na severu zastavěného území**. Plocha doposud nebyla využita - **plocha zůstane vymezeny beze změny.**

Z vyhodnocení vyplynulo, že v územním plánu byla opatření pro ochranu území obce před povodněmi a extravilánovými vodami řešena zejména v rámci ploch zemědělských Z, kde jsou tato opatření přípustná.

**Pořizovatel doporučuje změnou řešit další opatření pro zvýšení ochrany zastavěného území zejména před extravilánovými vodami.**

## F) REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Stávající plochy rekreace na jihu katastrálního území byly v územním plánu **stabilizovány** a další plochy **nebyly navrhovány**.

Pro krátkodobou rekreaci lze v území využít plochy krajinné zeleně K, lesní L a přírodní P.

**Další plochy pro rekreaci nejsou požadovány.**

## G) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin.

### Závěr:

**Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce uspořádání krajiny je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit.**

## 6/ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou respektovány.

**Změnou územního plánu budou návrhové plochy, které jsou již zastavěny vymezeny jako plochy stavové.**

**Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně přehodnoceny a doplněny. U nepřipustného využití budou doplněny podmínky vyplývající z novely stavebního zákona § 18 odst. 5.**

## 7/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu byly vymezeny pozemky a stavby pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, jedná se o:

### • VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

#### ➤ pro dopravní infrastrukturu:

- pro dálnici D49 – PK 01 / vyplynulo ze ZÚR ZK: plochy pro silniční dopravu **DS 22, 60, 61** – pro upřesnění vedení konkrétní trasy komunikace spolu se zabezpečením všech stávajících prvků dopravní infrastruktury,

#### ➤ pro plochu technické infrastruktury:

- pro hráz suchého poldru: **T\* 26 (T19)**,
- pro realizaci ČOV a sběrného dvora: **T\*27(T1)**,
- pro realizaci vedení: **T\*28 (E1)** – v textové části v regulativech byla tato plocha navržena pro odkanalizování obce - **změnou bude její funkční využití upraveno**,
- pro realizaci kanalizace dle PRVaK ZK: **T\*29 až 44 (T2 až T17)**,
- pro realizaci skládky bioodpadu: **T\*51(T18)**.

**Z vyhodnocení vyplynulo, že návrhové plochy veřejně prospěšných staveb vyplývající ze ZÚR ZK jsou respektovány a byly vymezeny v územním plánu v souladu s nadřazenou dokumentací a zůstanou v územním plánu vymezeny beze změn a podmínka vyvlastnění pro tyto plochy zůstane zachována – viz kapitola (4) a (5).**

**Další požadavky na vymezení VPS, VPO a ploch pro asanaci u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou požadovány.**

## 8/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, pro která by bylo možno uplatnit předkupní právo. Jedná se o tyto plochy:

### • **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

#### ➤ **pro dopravní infrastrukturu:**

- pro dálnici D49 – PK 01 / vyplynulo ze ZÚR ZK: plochy pro silniční dopravu **DS 22, 60, 61** – pro upřesnění konkrétní vedení trasy komunikace spolu se zabezpečením všech stávajících prvků dopravní infrastruktury.

#### ➤ **pro plochu technické infrastruktury:**

- pro hráz suchého poldru: **T\* 26 (T19)**,
- pro realizaci ČOV a sběrného dvora: **T\*27(T1)**,
- pro elektrické vedení: **T\*28 (E1)** – v textové části v regulativech je plocha navržena pro kanalizování obce - **změnou bude její funkční využití upraveno**,
- pro realizaci kanalizace dle PRVaK ZK: **T\*33 až 44 (T6 až T17)** – v grafické části (v tabulce) není předkupní právo vymezeno pro tyto plochy – **změna prověří a dá do souladu grafickou a textovou část**,
- pro realizaci skládky bioodpadu: **T\*51 (T18)**.

#### ➤ **pro plochu tělovýchovy a sportu:**

- pro rozšíření stávající sportovní plochy: **OS 19, 20 (OS1, OS2)**.

### • **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ:**

#### ➤ **pro územní systém ekologické stability – pro plochu krajinné zeleně:**

- pro doplnění lokálního biokoridoru 200068: **K 47 (K1)**.

### • **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:**

- pro veřejnou obsluhu území: **P\*23, 25** – v grafické části není plocha **P\*23** vyznačena pro možnost uplatnění předkupního práva - **změna prověří předkupní právo pro plochu P\*23**.

**Z vyhodnocení vyplynulo, že je potřeba některé plochy prověřit z hlediska uplatnění předkupní právo. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, bude třeba v dokumentaci doplnit v čí prospěch bude předkupní právo uplatněno spolu se seznamem dotčených parcel.**

**Další plochy pro uplatnění předkupního práva nejsou požadovány.**

## 9/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Na území obce nebyly navrženy žádné plochy rezerv.

**Z vyhodnocení vyplynulo, že plochy rezerv není potřeba změnou vymezovat.**

## 10/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT TĚTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu nebyla tato podmínka stanovena.

**Územní studie není požadována.**



**11/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Plochy a koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nebyly v územním plánu vymezeny.

**Požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu z vyhodnocení nevyplýnul.**

**12/ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

V územním plánu nebyly vymezeny architektonicky ani urbanisticky významné stavby.

**Z vyhodnocení nevyplýnul požadavek na vymezení staveb, pro které musí autorizovaný projektant vypracovat architektonickou či projektovou dokumentaci.**

**A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN**

**Územním plán Ostrata** byl vydán zastupitelstvem obce dne 5.3.2010 s nabytím účinnosti ke dni **23.3.2010**. Do dnešní doby nebylo požádáno o změnu ani o nový územní plán.

V období od roku 2010 až do roku 2017 došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace a závazných rozvojových dokumentů, jednalo se zejména o:

- Aktualizaci č. 1 **Politiky územního rozvoje České republiky**, kterou vláda projednala dne 15.04.2015 a schválila usnesením č. 276,

Z vyhodnocení vyplývá, že **Územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 viz kapitola C.1.**

- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**, které nabyly účinnosti ke dni 5.10.2012, z vyhodnocení vyplývá, že **Územní plán je v souladu se ZÚR ČR viz kapitola C.2.**

- **novelu stavebního zákona č. 350/2012 Sb.**, která nabyla účinnosti ke dni 1.1.2013, z vyhodnocení vyplývá, že **územní plán je potřeba dát do souladu s novelou stavebního zákona, zejména s § 18 odst. 5.**

- **novelu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, kterou vláda schválila dne 15.09.2015 a která nabyla účinnosti ke dni 31.12.2015,

z vyhodnocení vyplynulo, že **došlo k úpravě označení silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“. Změna ÚP v dokumentaci zohlední uvedené změny.**

- **Národní plán Povodí Dunaje a Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje**, které byly schváleny vládou dne 21.12. 2015,

**Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, který byl schválen zastupitelstvem ZK dne 20.4.2016 a nahradil Plán oblasti povodí Moravy.

Z vyhodnocení těchto dokumentů nevyplývaly pro obec žádné konkrétní požadavky na změny.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/**, který byl aktualizován pro okres Zlín v roce 2016,

Z vyhodnocení vyplynulo, že **stávající kanalizace obce Ostrata, po příslušných opravách a doplnění, bude dále využívána pouze pro odvádění srážkových vod. Pro odvádění splaškových vod se v celém rozsahu zástavby vybuduje samostatná splašková kanalizace, která jižně bude pod obcí ústít do navrhované biologické ČOV, dimenzované pro cca 400 obyvatel,**

a recipientem vyčištěných odpadních vod bude potok Ostratka. Ojedinele u níže položených RD bude nutno zřídit domovní čerpací stanici.

**I když v ÚP bylo odkanalizování obce řešeno, změna prověří soulad navržených ploch pro odkanalizování obce s vypracovanou projektovou dokumentací.** Vzhledem k tomu, že odkanalizování je na území obce obtížné, bude třeba **změnou prověřit možnost alternativního řešení čištění splaškových odpadních vod.** Alternativou k výstavbě lokální čističky se nabízí připojení vyústění splaškových vod z obce Ostrata na sběrač budovaný sousední obcí Hvozdná přes čerpací stanici. Čerpací stanice je nutná z důvodu převýšení terénu mezi předpokládaným vyústěním pod obcí Ostrata a předpokládaným místem připojení ve Hvozdné. Umístění čerpací stanice na místě rezervovaném pro plánovanou čističku v Ostratě. Vlastní čištění odpadních vod by proběhlo v čističce v Malenovicích.

### A.3. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**Během uplatňování ÚP Ostrata nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

## B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Ostrata spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2014, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Ostrata zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **2c – vyváženost nadprůměrná, tedy silný hospodářský a sociální pilíř, slabý pilíř životního prostředí.** Což ovlivnilo koncepci rozvoje obce, která byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Jednalo se zejména o posílení pilíře životního prostředí návrhem *ploch pro odkanalizování obce a ploch krajinné zeleně.*

Vzhledem k tomu, že stávající část území obec a také rozvojová plocha na západě obce leží v sesuvném území, které je v současné době dočasně uklidněné, bude nutné **změnou řešit vhodná opatření pro umožnění výstavby v těchto lokalitách s ohledem na sesuvná území.**

Vzhledem k tomu, že odkanalizování je na území obce obtížné, bude třeba **změnou prověřit možnost alternativního řešení čištění splaškových odpadních vod.** Alternativou k výstavbě lokální čističky se nabízí připojení vyústění splaškových vod z obce Ostrata na sběrač budovaný sousední obcí Hvozdná přes čerpací stanici. Čerpací stanice je nutná z důvodu převýšení terénu mezi předpokládaným vyústěním pod obcí Ostrata a předpokládaným místem připojení ve Hvozdné. Umístění čerpací stanice na místě rezervovaném pro plánovanou čističku v Ostratě. Vlastní čištění odpadních vod by proběhlo v čističce v Malenovicích.

**Koncepce rozvoje obce byla v ÚP respektována a je postupně naplňována.**

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vzhledem k tomu, že Územní plán Ostrata byl vydán Zastupitelstvem obce Ostrata dne 5.3.2010, tedy ještě před aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), která byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929, je zřejmé, že **dokumentace byla projednána v souladu s PÚR ČR 2008.**

**Dne 15.04.2015** vláda projednala a usnesením č. 276 schválila **Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky**. Proto bylo nutné územní plán vyhodnotit z hlediska této aktualizace:

- **REPUBLIKOVÉ PRIORITY:**

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V územním plánu byla ochrana zemědělské půdy zohledněna, zastavitelné plochy byly navrhovány v prolukách a bezprostřední blízkosti zastavěného území podél komunikací se zřetelem na ekonomickou stránku – využití oboustranné zástavby. Ve volné krajině byly navrženy pouze plochy veřejné infrastruktury nezbytně nutné pro rozvoj a ochranu obce Ostrata, jednalo se o **plochy technické infrastruktury: T\*26** pro ochranu hráz, **T\*51** pro realizaci skládky bioodpadu a **T\*64** pro větrnou elektrárnu.*

*Další vymezení **ploch pro silniční dopravu: DS 22, 60 a 61** vyplynulo z nadřazené dokumentace **PÚR ČR a ZÚR ZK** pro realizaci dálnice D 49.*

*Ostatní plochy, které byly vymezeny na zemědělských půdách, byly navrženy pro zvýšení ochrany zemědělské půdy, snížení důsledků vodní a větrné eroze, a tím i zvýšení ekologické stability území. Jedná se zejména o **plochy krajinné zeleně K 45 až 50, K 52 až 59, K 65** pro interakční prvky a lokální biokoridory.*

**Z vyhodnocení vyplynulo, že v územním plánu byly navrženy takové podmínky, které nejen přispívají k rozvoji venkovského území, ale především chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny.**

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Rozvoj obytné zástavby byl navržen s ohledem na umístění obce v blízkosti rozvojové oblasti OB 9 a také blízkosti města Zlína.*

**Princip integrovaného rozvoje území byl v dokumentaci zohledněn.**

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářských problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Návrhem jednotlivých funkčních ploch byly vytvořeny v území flexibilní podmínky pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn. I když v územním plánu nebyly vymezeny plochy pro výrobu a výrobní služby, byly tyto stávající plochy v územním plánu stabilizovány a jsou zdrojem pracovních příležitostí.*

**V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro odstranění důsledků hospodářských změn a pro vytvoření pracovních příležitostí.**

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na území obce Ostrata byly vymezeny **plochy krajinné zeleně K 45 až 50, K 52 až 59 a K 65** pro zajištění migrační dostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy návrhem *lokálního biokoridoru a interakčních prvků*.

Pro zajištění propustnosti krajiny pro člověka byla v územním plánu navržena opatření v rámci ploch krajinné zeleně K, zemědělských Z a lesních L.

Další plochy byly navrženy s ohledem na širší územní vztahy a to v jižní části katastrálního území obce. Jejich vymezení vyplynulo z nadřazené dokumentace z **PÚR ČR a ZÚR ZK**. Jedná se o **plochy dopravní infrastruktury DS 22, 60 a 61** pro dálnici D 49 a lokální biokoridor.

**Z vyhodnocení vyplývá, že prostupnost krajiny byla zajištěna jak pro volně žijící živočichy, tak i pro člověka.**

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Pro zlepšení dostupnosti krajiny byla navržena opatření jak s ohledem na prostupnost krajiny, tak i zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

V jižní části katastru obce byla vymezena veřejně prospěšná stavba PK 01 pro *dálnici D 49* návrhem ploch **pro silniční dopravu DS 22, 60 a 61**, která řeší i křížení s lokálním biokoridorem.

**Koncepce dopravy byla v územním plánu řešena s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny a negativních účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.**

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Stávající dopravní infrastruktura v obci byla v ÚP stabilizována. Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy určené pro bydlení byly navrženy podél stávajících ploch komunikací (využití oboustranné zástavby), byly pro nové plochy bydlení navrženy pouze dvě **plochy veřejných prostranství P\*23 a 25**.

Pro zkvalitnění veřejné dopravy s ohledem na rozvojovou oblast byly navrženy **plochy pro silniční dopravu DS 22, 60 a 61**, které byly navrženy pro VPS vyplývající ze ZÚR ZK pro dálnici D 49.

**Koncepce dopravy byla v územním plánu řešena s ohledem na rozvojové plochy a zkvalitnění dopravní infrastruktury v rámci širších vztahů.**

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Plochy pro novou zástavbu byly vymezeny zejména na východě a západě zastavěného území v dostatečném odstupu od ploch výroby. Nové plochy výroby nebyly navrhovány.

**Z vyhodnocení vyplývá, že v území byly plochy pro bydlení navrženy tak, aby byl minimalizován negativní vliv z výroby.**

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V územním plánu byla vytvořena preventivní *opatření pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami* v území a to zejména v rámci využití **ploch zemědělských Z**.

Na severu zastavěného území byla navržena **plocha technické struktury T\*26 pro ochranou hráz suchého poldru**.

**V územním plánu byla ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území řešena.**

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V územním plánu byly v rámci stávajících a návrhových **ploch veřejného prostranství P\*19 a 20** a stabilizací ploch dopravní infrastruktury vytvořeny podmínky umožňující účelné propojení zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na kvalitní životní prostředí.

Z nadřazené dokumentace ZÚR ZK vyplynul požadavek na vymezení plochy koridoru pro VPS. V územním plánu byly pro realizaci dálnice D 49 navrženy **plochy pro silniční dopravu DS 22, 60 a 61**, které by měly také řešit dopravní napojení obce na sousední katastry.

Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší byly zejména na východě území obce navrženy **plochy krajinné zeleně K 45 až 50, K 52 až 59, K 65 pro realizaci interakčních prvků**.

**V územním plánu byly vytvořeny podmínky umožňující obyvatelům obce rovné možnosti mobility a dostupnosti v území.**

**Závěr:**

**Z vyhodnocení vyplynulo, že republikové priority jsou územním plánem respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou řešit.**

- **ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY:**

- **rozvojové oblasti:**

(48) **OB9 Rozvojová oblast Zlín**

Vymezení:

Území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedna se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím D55 z Hulína do Břeclavi.

**Obec Ostrata je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP) a je zařazena dle PÚR ČR do Rozvojové oblasti Zlín - OB9.**

Z vyhodnocení vyplynulo, že rozvojová oblast OB 9 nemá žádný dopad na území obce Ostrata. Rozvojové plochy pro bydlení a plocha koridoru pro dálnici D49 byly již zapracovány do územního plánu před aktualizací PÚR ČR.

**Územní plán tedy respektuje Rozvojovou oblast OB 9.**

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy. Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

**Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích zohlední v dokumentaci a dá do souladu s touto novelou.**

#### ➤ rozvojové osy

(63) **OS12 Rozvojová osa: Zlín – hranice ČR/Slovensko (–Púchov)**

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované rychlostní silnice D49.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí D49 Hulín–Zlín–hranice ČR/Slovensko.

Vzhledem k tomu, že v územním plánu jsou plochy (DS 22, 60 a 61) pro koridor dálnice D49 již zapracovány, nemá Rozvojová osa OS12 žádný další vliv na rozvoj území obce.

**Územní plán tedy respektuje Rozvojovou osu OS12.**

#### • SPECIFICKÉ OBLASTI:

Obec Ostrata neleží v žádné specifické oblasti.

#### • KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

##### ➤ Koridory kapacitních silnic

(101) **D49**

Vymezení:

Fryšták–Zlín–Vizovice–Horní Lideč–hranice ČR (–Púchov).

Důvody vymezení:

Přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty. Vazba na slovenskou silniční síť.

V územním plánu byly vymezeny plochy (DS 22, 60 a 61) pro realizaci komunikace D49 (R49), tudíž územní plán respektuje koridor pro kapacitní silnici D49.

- **KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY:**

- **Elektroenergetika**

(139) **E1**

Vymezení:

Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážská Bystrica). Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodavek elektrické energie.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů–Střelná–hranice ČR.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Provéřit účelnost a reálnost rozvojového záměru.

Termín: rok 2018

Úkoly pro územní plánování:

Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

**Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Zlínského kraje nemá zpracovanou územní studii, která by řešila výše uvedený záměr, nebude změnou tento požadavek ve Zprávě řešen.**

(150h) **E19**

Vymezení:

Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Důvody vymezení:

Koridory vedení a plochy elektrických stanic umožňující transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Provéřit účelnost a reálnost rozvojového záměru.

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem kultury a dotčenými správními úřady a se Zlínským krajem, Olomouckým krajem a Jihomoravským krajem

Termín: rok 2018

Úkoly pro územní plánování:

Na základě splněného úkolu ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Zodpovídá: Jihomoravský kraj, Zlínský kraj, Olomoucký kraj

**Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Zlínského kraje nemá tento záměr ve své dokumentaci územně stabilizován, nebude změnou tento požadavek ve Zprávě řešen.**

**Závěr:**

**Z vyhodnocení vyplynulo, že s přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, bylo navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využití s ohledem na zachování a ochranu jeho hodnot a lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

## C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vzhledem k tomu, že Územní plán Ostrata byl vydán Zastupitelstvem obce Ostrata dne 5.3.2010 a nabyl účinnosti ke dni 23.3.2010, je zřejmé že byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti ke dni 23.10.2008.

Dne 12.09.2012 vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 poslední aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti ke dni 05.10.2012.

*Z tohoto důvodu bylo nutné vyhodnotit soulad Územního plánu Ostrata s touto upravenou dokumentací:*

### • PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Územní plán zpřesnil koridor pro dálnici II. třídy D49 vymezením ploch pro silniční dopravu DS 22, 60 a 61.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Obec Ostrata neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V řešeném území byly plochy pro výrobu stabilizovány a v rámci těchto ploch byly vytvořeny podmínky pro zvýšení konkurence schopnosti obce, zároveň důsledným a komplexním návrhem funkčních ploch bylo zamezeno nežádoucí suburbanizaci území.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*V územním plánu byly vytvářeny podmínky pro umístění potřebných staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti a vybavenosti podle PÚR ČR a ZÚR ZK. V územním plánu byly vymezeny plochy*



**pro silniční dopravu DS 22, 60 a 61, pro koridor pro dálnici II. třídy D49, který byl dokumentací respektován a zpřesněn.**

*I když v územním plánu nebyly vymezeny plochy pro účelové a polní komunikace a také pěší a cyklistické stezky či trasy, lze tyto činnosti realizovat v rámci ploch krajinné zeleně K, lesní plochy L, přírodní P a zemědělské Z, které tyto činnosti připouští.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Územním plánem jsou respektovány charakteristické znaky území obce Ostrata, které přispívají ke snadné identifikaci a zachování typických a výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území pro zachování vnějšího i vnitřního výrazu sídla.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro

stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Ochrana nezastavěného území se v územním plánu projevila návrhem nových ploch pro bydlení zejména v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území, tak aby došlo k oboustranné zástavbě komunikací a nedocházelo k fragmentaci krajiny.*

*Pro ochranu před povodněmi a extravilánovými vodami byla na severu zastavěného území vymezena plocha technické infrastruktury T\*26 pro realizaci hráze suchého poldru.*

*Pro udržení vody v krajině byla v územním plánu navržena opatření, která lze realizovat v rámci ploch zemědělských Z.*

- **Ostatní priority a požadavky vyplývající pro katastrální území obce Ostrata nebyly aktualizací měněny.**

- **ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

- **rozvojová oblast dle PÚR ČR 2008**

(15) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín, vymezené v PÚR ČR 2008 územím ORP Holešov (bez obcí v severní části), Otrokovice, Vizovice (bez obcí ve východní části), Zlín takto: Fryšták, Hostišov, Hvozdná, Lípa, Lukov, Lukoveček, Machová, Mysločovice, Ostrata, Racková, Sazovice, Tečovice, Zlín, Želechovice nad Dřevnicí.

*Obec Ostrata je tady součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP) a je zařazena dle ZÚR ZK do Rozvojové oblasti OB9 Zlín.*

*Tím, že v územním plánu obce Ostrata byly úkoly pro územní plánování vyplývající za ZÚR ZK zapracovány do územního plánu ještě před aktualizací ZÚR ZK, a to zpřesněním koridoru pro komunikaci D49 a vymezením rozvojových ploch pro bydlení s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, **respektuje územní plán rozvojovou oblast OB9 Zlín.***

- **rozvojové osy dle PÚR ČR 2008**
- **rozvojové osy nadmístního významu**
- **rozvojová oblast nadmístního významu**

*Obec Ostrata neleží v žádné rozvojové ose ani oblastí nadmístního významu.*

- **SPECIFICKÉ OBLASTI**

*Obec Ostrata se nenachází ve specifické oblasti.*

- **KORIDORY A PLOCHY**

- **plochy a koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR 2008**

**Silniční doprava:**

(29) ZÚR zpřesňují **koridor kapacitní silnice D49** Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru rychlostní silnice D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem **PK01**.

Tím, že v územním plánu byly plochy pro koridor kapacitní silnice D49 (R49) již zapracovány, územní plán respektuje plochy a koridory dopravní infrastruktury.

- **plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**
- **plochy a koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR 2008**
- **plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**
- **plochy pro výrobu**
- **plochy pro těžbu nerostných surovin**
- **plochy a koridory územního systému ekologické stability**
- **území speciálních zájmů**

Zvýše uvedených kapitol pro území obce Ostrata nevyplývuly žádné další požadavky.

- **OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

V územním plánu byly stanoveny podmínky pro šetrné využití území, zvýšení biodiverzity území a obnovu přírodních složek při zachování a respektování lokálních prvků ÚSES. Pro zvýšení retenční schopnosti území byly v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich realizaci a navrženy plochy krajinné zeleně.

**Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byla v územním plánu řešena a je respektována.**

- **CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY**

Území obec Ostrata dle ZÚR ZK se nachází v krajinném celku 8.1 Zlínsko, krajinném prostoru Slušovicko, základním typu krajiny: *krajina zemědělská harmonická*.

**V územním plánu byly stanovené zásady pro využívání území respektovány. Plochy pro rozvoj bydlení byly navrhovány v přímé blízkosti zastavěného území, vztah sídla a zemědělské krajiny byl zachován, nebyly navrhovány žádné rezidenční areály ani rekreační centra a architektonický a urbanistický znak sídla byl respektován.**

- **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**

ZÚR vymezují na území obce Ostrata **VPS PK01 Hulín – Střelná pro silnici D49 (R49) v úseku Dolní Ves – Zádveřice v šířce 600m.**

**Plochy pro silnici D49 (R49) byly již v územním plánu zapracovány, územní plán respektuje veřejně prospěšnou stavbu.**

- **POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

Z aktualizace výše uvedené kapitoly pro území obce Ostrata nevyplývuly žádné další požadavky na změny v území.

- **PLOCHY a KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN**

ZÚR stanovují potřebu zpracování územní studie na prověření elektrické vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vízovice-Střelná hranice ČR/SR.

**Tento záměr vyplynul již z PÚR ČR z roku 2008 a v účinných ZÚR ZK je stanovena potřeba zpracování územní studie k prověření této problematiky.**

**Vzhledem k tomu, že studie nebyla doposud zpracována, není ani koridor územně stabilizován v ZÚR ZK. Teprve po jeho zapracování do krajské dokumentace bude záměr zapracován do územních plánů.**

**Závěr:**

**Zvýše uvedeného vyplývá, že správní území obce Ostrata je v souladu s poslední aktualizací ZÚR ZK a veškeré priority a požadavky byly do územního plánu zapracovány, respektovány a jsou naplňovány.**

**D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území.

Hlavním záměrem obce bylo soustředit zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

V zastavěném území se nachází 13 pozemků, které by šlo využít k zastavění. Nelze však s nimi počítat, jsou využívány jako zahrady k rodinným domům. Z toho důvodu byla v zastavěném území v proluce navržena jedna plocha pro výstavbu a 7 nových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby vytvářely s obcí jeden kompaktní celek a nedošlo k narušení historické struktury a charakteru obce a byla přitom dodržena i ekonomická stránka, oboustranná zástavba komunikací. V územním plánu bylo pro bydlení navrženo 6,908 ha zastavitelných ploch, což představuje zástavbu pro cca 30 rodinných domů o průměrné výměře pozemku 2300 m<sup>2</sup> pro jeden rodinný dům. Za uplynulé období byly v obci postaveny 4 rodinné domy, celkem bylo v obci postaveno za 8 let 12 RD domů, bylo tedy zastavěno 28 % návrhových **ploch určených pro bydlení**. Jedna plocha na severu obce byla již zastavěna, dvě plochy na severovýchodě jsou využity z poloviny a jedna plocha na jihu z třetiny. **Dvě plochy na severu obce nebyly doposud využity a proto budou změnou vypuštěny**. Pro rozvoj obce tak zbývá 3,56 ha návrhových ploch určených pro bydlení, což pokryje stanovenou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení – vypočteno kalkulačkou URBANKA. Vzhledem k tomu, že změna územního plánu se dělá na několik let dopředu a obec má zájem umožnit další rozvoj bytové výstavby na svém území, budou **změnou prověřeny další nové plochy umožňující bydlení**.

Na jihu zastavěného území byly navrženy dvě plochy pro **občanské vybavení pro rozšíření stávajících sportovních ploch** – plochy byly již využity a budou dány změnou do stavu. Vzhledem k tomu, že v obci chybí **plochy pro volnočasové aktivity** (fotbal, házenou, tenis), pořizovatel doporučuje změnou **prověřit návrh těchto ploch**.

**Pro obsluhu** rozvojových ploch bydlení na severovýchodě obce byla navržena plocha veřejného prostranství – **kommunikace byla již zrealizována – plocha bude změnou dána do stavu**. Další plocha byla navržena **pro umožnění pěšího přístupu stávající zástavbou** – vzhledem k vlastnickým vztahům plocha nebyla doposud využita – **plocha bude změnou prověřena, popřípadě změna prověří jinou možnost propojení stávajících a návrhové plochy bydlení do centra obce. Změna by měla také řešit přístup na pozemky k návrhové ploše tělovýchovy a sportu OS 20 na jihu území**.

Pro ochranu stávajících ploch bydlení před negativními vlivy dopravy byla pro přístup k výrobnímu areálu na severu obce navržena plocha, která měla zajistit napojení výrobního areálu na hlavní komunikaci. **Plocha nebyla doposud zrealizována – plocha bude změnou prověřena, popřípadě vypuštěna**.

Pro zajištění **prostupnosti krajiny z hlediska širších vztahů**, vplynulo ze ZÚR ZK, byly pod zastavěným územím navrženy **plochy dopravní infrastruktury** pro dálnici D 49, které nabyly doposud využity. **Plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

**Pro odkanalizování obce** byly navrženy **plochy technické infrastruktury**, které nebyly doposud využity – **změna prověří soulad navržených ploch pro odkanalizování obce s vypracovanou projektovou dokumentací**. Další plochy technické infrastruktury byly navrženy na jihu katastrálního území. Jedná se o plochu pro realizaci **sběrného dvora** - plocha byla již využita a **změnou bude dána do stavu dle skutečného provedení**. Další navržené plochy, které nebyly doposud využity byly navrženy **pro výstavbu větrné elektrárny – plocha bude změnou vypuštěna a pro novou trafostanici s přívodem VN do zemědělské farmy – plocha zůstane vymezena beze změny**.

**Pro ochranu zastavěného území před povodněmi z přívalových dešťů** byla na severu u zastavěného území obce navržena plocha **pro realizaci hráze suchého poldru**, která bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny**.

**Závěr:**

Z výše uvedeného lze konstatovat, že i když pro rozvoj bytové výstavby v obci bylo navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, nebyla část z nich doposud zastavěna. Proto plochy pro bydlení budou změnou prověřeny a ty, které nelze zastavit, budou vypuštěny bez náhrady škody (plochy, které nebyly do 5 let od vydání územního plánu zastavěny, lze změnou vypustit bez náhrady škody) a pro rozvoj bytové výstavby budou navrženy nové plochy, které lze zastavit.

Obec má pro volnočasové aktivity vymezeno jen malé množství ploch, proto by změnou měly být tyto plochy prověřeny.

Plochy pro dopravní infrastrukturu budou prověřeny, zejména se jedná o umožnění přístupu západní stávající a návrhové části obce do centra obce, navržení přístupu na sportovní plochy na jihu území a obnovu polních a přístupových cest k zemědělským a lesním pozemkům.

Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny budou změnou vymezeny jako plochy stavové.

**E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY****1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- *aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,*
- *aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné vymezit jako plochy stavové,*
- *prověřit zastavitelné plochy určené pro bydlení, ty které nelze zastavit vypustit a navrhnout pro zástavbu vhodnější lokality (na severovýchodě za plochami BI 7 a BI 17 a jihovýchodě zastavěného území obce pro druhou řadu zástavby),*
- *prověřit změnu funkčního využití pozemku p.č. 1052 z plochy zemědělské na plochu bydlení individuální BI – požadavek obce,*
- *u nově navrhovaných ploch bydlení řešit ochranu urbanistické struktury obce i s ohledem na krajinný ráz: stanovit podmínky prostorového uspořádání,*
- *řešit vhodná opatření u nově navrhovaných ploch v sesuvném území,*
- *řešit přístup k ploše pro tělovýchovu a sport OS20 na jihu zastavěného území,*
- *prověřit plochu veřejného prostranství P\*25 pro umožnění přístupu do centra obce, popřípadě navrhnout jiné řešení,*
- *prověřit, popřípadě vypustit plochu dopravy DS 21,*
- *prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro účelové komunikace a umožnění přístupu vlastníků pozemků na lesní a zemědělské pozemky, obnovit polní cesty,*
- *prověřit soulad navržených ploch pro odkanalizování obce s vypracovanou projektovou dokumentací,*
- *prověřit alternativní řešení čištění splaškových odpadních vod (připojení v obci Hvozdná),*
- *upravit funkční využití plochy technické infrastruktury T\*28 pro zásobování elektrickou energií (v ÚP je uvedeno využití pro odkanalizování obce) s využitím práva vyvlastnění pro veřejně prospěšnou stavbu,*
- *vypustit plochu technické infrastruktury T\*64 (větrná elektrárna),*
- *vymezit plochu technické infrastruktury T\*51 (sběrný dvůr) dle skutečného stavu,*
- *prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadržení vody v krajině, protierozní opatření, popřípadě upravit regulativ,*
- *prověřit změnu funkčního využití pozemku p.č. 492 z plochy lesa na plochu vodní (vodní nádrž),*
- *prověřit zdroj pitné vody na jihu zastavěného území a jeho ochranné pásmo,*
- *prověřit ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami,*
- *prověřit popřípadě zrušit ochranné pásmo farmy,*
- *prověřit návrh krajinné zeleně pro ochranu stávajících a návrhových ploch bydlení ze severní a severozápadní strany výrobního areálu,*
- *řešit ochranu ZPF před erozí a pro udržení vody v krajině,*
- *prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití,*
- *prověřit možnost v plochách nezastavěného území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- *prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (plochy pro odkanalizování obce),*

- *prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo a dát do souladu s tím související textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace (plochy pro odkanalizování obce, plochy veřejných prostranství P\*23). V případě, že bude předkupní právo uplatněno, doplnit v čí prospěch bude uplatněno spolu se seznamem dotčených parcel.*
- *vypustit hranici zastavitelných ploch u ploch technické infrastruktury,*
- *zpracovat do koordinačního výkresu územní návaznosti na okolní katastry (např. ÚSES, dopravní a technická infrastruktura, les, vodní toky...),*
- *vyhodnotit a dát do souladu územně plánovací dokumentaci s novelou zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích (změna z R 49 na „D 49“),*
- *zpracovat pozemkové úpravy,*
- *prověřit sesuvná území a navrhnout vhodná opatření pro stávající a rozvojové plochy nacházející se v sesuvném území,*
- *v celé dokumentaci nepoužívat označení ID opravit na „číslo“.*

## **2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V územním plánu nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy.

***Plochy pro vymezení územní rezervy se na území obce Ostrata nepředpokládají.***

## **3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

### **• PRÁVO VYVLASTNĚNÍ**

V územním plánu byly vymezeny *veřejně prospěšné stavby* pro dopravní a technickou infrastrukturu.

***Vzhledem k prověření ploch pro odkanalizování obce bude potřeba u těchto VPS také zohlednit právo vyvlastnění.***

### **• PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V územním plánu byly vymezeny *veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* pro dopravní a technickou infrastrukturu a ÚSES, pro které lze uplatnit předkupní právo.

***Z vyhodnocení vyplynulo, že změna prověří vymezení VPS a VPO a dát do souladu grafickou a textovou část.***

***V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit do dokumentace v čí prospěch bude předkupní právo uplatněno spolu se seznamem dotčených parcel.***

## **4) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů nejsou požadovány.

## 5) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl požadován.

## 6) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

➤ *Návrh změny bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Ostrava.*

➤ *Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:*

### I. Návrh:

1. textová část

2. grafická část:

- **Základního členění** **1:5 000**
- **Hlavní výkres** **1:5 000**
- **Veřejně prospěšné stavby** **1:5 000**

### II. Odůvodnění:

1. textová část

2. grafická část :

- **Širší vztahy dle ZÚR ZK** **1:100 000**
- **Koordinační výkres** **1:5 000, 1:2 000**
- **Předpokládané zábory ZPF a PUPFL** **1:5 000**

➤ *Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).*

➤ *Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.*

➤ *Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.*

➤ *Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem – pozemkové úpravy.*

➤ *Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.*

➤ *Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. pro účely společného jednání.*

➤ *Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání vyhotoven 2x v listinné podobě a jednou na CD ve formátu pdf.*

➤ *Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně změna bude odevzdána 2x v listinné podobě a 4x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dgn. Jedno CD bude obsahovat kompletní datovou sadu změny ÚP dle požadavku Metodiky jednotného digitálního*



zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

- Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD a bude obsahovat datovou sadu požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje:

#### I. Návrh:

1. textová část
2. grafická část:
  - **Základního členění** 1:5 000
  - **Hlavní výkres** 1:5 000
  - **Veřejně prospěšné stavby** 1:5 000

#### II. Odůvodnění:

- grafická část :
- **Širší vztahy dle ZÚR ZK** 1:100 000
  - **Koordinační výkres** 1:5 000, 1:2 000
  - **Předpokládané zábory ZPF a PUPFL** 1:5 000

### 7) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

### F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem k tomu, že v katastru obce Ostrata se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast a rozvojové plochy nebudou mít žádný vliv na životní prostředí není potřeba stanovovat požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variantního řešení není požadováno.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) A D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Z vyhodnocení vyplynula potřeba *změny územního plánu*, avšak změna ÚP nebude mít podstatný vliv na koncepci územního plánu.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

**J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrata od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kap. C.2. této Zprávy) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

**ZÁVĚR**

*Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrata za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.*

*Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Ostrata ke schválení.*

- **Údaje o schválení zprávy**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrata v uplynulém období 2014-2017 byla schválena

zastupitelstvem obce dne ..... usnesením č. ....

razítko obce

.....  
**Miroslav Gargulák**  
starosta obce

.....  
**Arnošt Horák**  
místostarosta obce