

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 914-DD/18

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Miroslav Sládek**
se sídlem: Heršpická 800/6, Brno, PSČ 639 00
správce konkursní podstaty úpadce
Svit a.s. Zlín
se sídlem: Šedesátá č.ev. 64/2, Zlín, PSČ 760 01
IČ: 00013552
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 181
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **21.3.2018** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví úpadce Svit a.s. Zlín, se sídlem Zlín, Šedesátá č.ev. 64/2, PSČ 760 01, IČ 00013552. Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Průmyslový areál Svit a.s. Zlín – pozemky p.č. St. 5166, p.č. 1377/15, p.č. 1377/75**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

A)

- pozemek p.č. St. 5166 o výměře 541 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj
Na pozemku stojí stavba p.č.: St. 5166

B)

- pozemek p.č. 1377/15 o výměře 1305 m² – ostatní plocha, manipulační plocha

C)

- pozemek p.č. 1377/75 o výměře 38 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
to vše zapsáno na LV č. 701 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zlín, obec a okres Zlín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 29.11.2011 číslo jednací 40K 40/2000-2992 byl prohlášen konkurs na majetek obchodní společnosti a ustanoven konkursní správce Mgr. Miroslav Sládek, který je navrhovatelem dražby.

3. Celkový popis předmětu dražby

A)

Předmětem dražby je pozemek p.č. St. 5166 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m² včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na LV č. 701 v k.ú. Zlín, obec Zlín. Pozemek se nachází ve městě Zlín, části Rybníky, v bývalém areálu společnosti Svit a.s. Zlín.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován včetně součástí – stavby bez čp/če, zapsané jako prům. objekt; ve skutečnosti se na pozemku nenachází žádná stavba, na pozemku je pouze zpevněná betonová plocha a pozemek je oplocen. Jedná se o rovinatý pozemek. K pozemku je dobrá dopravní dostupnost, dostupnost většími nákladními automobily je, vzhledem k situování pozemku, omezena. Pozemek je připojitelný na všechny dostupné inženýrské sítě, IS se nachází na hranici pozemku. V okolí pozemku jsou situovány stavby halového charakteru, které jsou využívány pro lehkou výrobu a skladování. Dražený pozemek je v současnosti pronajat na základní nájemní smlouvy.

K draženému pozemku není zřízen právní přístup, přístup je pouze přes pozemek cizího vlastníka.

B)

Přehled dražených nemovitostí:

Budovy: stavba skladu z ocelového nosného skeletu s částečnou vyzdívkou a částečným opláštěním z plechu. Stavba není evidována v KN. Technický stav objektu je špatný a vyžaduje rekonstrukci objektu.

Pozemky: pozemek p.č. 1377/15 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 1305 m², včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na LV č. 701 v k.ú. Zlín, obec Zlín.

Popis jednotlivých staveb

Objekt skladování (bez evidence v KN)

Základní popis: Jedná se jednopodlažní nepodsklepený sklad s pultovou střechou. Nosná konstrukce je tvořena ocelovým skeletem, obvodové konstrukce jsou tvořeny částečně zděnou vyzdívkou a částečně opláštěním z ocelového plechu. Střešní konstrukci tvoří ocelové nosníky s plechovou krytinou. Užitková plocha: 175 m².

Druh stavby-účel využití: skladovací objekt

Způsob užívání: nepronajato, sklad

Popis tech. stavu stavby: objekt je ve špatném technickém stavu

Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích: Stáří je odborně odhadnuto na 80 let, na objektu neproběhla žádná zásadní rekonstrukce ani přestavba. Objekt vyžaduje kompletní opravu,

v opačném případě je dlouhodobě objekt zcela nepoužitelný. Cena pozemku je tvořena především cenou vlastního pozemku.

Pozemky

Jedná se o pozemek p.č. 1377/15 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 1305 m², zapsaný na LV č. 701 v k.ú. Zlín, obec Zlín.

Pozemek je užíván jako manipulační plocha a plocha přístupu k přilehlé stavbě haly. Na pozemku se nachází částečně zpevněná plocha betonovými panely, které jsou využívány jako příjezdy k přilehlé hale nebo jako rampy k přístupu k vedlejšímu objektu haly. Jedná se o rovinatý pozemek. K pozemku je dobrá dopravní dostupnost, dostupnost většími nákladními automobily je, vzhledem k situování pozemku, dobrá. Pozemek je připojitelný na všechny dostupné inženýrské sítě, IS se nachází na hranici pozemku. V okolí pozemku jsou situovány stavby halového charakteru, které jsou využívány pro lehkou výrobu a skladování.

K draženému pozemku není zřízen právní přístup, přístup je pouze přes pozemek cizího vlastníka.

C)

Předmětem dražby je pozemek p.č. 1377/75 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 38 m² včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na LV č. 701 v k.ú. Zlín, obec Zlín. Pozemek se nachází ve městě Zlín, části Rybníky, v bývalém areálu společnosti Svit a.s. Zlín. Jedná se o pozemek, který je situován při ulici Rybníky II. Pozemek je využíván jako přidružený dopravní prostor účelové vnitroareálové komunikace uvnitř bývalého areálu společnosti Svit.

Pozemek je zatravněn. Územní plán pozemek částečně řadí do ploch smíšených výrobních. Na pozemcích, vzhledem k jejich funkci se nenachází vzrostlá zeleň. Pozemek není pronajat.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **28.2.2018 v 10:10 hod.**
2. termín dne **7.3.2018 v 10:10 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před čerpací stanicí ALITRON CZ, s.r.o., areál Svit a.s. - Rybníky. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud bývalý vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 701 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zlín, obec a okres Zlín.

2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby, který je zahrnut v soupisu konkursní podstaty, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.**
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z konkursní podstaty, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, **nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci)** postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.
4. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:
 - A)
Nájemní smlouva č. 2016-01
 - B)
Nájemní smlouva č. 2014-21

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby – část A) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 276-100/2017 ze dne 11.1.2018 znalcem Ing. Janem Česelským, Ph.D., M. Pujmanové 663/10, Ostrava-Mar. Hory, PSČ 709 00. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.200.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).
Cena předmětu dražby – část B) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 277-101/2017 ze dne 11.1.2018 znalcem Ing. Janem Česelským, Ph.D., M. Pujmanové 663/10, Ostrava-Mar. Hory, PSČ 709 00. Celková cena předmětu dražby činí částku **2.250.000,- Kč** (slovy: dva miliony dvě stě padesát tisíc korun českých).
Cena předmětu dražby – část C) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 273-97/2017 ze dne 11.1.2018 znalcem Ing. Janem Česelským, Ph.D., M. Pujmanové 663/10, Ostrava-Mar. Hory, PSČ 709 00. Celková cena předmětu dražby činí částku **14.250,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc dvě stě padesát korun českých).

Celková cena předmětu dražby činí částku **3.464.250,- Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta šedesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **3.500.000,- Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 2 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **správce konkursní podstaty úpadce** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca. 12 tis. Kč) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 13.2.2018

Ve Zlíně dne 13.2.2018

Navrhovatel:

Dražebník:

.....
Mgr. Miroslav Sládek
správce konkursní podstaty
Svit a.s. Zlín
(úředně ověřený podpis)

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)