

Spisová značka: MMZL-SÚ-137019/2018/Bez

Číslo jednací dokumentu: MMZL 142655/2018

Zlín, dne 8.11.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Magda Bezděková, tel. 577630169

CREAM R.B.A., a.s., Nuselská 262, 140 00 Praha 4-Nusle

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI
VEŘEJNÁ VHLÁŠKA

společnost **CREAM R.B.A., a.s., Nuselská 262, 140 00 Praha 4-Nusle,**
kteřou zastupuje Ing. Lenka Struhárová Jančaříková, Kpt. Kubíčka 1687, 688 01 Uherský Brod 1
(dále jen "žadatel") dne 29.10.2018 podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu
pod názvem:

"KŘÍŽOVATKY VODNÍ-BARTOŠOVA A GAHUROVA-VAREČKOVA"

na pozemku parc. č. 122/3, 122/4, 132/2, 144/2, 190/2, 190/4, 200/1, 201/1, 3565/3, 3565/4, 3565/17,
3565/18, 3565/19, 3565/33, 3565/52, 3565/55, 3565/56, 3565/85, 3565/89, 3628/1 v katastrálním území
Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí spis.zn. MMZL-
SÚ-063484/2016/Bez ze dne 5.4.2018, v právní moci 10.5.2018. Rozhodnutí má tedy platnost do
10.5.2020.

**Důvody pro podání žádosti o prodloužení platnosti výše uvedeného rozhodnutí o dva roky (do
10.5.2022):**

*Výše uvedená stavba vyžaduje velmi vysokou odbornou a časovou náročnost projektové přípravy dalšího
stupně projektové dokumentace (DSP - dokumentace pro stavební povolení), kdy budou z hlediska
odborných profesí zpracovávány expertní posudky a analýzy, průzkumy, atd., jejichž závěry budou
zpracovávány do projektové dokumentace. Dále s tím souvisí i velmi časově náročné projednávání s
dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení nad rozpracovanou DSP, kdy budou
opakovane projednávány předmětné verze na základě pokročilých stádií projektové dokumentace a
výstupů z jednotlivých profesí, průzkumů a analýz.*

*Investor vzhledem k takovéto náročnosti a z důvodu zajištění dostatečného časového prostoru pro
zpracování kvalitní projektové dokumentace pro stavební povolení, žádá o prodloužení platného
územního rozhodnutí o další 2 roky, aby zajistil zpracování vysoce profesionální a kvalitní projektové
dokumentace pro vydání stavebního povolení pro obě stavby, která bude vzhledem k její náročnosti a
rizikům hloubkově prověřena již ve fázi projektové přípravy, což je základním předpokladem pro
úspěšnou realizaci těchto bezesporu náročných staveb a bylo předešlo se tak v maximální možné míře
případným kolizím vzniklým v době zpracování dokumentace pro provedení stavby a následné realizace.*

Stavba obsahuje:

Jedná se o záměr rekonstrukce křižovatek Gahurova x Vavrečkova a Vodní x Bartošova.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 02 Komunikace

- SO 02.05. Stavební úpravy křižovatky Vodní x Bartošova
- SO 02.06. Stavební úpravy křižovatky Gahurova x Vavrečkova

SO 09 inženýrské sítě ostatní

- SO 09.05.1 Přeložka vodovodu

- SO 09.05.2 Přeložka kabelů NN - není předmětem řízení
- SO 09.05.3 Přeložka VO
- SO 09.05.4 Zabezpečení stávajících kanalizace
- SO 09.06.1 Napojení VO

SO 02.05. Stavební úpravy křižovatky Vodní x Bartošova

Křižovatka byla navržena jako malá okružní s vnějším poloměrem 16,0 metru, vnitřním na okružním pásu 9,5 metru a prstencem v šíři 1,5 metru. Křižovatka je navržena jako čtyřramenná s dvěma bypassy. Oba jsou mezi ulic Trávník a Vodní. Šířka těchto bypassů je 4,5 metru a 4,0 metru.

V rámci návrhu křižovatky zůstaly zachovány všechny stávající pěší vazby. Došlo pouze k jejich částečnému posunu. Tyto vazby byly navíc doplněny o střední dělicí ostrůvky pro vyšší bezpečnost pěších. Přechody budou v šířce 4 m a upraveny ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. Dopravní návrh křižovatky byl ověřen průjezdem návěšové soupravy s délkou 16,5 metru a rozměry dle TP 171.

SO 02.06. Stavební úpravy křižovatky Gahurova x Vavrečkova

Záměrem řešení je zamezení v současnosti možných levých odbočení z Gahurovy třídy do Vavrečkovy ulice a z Vavrečkovy do Gahurovy. Nově bude zřízen přechod pro chodce, navazující na stávající chodníky podél ulice Gahurovy. Přechod v šířce 4 m bude upraven ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO 09.05.1 Přeložka vodovodu

Ulici Trávník kříží v místě jejího rozšíření vodovodní potrubí z trub PE DN 100. V prostoru křižovatky je na stávajícím potrubí několik lomů trasy, které se ocitají pod navrhovanou komunikací. Dotčené vodovodní potrubí je nutno přeložit v celkové délce 65 m z trub PE DN 100. Vzhledem k místním podmínkám bude část trasy řešena jako protlak ocelové chráničky DN 250 v di. 30 m do které bude potrubí uloženo.

Stávající vodovodní litinové potrubí DN 100 mm, které kříží ulici Vodní v místě rozšíření vozovky, je pravděpodobně uloženo v ocelové chráničce. Profil chráničky bude nutno ověřit sondou před zahájením prací. Navrhuje se prodloužení chráničky o 5,0 m z ocelové trouby předpokládaného profilu DN 250 mm.

SO 09.05.3 Přeložka VO

Provede se přeložka stávajícího kabelu VO, který koliduje s výstavbou nové vozovky. Kabel bude přeložen do nové trasy, pod komunikací bude proveden protlak chráničky předpokládané délky 25 m. Kabely budou v celé délce v chráničkách. Na stávající kabel bude napojen na svorkovnici stožáru VO. Dále bude provedeno přeložení stávajících stožárů VO, které kolidují s nově budovanou komunikací. Provede se demontáž stávajících osvětlovacích bodů a vybudování nových. Budou použity nové stožáry a svítidla. Správce VO doporučuje použití svítidel CE M2A 100 W. Samostatně bude řešeno osvětlení přechodů pro chodce. Výpočet stupně osvětlení bude proveden v dalším stupni dokumentace. Na stávající osvětlovací body budou doplněna svítidla, aby bylo dosaženo předepsané osvětlenosti nové křižovatky.

Další stupeň projektové dokumentace osvětlení musí být s Technickými službami Zlín projednán.

SO 09.05.4 Zabezpečení stávajících kanalizace

Stávající kanalizace DN 800, která je vedena podél ulice Bartošovy a kříží ulici Vodní v místě jejího rozšíření, bude obetonována na východní straně rozšíření vozovky v předpokládané délce 13,0 m a v délce 6,0 m na západní straně. Tloušťka obetonování bude min. 0,2 m. Kanalizace sloužící k odvodnění komunikace ulice Vodní nebude stavbou dotčena. Profil a hloubku kanalizací v zájmovém prostoru bude třeba ověřit v rámci prací na dalším stupni projektové dokumentace.

SO 09.06.1 Napojení VO

V rámci úpravy křižovatky Vavrečkova a Gahurova bude upraven přechod a napojení na VO.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů ode dne doručení

oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, v řízení zahájeném na základě žádosti.

Podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona: *závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.*

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona: *k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

Dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona: *účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.*

Dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona: *bec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.*

Dle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona: *o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.*

Dle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona: *námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.*

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Magda Bezděková
vedoucí oddělení stavebně správních řízení IV

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel (**dodejky**) :

v zast. Ing. Lenka Struhárová Jančaříková, Kpt. Kubička č.p. 1687, 688 01 Uherský Brod 1

účastníci územního řízení (doručováno jednotlivě - **dodejky**) :

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

účastníci územního řízení (dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. účastníkům podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu **doručováno veřejnou vyhláškou**) :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8705/1, 8301, parc. č. 6979, 3627/1, 144/1, 3565/57, 3564/2 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 5532 a č.e. 3552

Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Teplárna Zlín, IDDS: s82nwtm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

AVONET, s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm
Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

dotčené orgány (doručováno jednotlivě – **dodejky**, DS):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru
č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

Poznámka:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu: *Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*; přičemž dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu *v řízení s velkým počtem účastníků lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.*

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního obvodu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.