



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Registrační číslo projektu "Územní plán Mysločovice - návrh": CZ.1.06/5.3.00/08.06547

# Územní plán Mysločovice

## odůvodnění

## ÚZEMNÍ PLÁN MYSLOČOVICE

**OBJEDNATEL :** Obec Mysločovice  
763 01 Mysločovice 21

**ZPRACOVATEL :** ing.arch. Jitka Šimordová  
Pod vodojemem 4500 , 760 01 Zlín

### **SPOLUPRACOVNÍCI :**

<i>Dopravní řešení :</i>	ing. Jiří Bačík
<i>Vodní hospodářství:</i>	ing. Dagmar Zákrauská
<i>Zásobování plynem :</i>	ing. Dagmar Zákrauská
<i>Zásobování el.energií:</i>	ing. Karel Lečbych
<i>Digitální zpracování:</i>	Vojtěch Eichler
<i>ÚSES:</i>	ARVITA, s.r.o.

## ***OBSAH DOKUMENTACE***

### **AII TEXTOVÁ ČÁST**

### **BII GRAFICKÁ ČÁST :**

BII 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BII 2 ŠIRŠÍ VZTAHY

BII 3 ZÁBOR ZPF

BII 4 VODNÍ HOSPODÁŘSTÍ

BII 5 ENERGETIKA, SPOJE, DOPRAVA

# A II - TEXTOVÁ ČÁST

## **OBSAH:**

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	5
SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÚR.....	5
SOULAD SE ZUR ZLÍNSKÉHO KRAJE.....	6
ŠIRŠÍ VZTAHY .....	7
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	8
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ.....	9
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO.....	10
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ, ŘEŠENÍ ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ.....	11
D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	277
E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....	288

## **A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

### **SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V **Politice územního rozvoje České republiky** schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti, které jsou upřesněny Zásadami rozvoje Zlínského kraje. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Obecně je řešení územního plánu v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože zohledňuje republikové priority:

- ÚP Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj
- Rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ze zásady využívání zastavěného území (zejména obytné území) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území, včetně zachování ploch veřejné zeleně (návrh plochy veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch pro vytvoření odpočinkové zóny v centru obce)
- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- ÚP upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- V území jsou návrhem vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn návrhem zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, především vymezením ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby.
- Rozvojové plochy jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit, tak aby co nejméně ovlivňovaly charakter krajiny.
- ÚP s ohledem na typ krajiny vymezuje v omezené míře také pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- Rozvoj cestovního ruchu je podpořen jednak návrhem cyklostezky s napojením na regionální síť cyklostezek, jednak vymezením plochy sportu pro rozšíření možných sportovních aktivit v obci.
- Návrhem ploch technické infrastruktury pro umístění suchých poldrů a protierozních mezí jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze apod.) s cílem minimalizovat případné škody.
- ÚP koordinovaně umisťuje veřejnou infrastrukturu v území a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života nyní i v budoucnosti.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

## **SOULAD SE ZUR ZLÍNSKÉHO KRAJE**

**Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Za Zásad územního rozvoje vyplývají následující požadavky:

- Regionální biokoridor č.1586 Hrabůvka – Hřeben – ozn. v ZUR kódem PU 164 (je zpracován)
- Je zpracován kanalizační sběrač, který je v souladu s dokumentací “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“

Zároveň jsou respektovány priority územního plánování:

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce
- Územní plán rozvíjí dopravní dostupnost území zejména návrhem plochy pro cyklostezku, která je napojena na regionální síť cyklostezek a měla by sloužit pro každodenní i rekreační využití.
- Návrh územního plánu zachovává jedinečný výraz kulturní krajiny s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu. Zároveň přispívá návrhem vhodných ploch v krajině k obnovení a zkvalitnění krajinných hodnot území.
- Chrání hodnoty urbanistické i architektonické. Navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch, tak aby nedošlo např. k narušení architektonických dominant nebo nežádoucí fragmentaci přilehlé krajiny.
- Návrh v co největší možné míře (vzhledem k poloze obce) respektuje kvalitní zemědělskou půdu a minimalizuje zásahy do ní. Zároveň podporuje její ochranu před vodní a větrnou erozí návrhem vhodně umístěných ploch zeleně.

Územní plán je vytvořen v koordinaci s příslušnými strategickými dokumenty kraje.

**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, který byl schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 je řešením ÚP nezměněn.

- Systém odkanalizování je v souladu s tímto dokumentem navržen tak, že odpadní vody z Mysločovic budou mít společné čištění s vodami ze Sazovic, Hostišové, Lehotic, Rackové a Žeranovic na ČOV v Malenovicích.
- Územní plán navrhuje v souladu s tímto dokumentem zachování současného vyhovujícího stavu zásobování pitnou vodou.

**Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje** vyhlášené Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004 je řešením ÚP respektován.

**Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením ÚP respektována.

**Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítko katastrální mapy.

**Plán oblasti povodí Moravy**, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Ze schváleného dokumentu vyplývá pro katastrální území Mysločovice záměr na vymezení protipovodňového opatření – Poldr Mysločovice na Míškovickém potoce – je zpracován.

**Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje** ze dne 14. 12. 2011 schválená usn. č. 0625/Z18/11. Ze schváleného dokumentu nevyplývají pro řešené území obce Mysločovice žádné konkrétní požadavky na řešení.

## **ŠIRŠÍ VZTAHY**

### **Postavení obce v systému osídlení**

Řešené území obce Mysločovice sousedí se správními územími obcí Hostišová, Racková, Lehotice, Míškovice, Machová a Sazovice.

Vzhledem ke své velikosti nemá obec Mysločovice významné postavení ve struktuře osídlení kraje.

Navržený rozvoj obce má výhradně místní charakter a neovlivňuje významným způsobem navazující území sousedních obcí. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou orientovány zejména na města Zlína Otrokovice, kde je rovněž dostupná většina vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí.

### **Širší vztahy z hlediska technické infrastruktury**

**Vodovod** : Obec Mysločovice je zásobována pitnou vodou z vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín. Zdrojem pitné vody je prameniště Kvasice a prameniště Tlumačov, s úpravou vody v ÚV Tlumačov. Z úpravny vody Tlumačov je pitná voda dopravována do VDJ Hrabůvka, odtud je potom čerpána do VDJ Machová, který je situován v jihozápadním okraji katastrálního území Mysločovice. Z VDJ Machová jsou samostatnými přívodními řady zásobovány pitnou vodou obec Machová a obec Mysločovice.

**Kanalizace** : Koncepce likvidace odpadních vod je řešena v souladu s PRVK Zlínského kraje. Stávající i nové stoky se po odlehčení napojí na sběrače, procházející obcí směrem od Lehotic. Odpadní vody z Mysločovic budou mít společné čištění s vodami ze Sazovic, Hostišové, Lehotic, Rackové a Žeranovic na ČOV v Malenovicích. Návaznosti budou koordinovány při zpracování nových územních plánů obcí Lehotice, Racková, Hostišová a Sazovice.

**VTL plynovodu a vedení VN** : není nově navrhováno a zůstává stabilizováno bez vlivu na sousední obce.

**Dopravní vztahy** : Vedení navrhovaných úprav nadřazených silničních tahů nemá přímý fyzický dopad na řešené území. V návrhu ÚP je navržena plocha dopravy pro cyklostezku č.29 spojující Mysločovice a Sazovice. Návaznost bude koordinována při zpracování nového územního plánu Sazovice.

### **Širší vztahy z hlediska ÚSES**

Řešené území má přímou vazbu na sousední katastry v podobě řešení regionálních i lokálních prvků. Do k.ú. Machová zasahuje RBK č.1586 Hrabůvka – Hřeben, do k.ú. Sazovice zasahuje LBK na vodním toku Racková, do k.ú. Hostišová zasahuje RBK č.1586 Hrabůvka – Hřeben, do k.ú. Lehotice zasahuje LBK na vodním toku Židelná, do k.ú. Míškovice zasahuje LBK na bezejmenném vodním toku Míškovického potoka. Návaznost RBK č. 1586 bude koordinována při zpracování nového územních plánů obcí Racková a Machová.

## **B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Zastupitelstvo obce Mysločovice dalo na základě zákona č.183/2006 v platném znění souhlas s pořízením Územního plánu Mysločovice. Na základě souhlasu Zastupitelstva bylo vypracováno zadání územního plánu. Toto bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Ze schváleného Zadání ÚP nevyplýval požadavek na zpracování konceptu a to ani z hlediska variantního řešení, ani z hlediska potřeby vyhodnocení vlivu dopadu na životní prostředí. Proto je dalším stupněm zpracování návrh územního plánu.

*a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů-* nadřazené dokumentace jsou vyhodnocení v bodě a) textové odůvodnění územního plánu.

*b) Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP-* zákonné limity a požadavky ze ZÚR ZK jsou v grafické části ÚP zpracovány.

*c) Požadavky na rozvoj území obce-* jsou zpracovány pod bodem c) odůvodnění územního plánu.

*d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území-* stávající a návrhové plochy jsou vymezeny dle platných právních předpisů, regulace ploch byla navržena tak, aby respektovala stávající využití urbanizovaných ploch. Zastavěné území bylo vymezeno, urbanistická struktura osídlení zůstala zachována, nově navrhované plochy vhodně navazují na stávající plochy. U všech ploch je zajištěna dopravní obslužnost.

*e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury-*požadavky jsou podrobně popsány v textové odůvodnění územního plánu. Územní plán je koncipován tak, aby v maximální míře byla zachována prostupnost krajiny a prostupnost centra. Jsou vymezena veřejná prostranství a v návaznosti na navrhovanou zástavbu jsou navržena nová. Pro celé zastavěné a zastavitelné území je řešena komplexně technická infrastruktura.

*f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území –* jsou respektovány přírodní a historické hodnoty v území, je respektována urbanistická struktura obce, navrhované řešení respektuje zvýšenou ochranu zemědělských půd v I. a II. tř. ochrany.

*g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*  
Jsou vymezeny ve výkrese B.I.3. Nebyly vymezeny žádné stavby určené k asanaci.

*h) další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)-* protierozní opatření jsou řešeny návrhovými plochami krajinné zeleně, protipovodňová ochrana je řešena návrhem suchých poldrů, jsou respektována nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin a archeologická území.

*i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území-* všechny střety zájmů a problémy, které jsou v zadání citovány jsou v územním plánu řešeny.

*j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose-* zastavitelné území obce je vymezeno v grafické části ÚP.



k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií- v součinnosti s obcí byly vymezeny

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem- není požadavek na vymezení.

M) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast- nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů

N) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant- nebyl vznesen požadavek na zpracování.

O) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy křešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není přikládána jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu. Bilance požadovaných ploch záboru byla provedena automatickým výpočtem (poskytovatel dat: KÚZK – odd. územního plánu).

## **C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ**

### **ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

Cílem bylo nalézt takové řešení, které by umožnilo další výstavbu za zachování trvale udržitelného rozvoje tj. navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými.

Z hlediska sociodemografického pilíře nevyplývaly z Rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen RURU) žádné konkrétní požadavky. Obec má na odpovídající úrovni občanskou vybavenost a to i pro volnočasové aktivity. Technická a dopravní infrastruktura je na dobré úrovni a územní plán řeší komplexně její doplnění. Je navržen dostatečný počet ploch pro rozvoj bydlení.

Z hlediska ekonomického pilíře rovněž nevyplývaly z RURU speciální požadavky na řešení. Územní plán navrhuje dostatečný počet ploch pro rozvoj bydlení, navrhuje komplexní řešení technické infrastruktury a stabilizuje stávající plochy rekreace s tím, že vzhledem k ochraně krajiny nenavrhuje pro tuto funkci plochy nové. Hospodářské podmínky jsou rovněž odpovídající obci této velikosti. V obci se nachází několik subjektů, které vytváří možnost pracovních příležitostí a územní plán pro další rozvoj podnikatelských aktivit vymezuje ještě další nové plochy pro podnikání.

Z hlediska environmentálního vyplynulo z RURU především nutnost řešení ochrany přírody a krajiny vzhledem k nízké ekologické stabilitě. Tato problematika je v územním plánu řešena jednak návrhem územního systému ekologické stability, návrhem krajinných prvků, návrhem zalesnění a návrhem protipovodňových opatření formou návrhu suchých poldrů. Současně je eliminována expanze zástavby do krajiny – návrhové plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, je eliminován živelný rozvoj rekreace – územní plán plochy rekreace nenavrhuje.

## **ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO**

Urbanistická koncepce územního plánu akceptuje stávající zástavbu obce a všechny hodnoty území. Vzhledem k dalšímu rozvoji obce jsou řešeny především nové plochy pro bydlení, kterých má obec v současnosti nedostatek

Obec má v současnosti již téměř vyčerpány možnosti pro výstavbu nových domů. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Jeho stabilizace bude tedy závislá na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Návrh nových ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a ze stávajících územních omezení, jednak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, kteří si nárokují plochy umožňující jejich budoucí zastavění. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnily rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel.

Plochy občanské vybavenosti jsou pro návrhové období relativně dostačující, navrhuje se nová plocha pro sport v lokalitě, která navazuje na stávající sportovní areál a na základní školu, pro kterou bude plocha sportu rovněž sloužit.

Plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na již stávající areál výroby tak, aby nebyly do území vnášeny nové plochy pro tuto funkci a došlo k vytvoření ucelené výrobní zóny.

### **Plochy bydlení**

V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk a návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu s ohledem na dostupnost technického vybavení sídla. Současně byly navrženy 2 lokality řešící možnost komplexnější výstavby .

### **Plochy občanské vybavenosti**

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti je do územního plánu doplněna lokalita pro doplnění ploch sportu ve vazbě na základní školu a stávající sportovní areál. Dále je doplněna plocha pro rozhlednu v souladu s požadavkem obce na posílení turistického ruchu

### **Plochy výroby**

Pro tuto funkci v území jsou navrženy nové plochy, které navazují na stávající areál výroby na východním okraji zastavěného území a bude tímto zcelena zóna pro výrobní činnosti v místě, které nebude obtěžovat plochy pro bydlení. Stávající plochy výroby jsou v územním plánu stabilizovány a v rámci těchto ploch je i možnost dalšího rozvoje těchto aktivit bez nároků na další nové plochy pro tuto činnost. Pro odclonění výrobního areálu od ploch sporu je navržena plocha krajinné zeleně.

## **Plochy veřejných prostranství**

Pro technickou obsluhu území jsou navrženy plochy veřejných prostranství a to pro dopravní a technickou obsluhu záhumenků za lokalitami bydlení a pro zajištění technické infrastruktury pro plochu bydlení č.5 a č.38 a to pro zajištění technické infrastruktury pro plochy bydlení č.3.

### **Podmínky využitelnosti území :**

- U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území
- K.ú. Mysločovice je územím archeologického zájmu, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě v návrhových lokalitách.

### **Ochrana kulturních hodnot v území :**

V řešeném území se nachází následující kulturní nemovité památky, které územní plán v plné míře respektuje.

- farní kostel Nejsvětější trojice na pozemku parc. č. 57 + poklona na pozemku parc. č. 57
- fara č.p. 10 na pozemku parc. č. 58
- kříž u kostela na pozemku parc. č. 357/1
- kaplička sv. Jana Nepomuckého na pozemku parc. č. 95 a pozemek parc. 126
- venkovská usedlost č.p. 38 na pozemku parc. č. 4

## **ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ, ŘEŠENÍ ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ**

### **Doprava**

Řešeného území obce Mysločovice se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dále doprava cyklistická a pěší.

Území leží mimo zájmy dopravy železniční, lodní a letecké, jakož i mimo zájmy výstavby dálnic.

#### **Silniční doprava**

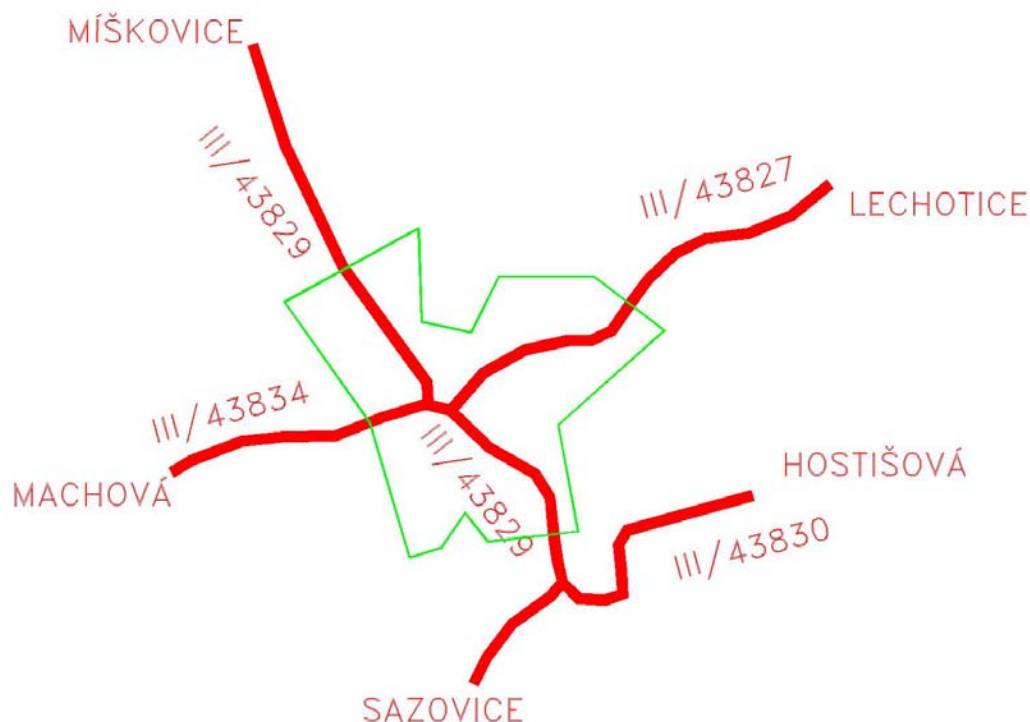
Řešeným územím prochází v současné době silnice

III/438 27 Zahnašovice - Lehotice – Mysločovice

III/438 29 Míškovice – Mysločovice – Malenovice

III/438 34 Machová – Mysločovice

Všechny silnice jsou zařazeny do ostatní doplňkové sítě.



### **Výhledové záměry**

Vzhledem k dopravní problematice v území, významu komunikací a jejich zátěži se neuvažuje s úpravami trasy ani kategorie silnice.

### **Funkční třídy**

Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13 „O pozemních komunikacích“ ) zatřídit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice III. třídy - funkční skupina B (MK III. třídy) - sběrné komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území;
- ostatní místní komunikace - funkční skupina C (MK IV tř.) - obslužné komunikace uvnitř obytného území.

Z hlediska zákona 361/2000 „O provozu na pozemních komunikacích“ lze většinu místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako „obytné zóny“, kde se míchají všechny dopravní funkce na jedné ploše.

### **Dopravní zátěž**

Podkladem pro stanovení dopravní zátěže jsou obvykle poslední Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti, které jsou z roku 2005 a které zpracovává Ředitelství silnic ČR, popř. jiné dopravně-inženýrské průzkumy.

Sčítání v roce 2005 bylo provedeno na silnici III/438 29 v místě vyústění ze silnice II/438 v Míškovicích.

Stanoviště	T	O	M	Skv/24h
6-5188	472	1233	12	1717
	27,5%	71,8%	0,7%	100 %

### **Ochranné silniční pásmo**

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 „Zákon o pozemních komunikacích“. Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu silnic III. třídy

Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **Návrh komunikační sítě**

Pro návrh komunikací v zastavěném území z hlediska ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“ je rozhodující velikost návrhové rychlosti  $V_N$ .

Podle tab.2 je návrhová rychlost pro funkční třídu B (průtah silnic III. třídy v běžných podmínkách) 50 km/h., pro třídu C 30 km/h.

Návrhová rychlost spolu s funkční třídou určuje velikost dalších návrhových prvků – vzdálenosti křižovatek, délky rozhledu, směrové a výškové oblouky, podélný a příčný sklon atd.

V řešeném území se jedná většinou o komunikace, které musí podřídit svoji funkci a parametry danému zastavění a terénu.

Silnice III/428 27 Zahnašovice - Lehotice – Mysločovice– prochází zastavěným území obce a končí zaústěním do silnice III/438 29 ve staničení 1,582.

Zástavba podél silnice nemá místy dostatečnou odstupovou vzdálenost a není dodržena rozhledová vzdálenost pro zastavení před překážkou ve směrovém oblouku a v místě napojení.

Šířka vozovky je cca 6-8m místy mezi obrubami, místy extravilánového charakteru s krajnicemi..

Směrové oblouky vyhovují požadavkům normy z hlediska návrhové rychlosti.

Kategorie silnice v zastavěné části obce je navržena MO 8/40 tj. dvoupruhová obousměrná šířky 7m mezi obrubami.

Silnice III/428 29 Míškovice – Mysločovice – Malenovice tvoří hlavní komunikaci v zastavěném území a zástavba podél silnice má dostatečnou odstupovou vzdálenost.

Šířka vozovky je cca 6-8m městského charakteru s obrubami. Rozhledová vzdálenost pro zastavení před překážkou není dodržena v místě napojení silnic III/438 27 a III/438 34. Dopravní situace je řešena značkami.

Směrové oblouky vyhovují požadavkům normy z hlediska návrhové rychlosti.

Kategorie silnice v zastavěné části obce je navržena MO 8/40 tj. dvoupruhová obousměrná šířky 7m mezi obrubami.

Silnice III/438 34 Machová – Mysločovice končí administrativně v obci napojením na silnici III/438 29 a fyzicky je jejím pokračováním.

Šířka vozovky je cca 6-8m extravilánového charakteru s krajnicemi..

Směrové oblouky vyhovují požadavkům normy z hlediska návrhové rychlosti.

Kategorie silnice v zastavěné části obce je navržena MO 8/40 tj. dvoupruhová obousměrná šířky 7m mezi obrubami.

Stavebně - technický stav místních komunikací závisí na zástavbě, majetkových a terénních podmínkách. Větší část komunikací je řešena jako jednopruhové obousměrné vozovky proměnné šířky napojené na průtahy silnic, které částečně respektují potok a částečně vybíhají paprskovitě do okolí, kde končí jako polní cesty.

Část komunikací má charakter účelových komunikací – vjezdů na soukromé pozemky.

V místech vzájemného křížení nejsou vesměs dodrženy rozhledové vzdálenosti pro zastavení před překážkou.

Síť stávajících místních komunikací zůstane vzhledem k zástavbě a majetkových a terénních podmínkách bez podstatných úprav.

Jednotlivé změny a odstraňování dopravních závad mohou být řešeny v dalších stupních v podrobnějším měřítku, popř. dopravní organizací - značením, které však není součástí územně plánovací dokumentace.

V plochách nově navržené zástavby rodinnými domy bude v rámci územních studií stanovena stavební čára a šířka veřejného uličního prostoru, která musí zabezpečit prostorové nároky pro vedení chodníků, inženýrských sítí, parkování osobních vozidel, svoz odpadu, atd. a zabezpečí dodržení norem a hospodárnosti využití pozemků.

V ÚPN je navržen pouze orientačně vjezd do území plánované zástavby.

### **Statická doprava**

Jedná se o parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání.

Podle ČSN 73 6110 je třeba pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bytové výstavby zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách.

Parkovací plochy jsou situovány u objektů občanského vybavení – prodejny, restaurace, základní školy, obecního úřadu. Nově je navržena plocha parkoviště u hřbitova č.17

Protože nelze u soukromých zařízení občanské vybavenosti stanovit jejich funkci a náplň, musí být otázka parkování řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám.

Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě se statická doprava soukromých uživatelů odehrává na vjezdech popř. na nezpevněných plochách.

Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích.

Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

### **Hromadná doprava**

Hromadná přeprava osob na území obce je zabezpečována autobusovými spoji. Nejedná o klasickou místní hromadnou dopravu, ale o dojížděku do škol, zaměstnání, za nákupy, kulturou, atd.

Obec obsluhují autobusové linky, jejichž některé spoje končí na točně v centru obce jiné obcí projíždějí. V situaci jsou zakresleny zastávky s docházkovými vzdálenostmi 300 a 500 m, tj. cca 5-10 minut docházky, které pokrývají téměř celé zastavěné území.

Zakreslená docházková vzdálenost je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v docházkové vzdálenosti.

V ÚPN je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

Odjezdy autobusů, jejich trasy, vybavení zastávek a případné návaznosti nejsou předmětem územního plánu.

### **Hospodářská doprava**

V řešeném území se jedná o zemědělskou a lesní dopravu. Vzhledem k členitému terénu a cílům doprav rozmístěných po okolí je hospodářská doprava nezbytně napojena na silnici a místní komunikace, ze kterých vyúsťují jednotlivé zemědělské a lesní cesty.

Řešení hospodářské dopravy bude součástí projektu komplexních pozemkových úprav.

### **Železniční doprava**

Nejbližší napojení obce na železniční trať je možné v Malenovicích na trať č. 335 Otrokovice – Vizovice.

### **Cyklistická doprava**

Obcí prochází cyklistické trasy místního významu spojující okolní obce.

Samostatné cyklistické stezky nejsou v obci vybudovány. Pro cyklisty slouží vozidlové komunikace – průtahy silnic III. tř., polní a lesní cesty.

Ve návrhu ÚP je navržena plocha dopravy pro cyklostezku č.29 spojující Mysločovice a Sazovice.

### **Pěší doprava**

Jednostranný chodník je vybudovaný podél průtahů silnic III. tř. částečně oddělený od motorového provozu zeleným pásem.

Provoz pěších v obytné zástavbě závisí na šířce uličního prostoru a majetkových podmínkách a je většinou veden po místních komunikacích, které mají charakter „obytné zóny“.

V nově navržených plochách pro bytovou výstavbu je nutno počítat v uličním prostoru s minimálně jednostranným chodníkem.

### **Hluk z dopravy**

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami.

Vzhledem k dopravě s minimální intenzitou ( průměr je cca 100voz./hod tj. méně než dvě auta za minutu v obou směrech) je hluk časově omezeným impulzem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit daný základní hladinou  $L_{Aeq,T} = 50\text{dB}$  a korekce +20dB tj. 70dB.

## **Zásobování vodou**

### **Současný stav**

Obec Mysločovice je zásobována pitnou vodou z vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, který je ve správě Moravské vodárenské a.s. Zdrojem pitné vody je

prameniště Kvasice a prameniště Tlumačov, s úpravou vody v ÚV Tlumačov. Z úpravny vody Tlumačov je pitná voda dopravována do VDJ Hrabůvka  $2 \times 1000 \text{ m}^3 + 3300 \text{ m}^3$  (254,18/249,18), odtud je potom čerpána výtlačným řadem DN 150 do VDJ Machová  $250 \text{ m}^3$  (283,52/279,52), který je situován v jihozápadním okraji katastrálního území Mysločovice. Z VDJ Machová  $250 \text{ m}^3$  (283,52/279,52) jsou samostatnými přívodními řady zásobovány pitnou vodou obce Machová – přívodním řadem DN 150 a obec Mysločovice – přívodním řadem DN 100. Původní vodovodní systém obce Mysločovice z 30. let minulého století není využíván.

Zastavěné území obce Mysločovice, které se rozprostírá ve výškách 206,0 – 232,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu, rozvodnou vodovodní sítí, která z trub litinových DN 100, DN 80 a DN 65 a z trub polyetylénových D110 a D63. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou po úpravě tlaku v redukční šachtě, situované ve výšce 223,07 m n.m. (výstupní tlak 0,45 MPa), vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,62 MPa.

Výrobní areál, situovaný v severovýchodním okraji zastavěného území obce Mysločovice je zásobován pitnou vodou částečně z veřejné vodovodní sítě, částečně z vlastních zdrojů.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Mysločovice ze skupinového vodovodu Zlín je vyhovující i do budoucna. Rozvodná vodovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se v nejbližší době nepočítá.

### **Výpočet potřeby vody**

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

Stávající počet obyvatel - 583 obyvatel. Navrhovaný počet obyvatel - 700 obyvatel.

A . Potřeba vody pro bytový fond :

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 700 \text{ obyvatel} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 96,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 1,12 \text{ l/s}$$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyvatel) - 20 l/obyv/den :

$$Q_d \text{ vybav obyvatel} = 700 \text{ obyvatel} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 14,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav obyvatel} = 0,16 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Mysločovice:

$$Q_d = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 96,60 \text{ m}^3/\text{den} + 14,00 \text{ m}^3/\text{den} = 110,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyvatel} = 1,28 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyvatel} = Q_d \text{ obyvatel} \times k_d = 96,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 144,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyvatel} = 1,68 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyvatel} = q_m \text{ obyvatel} \times k_h = 1,68 \text{ l/s} \times 1,80 = 3,02 \text{ l/s}$$

### **Odůvodnění**

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, která uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující i do budoucna.



Zastavěné území obce Mysločovice – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 206,0 – 242,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech.

Území dolního tlakového pásma (DTP), které se rozprostírá ve výškách 206,0 – 232,0 m n.m. a které zahrnuje celé současně zastavěné území obce a převážnou část navrhovaných ploch, bude zásobováno rozvodnou vodovodní sítí dolního tlakového pásma (DTP) – rozvodná vodovodní síť po úpravě tlaku v redukční šachtě, situované ve výšce 223,07 m n.m. (výstupní tlak 0,45 MPa). Tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP), budou vyhovující - u nejnižší situované zástavby bude max. hydrostatický tlak dosahovat hodnot do 0,62 MPa.

Území horního tlakového pásma (HTP) – navrhovaná plocha bydlení individuální 11 (219 - 242 m n.m.), bude zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí horního tlakového pásma (HTP) – napojením na vodovodní přívaděč z VDJ Machová 250 m<sup>3</sup> (283,52/279,52) nad redukční šachtou. Tlakové poměry ve vodovodní síti horního tlakového pásma (HTP), budou vyhovující - u nejnižší situované zástavby bude max. hydrostatický tlak dosahovat hodnot do 0,65 MPa.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 2, 5, 6, 7, 8, 10, navrhovaná plocha sportu 12 a plochy výroby 14 a 15 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 3, 4, 9 a plocha 13 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP) a částečně ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).

Navrhovaná plocha bydlení individuální 11 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP).

Navrhované plochy 17, 18, 19 a plocha 20 nebudou pitnou vodou zásobovány.

Pro navrhovanou plochu bydlení č. 10 a 11 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Výrobní areál, situovaný v severovýchodním okraji zastavěného území obce Mysločovice bude ve výhledu zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

## **Odkanalizování**

### **Současný stav**

V obci Mysločovice není v současné době ještě vybudována soustavná kanalizační síť s čištěním splaškových odpadních vod v ČOV. V obci byla postupně budována jednotná kanalizační síť, částečně jen pro odvedení povrchových a dešťových vod, přičemž část kanalizace pro svoji nedostatečnou hloubku a nedostatečnou dimenzi je v podmíněně vyhovujícím stavu. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou po předčištění v septicích, u novějších nemovitostí v domovních ČOV odváděny kanalizačními stokami do recipientů – do vodního toku Racková a do Míšovického potoka. Část kanalizační sítě je ve správě Moravské vodárenské a.s., část je ve správě obce Mysločovice.

Výrobní areál, situovaný v severovýchodním okraji zastavěného území obce Mysločovice je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou odváděny do recipientu, splaškové odpadní vody jsou u části areálu čištěny ve vlastní ČOV, u části areálu jsou jímány spolu s odpadními vodami z živočišné výroby v nepropustných jímkách na vyvážení.

Sdružení obcí má vypracovanou projektovou dokumentaci „Odkanalizování mikroregionu Podřevnicko – Židelná“ – DUR, INEX 11/2000, která navrhuje odkanalizování obce Mysločovice systémem jednotné kanalizace, se začleněním stávajících stok do navržené kanalizační sítě.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 uvádí, že jednotný kanalizační systém zůstane v obci zachován. Stávající jednotná stoková síť bude doplněna novými úseky. Stávající i nové stoky se po odlehčení napojí na sběrače, procházející obcí směrem od a Lechotic. Odpadní vody z Mysločovic budou mít společné čištění s vodami ze Sazovic, Hostišové.

### **Hydrotechnické výpočty**

a) dešťové odpadní vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,10 - 0,40$  pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$q_s = 130$  l/s/ha

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod :

$$Q_{24,m} = 119,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,28 \text{ l/s}$$

$$= 4,98 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Průměrný bezdeštný denní přítok :

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 119,60 \text{ m}^3/\text{den} + 119,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 15\% =$$

$$= 137,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,59 \text{ l/s}$$

$$= 5,73 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok :

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B =$$

$$= 119,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 17,94 \text{ m}^3/\text{den} = 197,34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,28 \text{ l/s}$$

$$= 8,22 \text{ m}^3/\text{hod}$$

znečištění splaškových odpadních vod :

počet EO = 700 obyv

$$Q_{24} = 137,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$700 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 42,0 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$700 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 38,50 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$700 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{\text{cr}}/\text{obyv}/\text{den} = 84,00 \text{ kg CHSK}_{\text{cr}}/\text{den}$$

koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

305 mg BSK<sub>5</sub>/l

280 mg NL/l

611 mg CHSK<sub>cr</sub>/l

## **Odůvodnění**

Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 a s projektovou dokumentací „Odkanalizování mikroregionu Podřevnicko – Židelná“ – DUR, INEX 11/2000. Obec Mysločovice bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace, se začleněním stávajících stok do navržené kanalizační sítě. Stávající jednotná kanalizační síť bude doplněna novými kanalizačními stokami. Stávající i navrhované stoky budou po odlehčení v 7-mi navrhovaných oddělovacích komorách napojeny na navrhované kanalizační sběrače, procházející obcí směrem od Lechotic. Odpadní vody z Mysločovic budou mít společné čištění s vodami ze Sazovic, Hostišové a Lechotic na ČOV v Malenovicích. Obec Žeranovice, která byla dříve součástí sdružení obcí, je v současné době již odkanalizována s čištěním splaškových odpadních vod v obecní ČOV, vybudované pod zastavěným územím obce Žeranovice. „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ pro obec Racková uvádí, že splaškové odpadní vody z obce Racková budou čištěny v obecní ČOV, situované pod zastavěným územím obce Racková.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 1, 2, 6 a 7 budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 3, 4, 5, 6, 10 a z plochy 11, z navrhované plochy smíšené obytné 12 a z navrhovaných ploch výroby 13, 14 a 15 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení individuální 9 budou zaústěny částečně do stávajících stok jednotné kanalizace, částečně do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Navrhované plochy 5 a 11 a část západního okraje stávající zástavby obce Mysločovice budou chráněny proti extravilánovým vodám navrhovanými záchytnými příkopy, které budou zaústěny přes lapače splavenin do navrhované stoky jednotné kanalizace (u části stávající zástavby), do navrhovaných stok dešťové kanalizace (u ploch 5 a 11) a do vodního toku (u části stávající zástavby). Jihovýchodní okraj stávající zástavby obce Mysločovice bude chráněn proti extravilánovým vodám navrhovanými opatřeními, realizovanými KPÚ v rámci vodohospodářských opatření v povodí vodního toku Racková.

Navrhované plochy 17, 18, 19 a plocha 20 nebudou odkanalizovány.

Pro navrhovanou plochu bydlení č. 10 a 11 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Výrobní areál, situovaný v severovýchodním okraji zastavěného území obce Mysločovice bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou i nadále odváděny do recipientu, splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované jednotné kanalizace obce. Odpadní vody z živočišné výroby budou i nadále jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

## **Zásobování plynem**

### **Současný stav**

Obec Mysločovice je plně plynofikována. Zemní plyn je do obce Mysločovice přiváděn STL přívodním řadem D160 z obce Machová, z regulační stanice Sazovice 1200/2/1-440. V centrální části obce Mysločovice je situována regulační stanice STL/NTL 500/1/1-416.

Zastavěné území obce Mysločovice je zásobováno zemním plynem částečně STL rozvodnou plynovodní sítí D160, D110 a D90 z trub polyetylenových, která je provozována pod tlakem 0,10

MPa, částečně NTL rozvodnou plynovodní sítí DN 200, DN 150, DN 100 a DN 80 z trub ocelových, která je provozována pod tlakem 2 kPa. Jednotliví odběratelé zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Výrobní areál, situovaný v severovýchodním okraji zastavěného území obce Mysločovice není v současné době zemním plynem zásobován.

### **Výpočet potřeby plynu**

Stávající počet bytů v obci Mysločovice je 199 bytů. Navrhovaný počet bytů – 280 bytů.  
kategorie C – vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod, 3000 m<sup>3</sup>/rok

potřeba plynu pro bytový fond :

$$280 \text{ bytů} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 728 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$280 \text{ bytů} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 840\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **Odůvodnění**

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Mysločovice a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Mysločovice bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL i NTL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3 a 10, navrhovaná plocha smíšená obytná 12 a navrhované plochy výroby 13, 14 a 15 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2 a plocha 11 budou zásobovány zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 4, 6, 7 a plocha 8 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných NTL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 9 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu, částečně z navrhovaného NTL plynovodního řadu.

Navrhované plochy 16, 17, 18, 19 a plocha 20 nebudou zemním plynem zásobovány.

Pro navrhovanou plochu bydlení č. 10 a 11 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh zásobování plynem v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Výrobní areál, situovaný v severovýchodním okraji zastavěného území obce Mysločovice bude ve výhledu zásobován zemním plynem navrhovaným STL rozvodným plynovodním řadem.

### **Vodní toky a nádrže**

Hlavním recipientem katastrálního území Mysločovice je vodní tok Racková, který protéká katastrálním územím ve směru sever – jih, východním okrajem zastavěného území. Bývalý levostranný náhon na vodním toku Racková ve východním okraji zastavěného území je v současné době z převážné části zasypaný. Míšovický potok, který je pravostranným přítokem vodního toku Racková, protéká západním okrajem katastrálního území Mysločovice ve směru sever – jih, zastavěným územím obce pak ve směru severozápad – jihovýchod. V severovýchodním okraji

katastrálního území Mysločovice je do vodního toku Racková zprava zaústěn vodní tok Židelná. Vodní tok Racková se svými bezejmennými přítoky je ve správě Lesů ČR s.p. – správa toků – oblast povodí Moravy. Vodní tok Židelná i Míšovický potok se svými bezejmennými přítoky jsou ve správě Povodí Moravy s.p. – Závod střední Morava. Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

U vodních toků, protékajících katastrálním územím Mysločovice, nejsou stanovena záplavová území. Téměř každoročně dochází v povodí vodního toku Racková a jeho přítoků k povodňovým stavům, které způsobují škody na majetku občanů, obce a státu, dochází ke splachům půdy a k zanášení koryt vodních toků. V katastrálním území Mysločovice je svažitě, zemědělsky obdělávané území, kde dochází při přívalových deštích nebo tání sněhu k rychlému zaplnění koryt vodních toků. K vybědení dochází ve dvou vlnách – nejdříve je obec zaplavena z Míšovického potoka a poté dorazí do obce povodňový průtok z horního povodí vodních toků Racková a Židelná. Na soutoku vodních toků Racková a Židelná vybědený tok utvoří jezero i na několik měsíců. Protože vodní toky Racková a Míšovický potok protékají zastavěným územím obce a navíc je v zastavěném území obce Mysločovice i jejich soutok, nastávají v obci povodňové stavy i několikrát za rok. Voda vyhřezuje v obydlených částech obce, zaplavuje domy, zahrady a podemílá komunikace. Vzhledem k těmto skutečnostem má PÚ Zlín připravenou studii „Vodohospodářské posouzení povodí potoka Racková a přítoků Židelná, Žeranovka, Machovka a povodí Míšovického potoka, k.ú. Sazovice, Mysločovice, Lehotice, Racková, Dolní Ves, Lukoveček, Žeranovice“ - JV projekt VH, s.r.o. a Terra projekt – 11/2009. Územní plán v souladu s vodohospodářskou studií navrhuje jednak protierozní opatření (opatření organizační, agrotechnická a opatření technická), která mají zamezit degradaci a ztrátu produkční schopnosti půd a zároveň snížit rychlost odtoku a dále návrh protipovodňových opatření. V katastrálním území Mysločovice je navrhována revitalizace vodních koryt toků v extravilánu, na soutoku vodních toků Racková a Židelná suchý poldr N2 a poldr na bezejmenném pravostranném přítoku Míšovického potoka. Suchý poldr N4 Mysločovice na Míšovickém potoce je navržen v souladu se záměrem vyplývajícím z Plánu oblasti povodí Moravy, opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy – číslo listu opatření MO130185, vodní útvar prac. č. M148. Suchý poldr N2 je navržen jako sypaná zemní hráz výšky 4,20 m, délky 260 m. Celkový retenční prostor zdrže je 453 450 m<sup>3</sup> na ploše 27,50 ha. Max. zátopa při průtoku Q<sub>100</sub> činí 29,90 ha. Suchý poldr N4 je navržen jako sypaná zemní hráz výšky 4,20 m, délky 200 m. Celkový retenční prostor zdrže je 26 700 m<sup>3</sup> na ploše 1,44 ha. Max. zátopa při průtoku Q<sub>100</sub> činí 1,72 ha.

Součástí návrhu je i malá vodní nádrž, která bude sloužit k hospodářskému účelu.

## Nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem v obci Mysločovice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Mysločovice č. 5/2004 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na katastrálních územích obce, včetně nakládání se stavebním odpadem.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l popelnicových nádob. Jejich pravidelný odvoz je zajišťován firmou Technické služby Otrokovice, s.r.o. 1 x za 2 týdny.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla, papíru a PET lahví. Tříděný odpad je odvážen firmou Technické služby Otrokovice, s.r.o. 1 x za 2 týdny.

Nebezpečný komunální odpad je 2 x ročně odvážen v předem stanoveném termínu firmou Technické služby Otrokovice, s.r.o. Tento nebezpečný odpad není na území obce Mysločovice skladován.

Výpočet množství TKO - obyvatelstvo

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 700 \text{ obyv} = 385 \text{ kg/den}$$

$$0,39 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,48 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 385 \text{ kg/den} \times 365 = 140,53 \text{ t/rok}$$

$$0,48 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 175,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## Energetika

### Výchozí podklady

Základním výchozím podkladem jsou podklady grafického informačního systému majitele energetických sítí E.ON Distribuce, a.s.

### Sítě vysokého napětí

#### Vedení 22 kV

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22kV VN735, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Otrokovice.

Hlavní vedení je převážně postaveno na betonových sloupech s využitím ocelových mřížových stožárů v místech zvýšeného mechanického namáhání, vodiče AlFe.

Přípojky k trafostanicím jsou provedeny na betonových sloupech, vodiče AlFe.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV

Obec včetně větších odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE - NÁZEV			KONSTR	TRAFO	STAV
Mysločovice	400535	T1 U ZD	PTS 400	250 kVA	Vyhovující
Mysločovice	400536	T2 K Lechoticím	PTS 400	250 kVA	Vyhovující
Mysločovice	400537	T3 ZŠ	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
Mysločovice	400538	T4 K Míškovicím	BTS 400	160 kVA	Vyhovující
Mysločovice	400539	T5 Střed MŠ	PTS 400	250 kVA	Vyhovující
Mysločovice	400540	T6 Hotel	BTS 160	400 kVA	Vyhovující

#### Distribuční síť NN 0,4 kV

Distribuční síť nízkého napětí v obci je hlavně venkovního provedení. Zemního kabelového vedení je využito k napájení odběrných míst s většími nároky na odběr elektrické energie a k napájení nové výstavby rodinných domků.

Venkovní síť je postavena na betonových stožárech s ojedinělým využitím konzol či střešníků umístěných na objektech. Vodiče jsou hlavně v provedení AlFe.

Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojena samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

Odběrná místa jsou v kabelové síti napojena odvody z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní. Ojediněle nově postavené objekty jsou napojeny zemními kabelovými přípojkami.

Síť NN v obci je v technicky vyhovujícím stavu.

### **Odběratelé**

V obci není dominantní odběratel. Z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti, školka a dílny či provozovny živnostenského sektoru.

### **Výroba elektrické energie**

V obci jsou evidovány fotovoltaické výroby. Elektrina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

### **Veřejné osvětlení**

V obci převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN.

### **Další zařízení využívající podpěrné body sítě**

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody O2.

Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

## **Výhledové řešení zajištění elektrické energie pro obec Mysločovice**

### **Související energie**

Pro obec je zpracován generel zásobování zemním plynem a zemní plyn je hlavním topným médiem v obci.

### **Současný stav bytového fondu**

Počet bytových jednotek ( b.j. ) .....200

Z toho samostatných RD .....190

### **Návrh nárustu nových RD**

Navrhované RD. .... 80

Nově navržené RD budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu případně je možné v místech s dostatečnou kapacitou sítě NN a transformačního výkonu ojedinele využít k vytápění elektřinu nebo tepelných čerpadel se záskokovým elektroytápěním.

### **Stávající zástavba obce**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
stávající byty – současný odběr	200	500
stávající byty - předpokládaný nárůst		100
<b>celkem stávající byty</b>		<b>600</b>
ostatní objekty v obci - stávající odběr		150
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100
<b>obec – celkem</b>		<b>850</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažovány odběrné místa napájené z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

### **Navržená výstavba RD**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
------------------------	-------	--------

		<b>KW</b>
navrhované RD	80	250
<b>celkem výhled</b>		<b>250</b>

**Celková rekapitulace**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
potřeba výkonu stávající zástavby		850
potřeba výkonu výhledově uvažované výstavby		250
<b>celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>1100</b>

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

**Rozvoj podnikatelské sféry, občanské vybavenosti**

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost nebo pro objekty občanské vybavenosti projednat s provozovatelem této soustavy samostatně.

U lokalit samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez požadavku na elektrickou energii.

**Lokalita č.12**

V této lokalitě určené k realizaci sportovního zařízení bude zajištění el.energie řešeno z trafostanice Mysločovice T3 ZŠ.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV, trafostanici VN/NN akabelové rozvody NN včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

**Lokalita č.13**

V této lokalitě určené k realizaci smíšené výroby bude zajištění el.energie řešeno v rámci stávajícího areálu. V případě vzniku samostatného areálu z nové trafostanice **Mysločovice Výroba** .

**Lokalita č.14**

V této lokalitě určené k realizaci smíšené výroby bude zajištění el.energie řešeno z nové trafostanice **Mysločovice Výroba** .

**Lokalita č.15**

V této lokalitě určené k realizaci smíšené výroby – skladové plochy bude zajištění el.energie řešeno samostatnou přípojkou z trafostanice **Mysločovice – T2 K Lehoticím**.



## **Související problémy s elektrickými rozvody**

### **Vedení VN 22kV**

Trasa hlavního vedení VN 22kV – VN735 procházející katastrem obce je stabilizována a není uvažováno s její změnami.

Vedení budou respektovány v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

### **Trafostanice VN/NN**

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Trafostanice budou pro pokrytí nárustu výkonu postupně přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

### **Nově navržené trafostanice:**

**Mysločovice – U Nad Školou** – distribuční trafostanice stožárového provedení s venkovní přípojkou VN

**Mysločovice – K Machové** – distribuční trafostanice stožárového provedení s venkovní přípojkou VN

**Mysločovice – Výroba** – distribuční trafostanice stožárového provedení s venkovní přípojkou VN

### **Distribuční síť NN**

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

### **Přeložky rozvodných zařízení**

Přeložky kmenového vedení VN 22kV nejsou navrženy. V rámci lokality č.12 lze provést dílčí změnu trasy vedení při zachování technického provedení vedení VN, pokud nedojde ze strany distributora k souhlasu s jiným technickým provedením. Tato změna bude řešena ve studii k lokalitě.

Přeložky budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

## Závěr

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např. 51/2006 Sb. V platném znění.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

## **ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA ŘEŠENÍ ÚSES A KRAJINY**

### ÚSES

Regionální ÚSES: V řešeném území se nachází regionální biokoridor č.1586 Hrabůvka – Hřeben, který je do územního plánu zapracován z nadřazené dokumentace.

Lokální ÚSES: Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, lučního a kombinovaného typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Dochází k vymezení tras LBK a vložených nových LBC (LBC Bažant). Části ÚSES lze charakterizovat jako částečně existující ( LBC Stadliska, LBC Dolní Trávník, část jako funkční a vymezené – lokální biokoridory a LBC Sýkorník .Při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně, lučními společenstvy s původními druhy rostlin, lesními společenstvy s přirozenou druhovou skladbou a společenstvy ovlivněných vodou.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

### Krajina

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** – jedná se plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím. V rámci zachování krajinného rázu je eliminován zábor ZPF na minimum, plochy ZPF

jsou doplněny o návrh ploch krajinné zeleně v místech, kde je potřeba řešit protierozní opatření. Plochy krajinné zeleně jsou navrženy tak, aby nebylo ztíženo obhospodařování ploch ZPF.

- **plochy lesní** – jedná se o lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci. Plochy lesů jsou v územním plánu doplněny o návrhovou plochu pro zalesnění v návaznosti na stávající lesní porost.
- **plochy vodní a vodohospodářské** - jedná se pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vodní toky jsou ponechány v územním plánu v nezměněné podobě, vodní plochy jsou doplněny o novou plochu pro rybník v místě, které je pro tento účel z hlediska hydrogeologického i krajinnotvorného vhodné.

## **D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ze zadání nevyplýval požadavek na řešení tohoto okruhu problémů.

## **E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

### **1. Úvod :**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993 , kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Mysločovice.

### **2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/94 Sb.**

#### **2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně .**

##### ***Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ***

Převládají hnědé půdy, často s mírně kyselou reakcí. V nivách vodních toků převládají nivní půdy (většinou oglejené až glejové). Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s II. třídou ochrany ZPF( minimální je podíl ploch se stupněm ochrany I., ale ty nejsou předmětem záboru ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

**3.59.00/ III, 3.27.51/IV, 3.,08.10 /III 3.10.10./II 3.08.50/ IV**

##### ***Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek***

08 - Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

10 - Hnědozemě ( typické, černozemní ), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

27 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností

59 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

#### **2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení.**

Navrhované pozemky jsou převážně situovány na zahrady a záhumenky, na kterých nebyly v minulosti investice do půdy provedeny. V případě dotčení ploch meliorace je nutné odpojení zbylých meliorací pro zachování jejich funkce.

### **2.3. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.**

Navrhovaným řešením nebude dotčen areál zemědělské výroby. Je navrženo rozšíření ploch výroby, navazující na areál zemědělského družstva, tato plochy však neovlivní zemědělskou prvovýrobu.

### **2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území**

Celková výměra pozemků v k.ú.(ha)	359
Orná půda (ha)	275
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	15
Ovocné sady (ha)	3
Trvalé travní porosty (ha)	11
Zemědělská půda (ha)	305
Lesní půda (ha)	11
Vodní plochy (ha)	6
Zastavěné plochy (ha)	9
Ostatní plochy (ha)	29

### **2.5. Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN .

### **2.6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější.**

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, rekreaci, výrobu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

V ÚPN jsou pro návrhové období vymezeny návrhové plochy pro tyto funkce v území:

- a) *Bydlení*
- b) *Občanská vybavenost*
- c) *Průmyslová výroba*
- d) *Doprava*
- e) *Technická infrastruktura*
- f) *Krajinná zeleň*
- g) *Vodní plochy*

### **Ad a) bydlení**

Obec má v současnosti již téměř vyčerpány možnosti pro výstavbu nových domů. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Jeho stabilizace bude tedy závislá na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Návrh nových ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a ze stávajících územních omezení, jednak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, kteří si nárokují plochy umožňující jejich budoucí zastavění. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnily rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel.

V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk – **č.1,2,4,9** které se nachází v zastavěném území a jsou jednoznačně určeny k jeho dostavbě.

Další kategorií jsou návrhové plochy mimo zastavěné území, které bezprostředně navazující na stávající zástavbu a jsou vymezeny s ohledem na dostupnost technického vybavení sídla - **č.3,5,6,7,10**.

- Lokalita č. 3 navazuje na stávající zástavbu a na stávající sportovní areál a je napojitelná na stávající technickou infrastrukturu.
- Lokalita č.5 navazuje na plochy hřbitova a do územního plánu je zařazena na základě požadavků vlastníků dotčených pozemků, kteří zde chtějí uskutečnit výstavbu rodinných domů. Je rovněž snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu.
- Lokalita č.6 - navazuje na stávající zástavbu obce a je napojitelná na stávající technickou infrastrukturu.
- Lokalita č.7 – navazuje na stávající zástavbu obce a zástavbou této lokality dojde k dostavbě území formou oboustranného obestavění přilehlé komunikace. Lokalita a je napojitelná na stávající technickou infrastrukturu.
- Lokalita č.10 navazuje na areál školy a stávající zástavbu a umožní při stávající místní komunikaci vybudovat novou výstavbu formou oboustranné dostavby ulice

Současně byly navrženy 2 lokality řešící možnost komplexnější výstavby **č.8 (a rezerva č.108) a č.11**. Vzhledem k tomu, že územní plán je zpracován ve fázi návrhu, není možno předkládat alternativní řešení, což by tyto dvě lokality naplňovaly. Lokalita č.11 byla již zařazena do ÚPN SÚ na základě změny územního plánu a tudíž orgán ochrany ZPF k ní udělil souhlas.

Obec podporuje výstavbu v lokalitě č.8. Tato lokalita je na základě předchozí dohody oproti původnímu záměru značně redukována. Je rozdělena na menší plochu návrhovou ( č.8), která vhodně doplňuje stávající plochy zahrad a zároveň nenaruší stávající systém obhospodařování okolních pozemků, a na plochu územní rezervy č.108, která bude případně zastavitelná až po vyčerpání návrhových ploch. Potřebnost převedení plochy rezervy do ploch zastavitelných bude prověřena v rámci zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 stavebního zákona.

### **Ad b) občanská vybavenost**

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti je do územního plánu doplněna lokalita **č.12** pro doplnění ploch sportu, které budou především sloužit pro sousední areál základní školy. Dále je navržena plocha pro rozhlednu **č.109** . Řešení je navrženo v souladu s požadavkem obce na posílení turistického ruchu a vzhledem k umístění nedojde k narušení obhospodařování okolních pozemků

### **Ad c) Výroba**

Pro tuto funkci v území jsou navrženy nové plochy **č.13,14,15**, které navazují na stávající areál výroby na východním okraji zastavěného území a bude tímto zcelena zóna pro výrobní činnosti v místě, které nebude obtěžovat plochy pro bydlení. Stávající plochy výroby jsou v územním plánu stabilizovány a v rámci těchto ploch je i možnost dalšího rozvoje těchto aktivit bez nároků na další

nové plochy pro tuto činnost. Pro odclonění výrobního areálu od ploch sporu je navržena plocha krajinné zeleně č.16.

#### **Ad d) Doprava**

Návrh dopravy je řešen návrhovou plochou dopravy č.17 pro parkoviště u hřbitova a návrhovou plochou č. 29 pro cyklostezku spojující Mysločovice a Sazovice a návrhovou plochou č. 115 pro obslužnou komunikaci.

#### **Ad e ) Technická vybavenost**

Jedná se o návrhové plochy pro navrhovaná vedení kanalizačního sběrače, tras VN a trafostanic. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby. Pro technickou obsluhu území jsou dále navrženy plochy veřejných prostranství č.25 a to pro dopravní a technickou obsluhu záhumnků za lokalitami bydlení č.6 a č.7, dále č.26 pro zajištění technické infrastruktury pro plochu bydlení č.5 a č.38 a to pro zajištění technické infrastruktury pro plochy bydlení č.3.

Součástí řešení je i návrh hrází suchých poldrů č. 19, 20, 24, 105, 106 a 107, které jsou navrženy v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16. 9. 2009) za účelem ochrany území před vlivy povodní .

#### **Ad f) Plochy krajinné zeleně**

Plochy ZPF jsou doplněny o návrh ploch krajinné zeleně v místech, kde je potřeba řešit protierozní opatření (č.57-70, č.78 -96, 110-113). Plochy krajinné zeleně jsou navrženy tak, aby nebylo ztíženo obhospodařování ploch ZPF. Návrh ploch je vymezen v souladu s cíli a úkoly územního plánu ( § 18 a 19 stavebního zákona) tzn. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území a vytvářet podmínky pro snížení nebezpečí přírodních katastrof.

#### **Ad g) Plochy vodní**

Součástí návrhu ÚP je i návrh vodní plochy - malá vodní nádrž č.114, která bude sloužit k hospodářskému (rybochovnému) účelu. Nachází se na jižním okraji zastavěného území obce, na které navazuje.

### **2.7. Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚPN :**

V grafické části ÚP je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.

## **3. Zábor PUPFL v řešeném území**

V rámci řešení územního plánu nedojde k záboru lesních pozemků. Část návrhové plochy bydlení zasahuje do ochranného pásma lesa .

Zdůvodnění navrhovaného řešení :

- **Lokalita č.5** dostavba území na jihozápadním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a zastavěné území s vybudovanou infrastrukturou obce.

Územní plán doplňuje plochy lesních pozemků o návrhovou plochu pro zalesnění č.104.

#### **4. Tabulka záborů ZPF a PUPFL**