

Spisová značka: MMZL-SÚ-123648/2018/Ka
Číslo jednací dokumentu: MMZL 145750/2018
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kalová, tel. 577630172

Zlín, dne 16.11.2018

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou 1.10.2018 podala společnost

**E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
kterou zastupuje Ing. Libor Vojtek, Luční 4584, 760 05 Zlín 5**

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**„Mladcová, Náves, U Hřiště, kabel NN“
Zlín, Mladcová**

na pozemcích st. p. 35, 41, 42, 50, 99, 36/2, 36/1, 777, 105, 40, 421, 422, parc. č. 28/3, 602/2, 602/9, 604, 613/1, 614, 615/1, 615/3, 591/101, 593/3, 593/6, 591/140, 591/97, 591/98, 591/99, 591/100, 591/102, 593/4, 591/104, 591/105, 591/38, 591/220, 591/221, 592/1, 593/1, 593/2 v katastrálním území Mladcová, parc. č. 1620/14, 1620/91, 1671/4, 1620/83, 1671/3, 1671/5, 1620/82, 1620/21, 1671/1 v katastrálním území Zlín (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

SO 20 - Venkovní vedení NN

Stávající venkovní vedení NN, které přechází přes pozemky st. p. 35 a parc. č. 614 v k. ú. Mladcová z podpěrného bodu č. 65, bude ukončeno na pozemku st. p. 99 v k. ú. Mladcová na nově umístěném podpěrném bodě č. 66.

SO 21 – Kabelové vedení NN

Úsek v ulici U Hřiště

Trasa zemního kabelu NN, kterým bude nahrazeno současné venkovní vedení NN, začne v ulici U Hřiště na pozemku parc. č. 592/1 v k. ú. Mladcová ve stávající rozpojovací skříni, ze které bude vyveden zemní kabel NN do nové vedlejší skříni v pilíři, ze které se napojí domovní vedení pro RD č.p. 399, 565 a 5447. Trasa vede jihovýchodním směrem, za komunikací na pozemku parc. č. 591/38 v k. ú. Mladcová se rozdělí na dvě větve; severní povede přes pozemek parc. č. 591/105 v k. ú. Mladcová k přípojkové skříni v pilíři na pozemku parc. č. 591/104 v k. ú. Mladcová, ze které budou nově připojeni RD č. p. 140 a 409.

Východní větev pokračuje k oplocení RD č. p. 415, kde bude na pozemku parc. č. 593/1 v k. ú. Mladcová umístěna rozpojovací skříň v pilíři. Přes pozemek parc. č. 1671/1 v k. ú. Zlín povede kabel východním směrem k přípojkové skříni v pilíři na pozemku parc. č. 593/1 v k. ú. Mladcová, ze které budou napojeny RD č. p. 271 a 274. V rohu pozemku parc. č. 591/98 v k. ú. Mladcová bude vedle pilíře spol. CETIN osazena přípojková skříň pro RD č. p. 412. Přes pozemky parc. č. 591/220 a 591/221 v k. ú. Mladcová povede kabel NN na pozemek parc. č. 591/100 v k. ú. Mladcová do přípojkové skříně v pilíři za plotem. Odtud bude proveden propoj do přípojkové skříně, osazené na pozemku parc. č. 591/101 k. ú. Mladcová.

Kabel NN pak povede přes pozemky parc. č. 593/1 a 593/3 k. ú. Mladcová a parc. č. 1671/3, 1620/82, 1620/14 v k. ú. Zlín na pozemek parc. č. 1620/21 v k. ú. Zlín, kde bude vysmyčkován v přípojkové skříni.

Trasa potom přejde přes pozemky parc. č. 1620/83 a 1671/5 v k. ú. Zlín a parc. č. 593/6 v k. ú. Mladcová, stočí se severním směrem a půjde po pozemku parc. č. 593/2 v k. ú. Mladcová k místu ukončení v nové rozpojovací skříni na pozemku parc. č. 591/40 v k. ú. Mladcová. Tato skříň nahradí stávající, umístěnou na betonovém sloupu, určeném k odstranění. Do nové skříně v pilíři bude zapojen stávající zemní kabel NN od objektu Rádía Zlín.

Úsek v ulici Návesní

Trasa nového zemního kabelu NN začne v ulici Návesní na pozemku st. p. 99 v k. ú. Mladcová, kde bude z podpěrného bodu č. 66 sveden kabel NN do země, aby pokračoval kolem RD č. p. 33 severovýchodním směrem do rozpojovací skříně v pilíři u chodníku na pozemku parc. č. 602/9 v k. ú. Mladcová, krajem pozemků parc. č. 36/2 a 36/1 v k. ú. Mladcová k přípojkové skříni v pilíři na pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Mladcová u domu č. p. 35. Dále bude kabel NN uložen v souběhu se sdělovacím kabelem pod místní komunikací a povede do nové rozpojovací skříně v pilíři na pozemku parc. č. 602/9 v k. ú. Mladcová, z níž bude vyveden jeden kabel severozápadním směrem do pozemku parc. č. 28/3 v k. ú. Mladcová, kde bude ukončen v přípojkové skříni v pilíři u podpěrného bodu č. 69b. Trasa hlavních kabelových rozvodů bude pokračovat severním směrem do pozemku parc. č. 604 v k. ú. Mladcová, kde před RD č. p. 61 bude znovu křížovat komunikaci k další rozpojovací skříni v pilíři v nově budované opěrné zídce na pozemku parc. č. 615/3 v k. ú. Mladcová. Z této skříně bude východním směrem vyveden kabel NN, který projde přes pozemky parc. č. 602/9 a 602/2 k. ú. Mladcová na pozemek parc. č. 613/1 k. ú. Mladcová, kde bude ukončen v rozpojovací skříni v pilíři vedle stávajícího betonového sloupu, který bude potom demontován.

Hlavní trasa povede dál severním směrem podél komunikace po pozemku parc. č. 615/1 k. ú. Mladcová; u RD č. p. 37 na pozemku st. p. 41 v k. ú. Mladcová bude osazena přípojková skříň. Odbočka kabelu NN bude provedena překopem přes komunikaci na pozemku parc. č. 604 v k. ú. Mladcová k přípojkové skříni v pilíři na pozemku parc. č. 615/3 v k. ú. Mladcová, kde bude kabel vysmyčkován.

Hlavní trasa pokračuje po pozemku parc. č. 615/1 v k. ú. Mladcová severním směrem podél západní strany komunikace, kterou přejde u RD č. p. 38 na východní stranu cesty, kde bude ukončena v rozpojovací skříni na pozemku parc. č. 615/3 k. ú. Mladcová v pilíři, kterým bude nahrazen stávající betonový sloup.

SO 22 - elektrické přípojky – hlavní domovní vedení

Úsek v ulici Návesní

Hlavní domovní vedení mezi stávající elektroměrovou skříni a rozpojovací skříni nebo přípojkovou skříni v pilíři bude provedeno pro RD č. p. 60 v délce 30 m přes pozemek st. p. 42, pro RD č. p. 36 v délce 20 m přes pozemek st. p. 50, pro RD č. p. 61 v délce 20 m přes pozemek st. p. 40, pro RD č. p. 35 v délce 18 m přes pozemek st. p. 105, pro RD č. p. 34 v délce 10 m přes pozemky st. p. 36/1 a 777, pro RD č. p. 33 v délce 10 m přes pozemek st. p. 99. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Mladcová.

Hlavní domovní vedení, která jsou v současnosti vyvedena na stávající betonové sloupy, budou ze sloupů demontována a bez spojování zatažena do navržených rozpojovacích nebo přípojkových skříní v pilíři. Jedná se o HDV v délce 4 m, vedené přes pozemek parc. č. 613/1 v k. ú. Mladcová pro RD č. p. 4, HDV v délce 4 m, vedené přes pozemek parc. č. 615/3 v k. ú. Mladcová pro RD č. p. 53 a HDV v délce 3 m, vedené přes pozemek parc. č. 28/3 v k. ú. Mladcová pro RD č. p. 252.

Hlavní domovní vedení pro RD č. p. 461, uložené na pozemku st. p. 41 v k. ú. Mladcová, bude odkopáno v takové délce, aby mohlo být bez spojování zataženo a ukončeno v přípojkové skříni u RD č. p. 37.

Úsek v ulici U Hřiště

Hlavním domovním vedením mezi stávající elektroměřovou skříní a rozpojovací skříní nebo přípojkovou skříní v pilíři budou dotčeny pozemky p. č. 591/97 a st. p. 421 v k. ú. Mladcová s HDV v délce 35 m pro RD č. p. 271 a pozemky p. č. 591/98 a st. p. 422 v k. ú. Mladcová s HDV v délce 32 m pro RD č. p. 274. Hlavní domovní vedení, která jsou v současnosti vyvedena na stávající betonové sloupky, budou ze sloupů demontována a bez spojování zatažena do navržených rozpojovacích nebo přípojkových skříní v pilíři, případně po naspojování zatažena do nových skříní. Tímto budou dotčeny pozemky v k. ú. Mladcová p. č. 592/1 (HDV pro RD č.p. 399 délky 4 m, HDV pro RD č.p. 565 délky 2 m, HDV pro RD č.p. 5447 délky 2 m), p. č. 591/150 (HDV pro RD č.p. 409), p. č. 591/104 (HDV pro RD č.p. 140), p. č. 591/105 (HDV délky 3 m pro RD č. p. 415), p.č. 591/99 (HDV délky 3 m pro RD č. p. 412), p. č. 591/100 (HDV délky 12 m pro RD č. p. 281), p. č. 591/101 (HDV délky 8 m pro RD č. p. 411) a pozemky p. č. 591/102, 593/4 v k. ú. Mladcová a parc. č. 1620/91 a 1671/4 v k. ú. Zlín (HDV délky 25 m pro objekt č. p. 556).

II. Stanoví v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínky pro umístění stavby:

1. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1620/14, 1620/91, 1671/4, 1620/83, 1671/3, 1671/5, 1620/82, 1620/21, 1671/1 v k. ú. Zlín a st. p. 35, 41, 42, 50, 99, 36/2, 36/1, 777, 105, 40, 421, 422, parc. č. 28/3, 602/2, 602/9, 604, 613/1, 614, 615/1, 615/3, 591/101, 593/3, 593/6, 591/140, 591/97, 591/98, 591/99, 591/100, 591/102, 593/4, 591/104, 591/105, 591/38, 591/220, 591/221, 592/1, 593/1, 593/2 v k. ú. Mladcová v souladu se situačními výkresy č. 01 a 02 v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, který vypracoval Ing. Libor Vojtek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301568. Výkres je součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v tomto řízení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby, která podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Libor Vojtek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301568; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu před zahájením prací. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti.
4. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu. Dotčené nemovitosti budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a příslušné technické normy.

7. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
 - vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o., zn. H18502 – 16258479 ze dne 14.6.2018
 - vyjádření spol. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č. 029207/2018/PT ze dne 16.8.2018
 - vyjádření spol. GridServices, s.r.o., zn. 5001744891 ze dne 18.7.2018
 - vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 543433/18 ze dne 20.2.2018
 - vyjádření spol. Zlín Net, a.s., zn. ZN-Vyj.170/18 ze dne 12.6.2018
 - vyjádření spol. Technické služby Zlín, s.r.o., zn. TS-2018054 ze dne 16.8.2018
8. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s tímto rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v územním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Vymezuje pozemky pro realizaci stavby:

- parc. č. 1671/1, 1671/3, 1671/4 a 1671/5 v k. ú. Zlín – ostatní plocha
- parc. č. 1620/14, 1620/21, 1620/82, 1620/83 a 1620/91 v k. ú. Zlín – orná půda
- parc. č. 28/3, 602/2, 602/9, 604, 613/1, 614, 615/1, 615/3, 591/101, 593/3, 593/6, 593/4, 591/104, 591/105, 591/38, 592/1, 593/1 a 593/2 v k. ú. Mladcová – ostatní plocha
- parc. č. 591/102, 591/220 a 591/221 v k. ú. Mladcová – orná půda
- parc. č. 591/97, 591/98, 591/99, 591/100 a 591/140 v k. ú. Mladcová – zahrada
- st. p. 35, 36/1, 36/2, 40, 41, 42, 50, 99, 105, 421, 422 a 777 v k. ú. Mladcová – zastavěná plocha a nádvoří

V. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu, vydaného na žádost stavebníka podle ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400

Odůvodnění:

Dne 1.10.2018 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „**Mladcová, Náves, U Hřiště, kabel NN**“ na pozemcích st. p. 35, 41, 42, 50, 99, 36/2, 36/1, 777, 105, 40, 421, 422, parc. č. 28/3, 602/2, 602/9, 604, 613/1, 614, 615/1, 615/3, 591/101, 593/3, 593/6, 591/140, 591/97, 591/98, 591/99, 591/100, 591/102, 593/4, 591/104, 591/105, 591/38, 591/220, 591/221, 592/1, 593/1, 593/2 v katastrálním území Mladcová a parc. č. 1620/14, 1620/91, 1671/4, 1620/83, 1671/3, 1671/5, 1620/82, 1620/21 a 1671/1 v katastrálním území Zlín

Navrhovaná stavba podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dokumentem pod č. j. MMZL 128127/2018 ze dne 12.10.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a upozornil, že k později uplatněným námitkám nebo závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Zároveň poskytl účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, vyjádřit se k nim, případně navrhnout jejich doplnění. Tato lhůta nebyla využita.

Účastníků tohoto řízení je více než 30, jde tedy o řízení s velkým počtem účastníků, jak je specifikováno v ust. § 144 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Do okruhu účastníků řízení byli proto zahrnuti podle § 85 odst. 1 písm. a) E.ON Distribuce, a.s., podle § 85 odst. 1 písm. b) statutární město Zlín, podle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků, kterými jsou kromě statutárního města Zlína i Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleš Ordelt, Ing. Mojmír Novosad, František Vlček, Mgr. Věra Hyánková, Milan Trčala, Helena Fabíková, Petr Smejkal, Blanka Grácová, Ing. Dana Kreizlová, Pavel Štětkař, Jitka Grulichová, Jana Novotná, Monika Balogová, Jitka Ehrenbergerová, Pavel Venený, Radomír Blažek, Iva Geherová, Lubomír Rezek, Irena Krobathová, Jan Trlida, Ing. Lukáš Trlida, Pavel Štětkař, Jana Štětkařová a podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1593/33, 1620/15, 1620/20, 1620/22, 1620/26, 1620/27, 1620/28, 1620/29, 1620/30, 1620/31, 1620/32, 1620/81, 1620/86, 1620/90, 1671/6, 1672/2, 3504/9 v katastrálním území Zlín, st. p. 26/1, 27, 30, 31/1, 31/2, 39, 43, 44, 46/2, 46/3, 46/4, 46/6, 49/1, 54, 57, 61, 62, 65/1, 65/2, 66, 70/1, 70/2, 71, 76, 78, 101, 122, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150/1, 152, 181, 184, 185, 194, 231, 343, 344, 460, 469, 470, 588, 667, 758, 776, 828, 910, 999, 1045, parc. č. 8/1, 15/1, 16/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/12, 20/1, 20/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 22/2, 23/2, 23/3, 25, 26/2, 26/3, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/13, 26/14, 26/15, 26/17, 26/18, 26/19, 26/20, 26/21, 26/22, 28/1, 28/2, 29/3, 31/2, 32, 34/1, 34/2, 103/4, 106/1, 106/2, 106/4, 107/2, 107/7, 107/21, 107/22, 107/30, 107/39, 107/43, 113/1, 115/7, 115/10, 115/83, 115/84, 115/85, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/6, 119/7, 119/8, 154, 156, 157/2, 157/3, 203/13, 203/19, 203/30, 203/31, 203/32, 203/33, 203/34, 203/35, 203/36, 203/37, 203/38, 203/39, 203/40, 203/41, 203/42, 203/43, 203/44, 203/45, 203/46, 203/47, 203/48, 203/49, 203/50, 203/51, 203/52, 203/53, 203/54, 203/55, 203/81, 203/84, 203/85, 203/86, 203/87, 203/89, 203/90, 203/93, 203/94, 228/4, 228/5, 228/9, 228/14, 228/17, 228/18, 228/19, 255, 256/1, 256/2, 259/1, 259/2, 265/8, 265/9, 271/2, 281/3, 283/9, 283/12, 283/14, 283/15, 285, 286/3, 286/15, 286/83, 286/88, 286/94, 286/112, 286/124, 286/131, 286/132, 544/1, 544/18, 544/19, 555/1, 556/1, 558, 560/1, 560/22, 560/24, 560/25, 560/35, 560/76, 560/105, 591/2, 591/9, 591/12, 591/16, 591/25, 591/28, 591/32, 591/33, 591/35, 591/36, 591/37, 591/39, 591/40, 591/41, 591/42, 591/43, 591/44, 591/46, 591/48, 591/49, 591/50, 591/51, 591/52, 591/53, 591/54, 591/56, 591/58, 591/73, 591/75, 591/96, 591/103, 591/108, 591/120, 591/121, 591/122, 591/142, 591/146, 591/147, 591/150, 591/151, 591/152, 591/155, 591/159, 591/160, 591/186, 591/187, 591/188, 591/201, 592/3, 593/5, 595, 602/1, 602/3, 602/4, 602/5, 602/6, 602/7, 602/8, 602/10, 602/12, 602/13, 602/14, 602/15, 602/16, 602/18, 602/19, 602/20, 602/21, 602/22, 605/1, 607/3, 613/2, 615/4, 615/6, 615/7, 615/8, 615/9, 615/10, 625, 659, 660, 666, 671, 672, 677/1, 677/2, 677/3, 680, 689 v katastrálním území Mladcová a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zlín, Mladcová č.p. 27, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 564, č.p. 38, č.p. 1, č.p. 4, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 63, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 252, č.p. 26, č.p. 81, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 99, č.p. 95, č.p. 100, č.p. 472, č.p. 109, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 102, č.p. 106, č.p. 77, č.p. 114, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 140, č.p. 153, č.p. 251, č.p. 254, č.p. 308, č.p. 412, č.p. 281, č.p. 359, č.p. 411, č.p. 461, č.p. 415 a č.p. 556.

Mezi účastníky řízení byli zahrnuti i další vlastníci a správci dotčené veřejné infrastruktury, kterými jsou MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a GridServices, s.r.o., Technické služby Zlín, s.r.o., Zlín Net, a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a vzdálenost od ostatních pozemků ani nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle územního plánu Zlína ve znění změny č. 3A a 3C, schválené opatřením obecné povahy č. 1/2018 s účinností ode dne 27.7.2018, je stavba navržena v plochách veřejných prostranství „P*“, smíšených obytných ploch „SO“, individuálního bydlení „BI“ a v plochách sídelní zeleně „Z*“, kde je umístění související technické infrastruktury přípustné, je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací pro umístění inženýrských sítí bylo vydáno Oddělením dopravně správních řízení odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína dne 10.9.2018 pod č. j. MMZL 114122/2018. Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína vydal k projektové dokumentaci dne 21.8.2018 souhlasné závazné stanovisko zn. MMZL 104727/2018.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v územním řízení, vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Libor Vojtek, ČKAIT 1301568 jako autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Podle § 93 odst. 4 písm. a) územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Dagmar Kalová
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč) byl zaplacen dne 3.10.2018.

Příloha veřejné vyhlášky:

Kopie situačních výkresů v měřítku 1:500

Obdrží:**žadatel (dodejky):**

v zastoupení: Ing. Libor Vojtek, Luční č.p. 4584, 760 05 Zlín 5

účastníci podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Ing. Aleš Ordelt, Návesní č.p. 32, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Ing. Mojmír Novosad, Návesní č.p. 37, Mladcová, 760 01 Zlín 1
František Vlček, Lazy I č.p. 425, 760 01 Zlín 1
Mgr. Věra Hyánková, Návesní č.p. 36, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Milan Trčala, Návesní č.p. 33, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Helena Fabíková, Návesní č.p. 34, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Petr Smejkal, Návesní č.p. 35, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Blanka Grácová, Návesní č.p. 252, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Ing. Dana Kreizlová, Návesní č.p. 61, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Pavel Štětkař, U Hřiště č.p. 411, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Jana Novotná, Frant. Bartoše č.p. 359, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Monika Balogová, U Hřiště č.p. 271, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Jitka Grulichová, Budovatelská č.p. 4810, 760 05 Zlín 5
Jitka Ehrenbergerová, Křižanovice č.p. 186, 685 01 Bučovice
Pavel Venený, Kúty č.p. 1942, 760 01 Zlín 1
Radomír Blažek, U Hřiště č.p. 281, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Iva Geherová, Podlesí II č.p. 4935, 760 05 Zlín 5
Lubomír Rezek, Boučkova č.p. 1821/19, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
Irena Krobathová, U Hřiště č.p. 415, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Jan Trlida, Nadhumení č.p. 360, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Ing. Lukáš Trlida, Nadhumení č.p. 360, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Pavel Štětkař, U Hřiště č.p. 411, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Jana Štětkařová, U Hřiště č.p. 411, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
Zlínský kraj, IDDS: scsbwku
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

účastníci podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 185, 39, 828, 43, 776, 101, 49/1, 26/1, 27, 30, 31/1, 31/2, 460, 122, 149, 147, 148, 150/1, 181, 54, 57, 61, 62, 65/1, 65/2, 66, 70/1, 70/2, 71, 76, 78, 44, 46/2, 46/3, 46/4, 46/6, 1045, 758, 667, 588, 469, 470, 999, 194, 910, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 145, 146, 152, 184, 231, 343, 344, parc. č. 34/1, 34/2, 26/2, 26/6, 26/14, 26/18, 26/19, 26/21, 607/3, 23/2, 615/6, 23/3, 29/3, 31/2, 32, 28/2, 680, 28/1, 20/2, 25, 286/3, 286/88, 286/94, 286/124, 286/131, 286/132, 544/1, 544/18, 544/19, 555/1, 602/1, 602/3, 602/4, 602/5, 602/6, 602/7, 602/8, 602/12, 602/13, 602/14, 602/15, 602/16, 602/18, 602/19, 602/20, 602/21, 602/22, 613/2, 659, 602/10, 106/4, 107/7, 107/30, 115/7, 115/83, 115/85, 157/2, 203/13, 203/31, 203/34, 203/36, 203/41, 203/43, 203/47, 203/50, 203/53, 203/86, 203/87, 203/94, 265/8, 265/9, 283/9, 286/83, 625, 106/1, 107/39, 115/10, 119/2,

119/6, 119/7, 119/8, 203/37, 203/42, 203/46, 203/51, 203/89, 228/19, 256/1, 259/1, 271/2, 283/14, 283/15, 286/15, 660, 103/4, 107/2, 113/1, 115/84, 119/3, 156, 157/3, 203/19, 203/30, 203/32, 203/33, 203/39, 203/44, 203/54, 203/81, 203/90, 228/4, 228/18, 255, 256/2, 281/3, 283/12, 605/1, 106/2, 107/21, 107/22, 107/43, 119/1, 119/4, 154, 203/35, 203/38, 203/40, 203/45, 203/48, 203/49, 203/52, 203/55, 203/84, 203/85, 203/93, 228/5, 228/9, 228/14, 228/17, 259/2, 286/112, 615/7, 615/8, 8/1, 15/1, 16/1, 19/2, 19/9, 19/12, 20/1, 26/3, 26/5, 26/7, 26/8, 26/9, 26/13, 26/15, 26/17, 26/20, 26/22, 615/4, 615/9, 615/10, 672, 677/1, 677/2, 677/3, 591/155, 591/40, 591/142, 591/146, 591/147, 591/151, 591/187, 591/160, 591/120, 591/122, 591/121, 591/150, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 22/2, 285, 556/1, 558, 560/1, 560/22, 560/24, 560/25, 560/35, 560/76, 560/105, 591/12, 591/16, 591/25, 591/28, 591/32, 591/33, 591/35, 591/36, 591/37, 591/39, 591/41, 591/43, 591/44, 591/46, 591/48, 591/49, 591/50, 591/51, 591/52, 591/53, 591/54, 591/56, 591/58, 591/73, 591/75, 591/96, 591/108, 591/186, 595, 666, 671, 689, 591/103, 591/2, 591/9, 591/42, 591/152, 591/188, 591/201, 592/3, 591/159, 593/5 v katastrálním území Mladcová,

parc. č. 3504/9, 1593/33, 1620/81, 1620/86, 1671/6, 1620/15, 1620/90, 1620/22, 1672/2, 1620/20, 1620/26, 1620/27, 1620/28, 1620/29, 1620/30, 1620/31, 1620/32 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zlín, Mladcová č.p. 6, č.p. 461, č.p. 564, č.p. 252, č.p. 4, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 308, č.p. 26, č.p. 102, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 106, č.p. 114, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 63, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 38, č.p. 1, č.p. 411, č.p. 359, č.p. 412, č.p. 281, č.p. 556, č.p. 140, č.p. 415, č.p. 81, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 99, č.p. 95, č.p. 100, č.p. 472, č.p. 109, č.p. 77, č.p. 5, č.p. 153, č.p. 251 a č.p. 254

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Poznámka:

V souladu s § 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (sousední pozemky a stavby) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání odvolání je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.