



# **ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA**

## **Odůvodnění**

### A. TEXTOVÁ ČÁST

Říjen 2011

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování

**PROJEKTANT:** Ing. arch. Marta Stupková, autorizovaný architekt

---

**AUTORSKÝ KOLEKTIV:**

---

Urbanismus:	Ing.arch. Marta Stupková
Doprava:	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství:	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem:	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií:	Ing. Jozef Osvald
Spojová zařízení:	Ing. Adolf Drábek
Krajina, USES	Ing. Hedvika Psotová ARVITA . p, spol.s.r.o.
Odnětí ZPF, PUPFL	Anna Chlupová

**OBSAH DOKUMENTACE:**

---

**II. Územní plán Kašava - odůvodnění**

A. Textová a tabulková část

B. Grafická část

Výkr. č.	II.1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	II.2. Koordinační výkres	1 : 5 000
	II.3. Koordinační výkres (výřez ZÚ)	1 : 2 000
	II.4. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
	II.5. Výkres předpokládaných záborů PF	1 : 5 000

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>4</b>
A.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ...	4
A.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI .....	4
A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	5
A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
<b>B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....</b>	<b>6</b>
B.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ JEDNOTLIVÝCH KAPITOL ZADÁNÍ.....	6
<b>C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....</b>	<b>8</b>
C.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	8
C.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....	8
C.3 OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ.....	11
C.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	12
C.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	13
C.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	16
C.7 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES.....	20
C.8 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	23
<b>D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>24</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....</b>	<b>25</b>
E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	25
E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	27
E.3 TABULKOVÁ ČÁST.....	27

## **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **A.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### **A.1.1 Postavení obce v systému osídlení**

Obec Kašava náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Zlín. Nachází se v blízkosti města Zlína, cca 17 km severovýchodním směrem od centra.

Základní občanské vybavení obce slouží pro spádový okrsek Kašava, Držková a Vlčková.

Za pracovními příležitostmi a vyšší občanskou vybaveností spadáje obec především do krajského města Zlína. Za prací vyjíždí část obyvatel do Lukova.

#### **A.1.2 Zhodnocení širších vazeb dopravní a technické infrastruktury**

##### **Dopravní infrastruktura:**

Obec Kašava leží v zalesněné hornaté části Hostýnských vrchů. Nachází se na méně významné spojnici mezi Zlínem (silnice I/49) a Valašským Meziříčím (silnice I/57).

Širší vazby stávající dopravní infrastruktury jsou součástí odůvodnění koncepce dopravy.

##### **Technická infrastruktura:**

Širší vazby stávající technické infrastruktury jsou součástí odůvodnění koncepce technické infrastruktury.

Řešeným územím obce Kašava prochází nadřazené sítě technické infrastruktury:

- vysokotlaký plynovod
- dálkové kabely
- v katastru jsou vybudovány 2 základnové stanice RBS mobilních operátorů.

### **A.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI**

Z hlediska provázání liniových prvků procházející řešeným územím dále směrem na katastrální území sousedních obcí je nezbytná koordinace těchto prvků v územních plánech sousedních obcí.

#### **Koordinace prvků technické infrastruktury:**

Číslo ID	Koridor technické infrastruktury pro	ÚP. sousedních obcí
61	vodovodní přivaděč z VDJ Velíková	V novém ÚP Zlín je přivaděč řešen
62	hlavní vodovodní řad do VDJ Držková	V případě realizace se bude řešit změnou ÚP Držková

#### **Koordinace prvků ÚSES na navazující katastrální území:**

Navazující k.ú.	Biokoridory
Držková	LBK 200047, LBK 200043
Podkopná Lhota	LBK 200043, LBK 200041
Trnava	LBK 200050
Hrobice	LBK 200049
Velíková	LBK 200033

Návaznost biokoridorů se sousedními katastry je zajištěna.

### A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Kašava je zpracován v souladu s obecnými požadavky územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády č.929, ze dne 20. 7. 2009. Jiné požadavky pro k.ú. Kašava z PÚR ČR nevyplyvají

#### Republikové priority akceptované v koncepci ÚP:

- (14) – koncepce ÚP je navržena s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot nacházejících se v daném území, zpracovaných do ÚP z ÚAP ZK
- (15) – koncepce nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci
- (16) – územní rozvoj obce je řešen komplexně ve spolupráci se zástupci obce
- (17) – stávající výrobní areál má rezervy, nové pracovní příležitosti jsou navrženy formou přípustných činností v určených plochách s rozdílným způsobem využití
- (18) – koncepce je řešena ve vazbě na město Zlín a okolní obce
- (19) – zastavěné území je intenzivně využíváno, rozvojové plochy navazují na ZÚ. Ve volné krajině nejsou zastavitelné plochy navrhovány
- (20) – je respektována ochrana mimořádného krajinného rázu, včetně zpracování ÚSES
- (21) – Kašava je obcí s rekreační funkcí, koncepce je v tomto smyslu stabilizována. Je zabezpečena prostupnost krajiny
- (22) – v koncepci ÚP je uplatněna forma celoroční „udržitelné“ rekreace
- (23) – dopravní a technická infrastruktura je stabilizovaná, v koncepci je navrženo napojení zastavitelných ploch
- (24) – cyklistická doprava je součástí koncepce
- (25) – ochrana před potencionálními riziky je v koncepci ÚP zpracována. Protipovodňová ochrana obce je řešena v navazujícím k.ú. Držková
- (26) – v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy
- (27) – koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s potřebami sousedních obcí
- (28) – koncepce ÚP umožňuje dlouhodobý vývoj
- (29) – koncepce dopravy poskytuje obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území
- (30) – je navrženo zkvalitnění odvodu a zpracování odpadních vod
- (31) – výroba energie z obnovitelných zdrojů není navrhována
- (32) – plochy přestavby nejsou vymezeny, stávající zástavba je kvalitní.

### A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Kašava je zpracován v souladu se Zásadami rozvoje Zlínského kraje vydanými dne 10. 9. 2008 s nabytím účinnosti od 23.10. 2008.

Koncepce územního plánu (ÚP) zohledňuje skutečnost, že obec Kašava je součástí Krajinného celku 8 Zlínsko a je zařazena do krajinného prostoru 8.5 Kašavsko:

ÚP územně chrání významné prvky přírodního, kulturního a civilizačního dědictví Zlínského kraje nacházející se na správním území obce Kašava formou zásad jejich ochrany.

V koncepci uspořádání krajiny jsou stanoveny podrobnější podmínky využití.

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována.

#### Požadavky vyplývající ze schválených programů rozvoje kraje

Územní plán je zpracován v souladu s rozvojovými koncepcemi zpracovanými pro území Zlínského kraje.

## **B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

---

Návrh územního plánu Kašava je zpracován na základě Zadání územního plánu Kašava, které bylo schváleno dne 9. 3. 2010 zastupitelstvem obce Kašava, usnesením č.39 pod č.j. 39.2.2/10.

### **B.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ JEDNOTLIVÝCH KAPITOL ZADÁNÍ**

#### **ad a)**

Územní plán Kašava (dále ÚP) je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Požadavek na řešení návaznosti koncepce ÚP na sousední obce je akceptován.

#### **ad b)**

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou v ÚP plně respektovány.

Územní plán stanovuje zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nacházejících se na území obce Kašava.

#### **ad c)**

Celková koncepce rozvoje obce je formou základních zásad urbanistické koncepce a grafickým vymezením rozvojových ploch řešena v souladu s požadavky zadání.

Záměry ze schváleného ÚPN SÚ Kašava (včetně změn č.1-5), které nebyly dosud na návrhových plochách realizovány, byly v rámci doplňujících průzkumů a rozborů prověřeny a zapracovány do koncepce nového ÚP.

Centrální část obce byla po dohodě vymezena jako plochy smíšené obytné.

Navržené vodní plochy schválené změnou č.1 ÚPN SÚ nejsou v ÚP vymezeny jako plochy zastavitelné. Jde o obnovu vodních ploch v místech stávajících mokřadů vytvořením tůňek (prohloubení zeminy bez technických opatření). Vodní plochy lze realizovat na základě přípustných činností stanovených pro plochy krajinné zeleně – K .

ÚSES je upřesněn a navazuje na sousední obce.

#### **ad) d)**

V souladu s požadavky zadání je koncepce územního plánu řešena ve snaze o celkovou harmonizaci plošného a prostorového uspořádání obce. Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití. Pro urbanizované plochy jsou stanoveny podmínky pro jejich prostorové uspořádání. V ostatních případech podléhá umístění staveb individuálnímu posouzení dotčených orgánů.

#### **ad) e)**

Územní plán navrhuje pro rozvojové plochy potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Technická vybavenost je navržena v souladu s obecnými požadavky na vymezení ploch vyhlášky 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, § 10. Umístění technické infrastruktury je v zastavěném území a zastavitelných plochách je umožněno formou přípustných činností v jednotlivých druzích urbanizovaných ploch.

Pro navrhované trasy inženýrských sítí mimo zastavěné území jsou vymezeny koridory technické infrastruktury.

Cyklistická a pěší doprava je řešena v zastavěném území a zastavitelných plochách formou přípustných činností v určených druzích ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **ad f)**

Územní plán stanovuje ochranu všech hodnot nacházejících se v řešeném území.

Požadavky zadání jsou v územním plánu realizovány formou zásad koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Část záměrů vymezených na půdách I. a II. tř. ochrany je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Kašava. Celkově je požadovaný zábor nejkvalitnějších půd v rámci navrhovaného rozvoje obce minimální.

Požadavek na odlišení rozvojových ploch převzatých z platné dokumentace a ploch nově navrhovaných je splněn v tabulkové části odůvodnění (kap. E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL).

**ad g)**

Územní plán Kašava vymezuje, v souladu se zadáním, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit možnost vyvlastnění i předkupní právo. Dále vymezuje veřejná prostranství s předkupním právem.

Pro řešené území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a veřejně prospěšná opatření k ochraně před povodněmi. Požadavky na asanace nebyly uplatněny.

**ad h)**

Nově vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny mimo území s potenciálním rizikem přírodních katastrof – záplavové území, svahové deformace.

Protipovodňová ochrana obce bude zajištěna realizací navrhovaných retenčních nádrží (poldrů) v k.ú Držková.

**ad i)**

Pokyny k řešení problémů a střetů v území, uvedené v zadání byly v územním plánu akceptovány.

**ad j)**

Hranice zastavěného území byla vymezena k 30. 3. 2011, na základě výsledků společného jednání.

V návrhu územního plánu jsou zapracovány dosud nerealizované záměry z platné ÚPD Kašava, požadované záměry obce a občanů ze zadání a další požadavky občanů předané obcí po schválení zadání.

Záměry ze zadání - plocha (parc. č. 52 a část parc.č.163/2) a plocha (parc.č.153/18) se nachází v centrální části obce s navrženým způsobem využití pro plochy smíšené obytné – SO. Záměry nejsou vymezeny jako plochy výroby a služeb. Požadované činnosti lze realizovat dle přípustného využití ploch smíšených obytných.

**ad k)**

Územní plán Kašava vymezuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie. Tato podmínka je stanovena u dvou rozsáhlejších rozvojových ploch, určených pro bydlení a pro speciální zemědělskou výrobu (ranč - chov koní, agroturistika).

**ad l)**

Nebyly požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**ad m)**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**ad n)**

Zpracování konceptu nebylo požadováno. Je zpracován přímo návrh ÚP.

**ad o)**

Textová a grafická část územního plánu Kašava je zpracována v souladu s požadavky přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- I. Územní plán Kašava – návrh, v souladu se zadáním
- II. Územní plán Kašava – odůvodnění, je grafická část rozšířena o výkres technické infrastruktury v měř. 1 : 5 000 v rozsahu řešeného území.

## **C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **C.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Řešené území	k.ú. Kašava
Rozloha řešeného území	840 ha
Počet obyvatel k 1.1.2009	910
Kraj	Zlínský
Obec s pověřeným obecním úřadem	Zlín
Obec s rozšířenou působností	Zlín
Sídlo stavebního úřadu	MěÚ Fryšták

#### **C.1.1 Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008	2009
Kašava	813	831	840	926	920	851	844	882	916	910

Vývoj počtu obyvatel v obci je kolísavý. Pozvolný růst od r.1900 končí r. 1961. Do r.1991 dochází k poklesu počtu obyvatel a následuje opět růst, způsobený zejména migrací a přirozeným přírůstkem. Předpokládá se, že tento trend bude pokračovat i do budoucna.

Kvalitní životní prostředí a blízkost města Zlína pozitivně ovlivňují atraktivitu bydlení v obci Kašava.

Koncepce územního plánu vytváří základní předpoklady pro stabilizaci i příp. růst počtu obyvatel vymezením rozvojových ploch pro bydlení.

### **C.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje území vychází z koncepce schváleného ÚPN SÚ Kašava, včetně schválených změn č.1-5 (dále ÚPN SÚ).

Dosud nerealizované záměry z ÚPN SÚ byly prověřeny a zapracovány do nového územního plánu. Návrhové i rezervní plochy jsou vymezeny s drobnými úpravami formou zastavitelných ploch.

Stávající plocha občanského vybavení, navržená v ÚPN SÚ k dokončení areálu rehabilitačního zařízení OÁZA Kašava je v novém územním plánu určena pro domov důchodců s pečovatelskou službou.

Záměr na stávající ploše občanského vybavení, bývalý areál rekreačního zařízení Klapínky, určený v ÚPN SÚ na rekonstrukci a využití pro školu v přírodě doposud nebyl realizován a je převzat do koncepce nového územního plánu.

Rozšíření veřejného pohřebiště, navrhované v rámci ÚPN SÚ, bylo zrušeno. Dle údajů od obce, stávající kapacita veřejného pohřebiště je dostačující i do budoucna.

Do koncepce územního plánu Kašava (dále ÚP) nebyla zahrnuta rezervní plocha pro nový areál TJ Sokol Kašava (R10). Plocha je limitována ochranným pásmem vedení VN a bezpečnostním



pásmem VTL plynovodu. Na základě vyjádření určeného zastupitele, starosty obce, je stávající víceúčelový sportovní areál u ZŠ pro potřeby obce dostačující.

V koncepci rozvoje území jsou zapracovány i tzv. ostatní záměry, na základě požadavků obce a jednotlivých majitelů pozemků, žadatelů o výstavbu RD, realizaci služeb a bydlení spojené s hospodářskou činností – upraveno na základě výsledků společného jednání na plochy bydlení (BI) a plochy zemědělské výroby specifické (VX).

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření vhodných územních podmínek pro potřebný rozvoj obce v souladu s principy udržitelného rozvoje a tzv. ekonomického urbanismu (oboustranné obestavění komunikací, využití stávající sítě tech. infrastruktury, ap.).

Koncepce rozvoje území obce je orientována především na rozvoj bydlení. Rozvojové plochy navazují na stávající zástavbu v okrajových polohách jihozápadní a severovýchodní části zastavěného území, s možností napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Na základě upřesněných požadavků na dopracování čistopisu návrhu ÚP dohodnutých na jednání za přítomnosti zástupce obce – určeného zastupitele a pořizovatele byly plochy stávající zástavby (v návrhu ÚP plochy bydlení – BI) vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 včetně navazujících rozvojových ploch (ID 3,4,14,15) a rezervní plochy (ID200), která navazuje na stávající a rozvojové plochy smíšené obytné vesnické s možností optimálního využití navrhované dopravní a technické infrastruktury.

U rozsáhlejších rozvojových ploch (ID 11, 22) je z důvodu ochrany krajinného rázu požadováno prověření jejich využití zpracováním územní studie.

V koncepci rozvoje území nejsou navrženy nové plochy občanského vybavení a nové plochy výroby. Stávající zařízení občanského vybavení jsou dostačující a plochy občanského vybavení umožňují a výroby umožňují rozvoj v rámci přípustných činností využití. Podmínky pro rozvoj v oblasti zemědělské a řemeslné výroby vytváří plochy smíšené obytné vesnické.

V souladu s požadavkem na ochranu výjimečného krajinného rázu řešeného území nejsou navrhovány rozvojové plochy pro výstavbu ve volné krajině. Plochy pro sport (lyžařský vlek) a plochy individuální rekreace jsou stabilizovány. Rozvojové plochy hromadné rekreace nejsou navrhovány.

### C.2.1 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy, které byly schváleny v ÚPN SÚ Kašava a nebyly doposud realizovány, jsou do nového územního plánu převzaty.

Označení ploch převzatých z platné územně plánovací dokumentace – ÚPN SÚ Kašava, včetně změn č.1 – 5 je uvedeno v závorce.

Zastavitelné plochy, u kterých je podmínkou prověření a posouzení možností využití územní studií, jsou označeny – Územní studie.

#### Plochy bydlení – bydlení individuální - BI

Číslo ID	Odůvodnění
1	Plocha převzata z ÚPN SÚ (R2).
2	Část plochy převzata z ÚPN SÚ (R7) a rozšířena o plochu žadatele o výst. RD.
5	Plocha převzata z ÚPN SÚ (A).
6	Plocha převzata z ÚPN SÚ (R1).
7	Doplnění volné plochy – oboustranné obestavění (ekonomický urbanismus).
8	Navržena dle žadatele o výst. RD a rozšířena po stáv. komunikaci nad hřbitovem.
9	Plocha převzata z ÚPN SÚ, změna č.1 (Z1.2).
10	Část plochy převzata z ÚPN SÚ (F) rozšířena o plochu žadatele o výst. RD.
11	Část plochy převzata z ÚPN SÚ, změna č.3 (Z3.1), část dle požadavku obce – Územní studie.
12	Plocha převzata z ÚPN SÚ (B) a rozšířena na základě výsledků společného jednání.

13	Navržená plocha dle žadatele o výst. RD, upravena dle požadavků na dopracování ÚP po veřejném projednání.
17	Plocha BI vymezena na základě výsledků společného jednání a upravena dle požadavků na dopracování ÚP po veřejném projednání.
18	Plocha převzata z ÚPN SÚ (E) - požadavek na dopracování ÚP po veřejném projednání. Doplní plochy smíšené obytné – SO.

### **Plochy smíšené obytné venkovské – SO.3**

Číslo ID	Odůvodnění
3	Plocha převzata z ÚPN SÚ, změna č.3 (Z3.2).
4	Doplnění volné plochy navazující na stávající plochy smíšené obytné venkovské.
14	Navržená plocha dle žadatele o výst. RD.
15	Plocha převzata z ÚPN SÚ (D, R9) - rozšířena dle požadavků na dopracování ÚP po veřejném projednání.

### **Plochy zemědělské výroby specifické - VX**

Číslo ID	Odůvodnění
21	Plocha VX (chov ovcí) vymezena na základě výsledků společného jednání a upravena dle požadavků na dopracování ÚP po veřejném projednání.
22	Plocha VX (chov koní, agroturistika), vymezena na základě výsledků společného jednání – Územní studie.

### **Plochy veřejných prostranství – P\***

Číslo ID	Odůvodnění
31 – 36	Plochy pro navrhované místní komunikace k jednotlivým rozvojovým plochám .
37	Plocha pro směrovou úpravu silnice III. tř., převzatá z ÚPN SÚ.
38 – 41	Plochy dle požadavku obce (problematická úprava místních komunikací).
42	Plocha veřejného prostranství dle požadavku obce - dopracování ÚP po veřejném projednání.

### **Plochy silniční dopravy – DS**

Číslo ID	Odůvodnění
51, 53	Plochy pro legalizaci stavu účelových komunikací
52	Plocha pro směrovou úpravu silnice II. tř., převzatá z ÚPN SÚ
54, 55	Plochy pro místní komunikace, mimo zastavěné území
56	Navržená plocha pro propojení stáv. komunikací s možností využití pro cykloturistiku

### **Plochy technické infrastruktury – T\***

Číslo ID	Odůvodnění
60	Navržená plocha sběrného dvora pro hrubý domácí odpad - požadavek na dopracování ÚP po veřejném projednání.
61	Koridor tech. infrastruktury pro vodovodní přívaděč z VDJ Velíková – koncepce ZK.
62	Koridor tech. infrastruktury pro hl. vodovodní řad směr Držková - koncepce ZK.
63	Koridor tech. infrastruktury pro vedení VN a trafostanici – posílení výkonu energetické sítě. Úprava dle požadavků na dopracování ÚP po veřejném projednání.
65	Koridor tech. infrastruktury pro vodovod ke stáv. zástavbě severně od obce.

**Vodní plochy a toky – WT**

Číslo ID	Odůvodnění
66	Plocha pro realizaci rybníka, záměr z ÚPN SÚ.

**C.2.2 Zdůvodnění ploch s jiným využitím než je ve vyhlášce č. 501 v platném znění****BX – plochy bydlení specifických forem**

Způsob využití ploch pro bydlení v RD venkovského typu spojený s hospodářskou činností, tzv. zemědělské usedlosti, s nabídkou služeb pro agroturistiku, je charakteristický pro pasekářské osídlení v dané oblasti. V ÚP Kašava jde o plochy stávající.

**VX – plochy zemědělské výroby specifické**

Rozvojové plochy jsou určeny pro chov hospodářských zvířat spojených s komerčními aktivitami souvisejícími s chovem ovcí (ID 21) – prodej produktů a chovem koní (ID 22) , ranč – agroturistika.

**C.2.3 Zdůvodnění ploch o rozloze menší než 2000 m<sup>2</sup>**

Územní plán je zpracován podrobněji vzhledem k velikost obce Kašava a požadavku na zobrazení ploch v měřítku 1 : 2000 (výřez zastavěného území) z důvodů možné kontroly vlastnických vztahů.

**C.3 OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ****C.3.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území**

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, jejichž ochrana je dána zákonem. Je a bude věnována zvýšená pozornost jejich bezprostřednímu okolí.

Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese.

**Nemovité kulturní památky**

Rejstříkové číslo	Památka od	Část obce	Památka	Umístění
102 365	7. 6. 2007	Kašava	Kostel sv. Kateřiny	V centrální části obce, st. parc.č.48

Na území obce Kašava se nachází drobné sakrální objekty památkového zájmu.

**Kulturní památky místního významu**

Ozn.	Památka	Umístění
1	Sochy a kříž	u kostela sv. Kateřiny
2	Socha	u silnice směr Zlín, parc.č. 268/1
3	Kříž	u silnice směr Držková, parc. č. 960/1
4	Kříž	točna směr Podkopná Lhota, parc.č.1343/4

Pozn.: Památky místního významu nejsou registrovány, ochrana je doporučena.

V obci byl vytipován objekt památkového zájmu ze zbytků původní zástavby.

**Stavby typické pro místní ráz**

Ozn.	Památka	Umístění
a	Dřevěnice	Východně od kostela obce parc. č. 124

**Území s archeologickými nálezy**

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Jakékoliv zásahy do terénu je třeba předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů.

### C.3.2 Ochrana přírodních hodnot území

Územní plán akceptuje zákonnou ochranu přírodních hodnot, nacházejících se na katastrálním území obce Kašava:

- Území Natura 2000
- Přírodní park Hostýnské vrchy
- Územní systém ekologické stability
- Významné krajinné horizonty
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- Vodní zdroje
- Nejvyšší zemědělská půda

#### **Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot řešené v ÚP:**

Je minimalizována nová zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích.

Na pohledově exponovaných horizontech nejsou navrženy plochy pro umístění staveb. Výjimka je možná v případě umístění rozhledny a vyhlídek.

Novou zástavbou na rozvojových plochách nebudou vytvářeny urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny.

V ÚP nejsou navrženy plochy pro intenzivní formy rekreace a cestovního ruchu.

Nebude povoleno zahušťování rekreační zástavby na vymezených stabilizovaných plochách individuální rekreace rozptýlených ve volné krajině.

Doprovodná zeleň kolem komunikací a vodních toků bude udržována a doplňována. Tato zeleň bude propojována s prvky územního systému ekologické stability, navazující na zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území a plochy lesa ve volné krajině.

Realizací zeleně na zemědělských pozemcích bude posilována schopnost zadržení vody v krajině a současně eliminována možnost vzniku vodní eroze.

Jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

### C.3.3 Ochrana civilizačních hodnot území

Územní plán Kašava chrání stabilizované plochy urbanizovaného území, které zahrnují civilizační hodnoty stanovením podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky brání znehodnocení civilizačních hodnot, především centrální části obce, ploch bydlení a veřejné infrastruktury před nevhodnými zásahy a využitím.

## C.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V územním plánu jsou podmínky pro využití ploch členěny na:

#### **Hlavní využití**

Hlavní využití musí být převládající využití zastavěné nebo zastavitelné plochy.

#### **Přípustné využití**

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.

#### **Podmíněně přípustné využití**

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat za určitých podrobněji specifikovaných podmínek.

#### **Nepřípustné využití**

Není přípustné za žádných podmínek.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro urbanizované plochy. V ostatních případech podléhá umístování staveb individuálnímu posouzení dotčených orgánů.

**Koeficient zastavění pozemku** (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku)

je stanoven pro plochy zastavěné a zastavitelné. Určuje intenzitu využití pozemku. Do zastavěné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy, pouze plochy budov.

**Výška zástavby**

Maximální výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží a podkroví, příp. max. výškou v m.

## **C.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **C.5.1 Základní údaje**

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Kašava napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnic II/489 Fryšták – Kašava - Tesák.

Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami.

Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Želechovice, ležící na trati č. 335 Otrokovice – Zlín – Vizovice (ve vzdálenosti 10 km).

Doprava dálniční, letecká ani vodní nemají na katastrálním území obce své zájmy.

### **C.5.2 Silniční doprava**

Katastrálním územím obce Kašava procházejí silnice:

<b>II/489</b>	Fryšták – Kašava – Tesák
<b>III/4892</b>	Vlčková – spojovací
<b>III/4893</b>	Kašava – Trnava – Slušovice
<b>III/4916</b>	Slušovice – Hrobice – Lukov

#### **Základní komunikační systém**

Základní komunikační systém obce tvoří páteřní silnice II/489, která je doplněna o silnice III/4892, III/4893 a III/4916.

Pro realizaci úpravy směrového vedení silnice II/489 je navržena plocha silniční dopravy – DS a pro úpravu silnice III/4893, uvnitř zastavěného území, plocha veřejného prostranství – P\*.

Ostatní silnice, místní a hlavní účelové komunikace mimo zastavěné území jsou stabilizované a případné drobné směrové a šířkové úpravy se budou odehrávat na pozemcích pro silniční dopravu.

#### **Silniční ochranná pásma**

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce a budou respektována dle platné legislativy.

#### **Dopravní zátěž**

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno pouze na silnici II/489 (sčítací stanoviště 7-5297, u odbočky na Vlčkovou). U ostatních silnic se pro menší dopravní význam sčítání neprovádělo. Pro sledovaný rok 2020 jsou použity koeficienty T = 1,09, O = 1,36, M = 1,0 (dle TP 225 – 07/2010).

**Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2005 a 2020**

Silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
II489	6-5297	2005	328	1630	14	1972	115	17
		2020	358	2217	14	2589	151	23

**Použité symboly**

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N <sub>d</sub>	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n <sub>a</sub>	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Předpokládaná dopravní zátěž v roce 2020 bude relativně nízká.

**Místní komunikace**

navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. Pro zabezpečení dopravní obsluhy zástavby v rozvojových plochách jsou navrženy místní komunikace v rámci ploch veřejných prostranství – P\*.

Západně od areálu zemědělské farmy Kašava budou stávající komunikace propojeny s možností využití pro cykloturistiku.

V rámci nové zástavby se vybuduje **související dopravní infrastruktura**.

**C.5.3 Pěší provoz**

Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a některých místních komunikací. Katastrem prochází značená turistická trasa (žlutá), propojující sídla Veliková - Kašava -Troják. Trasa vede podél silnice a po polních a lesních cestách.

Nové chodníky se budou realizovat v rámci **související dopravní infrastruktury**.

**C.5.4 Doprava v klidu**

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

- **Odstavování** je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.
- **Parkování** je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno na parkovištích před objekty občanského vybavení. Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci **související dopravní infrastruktury** pro novou výstavbu je třeba navrhnout dostatečné množství stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3.

**C.5.5 Cyklistická doprava**

Katastrem obce prochází lokální cykloturistická trasa č. 5034 (propojení Fryštáku a Rajnohovic), která vede po silnici II/489. Její trasa je stabilizovaná. Kromě toho se využívají všechny, především zpevněné komunikace.

**C.5.6 Autobusová hromadná doprava**

Bude i nadále zajišťována především pravidelnými autobusovými linkami. Docházková vzdálenost je optimální. Na zastávkách se dobudují zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující.

### C.5.7 Účelová doprava

Účelovou dopravu lze v řešeném území rozdělit na dvě základní skupiny - polní a lesní cesty a cesty uvnitř areálů firem.

- Polní a lesní cesty – tvoří systém zpevněných a především nezpevněných cest.
- Cesty v areálech – jsou vybudovány pouze uvnitř areálu OZD Podhoran – farma Kašava.

#### V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy silniční dopravy - DS

- hlavní účelové komunikace, zabezpečující dopravní obsluhu urbanizovaných ploch rozptýlených v řešeném území, prostupnost krajiny a přístup na pozemky.

Do koncepce ÚP Kašava jsou zapracovány stávající účelové komunikace jako navrhované plochy silniční dopravy - DS (ID 51, 53). Stav předmětných komunikací se tímto legalizuje.

#### Obecné podmínky pro umístění:

V plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Silnici II/489 mimo zastavěné území řešit v kategorii S 7,5/60, v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrná dvoupruhová komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 16,5/8/50.

Silnice III. třídy v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.

Místní komunikace řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 (popřípadě užší dle konkrétní situace) nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1.

### C.5.8 Hluk ze silniční dopravy

Pro obec Kašava jsou podél silnice II/489 stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

#### Výpočet hluku ze silniční dopravy (2020)

Úsek	Doba	Sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d*	
									50	60
II/489	den	< 2	151	1,85	1,06	1	296	64,7	-	10
	noc	< 2	23	1,85	1,06	1	45	56,5	11,5	-
II/489	den	< 3	151	1,85	1,13	1	316	65,0	-	10
	noc	< 3	23	1,85	1,13	1	48	56,8	12	-

#### Použité symboly

F <sub>1</sub>	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F <sub>2</sub>	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F <sub>3</sub>	Faktor vlivu povrchu vozovky	d <sub>50</sub>	Hranice území, v němž L <sub>Aeg</sub> > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L <sub>Aeg</sub>	Ekvivalentní hladina hluku

Zástavba podél sledované silnice II/489, která je od osy silnice blíže než 11 - 12 m je zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silniční dopravy. U této zástavby lze snížit hlukové hladiny ve vnitřním prostoru pomocí osazení oken vhodného typu.

## C.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásady koncepce technické infrastruktury řešené vÚP:

U navržených koridorů pro technickou infrastrukturu, budou dodržovány zásady a podmínky pro jejich využívání.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude umístěna převážně v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch silniční dopravy. Další průběh technické infrastruktury v rozvojových plochách bude podrobněji řešen následnou dokumentací.

Navrhované trasy technické infrastruktury vymezené v zastavěném území případně v zastavitelných plochách, lze dále zpřesňovat a upravovat v rámci územního a stavebního řízení.

### C.6.1 Koridory pro technickou infrastrukturu

#### Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory technické infrastruktury jsou plochami vymezenými pro realizaci staveb a zařízení technické infrastruktury. Tyto plochy je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následného přístupu k nim.
- Územní ochrana koridorů pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby technické infrastruktury. V případě, že nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává v platnosti stávající využití území.

#### Podmínky pro využití území koridorů:

##### Hlavní využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající síť.

##### Přípustné využití

- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura, propojení pěších a cyklistických tras, komunikací, s upřednostněním nejkratšího možného křížení s plochou koridoru

##### Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

### C.6.2 Zásobování vodou

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Rozvodná síť je z litiny DN 80 – 150 mm a slouží i k požárním účelům. Stávající stav je plně funkční a zůstane zachován i v návrhovém období.

S rozšířením a doplněním vodovodu se počítá v lokalitách jak se stávající, tak i plánovanou zástavbou. Do míst budoucí výstavby - cca 65 rodinných domů se provede prodloužení veřejného vodovodu v míře nezbytně nutné.

Pro zásobování vysoko položené zástavby v území, kde nelze zajistit HDN tlak, bude na vodovod umístěna automatická tlaková stanice (ATS).

#### Zdroje pitné vody:

1. Prameniště Kašava, sestávající z 9 obecních studní a jímacích šachet, které jsou situovány SV nad obcí a zajišťují cca 0,6 l/s.
2. Skupinový vodovod Zlín – přívodní řad z vodojemu Hrobice, který dotuje chybějící kapacitu místních zdrojů.



Kapacita zdrojů – původně provizorně vybudovaný přívodní řad DN 100 z VDJ Hrobice, dnes dostatečně posiluje chybějící kapacitu místních zdrojů a bude ponechán i do návrhového období. Stávající akumulace ve VDJ Kašava 40+44 m<sup>3</sup> a 5 m<sup>3</sup> v PK je i pro návrhové období dostačující.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací se do budoucna předpokládá napojení obce Držková na rozvodnou síť obce Kašava. Tento záměr je podmíněn vybudováním vodovodního přivaděče z VDJ Velíková do přerušovací komory a prodloužením hlavního vodovodního řadu podél silnice směrem na Držkovou. Tento záměr je zapracován do koncepce zásobování vodou.

Obec je zásobena ve 2 tlakových pásmech.

### **Spotřeba vody:**

Spotřeba vody je převzata ze skutečně odebíraného a fakturovaného množství, které eviduje správce vodovodní sítě. Spotřeba vody je v letních měsících navýšena o rekreanty.

### **Skutečná (fakturovaná) spotřeba vody pitné (údaje za rok 2009):**

Průměrná denní potřeba vody	39,45 m <sup>3</sup> /den
Průměrná měsíční potřeba vody	1 200 m <sup>3</sup> /měs.
Roční spotřeba vody	14 400 m <sup>3</sup> /rok
Specifická potřeba fakturované vody pro obyvatelstvo (napoj. 689 obyv.)	67 l/os/den

### **Požární zabezpečení**

Požární zabezpečení je zajištěno ze stávajících veřejných vodovodů stávajícími podzemními hydranty. Vodovody byly vybudovány jako požární a splňují veškerá ustanovení příslušné ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

## **C.6.3 Odvádění a likvidace odpadních vod**

Stávající kanalizace v obci Kašava je oddílné soustavy. Původní kanalizace plní dnes funkci kanalizace dešťové a je ve správě obce. Splašková stoková síť odvádí odpadní vody do obecní čistírny.

ČOV má kapacitu 1200 EO, 160 m<sup>3</sup>/den, 72kg BSK<sub>5</sub>/den. Ochranné pásmo ČOV nebylo stanoveno. Odtok z čistírny je výtlačným potrubím z litinových trub DN 150 mm délky 630 m a gravitačním DN 250 mm délky 120 m, dopravován do povodí Ostratky na k.ú. Hrobice. Potrubí je technicky složité a vykazuje častou poruchovost.

Kanalizace splašková a následně i ČOV jsou od počátku provozu až do současnosti velmi zatěžovány přítokem balastních vod. Zařízení ČOV, která z hlediska kapacity vyhovuje i do výhledu je technicky zastaralé. Vyhodnocením a návrhem intenzifikace se zabývá materiál „Čištění vod pro Evropu“, který vypracoval Centropjekt Zlín v roce 2004 pro Fond soudržnosti. Plánovaná opatření byla zahájena výměnou techniky dožitého stupně mechanického předčištění.

Postup na odstranění závad stávajícího systému odvádění a likvidace odpadních vod je navržen v zásadách koncepce rozvoje, viz. kap. D.2.3 v návrhu územního plánu.

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována. S rozšířením oddílné stokové sítě se do budoucna počítá je v místech budoucí výstavby cca 65 rodinných domů, pro jejichž potřeby se provede prodloužení stok v míře nezbytně nutné. U zástavby, kterou nelze napojit na kanalizační síť bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.

## **C.6.4 Zásobování zemním plynem**

Obec Kašava je od roku 2001 plynofikována.

Zdrojem plynu je VTL plynovod DN 100, PN 25 z Lukova a VTL RS 1500 m<sup>3</sup>/hod., která byla vybudována jako společná investice pro 3 obce: Vlčková, Kašava a Držková.

Z VTL RS je proveden STL rozvod plynu v obci s provozním přetlakem 100 kPa. Rozvodná STL plynovodní síť je provedena z IPE trub v profilu 160, 110, 90 a 63 mm a pokrývá celé zastavěné území obce. Chybí pouze úseky do odlehlých lokalit s roztroušenou zástavbou.

STL plynovody jsou přivedeny až na k.ú. sousedních obcí – Vlčková a Držková.

Stávající systém zásobování zemním plynem je plně funkční a zůstane zachován. V kapacitě plynovodní sítě i regulační stanice plynu je dostatečná rezerva pro připojení dalších odběratelů. S rozšiřováním plynovodní sítě se do budoucna počítá jen v místech s plánovanou výstavbou v blízkosti souvisle zastavěné části obce. Do těchto lokalit se provede prodloužení veřejného plynovodu v odpovídající dimenzi.

### C.6.5 Zásobování elektrickou energií

#### Nadřazené sítě a zařízení VVN 110 kV

Území obce Kašava, ani její bezprostřední okolí, není dotčeno trasami vedení VVN 110 kV. Nejbližší transformovna 110/22 kV je ve Slušovicích.

#### Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec Kašava je zásobována el. energií z nadzemního vedení VN 22 kV č.729 a na něj navazujících odboček Držková a Vlčková. Hlavní vedení č.729 prochází obcí od jihu směrem na východ. Na vedení VN je připojena převážná část trafostanic v obci. Vedení je vybudováno převážně na bet. podpěrách a je v dobrém technickém stavu. Vedení č.729 lze záložně napájet z dalších vedení VN 22 kV, č.730 a č.731. Všechna tato vedení VN navazují rovněž na rozvodnu 110/22 kV Slušovice. U všech zmíněných vedení jsou dostatečné rezervy v možnosti dodávky el. energie.

Pro transformaci el. energie VN/NN slouží v obci t.č. celkem 14 transformačních stanic o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 4920 kVA.

Prakticky všechny trafostanice jsou v dobrém technickém stavu, ale ve většině případů jsou již osazeny transformátory o maximálním možném výkonu (11 ks). Vzhledem k existenci transformátorů o nižší hmotnosti a rozměrech při vyšším výkonu lze však na stávající trafostanice zabudovat transformátory o vyšším výkonu při minimálních úpravách trafostanic (výměna rozváděče, svodu NN).

**Podrobnější údaje o trafostanicích jsou v následující tabulce:**

Ozn. traf.	Název – místo	Konstrukční provedení	Max.výkon [kVA]	Stáv.výkon [kVA]	Pozn.
T1	Teplice	2 sl. beton	250	250	E.ON
T2	ZD farma	4 sl. beton	400	160	E.ON
T3	U kostela	BTS 24	630	630	E.ON
T4	U školy	FeZn	400	400	E.ON
T5	K Podkopné	2 sl. beton	250	250	E.ON k rekonstr.
T6	U byt. ZD	Žel. RPZ	400	400	E.ON
T7	U čističky	2 sl. beton	250	100	cizí
T8	U pily	FeZn	400	400	E.ON
T9	Rekr. Střed	BTS 24	630	400	cizí
T10	Hrdlo	BTS 24	630	630	E.ON
T11	Střed	BTS 24	400	400	E.ON
T12	Peklo – chaty	JTR 250	250	250	E.ON
T15	U hřbitova	BTS 24	250	250	E.ON
T16	U Černocho	JTR 250	400	400	E.ON
T17	Východ	BTS 24	400	-	E.ON - NÁVRH
T18	Domov důchodců	1 sl. beton	250	-	E.ON - NÁVRH
	Součet stáv. výkonů		6190	5160	

## Rozvody NN 400/230 V

Elektrorozvody nízkého napětí (NN) jsou v obci provedeny v zásadě venkovním vedením – kabelové vedení je výjimkou (jedná se především o posilující kabelové vývody z trafostanic do sítě NN). Venkovní vedení je prakticky v celém rozsahu zabudováno na betonových stožárech – výjimku tvoří několik dřevěných stožárů na betonových patkách, zabudovaných v nepřístupných místech, mimo dosah těžké mechanizace. Síť byla komplexně rekonstruována v r. 1978 – při rekonstrukci byly použity vodiče průřezů 70, 50, 35 mm<sup>2</sup>. Z pohledu životnosti sítě jsou i v současné době v některých místech ještě určité rezervy.

Z rozvodu NN jsou zásobovány také dvě chatové lokality, včetně rozptýlených chat – jedná se celkem o 67 chat. Z důvodů zajištění tohoto zásobování byla vybudována trafostanice T12 (slouží především pro zásobování ostatního distribučního odběru). Zásobování chat na straně NN je však značně problematické (paprskový hl. kabelový rozvod, neumožňující záložní zásobování).

## Bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Na řešeném území je prakticky dostatečný počet trafostanic, které by za ideálního stavu mohly zásobovat elektrickou energií i novou výstavbu. Většina trafostanic je však již v současné době osazena transformátory o maximálně možném výkonu pro daný typ trafostanice (11 stanic). Důvodně však lze předpokládat, že vzhledem k realizované výstavbě v uplynulém období a zejména k provedené plynofikaci obce není u všech trafostanic plně využitý instalovaný výkon transformátorů, takže určité kapacity výkonu jsou ještě zřejmě k dispozici.

### Podíl bytového fondu:

Obec je t.č. již plynofikována, tj. pro vytápění a ohřev TUV se využívá přednostně plyn. V obci bylo však před plynofikací v provozu min. 80 el. vytápění a řada z nich je zřejmě v provozu dodnes. O počtu el. vytápění se nevede žádná evidence - určení počtu zbývajících elektřinou vytápěných bytů je velmi problematické – je dáno především ekonomickým potenciálem majitelů vytápěných objektů. Elektrické vytápění však do značné míry determinuje využití výkonu jednotlivých trafostanic (evidovaný stav v r.1996 byl 1700 kW).

Vypracovaná výhledová bilance vychází z předpokladu, že nová výstavba (cca 65 RD) bude zařazena ve stupni elektrizace „B“ z toho důvodu, že s ohledem na vyšší standart bydlení se uvažuje s elektrickým vařením a větším využíváním el. spotřebičů s vyšším el. příkonem (např. myčky nádobí, mikrovlnné trouby a pod.). V souladu s platnou ČSN 332130 ed.2, tab.3 je soudobý příkon takového bytu  $P_b=11$  kW. Dle Přílohy B (informativní) citované ČSN je pro obec jako celek možné uvažovat se soudobostí  $B_n=0,20$ . Mírný nárůst příkonu nutno předpokládat také u stávající výstavby (postupné vybavování domácností spotřebiči s vyšším el. příkonem) – předpokládá se průměrný nárůst cca 0,3 kW/1 b.j.. Stávající počet bytů v obci je 297.

### Celkové výhledové navýšení potřebného soudobého příkonu bude

Bytová výstavba:  $65 \times 11 \times 0,20 + 297 \times 0,3 = 232$  kW (244 kVA)

Občanská vybavenost (DD): = 100 kW (105 kVA)

Ostatní (zemědělství) = 30 kW (32 kVA)

Celkové navýšení příkonu = 362 kW (381 kVA)

Pokrytí tohoto výkonu se provede především ze stávajících trafostanic po jejich eventuelních úpravách. V případě nedostatečné kapacity stávajících trafostanic, nebo problémů při připojování nových RD mimo dosah stávajících trafostanic budou vybudovány nově navrhované stožárové trafostanice, včetně přípojek nadzemním vedením VN 22 kV.

- T17-VÝCHOD na východním okraji obce, pro výstavbu RD – zastavitelné plochy jsou značně vzdálené od stávající trafostanice T5-K PODKOPNÉ;
- T18-DOMOV DŮCHODCŮ u stávajícího objektu OV, který se má rekonstruovat na domov důchodců s pečovatelskou službou. Výstavba této trafostanice bude nutná pouze v případě, že potřebný příkon rekonstruovaného objektu nebude možné sanovat ze stávající trafostanice T3-U KOSTELA (tato trafostanice je již t.č. osazena transformátorem o maximálně možném výkonu vzhledem k její konstrukci – její eventuelní výkonová rezerva není známá).

Označení nových trafostanic je pouze pracovní – v případě jejich realizace je E.ON Distribuce a.s. označí průběžným číslováním.

Nové trafostanice jsou začleněny do tabulky trafostanic s poznámkou „NÁVRH“.

### **Návrh rozvodné sítě**

V návrhovém období budou zachovány trasy stávajících vedení VN 22 kV a umístění trafostanic.

Pro zajištění spolehlivosti dodávky el. energie v návrhovém období bude provedeno:

- zajištění napájení nových ploch výstavby (potřebné rozšíření rozvodu NN, úprava trafostanic)
- vybudování nových transformačních stanic v situaci, kdy to bude z přenosových důvodů nutné

### **Vliv na životní prostředí**

Kvalita životního prostředí není provozem elektrického zařízení narušována. Vliv hluku napájecích zdrojů (transformátorů) je eliminován dostatečnou vzdáleností od zástavby. Vedení distribuční soustavy VN 22 kV vytváří svými ochrannými pásmy v území prostorové regulační prvky, které je třeba respektovat v souladu s platnou legislativou.

#### **C.6.6 Zásobování teplem**

Obec je zásobována teplem decentralizovaným způsobem.

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů v současnosti preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie. Lokální vytápění rodinných domů je řešeno individuálními kotli. Objekty občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit mají samostatné kotelny.

U rozptýlené tzv. pasekářské zástavby se řeší vytápění převážně klasickým způsobem – pevnými palivy.

Stávající koncepce nebude měněna.

#### **C.7 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES**

Územní plán vychází z tradičního uspořádání krajiny a respektuje plochy se zvýšenými přírodními a kulturně historickými hodnotami.

Koncepce uspořádání krajiny se projevuje ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Do vymezení těchto ploch a do stanovení vhodných podmínek pro jejich využití jsou promítnuty poznatky získané v předchozí etapě prací (doplňující P+R).

Koncepce uspořádání krajiny se promítá do urbanistické koncepce a dotýká se řešení zastavitelných a nezastavitelných ploch. Přírodní složky (georeliéf, voda, fauna, flóra a ovzduší) prostupují sídlo a jsou součástí funkční a prostorové struktury sídla. Volná krajina vytváří rámec sídla a představuje jak rozvojový potenciál tak i limitující faktor.

Územní plán respektuje terénní konfiguraci sídla a charakter řetězové údolní obce s nepravidelnou drobnou mozaikou zahrad a sadů. Rozvojové plochy situované v okrajových polohách, navazují na souvislou zástavbu.

Podél východního okraje obce je navržena komunikace s doprovodnou zelení, která uzavírá obytné území a opticky odděluje stávající a navrhované plochy bydlení od velkoplošně obhospodařovaných pozemků.

Ve volné krajině není navržen rozvoj urbanizovaného území. Na bezejmenném pravobřežním přítoku je navržena vodní plocha – rybníček, pro zachycení extravilánových vod (převzato z ÚPN SÚ Kašava).

Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je omezen na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území.

Územní plán akceptuje ochranu přírodních hodnot nacházejících se v řešeném území.

##### **C.7.1 Ochrana přírody**

V rámci k.ú. Kašava není vyhlášeno žádné maloplošné zvláště chráněné území a nejsou vyhlášeny památné stromy (dle ÚSOP).

V řešeném území se nachází řada solitér a skupin mající charakter památných stromů. Doporučují se k ochraně.

### **Soustava NATURA 2000**

V k.ú Kašava není vymezena ptačí oblast.

V k.ú. Kašava je vymezena Evropsky významná lokalita (členěná na 2 segmenty) EVL CZ 0720058 NAD KAŠAVOU (rozloha 27,49 ha).

V předmětném území se nevyskytují žádné rozvojové plochy.

### **Přírodní parky**

Celé řešené území je situováno v přírodním parku Hostýnské vrchy.

### **Významné krajinné prvky**

V k.ú. Kašava nebyl registrován žádný významný krajinný prvek (VKP). VKP - les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy budou chráněny dle platné legislativy.

## **C.7.2 Vymezení ploch v krajině**

### **Plochy přírodní (P)**

Plochy biocenter v řešeném území jsou vymezeny jako plochy přírodní. Plochy biocenter jsou stabilizované a funkční na lesních porostech a krajinné zeleni. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

### **Plochy zemědělské (Z)**

Zemědělská půda je převážně využívána jako trvalé travní porosty – louky a pastviny.

Stávající plochy zemědělské jsou lokálně redukovány ve prospěch navrhovaných částí ÚSES (návrh plochy přírodní - doplnění biocentra a návrh plochy krajinné zeleně -doplnění biokoridoru).

### **Plochy lesní (L)**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 46% z celkové výměry katastrálního území. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 41- Hostýnsko Vsetínské vrchy a Javorníky. Většinu území charakterizuje 3. (dubobukový) lesní vegetační stupeň, v severovýchodní části území se vyskytuje 4 (bukový) a 5 (jedlobukový) les. Převažuje cílový hospodářský soubor (dále HS) 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh, méně je zastoupen HS 41 hosp. exponovaných stanovišť a HS 29 hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách. Pásmo ohrožení imisemi D.

### **Plochy krajinné zeleně (K)**

Krajinná zeleň v řešeném území zahrnuje zeleň skupinovou, liniovou a rozptýlenou. Krajinná zeleň je vedle svých ekostabilizačních funkcí i významným krajinnotvorným prvkem. V daném území jsou doposud dochovány segmenty kamenic a mezí s ovocnými dřevinami, solitérní a skupinová zeleň na trvalých travních porostech dodává řešenému území parkový charakter.

Část krajinné zeleně současně reprezentuje prvky ÚSES (biokoridory). U návrhových ploch krajinné zeleně (doplnění biokoridorů) se předpokládá, že dotčené pozemky budou zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin.

## **Podmínky pro využití ploch biokoridorů**

### **Hlavní využití**

- extenzivní zemědělské a lesnické hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, obnova lesa na typologických základech apod.) Zeleň mimo PUPFL obnovovat dle příslušného STG.

### **Přípustné využití**

- revitalizační opatření spojená s vodním tokem.
- protierozní opatření.

### **Podmíněně přípustné využití**

- nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury křížící koridor v kolmém směru, vodohospodářská zařízení apod.
- u cyklostezek, naučných stezek a podobných staveb i částečný souběh za předpokladu nenarušení funkčnosti biokoridoru.

### **Nepřípustné využití**

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- změny funkčního využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biokoridorů.
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umístování staveb, těžba nerostných surovin, odvodňování pozemků apod.), mimo činností podmíněně přípustných.

## **C.7.3 Územní systém ekologické stability**

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je Generel ÚSES okresu Zlín, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2001, který je součástí UAP.

### **Nadregionální ÚSES:**

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

### **Regionální ÚSES:**

V řešeném území není regionální úroveň ÚSES zastoupena.

### **Lokální ÚSES:**

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Číslo LBC je složeno z čísla 100 a xxx (100 označuje LBC v okrese ZL, xxx označuje pořadové číslo prvku). Obdobně je složeno číslo LBK a to z čísla 200 a xxx.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a dle možností na základě jednotek prostorového rozdělení lesa. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sádkového materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit stanovištně vhodnými biotopy.

**Charakteristika prvků ÚSES v k. ú. Kašava**

Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra	Funkčnost	Cílový charakter společenstva
LBC U KAŠAVY	100048	4,32 ha	částečně ex.	kombinované
LBC POD SOBOLICÍ	100049	3,43 ha	existující	lesní
Název prvku	Číslo prvku	Cílová délka	Funkčnost	Cílový charakter společenstva
LBK U VAŽKÁNÍ – BRABLOV	200033	170 m	Existující	lesní
LBK HRUBÝ LES – U VACULŮ	200041	960 m*	částečně ex.	kombinované
LBK SÝKORNICE – HRUBÝ LES	200043	830 m	částečně ex.	lesní
LBK BÍLÝ KOPEČEK – U KAŠAVY	200047	1300 m	částečně ex.	kombinované
LBK U KAŠAVY – POD SOBOLICÍ	200048	1960 m	částečně ex.	kombinované
LBK 200048 – BRAVLOV	200049	100 m*	existující	lesní
LBK POD SOBOLICÍ – U JANŮVEK	200050	700 m*	existující	lesní

\* Cílová délka je v rámci řešeného území.

**C.7.4 Protierozní opatření**

V řešeném území je zastoupen vysoký podíl trvalých travních porostů, lesů a rozptýlené krajinné zeleně.

Intenzita zemědělské výroby se v posledních dvou desetiletích podstatně zmírnila, což lze hodnotit z pohledu revitalizace zemědělské krajiny jako prospěšné.

U ploch se změnou využití území, vymezených jako zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, u kterých by se mohla projevit zejména změna odtokových poměrů a zvýšení erozní ohroženosti půdy, bude kladen důraz na likvidaci srážkových vod především vsakováním.

**C.8 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ****C.8.1 Horninové prostředí, geologie**

V k.ú. Kašava není evidován žádný dobývací prostor. Nenachází se zde prognózní zdroj nerostných surovin, výhradní ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

V řešeném území se nachází sesuvná území – svahové deformace aktivní (SDA) a potenciální (SDP).

Rozvojové záměry jsou vymezeny mimo svahové deformace aktivní.

Část rozvojové plochy ID 5 určené pro individuální bydlení (BI), převzaté z ÚPN SÚ Kašava, se nachází v území SDP 2641. Bude požadován podrobnější geologický průzkum.

**C.8.2 Vodní režim**

Řešené území je charakteristické vysokým podílem lesů, trvalých travních porostů a ploch krajinné zeleně. Tato skutečnost pozitivně ovlivňuje možnost zachycení vody v krajině a tím přispívá k omezení vzniku lokálních povodní při přivalových srážkách.

### **Obecné zásady ochrany před povodněmi:**

- Zvyšovat retenční kapacitu krajiny, uplatňovat agronomická a organizační protierozní opatření.
- V případě řešení problematiky likvidace dešťových vod klást důraz na vsakování.
- Pro větší zadržení vody v krajině realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucí k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.
- Minimalizovat umísťování staveb ve stanovených záplavových územích a nezhoršovat odtokové poměry.

### **Stav povrchových a podzemních vod**

Kanalizace v obci Kašava je oddílné soustavy. Pro odvedení lokálních vtoků z příkop a potůčků je navrženo doplnění dešťové kanalizace, která bude svedena do nejbližší vodoteče.

Splaškové odpadní vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod, která je navržena k rekonstrukci. Je navrženo prodloužení stok k plochám budoucí výstavby.

Kompletní dobudování systému odkanalizování obce bude mít pozitivní vliv na čistotu podzemních a povrchových vod.

### **Záplavové území**

Je stanoveno záplavové území vodního toku Dřevnice, v úseku nad vodním dílem Slušovice, v k.ú. Kašava a Držková. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o málo vodný tok, je záplavové území stanoveno celé jako pasivní zóna.

Koncepce rozvoje vymezuje nové zastavitelné plochy mimo záplavové území.

## **C.8.3 Hygiena životního prostředí**

### **Znečištění ovzduší**

Obec Kašava je plynofikována. Je navrženo rozšíření plynovodu k jednotlivým zastavitelným plochám navazujícím na zastavěné území.

V Zásadách územního rozvoje ZK je Kašavsko – krajina lesní s lukařením, zařazeno jako území s kvalitou vody a ovzduší, lesní vůní.

V Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín je obec Kašava zařazena do území s nízkou kvalitou ovzduší z důvodů trvale nepříznivých rozptylových podmínek (především v zimním období – spalováním fosilních paliv).

## **D. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl požadován.

Dotčený orgán KÚZK - OŽPZE neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Kašava, požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

V území Evropsky významné lokality EVL-CZ-0720058 NAD KAŠAVOU nejsou navrhovány rozvojové plochy.



## **E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

---

Grafické zobrazení dané problematiky je ve výkrese č. II.5 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL, v měř. 1 : 5 000.

### **E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĎELSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **E.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce**

Zastavěné území obce je v současnosti intenzivně využito. Koncepce rozvoje obce upřednostňuje využití malého počtu volných proluk uvnitř ZÚ k zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území, které nemají vhodné podmínky pro realizaci nové zástavby jsou určeny pro sídelní zeleň.

#### **E.1.2 Využití ploch navržených pro rozvoj obce ve schváleném územním plánu**

Část rozvojových ploch je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Kašava (včetně změn č.1-5). Jedná se o záměry, které nebyly dosud realizovány. Rozvojové plochy se nachází převážně v okrajových polohách zastavěného území s vazbou na stávající zástavbu obce.

Do koncepce nového územního plánu není převzata rezervní plocha R10 z ÚPN SÚ, určená pro sportovní areál.

#### **E.1.3 Areály a objekty zemědělské prvovýroby**

Severně od obce se nachází areál OZD Podhoran Lukov – farma Kašava.

Plocha areálu je plošně stabilizovaná a zapracovaná do koncepce územního plánu .

#### **E.1.4 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF**

Vliv rozvoje obce na uspořádání ploch ZPF je minimalizován vymezením zastavitelných ploch v přímé vazbě na stávající zastavěné území.

Dočasný zásah do pozemků ZPF představuje realizace technické infrastruktury v rámci navržených koridorů. Po dokončení realizace nadzemních a podzemních sítí tech. infrastruktury budou plochy jednotlivých koridorů navráceny do ploch ZPF v původním uspořádání.

#### **E.1.5 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů**

Vodní plochy a toky jsou respektovány a jejich prostorové vymezení je stabilizováno.

Odtokové poměry mohou být částečně změněny realizací výstavby ve dvou rozsáhlejších zastavitelných plochách, které jsou určeny pro rozvoj bydlení v RD a plochu zemědělské výroby specifické - ranč (chov koní, agroturistika) Likvidace dešťových vod je nutno řešit především vsakováním.

Do koncepce nového ÚP je převzat z ÚPN SÚ návrh vodní plochy (rybníček) určený k zachycení extravilánových vod na severovýchodním okraji obce.

#### **E.1.6 Síť zemědělských účelových komunikací**

Stávající síť zemědělských účelových komunikací je stabilizovaná a navrhovaným řešením územního plánu není dotčena.

#### **E.1.7 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

Obec Kašava se nachází v blízkosti města Zlína. Řešené území představuje kvalitní životní prostředí, co zvyšuje poptávku po možnosti realizace bydlení v obci. Tyto skutečnosti předurčují obec k jejímu rozvoji.

Převážná část zastavitelných ploch určených pro bydlení, byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Kašava do nového územního plánu. Pro tyto plochy byl dán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Nové zastavitelné plochy, navržené v rámci zpracování návrhu územního plánu jsou vymezeny na základě požadavků obce a občanů a to především pro bydlení a specifickou zemědělskou výrobu (chov ovcí a koní, agroturistika). Jsou to záměry na provedení změn v území vymezené v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a následně rozšířené o záměry požadované při projednání zadání územního plánu. Při vyhodnocení jednotlivých požadavků byl kladen důraz na návaznost na zastavěné území a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah požadovaných ploch byl částečně redukován. Požadavky na novou zástavbu ve volné krajině nebyly uplatněny.

### E.1.8 Erozní ohrožení

Erozní ohrožení se nepředpokládá. V řešeném území je zastoupen vysoký podíl trvalých travních porostů a rozptýlené krajinné zeleně.

### E.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti. Zastavitelná plocha (ID 5) částečně zasahuje do plochy s provedeným odvodněním.

Koncepce rozvoje obce Kašava nenarušuje systém odvodnění v jeho funkčnosti.

### E.1.10 Celková bilance odnětí půdy dle jednotlivých druhů ploch

Využití	Celkem ha	V zastav. území	Mimo zastavěné území	Zemědělská půda	Nezeměděl. půda
BI – plochy bydlení individuální	9,34	-	9,34	8,12	1,22
SO – plochy smíšené obytné	0,09	-	0,09	0,09	-
SO.3 – pl. obytné smíšené vesnické	1,56	-	1,56	1,53	0,03
VX – pl. zeměděl. výroby specifické	1,71	-	1,71	1,71	-
P* – plochy veř.. prostranství	1,31	-	1,31	0,13	1,18
DS – plochy silniční dopravy	0,78	-	0,78	0,22	0,56
T* – plochy tech. infrastruktury	1,10	-	1,10	0,97	0,13
WT – vodní plochy a toky	0,52	-	0,52	-	0,52
Z* – plochy sídelní zeleně	0,27	0,27	-	0,05	0,22
P – plochy přírodní	0,87	-	0,87	0,84	0,03
K – plochy krajinné zeleně	1,30	-	1,30	1,27	0,03
<b>Celkem</b>	<b>18,85</b>	<b>0,27</b>	<b>18,58</b>	<b>14,93</b>	<b>3,92</b>

Předmětem předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu jsou jednotlivé zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v grafické části územního plánu a vyhodnoceny v tabulkové části dle jednotlivých lokalit. Vyhodnocení je provedeno také formou celkové bilance odnětí půdy pro jednotlivé druhy ploch – viz. výše uvedená tabulka.

Plochy dopravní infrastruktury navržené pro rozšíření sítě místních komunikací a úpravu silnice III.tř. v zastavěném území – veřejná prostranství (P\*), včetně dílčí úpravy silnice II. tř. a rozšíření sítě komunikací vně zastavěného území – plochy silniční dopravy (DS), představují min. zábor ZPF. Jedná se převážně o plochy nezemědělské půdy.

Plochy technické infrastruktury určené pro realizaci liniových staveb – vodovod, kanalizace, plynovod, el vedení VN, nepředstavují trvalý zábor ZPF, protože se jedná o podzemní a nadzemní inženýrské sítě.

Plochy přestavby nejsou v územním plánu vymezeny.

Celkové odnětí půdy pro realizaci prvků ÚSES je uvedeno v tabulce celkové bilance odnětí půdy dle jednotlivých druhů ploch. Navrhovaná plocha pro doplnění biocentra je plocha přírodní (P). Navrhované plochy pro doplnění biokoridorů uvnitř zastavěného území jsou plochy sídelní zeleně (Z\*) a ve volné krajině plochy krajinné zeleně (K.)

Výměry jednotlivých rozvojových ploch navržených v územním plánu jsou uvedeny níže v tabulkové části a v tabulce na výkrese předpokládaných záborů PF č. II.5.

## **E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Koncepcí rozvoje obce navržené v územním plánu nejsou lesní plochy dotčeny - nedojde k záboru PUPFL.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa je u vymezených zastavitelných území dotčeno u ploch bydlení – BI (ID 3, 14, 15), plochy zemědělské výroby specifické – VX (ID 21), plochy technické infrastruktury T\*pro sběrný dvůr) a koridoru tech. infrastruktury – T\* pro nadzemní vedení VN (ID 63), viz. Koordinační výkres č.II.2

Pro realizaci staveb je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

## **E.3 TABULKOVÁ ČÁST**

II. Územní plán Kašava - odůvodnění

Tab. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF /dle třídy ochrany/ a PUPFL

ID	Kód	Kat.území	Úhrnná výměra lokality v ha				Podíl ploch v jednotlivých třídách ochrany							Poznámka
			Celkem	z toho			I. třída		II. třída		III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF		z toho v ZÚ		z toho v ZÚ				
1	BI	Kašava	0,67	0,00	0,64	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,63	ÚPN SÚ - rezerva
2	BI	Kašava	0,69	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	ÚPN SÚ - část
3	SO.3	Kašava	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	ÚPN SÚ
4	SO.3	Kašava	0,13	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	ÚP
5	BI	Kašava	0,94	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	0,49	ÚPN SÚ
6	BI	Kašava	0,62	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,00	ÚPN SÚ - rezerva
7	BI	Kašava	0,20	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	ÚP
8	BI	Kašava	0,85	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	ÚP
9	BI	Kašava	0,52	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,04	ÚPN SÚ
10	BI	Kašava	0,73	0,00	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	0,00	ÚPN SÚ
11	BI	Kašava	2,56	0,00	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,56	0,00	ÚP + Z3.1
12	BI	Kašava	0,94	0,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	0,00	ÚPN SÚ
13	BI	Kašava	0,20	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	ÚP
14	SO.3	Kašava	0,15	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	ÚP
15	SO.3	Kašava	1,09	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00	ÚPN SÚ
17	BI	Kašava	0,42	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	ÚP
18	SO	Kašava	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,03	ÚPN SÚ
21	VX	Kašava	0,33	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	ÚP
22	VX	Kašava	1,38	0,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	0,00	ÚP
31	P*	Kašava	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
32	P*	Kašava	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
33	P*	Kašava	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
34	P*	Kašava	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
36	P*	Kašava	0,34	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	ÚP
37	P*	Kašava	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ
38	P*	Kašava	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
39	P*	Kašava	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP

II. Územní plán Kašava - odůvodnění

ID	Kód	Kat.území	Úhrnná výměra lokality v ha				Podíl ploch v jednotlivých třídách ochrany							Poznámka
			Celkem	z toho			I. třída		II. třída		III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF		z toho v ZÚ		z toho v ZÚ				
40	P*	Kašava	0,17	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	ÚP
41	P*	Kašava	0,10	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
42	P*	Kašava	0,05	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	ÚP
51	DS	Kašava	0,26	0,00	0,01	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	legalizace stavu
52	DS	Kašava	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ
53	DS	Kašava	0,13	0,00	0,07	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,05	legalizace stavu
54	DS	Kašava	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	legalizace stavu
55	DS	Kašava	0,18	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	ÚP
56	DS	Kašava	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
60	T*	Kašava	0,05	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
61	T*	Kašava	0,34	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,05	ÚP
62	T*	Kašava	0,45	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,19	0,00	ÚP
63	T*	Kašava	0,25	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	ÚP
65	T*	Kašava	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚP
66	WT	Kašava	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ - část
71	Z*	Kašava	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚSES - LBK
72	Z*	Kašava	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚSES - LBK
73	Z*	Kašava	0,02	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚSES - LBK
74	Z*	Kašava	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	ÚSES - LBK
75	Z*	Kašava	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	ÚSES - LBK
76	Z*	Kašava	0,01	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚSES - LBK
81	P	Kašava	0,87	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	ÚSES - LBC
101	K	Kašava	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚSES
102	K	Kašava	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚSES - LBK
103	K	Kašava	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚSES - LBK
104	K	Kašava	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	ÚSES - LBK
105	K	Kašava	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	ÚSES - LBK
106	K	Kašava	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,07	0,00	ÚSES - LBK
107	K	Kašava	0,11	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	ÚSES - LBK

II. Územní plán Kašava - odůvodnění

ID	Kód	Kat.území	Úhrnná výměra lokality v ha				Podíl ploch v jednotlivých třídách ochrany							Poznámka
			Celkem	z toho			I. třída		II. třída		III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF		z toho v ZÚ		z toho v ZÚ				
108	K	Kašava	0,22	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	ÚSES - LBK
109	K	Kašava	0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	ÚSES - LBK
110	K	Kašava	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,01	ÚSES - LBK
111	K	Kašava	0,05	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	ÚP
		návrh ÚPN SÚ + ÚPN SÚ část	5,79	0,00	4,48	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,19	3,03	1,15	
		rezerva ÚPN SÚ	1,29	0,00	1,06	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,63	
		legalizace stavu KN	0,41	0,00	0,09	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,05	
		nový návrh ÚP	8,97	0,00	7,18	0,00	0,05	0,00	0,23	0,00	0,26	6,59	0,05	
		návrh ÚSES	2,39	0,27	2,12	0,00	0,01	0,00	0,43	0,03	0,00	0,27	1,41	
<b>CELKEM</b>		<b>x</b>	<b>18,85</b>	<b>0,27</b>	<b>14,93</b>	<b>0,31</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,77</b>	<b>0,03</b>	<b>0,45</b>	<b>10,35</b>	<b>3,29</b>	