

Spisová značka: MMZL-SÚ-132682/2018/Bez
Číslo jednací dokumentu: MMZL 139855/2018
Oprávněná úřední osoba: Ing. Magda Bezděková, tel. 577630169

Zlín, dne 2.11.2018

STAVYMA spol. s r.o., Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice 2

**OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

společnost **STAVYMA spol. s r.o., Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice 2,
kterou zastupuje F O R M I C A s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.10.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem:

**"OBJEKT OBČANSKÉHO ZÁZEMÍ OBYVATEL LOKALITY BI 214 - ZLÍN, PASEKY"
Zlín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2615/64 v katastrálním území Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Stavba bude užívána jako společenské zázemí pro obyvatele lokality. Jsou zde navrženy parkovací prostory pro obyvatele, místnost pro společné užívání a pochozí střecha bude využívána pro rekreaci obyvatel.

Na pozemku je větší výškové převýšení, a tak větší část stavby bude umístěna ve svahu. Navržená stavba má půdorysný rozměr 31,6 x 6,35 m. Výška atiky včetně zábradlí je 4,06 m nad ±0,000 (1. podlaží).

Stavba je navržena jako jednoduchý jednopodlažní objekt s parkovacími prostory a společenským zázemím pro obyvatele dané lokality. Na střeše objektu bude vybudován prostor pro dětské hřiště, ohniště apod. jako rekreační plocha rovněž pro obyvatele lokality. Větší část budovy je umístěna ve svahu. Střecha objektu bude zelená a pochozí. Konstrukčně je stavba navržena jako monolitický ŽB. Základová deska je tvořena vodostavebním betonem. Stěny budou z pohledového betonu. Vstupní vrata a dveře do společenského zázemí budou hliníkové, barva antracitová RAL 7016. Schodiště je navrženo z Prefa schodišťových dílců a opěrná zídka ze železobetonu.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 dst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje zahájení společného řízení

podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadu Magistrátu města Zlína,

kancelář č. 312, zejména úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin (na základě telefonické dohody i mimo úřední dny).

Poučení:

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Podle ustanovení § 94n stavebního zákona platí:

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- 4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Magda Bezděková
vedoucí oddělení stavebně správních řízení IV

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**stavebník (dodejky):**

v zast. F O R M I C A s.r.o., IDDS: u8r5mc6

účastníci (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2615/69, 2615/70, 2624, 2643/51, 7023 v katastrálním území Zlín

E.ON Česká republika, s.r.o.,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

GridServices, s.r.o.,

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.,

dotčené orgány:

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Poznámka:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu: *Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*; přičemž dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu *v řízení s velkým počtem účastníků lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.*

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního obvodu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.