

Spisová značka: MMZL-SÚ-111340/2018/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 139586/2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelíková, tel. 577630174

Zlín, dne 2.11.2018

STILL LIFE s.r.o., Ševcovská 3350, 760 01 Zlín 1

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**STILL LIFE s.r.o., Ševcovská 3350, 760 01 Zlín 1,
kterou zastupuje Petr Kovalčík, Zelinova 5586, 760 05 Zlín 5**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.9.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Bytový dům Ševcovská 3350"
Zlín, Ševcovská č.p. 3350**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4245, parc. č. 600/73, 605/2, 611/22 v katastrálním území Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o změně územního rozhodnutí sp.zn. MMZL-SÚ-151725/2016/ŠE a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Dne 26.9.2018 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům; současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění.

Ve stanovené lhůtě dne 24.10.2018 podal do společného řízení námítky pan Mgr. Martin Křivánek, které se týkají obavy ohledně řádného zabezpečení stávající garáže st.p.5791/2 v k.ú. Zlín v jeho spoluvlastnictví při provádění základů přístavby objektu č.p. 3350. K těmto námítkám předložil zástupce stavebníka dne 31.10.2018 vyjádření. Vše je součástí spisového materiálu.

Popis stavby:

Stavební úřad vydal dne 21.2.2017 územní rozhodnutí sp.zn. MMZL-SÚ-151725/2016/ŠE, č.j. MMZL 024037/2017, (dále jen „územní rozhodnutí“), kterým umístil výše uvedenou stavbu. Jedná se o bytový dům s komerčně využitelnými plochami. Objekt je rozdělen na objekty „A“ a „B“. Změna územního rozhodnutí spočívá ve zmenšení rozsahu zastavěnosti a objemu hmoty objektu „B“, dále pak bude zmenšen objem 5.NP objektu „A“. K těmto úpravám došlo na základě jednání s vlastníky objektů st.p. 4026/1, 4026/2 v k.ú. Zlín, které jsou umístěny v bezprostřední blízkosti řešené stavby. Umístění inženýrských sítí a parkovacích míst bude dle vydaného územního rozhodnutí.

Objekt č.p. 3350 na pozemku st.p. 4245 v k.ú. Zlín je řešen jako podsklepený, třípodlažní, zastřešený plochou střešní konstrukcí. Ve dvorní části navazuje na objekt jednopodlažní nepodsklepená přístavba ve tvaru písmene L, na kterou vydal stavební úřad dne 10.9.2018 rozhodnutí o odstranění stavby, sp.zn. MMZL-SÚ-071454/2018/Chme, v právní moci dne 12.10.2018.

Bytový dům je rozdělen na dva objekty „A“ a „B“. Větší objekt „A“ bude na místě stávajícího objektu č.p. 3350 v k.ú. Zlín a bude podsklepený s 5. NP, zastřešený plochou střešní konstrukcí a bude obsahovat v 1. NP komerční prostor a garážová stání, ve 2. NP - 5. NP byty, v suterénu objektu bude technické zázemí, sklepní boxy, strojovna výtahu. Menší objekt „B“ obsahuje v 1. NP vstup do objektu, krytá parkovací stání, technická zázemí, ve 2. NP – 4. NP budou byty. V bytovém domě bude umístěno 33 bytových jednotek.

Stavba bytového domu bude částečně podsklepená, nepravidelného půdorysného tvaru a bude mít maximální vnější půdorysné rozměry 33,174 x 41,2 m. Maximální výška objektu „A“ je navržena + 16,9 m od +/- 0,00 m (úroveň +/- 0,00 m je v úrovni upravené podlahy 1. NP stávající stavby = 228,01 m.n.m., B.p.v.), max. výška objektu „B“ je navržena max. 12,70 m od +/- 0,00 m.

Objekt „A“ bude obepínat východní a jižní hranici pozemku st.p. 4245 v k.ú. Zlín. Objekt „B“ na severozápadním rohu pozemku bude volně navazovat na stávající sousední dům na pozemku st.p. 4026/1 v k.ú. Zlín. Objekty „A“ a „B“ jsou v úrovni 1. NP propojeny zelenou střechou s terasami uzavírající vnitřní atrium. Jižní blok je v úrovni 2. NP až 5.NP odsunut dovnitř pozemku vůči půdorysné stopě 1.NP. Byty jsou směřovány na východní a jižní fasádu domu.

Založení budovy č.p. 3350 je plošné na kónických základových patkách. Stávající základy budou zesíleny, předpokládá se provedení mikropilotů. Pod nosnou konstrukcí nového objektu prvního podlaží se provede ztužující a vynášející základový rošt, kterým se zajistí vynesení tíhy od vrchní stavby do navržených pilot. Pod roštem bude provedena soustava velkopřůměrových vrtaných pilot, které se musí půdorysně odsadit od stávajících staveb tak, aby bylo možno je vrtat a nebyly narušeny základy stávajících staveb. Stávající budovy na západní straně pozemku jsou výškově založeny pod úrovní podlahy nového objektu. Nový objekt bude založen hlubinně bez přitěžování stávajících základů sousedních budov. Bude respektována hloubka založení vedlejších domů, nesmí dojít k podkopání stávajících základů do nižší úrovně. Zatížení od novostavby bude přeneseno přes železobetonový základový rošt do pilot.

Konstrukčně je stávající objekt řešen jako kombinovaný nosný systém se sloupovými a stěnovými nosnými prvky, které se použijí pro vynesení nového 4. a 5. NP. Nosné sloupy ve 4.NP budou provedeny ze železobetonu. Nadstaví se nad stávajícími sloupy ve 3.NP. Nosné obvodové a vnitřní zdivo bude z pórobetonového zdiva Porotherm.

Svislé nosné konstrukce přístavby jsou navrženy následovně: v prvním podlaží jsou navrženy nové žb. opěrné stěny v tl. 300 mm, zejména z jižní strany stavby, kdy výška upraveného terénu dosahuje až úrovně stropní desky nad 1. podlažím. Dále jsou zde navrženy stěny z betonových bednicích tvárnic v různých tloušťkách a také monolitické ztužující stěny z betonu. Zbytek zdiva je vyzděn z cihel keramických, broušených, příčně děrovaných. Nosná konstrukce v 1. NP je doplněna betonovými sloupy.

Štítová stěna u sousedního objektu bude tl. 440 mm z broušených keramických cihel, nosné obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z cihel keramických, příčně děrovaných, vnitřní dělicí stěny budou z tvárnic Ytong a příčkovek Porotherm.

Stropy a schodiště budou monolitické, železobetonové. Střecha nad 1.NP bude plochá vegetační, ostatní střechy budou ploché. Okna budou dřevěná, výkladce a vstupní dveře s hliníkovými rámy. Podlahy budou konstruovány dle požadavků na kročejový útlum a budou složeny z kročejové izolace, betonového litého potěru a nášlapné vrstvy. Fasáda bude zateplena dle požadavku energetické náročnosti budovy a omítnuta hlazenou světlou omítkou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řád, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Stavební úřad proto tímto v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu

v y z ý v á

účastníky řízení, aby se, mají-li zájem, ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení této výzvy vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu, místnost č. 307, budova radnice náměstí Míru 12 Zlín.

Ing. Dagmar Chmelíková
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

Žadatel (dodejky) :

na základě plné moci Petr Kovalčík, Zelinova č.p. 5586, 760 05 Zlín 5

účastníci řízení (dodejky) :

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Teplárna Zlín, IDDS: s82nwtm

účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1896, 4025, 4026/1, 4026/2, 4404, 4603, 5791/1, 5791/2, 5791/3, 6387, 8458, parc. č. 611/9, 611/23, 611/24, 611/30, 4121 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 2513, č.p. 3368, č.p. 3246, č.p. 2673, č.p. 1593, č.p. 1592, č.e. 2394, č.e. 2395, č.e. 2396, č.p. 4075 a č.e. 3500

dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení dopravně správních řízení, Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, L.
Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1
Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

ostatní:

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Tato písemnost je řádně doručována účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, ostatním účastníkům dle ust. § 144 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenu. Tato písemnost se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání vyjádření k podkladům pro rozhodnutí.