

ÚZEMNÍ PLÁN VLČKOVÁ

PŘÍLOHA Č.3 - ODŮVODNĚNÍ



AII. TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, září 2013



Ing. arch. T. Bergmannová

č.z. 04 - 12

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 602548648
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

ÚZEMNÍ PLÁN
VLČKOVÁ
PŘÍLOHA Č.3 - ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL : **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**
oddělení územního plánování
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

OBJEDNATEL : **OBEC VLČKOVÁ**
Vlčková č.p.85
763 19 Kašava

ZPRACOVATEL : **ATELIER .B. ing. arch. T. Bergmannová**
Kamenná 3845, 760 01 Zlín
kancelář : Slovenská 2868, 760 01 Zlín
telefon: 602 548 648
e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

urbanismus
doprava
tech.infrastruktura
krajina
ochrana půdního fondu
digitální zpracování

ing.arch.Tatjana Bergmannová
ing.Rudolf Nečas
ing. Dagmar Záknavská, ing. Karel Lečbych
ing. Hedvika Psotová, Arvita s.r.o,
ing.arch.Tatjana Bergmannová
Vojtěch Eichler

.....
datum

autorizační razítko

podpis

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

PŘÍLOHA Č.3 A.II. - TEXTOVÁ ČÁST

A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	
A1	Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů.....	4
A2	Vyhodnocení s PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje.....	5
A3	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	7
B	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	
B1	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	7
B2	Vyhodnocení splnění zadání.....	7
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
C1	Základní charakteristika sídla.....	10
C2	Koncepce rozvoje.....	11
C3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch.....	11
C4	Ochrana hodnot území.....	14
C5	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
C6	Dopravní infrastruktura.....	16
C7	Technická infrastruktura.....	18
C8	Koncepce uspořádání krajiny.....	25
C9	Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů.....	30
C10	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji.....	30
D	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	
D1	Využití zastavěného území.....	31
D2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	32
E	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33
F	Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst.5.....	33
G	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	33
H	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
H1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	33
H2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	38

PŘÍLOHA Č.4 B.II. - GRAFICKÁ ČÁST

B.II.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.II.2.	Technická infrastruktura - doprava, energetika, spoje	1 : 5 000
B.II.3.	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
B.II.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.II.5.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

A1.1. Postavení obce v systému osídlení , širší vztahy, zájmové území

Obec Vlčková je součástí Zlínského kraje. Nachází se v jihovýchodní části Hostýnských vrchů asi 12km od krajského města Zlín. Katastrální území obce Vlčková navazuje na katastrální území Rusava, Držková, Kašava, Velíková, Lukov, Horní Ves u Fryštáku a Lukoveček.

Vlčková náleží do obvodu obce s pověřeným obecním úřadem – magistrátu města Zlín , do obvodu stavebního úřadu se sídlem ve Fryštáku. Farní úřad, matriční obvod a pošta jsou v sousední obci Kašava.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Vlčková napojena na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí II/489 Fryšták – Kašava – Tesák prostřednictvím silnice III/4892 Vlčková - spojovací. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Vsetín. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Zlín ležící na železniční trati č. 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice, ve vzdálenosti 17 km od Vlčkově.

Zájmové území je součástí krajinného celku Zlínsko, krajinný prostor Kašavsko, který zahrnuje obce Držková, Vlčková, Kašava, Trnava, Podkopná Lhota a Hrobice. Celé katastrální území obce je součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy. Nachází se zde EVL Ondřejovsko a EVL Velká-Vela přecházející na k.ú Lukov a Lukoveček

Severní zalesněnou částí katastru Vlčková prochází ze směru od Lukova na území obce Držková biokoridor regionálního významu Vela-Solisko.

Krajina je vhodná pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci. Rekreční schopnost krajiny je zvýrazněna turistickými atraktivitami v nejbližším okolí jako je Tesák, Troják, hrad Lukov, ZOO a zámek Lešná.... V severozápadní části katastru Vlčková se nachází rekreační zóna Osada pod Grúněm která navazuje na rekreační území Rusava z něhož je dopravně přístupná.

Většina ekonomicko aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací mimo obec do větších okolních sídel, převážně však do krajského města Zlína. Zde převládá vyjíždka obyvatel i za občanským vybavením. Některé druhy základního vybavení poskytuje sousední obec Kašava.

Širší vztahy jsou rovněž dány napojením obce na nadřazené sítě tech. infrastruktury. (*Vztahy dopravní a tech. infrastruktury jsou podrobněji popsány v příslušných následných kapitolách dopravní a technické infrastruktury*)

A1.2. Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci záměrů

ÚP Vlčková je podle možností daných vývojem záměrů koordinován s vydanými územními plány Zlín (k.ú. Velíková), Lukov, Lukoveček, Kašava a Držková. Koordinace záměrů s katastrálním územím Rusava bude řešena v novém Územní plánu Rusava. Návrh řešení územního plánu Vlčková neovlivňuje přímo navazující území. Vazby a požadavky na koordinaci na navazující katastrální území jsou v oblasti územního systému ekologické stability a dopravní infrastruktury.

Územní systém ekologické stability

- Koordinace ÚSES na sousední k.ú. jsou uvedeny v následující tabulce:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Držková		LBK 200035
Lukov u Zlína		LBK 200030, LBK 200032
Lukoveček		LBK 200016
Rusava	LBC Nad Oblouky	

Velíková		LBK 200033
----------	--	------------

Dopravní infrastruktura

- Zajistit koordinaci napojení navrhované účelové komunikace D29 na silnici III/4892 na k.ú. Kašava v rámci aktualizace územního plánu Kašava.

A2. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem

A2.1. Politika územního rozvoje

- Územní plán Vlčková je zpracován v souladu s obecnými požadavky územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády č.929, ze dne 20. 7. 2009. Jiné požadavky pro k.ú. Vlčková z PÚR ČR nevyplývají.
- (14) jsou chráněny kulturní, přírodní i civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu i památky lokálního významu spojené zejména s historií obce. Je zachována urbanistická struktura - nejsou navrhovány žádné zásadní změny ve využití ploch . Zachovány jsou přírodní hodnoty, jejichž ochrana vyplývá ze zákona o ochraně přírody a krajiny .
 - (15) při návrhu změn v území a tvorbě urbánního prostředí nedochází k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost.
 - (16) při stanovení způsobu využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Požadavky zejména na vymezení nových ploch bydlení a výroby byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje kompromis s ohledem na příznivý rozvoj obce a cíle územního plánování.
 - (17) navrženo je opětovné využití areálu bývalé farmy a podmínky využití ploch smíšených obytných tak, aby v rámci nich mohla být rozvíjena drobná výroba, služby i tradiční řemeslná výroba - vytváření pracovních příležitostí v místě.
 - (18) je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní obce a město Zlín
 - (19) viz bod (17) . Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány.
 - (20) rozvojové záměry neovlivňují charakter krajiny. Územní rozvoj je navržen převážně v návaznosti na stávající zástavbu. Nové plochy pro typické pasekářské bydlení a rekreaci jsou vymezeny tak, aby nebyl ovlivněn krajinný ráz a významné pohledové horizonty. Je respektován veřejný zájem - zejména kvalita životního prostředí formou důsledné ochrany stávající krajinné zeleně, lesního a zemědělského půdního fondu. Jsou vytvořeny podmínky pro respektování a implementaci územních systémů ekologické stability vymezením ploch pro prvky, regionálního i lokálního významu s návazností na okolní katastrální území. ÚP respektuje veškerá chráněná území přírody vč. evropsky významných lokalit (Natura 2000) .
 - (21) s ohledem na přírodní podmínky není řešeno
 - (22) v koncepci ÚP je uplatněna forma celoroční „udržitelné“ rekreace respektovány jsou plochy využívané pro hromadnou i rodinnou rekreaci. Zájem o výstavbu rekreačních chat trvá - územní plán však s ohledem k ochraně jedinečné krajiny vymezuje omezené množství rozvojových ploch. Navržené podmínky využití ploch smíšených obytných umožňují využití stávajícího bytového fondu pro rekreaci (rekreační chalupy). ÚP respektuje významnou cyklistickou trasu propojující rekreační území Rusava - Vlčková - Držková i trasy pro pěší turistiku. Pro zvýšení atraktivity pěších turistických cest navrhuje ÚP plochu pro realizaci záměru obce - rozhlednu.
 - (23) dopravní a technická infrastruktura je stabilizovaná, v koncepci je navrženo napojení zastavitelných ploch
 - (24) navržené plochy výstavby jsou navrženy převážně v návaznosti na místní komunikační systém. Další rozvoj komunikačního systému je podpořen návrhem podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití.
 - (25) ÚP navrhuje výstavbu mimo území s potenciálními sesuvy, ochrana zástavby před extravilánovými vodami je zajištěna návrhem záchytných příkopů
 - (26) záplavová území nejsou stanovena
 - (27) jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj

- (28) jsou zajištěny nároky na veřejnou infrastrukturu i s ohledem dlouhodobé souvislosti.
- (29) dostupnost jednotlivých funkčních ploch je zajištěna místním komunikačním systémem ;vč. pěších propojení, nová propojení umožňují územním plánem navržené podmínky využití
- (30) navržená koncepce technické infrastruktury, zejména dodávka pitné vody a likvidace odpadních vod splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnu.
- (31) v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů .
- (32) v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a následně při stanovení urbanistické koncepce byla posouzena kvalita stávajícího bytového fondu - plochy přestavby nejsou vymezeny

A2.2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Územní plán Vlčková je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, právní stav k 5.10. 2012 (dále jen ZÚR ZK).

Koncepce územního plánu zohledňuje skutečnost, že obec Vlčková je součástí:

- **Krajinného celku Zlínsko a je zařazena do krajinného prostoru Kašavsko**

ÚP respektuje území speciálních zájmů - stabilizuje plochy pro ochranu :

- **pohledového horizontu nadregionálního významu**

zpřesňuje vymezení:

- **regionálního biokoridoru 1590 Velá - Solisko, veřejně prospěšného opatření PU 168** i s vazbami na sousední katastry

- ZÚR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie - **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR** (zpracování do roku 2016, vklad do evidence 2017) - záměr vyplývá z PÚR ČR 2008.

Koridor pro výše uvedené el. vedení vymezený územní studií bude zpracován do územního plánu v rámci jeho aktualizace.

Územní plán respektuje priority územního plánování uvedené v kap. 1 ZÚR ZK a to zejména:

- vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnost obyvatel obce
- respektuje a zpřesňuje výše uvedené konkrétní požadavky vyplývající ze ZÚR ZK.
- chrání hodnoty území jak architektonické tak krajinné. Hodnoty navržené k ochraně jsou znázorněny v Koordinačním výkrese
- pro podnikání jsou využity především plochy a objekty v zastavěném území obce.
- minimalizuje zábor ZPF - pro další územní rozvoj obce jsou vymezeny převážně plochy, navržené schváleným územním plánem a jeho změnami.

V územního plánu jsou dále respektovány tyto dokumenty:

- **Plán oblasti povodí Moravy**, který byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje usn. č. 0163/Zo 7/09 ze dne 16.9.2009. Závazná část je vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v Územním plánu Vlčková.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
Více v kapitole C7.1. a C7.2.
- **Aktualizace "Generelu dopravy Zlínského kraje"**, která byla vydaná dne 14.12.2011 usn. č. 0625/Z18/11.
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v Územním plánu Vlčková.

A3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán neřeší žádné záležitosti nadmístního významu mimo těch, které jsou obsahem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

B1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s těmito výjimkami:

BX - plochy bydlení specifických forem - jedná se o pasekářský charakter zástavby, která má jiný charakter a podmínky využití než plochy vymezené jako individuální bydlení v souvisle zastavěném území

SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně - jedná se o střední části zastavěného území, kde je soustředěna převážná část občanského vybavení s doplňující funkcí bydlení.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické - vymezeny na základě charakteru zástavby obce převážně s nadměrnými pozemky a hospodářskými objekty umožňující polyfunkční - smíšené využití

Z* - plochy sídelní zeleně - vymezeny samostatně včetně podmínek využití, zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy

K - plochy krajinné zeleně – jedná se o plochy s dřevinami rostoucími mimo les. Jsou v územním plánu vymezeny samostatně vzhledem k tomu, že jednak tvoří prvky ÚSES - biokoridory, podílí se na utváření krajinného rázu a protierozní ochraně

**) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec stavebního zákona vychází ze specifiky řešeného území a bylo koordinováno s metodikou Zlínského kraje*

Ve výkresu Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu je zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není z hlediska duplicity vyčleněna jako samostatná příloha textové části. Bilance ploch předpokládaného záboru půdního fondu byla provedena KÚZK OÚP automatickým výpočtem. S ohledem na charakter sídla jsou v řešení vymežovány i plochy menší než 0,2ha.

B2. Údaje o splnění zadání

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání lze považovat obecně za splněné s následujícím vysvětlením:

ad A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1.,2. Splněno viz kapitola A2

3. je vyhodnoceno

4. řešení je v souladu s dokumenty kraje

ad B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP A DOPLŇUJÍCÍCH R+P

Veškeré hodnoty vyplývající z ÚAP ORP jsou respektovány a zachovány.

1.,2. Limity využití území jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění územního plánu - II.1.

Koordinační výkres

3. Náměty k řešení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje byly podkladem při tvorbě koncepce ÚP.

4. Záměry obce byly prověřeny a jejich řešení bylo upřesněno na pracovních výborech. V ÚP není respektován záměr : parcela 363/2 pro drobnou výrobu a služby a to z důvodů -plocha je dopravně těžko přístupná, situovaná v krajině, záměr lze realizovat v blízkém v současné době nevyužívaném areálu původní farmy.

5. Rozvojové plochy dle platného ÚPN SÚ a jeho změn č.1-6. Veškeré rozvojové plochy byly prověřovány v rámci doplňujících R+P a na pracovních výborech za účasti obce a pořizovatele.

Do řešení nového územního plánu nebyly zařazeny tyto plochy:

Plochy bydlení

územní plán a jeho změny vymezil vzhledem k velikosti obce a trendu jejího rozvoje mnoho ploch pro bydlení, které nebyly dosud využity.

a) *lokalita nad OÚ* vymezená podél nezpevněné účelové komunikace. Důvodem nezařazení je ekonomické hledisko:- budování komunikace a inženýrských sítí, pouze jednostranná zástavba. ovlivnění krajiny: lokalita je situována nad zastavěným územím ve směru do volné krajiny, dopravní napojení - problematické přes stávající plochy bydlení

b) *lokalita podél rekreačního areálu* - důvody:

ekonomické hledisko - budování komunikace a inženýrských sítí, pouze jednostranná zástavba. z pohledu urbanistického : vymezení lokality v prostoru sloužící rekreaci

c) *lokalita u výrobního areálu* - důvod nezařazení:

využití pozemku je zcela omezeno ochranným pásmem el. vedení VN 22kV s trafostanicí. Pro přeložení el. vedení zde není prostor. Urbanistické hledisko - zástavba obce by měla být ukončena u komunikace pro obsluhu výrobního areálu.

d) *lokalita podél komunikace k vodojemu* - lokalita je do nového ÚP převzata jen částečně, tak aby uzavřela intravilán obce ze západní strany a respektovala limity - ochranné pásmo el. vedení VN 22kV s trafostanicí a ochranné pásmo lesa.

Plochy rekreace

a) *plocha určená pro hromadnou rekreaci* - je vymezena v jižní části obce. Důvody nezařazení do nového ÚP: Konkrétní záměr pro školící a rekreační středisko nebyl od schválení ÚPN SÚ Vlčková realizován. Plocha je vymezena u stávající obecní ČOV a v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů. Ze ZÚR Zlínského kraje - zásady pro využívání krajinného celku Zlínsko, krajinný prostor Kašavsko jehož součástí je i území obce Vlčková vyplývá mimo jiné - nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek

b) *plocha pro hromadnou rekreaci* - je schváleným územním plánem (r.1998) vymezena v severní zalesněné části katastru. Důvod nezařazení do nového ÚP: Navržená plocha nebyla ÚPN SÚ Vlčková pro účel hromadné rekreace dosud využita. Záměr by vyžadoval zabor lesní půdy. Území je již dnes zatíženo rekreačním využíváním - Osada pod Grúněm.. Ze ZÚR Zlínského kraje - zásady pro využívání krajinného celku Zlínsko, krajinný prostor Kašavsko jehož součástí je i území obce Vlčková vyplývá mimo jiné - nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek

c) *lyžařský vlek v části Háje* - nebyl realizován, po dohodě s obcí nebude záměr převzat do nového územního plánu.

Plochy lesní- k zalesnění byly navrženy pozemky v jižní části k.ú. záměr není akceptován - důvod - OP 2.ST. vodních zdrojů - zóna trvale travních porostů a realizovaná výsadba ovocných stromů.

ad C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Na pracovních výborech bylo upřesněno vymezení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití i jejich podmínky využití. Oproti zadání nejsou vymezeny rozvojové plochy bydlení specifické --farmy, ale pouze bydlení specifické - pasekářské. Rozvojové plochy výroby nejsou navrženy - výrobní aktivity budou směřovány do nevyužívaného areálu původní farmy. Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Nad rámec zadání jsou vymezeny plochy vodní - převzaty z původního ÚP, 2 jsou navrženy nově dle požadavku obce. ÚSES je upřesněn a navazuje na sousední obce.

ad D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Požadavky zadání jsou v rámci řešení urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektovány.

- ad E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
viz bod ad C
Pro rozvojové plochy je navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura. Umístění technické a dopravní infrastruktury je v zastavěném území a zastavitelných plochách umožněno formou přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Pro navrhované trasy inženýrských sítí mimo zastavěné území jsou vymezeny koridory technické infrastruktury.
Cyklistická a pěší doprava je řešena v zastavěném území a zastavitelných plochách formou přípustných činností v určených druzích ploch s rozdílným způsobem využití.
- ad F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**
Územní plán stanovuje ochranu všech hodnot na území obce Vlčková a to formou zásad koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
Záměry vymezené na půdách II. tř. ochrany a meliorovaných půdách je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Vlčková. Celkově je požadovaný zábor nejkvalitnějších půd v rámci navrhovaného rozvoje obce minimální.
- ad G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ a ASANACE**
Veřejně prospěšné stavby a opatření byly projednány s určeným zastupitelem obce Vlčková. Seznam pozemků s předkupním právem bude vypracován v čistopise návrhu ÚP
Veřejně prospěšné stavby pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a veřejně prospěšná opatření k ochraně před povodněmi nejsou vymezeny
Požadavky na asanace nebyly uplatněny.
- ad H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ...**
Veškeré požadavky byly splněny, byly respektovány limity v řešeném území vč.ochranného pásma radiolokačního zařízení (graficky znázorněny ve výkrese II.B.I. Koordinační výkres
Rozvojové lokality byly posouzeny z hlediska hluku a vibrací - není nutno navrhovat protihluková opatření
- ad I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**
Pokyny k řešení problémů a střetů v území, uvedené v zadání byly v územním plánu akceptovány.
Požadavek na odlišení rozvojových ploch převzatých z platné dokumentace a ploch nově navrhovaných je splněn v části odůvodnění kap. E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- ad J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**
Hranice zastavěného území a zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Zastavěné území je vymezeno k datu 2.5.2012.Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny - viz část Návrh kap.F
- ad K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**
Na pracovním výboru za účasti zpracovatele,obce a pořizovatele bylo dohodnuto zpracování územní studie pro plochy bydlení Na Pasenku BI 2,3
- ad L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY O ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**
Nebyly požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- ad M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ...** Požadavek nebyl Dotčeným orgánem uplatněn. V blízkosti EVL Natura 2000 nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.
- ad N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU**
Zpracování konceptu nebylo požadováno. Je zpracován přímo návrh ÚP.

ad O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová a grafická část územního plánu Vlčková je zpracována v souladu s požadavky přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i některé popisné části současného stavu zejména u technické infrastruktury. Důvodem je doložitelnost a prokazování odůvodnění navrženého řešení i vzhledem k tomu, že byly zpracovány pouze doplňující Průzkumy a rozbory pro Územní plán Vlčková.

C1. Základní charakteristika sídla

C1.1. Souhrnné informace

Status:	Obec
Typ města:	Ostatní obce
ZUJ (kód obce):	585963
NUTS5:	CZ0724585963
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0724 - Zlín
NUTS3:	CZ072 - Zlínský kraj
NUTS2:	CZ07 - Střední Morava
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Zlín
Obec s rozšířenou působností:	Zlín
Katastrální plocha (ha):	1 090
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2011:	387
Nadmořská výška (m n.m.):	377
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	17° 45' 48" E , 49° 18' 38" N
První písemná zpráva (rok):	1 373
Počet katastrů:	1
Počet územně technických jednotek:	1
Počet částí obce:	1
PSČ:	76319

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Vlčková, které je totožné s katastrálním územím Vlčková

C1.2. Urbanistická struktura obce je charakteristická pro osídlení v oblasti Hostýnských vrchů. Hlavní urbanizační osu tvoří silnice III. třídy, která do obce přichází z jižní strany a postupně se stáčí do směru jihovýchod-severozápad. Tato osa je podtržena Vlčkovským potokem, který víceméně kopíruje komunikační osu.

Souvisle zastavěné území tvoří volná zástavba podřízena členitému terénu. Má výrazně protáhlý půdorys bez jednoznačně vymezeného kulturně společenského prostoru.

U starších domů převažuje přízemní charakter, v novější zástavbě převažují objekty o dvou nadzemních podlažích. Dochovaly se zde i domy s tradiční roubenou dřevěnou konstrukcí, které jsou využívány většinou k rekreaci. Mimo souvisle zastavěné území je zástavba soustředěna do menších skupin - zástavba typického pasekářského osídlení a zástavba drobných rekreačních objektů. V severozápadní části katastru se nachází rekreační oblast Osada Pod Grúněm sloužící rodinné i hromadné rekreaci.

Při celkovém hodnocení lze říci, že si obec Vlčková ve větší míře uchovala urbanistický ráz, ale oproti původní zástavbě se výrazně změnil architektonický výraz novějších objektů.

C1.3. Vývoj počtu obyvatel

rok	1900	1950	1961	1971	1980	1991	2001	2011
počet obyvatel	545	448	522	495	456	399	364	387

Vývoj počtu obyvatel v obci Vlčková je kolísavý. Do roku 1991 dochází k úbytku počtu obyvatel, pak ale následuje mírný růst, který je způsoben migrací a přirozeným přírůstkem. V poslední době je zaznamenán zájem o výstavbu rodinného domu v obci, díky blízkosti krajského města Zlín a především kvalitního životního prostředí.

Koncepce územního plánu uvažuje k cílovému roku 2026 s mírným početním růstem a to na 395 obyvatel. Vymezením rozvojových ploch pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro příznivý vývoj počtu obyvatel.

C2. Koncepce rozvoje území

Cílem koncepce rozvoje obce Vlčková je vytvoření harmonického prostředí zejména pro jejich obyvatele v souladu s ochrannou hodnotou území, plánovanými záměry obce a v souladu se schválenými rozvojovými a strategickými dokumenty zpracovanými na vyšších stupních veřejné správy. Územní plán má poskytnout orgánům samosprávy obce závazný dokument pro koordinaci všech investičních záměrů na území obce. Při jeho koncipování byly zdůrazněny následující principy:

- respektování vytvořené urbanistické struktury sídla
- zachování stávajícího funkčního členění řešeného území
- ochrana životního prostředí vč. ochrany přírodních hodnot území
- ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území
- kvalitativní rozvoj v oblasti technické infrastruktury

Z výše uvedeného vychází i zásady navržené urbanistické koncepce.

C3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby i rozložení ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou v zásadě v kolizi. Základem urbanistické koncepce je stanovení hranic rozvoje obce tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce. Koncepce je orientována především na rozvoj bydlení.

Urbanistická koncepce vychází z koncepce schváleného ÚPN SÚ Vlčková, včetně jeho schválených změn č.1 - 6. Dosud nerealizované záměry byly prověřeny a z převážné části zapracovány do nového územního plánu formou zastavitelných ploch.

Problematické návrhové plochy vymezené pro individuální bydlení a hromadnou rekreaci nejsou v novém ÚP akceptovány (důvody jsou uvedeny v kap. B3 Splnění zadání ad.B bod5.). V koncepci jsou zapracovány i další záměry obce, majitelů pozemků a žadatelů o výstavbu rodinných domů.

Na území obce jsou v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy bydlení . individuální (BI)** Stávající plochy pro individuální bydlení vymezuje územní plán jen v severní části zastavěného území, kde se nachází pouze stavby nových rodinných domů se zázemím zahrad. Návrh nových ploch pro individuální bydlení vychází především z dosud platného ÚPN SÚ Vlčková a jeho změn, které nebyly dosud využity. Jejich rozsah však neodpovídá demografickému vývoji obce a jejímu trendu rozvoje. Z tohoto důvodu jsou v řešení nového územního plánu tyto plochy zredukovány. Byly vyloučeny plochy problematické, jak z hlediska

urbanistického tak krajinářského. Jedná se především o plochy přecházející do volné krajiny a plochy, u nichž by bylo nutno budovat novou dopravní a technickou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy jsou tudíž vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území v několika lokalitách a to převážně v lokalitách, navazujících na stávající dopravní systém, tech. infrastrukturu a tvarově uzavírajících intravilán obce. Navržené plochy jsou určeny pro individuální bydlení s možností realizace pouze rodinného domu, případně staveb a zařízení uvedených v odst.(6) §21 vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území s vyloučením realizace staveb pro rekreaci (ty jsou součástí ploch smíšených SO.3) Vzhledem k situování navrhovaných ploch na obvodu zastavěného území by část pozemků měla být využívána jako zahrady, které by tvořily zelený obvod s přechodem do volné krajiny. U lokality Na Pasenku (ID 2,3) na jihozápadním okraji z.ú. obce je navrženo její prověření územní studií vzhledem k jejímu rozsahu a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní propojení lokality na stávající místní komunikace navržené schváleným ÚPN SÚ vzhledem ke složité konfigurace terénu není reálné.

Přehled navržených ploch pro individuální bydlení :

Označení ploch převzatých z platné územně plánovací dokumentace – ÚPN SÚ Vlčková, včetně změn č.1 – 6 je uvedeno v závorce (ÚPN SÚ)

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
2,3	Na Pasenku	Plocha převzata z ÚPN SÚ - řešena bude územní studií
4	Na Pláňavách	Plocha převzata z ÚPN SÚ
5	Nad kapličkou	Plocha převzata z ÚPN SÚ mimo již zastavěnou část
6	U nádrže	Plocha převzata z ÚPN SÚ mimo již zastavěnou část
8	Lázka	Plocha převzata z ÚPN SÚ
9	Nad Kučovanickou	Plocha převzata z ÚPN SÚ
10	U rybníků	Plocha převzata z ÚPN SÚ - upraven tvar dle parcel
11	K vodojemu	Část plochy převzata z ÚPN SÚ
12	U rybníků	Je akceptován požadavek majitele pozemku, vzhledem k tomu, že nenarušuje urb. koncepci. Doplnuje stávající zástavbu RD a uzavírá intravilán v severozápadní části obce
40	Nad OÚ	Plocha převzata z ÚPN SÚ

- **Plochy bydlení . specifických forem (BX)**

Zástavba typického pasekářského osídlení (rozptýlená zástavba ve volné krajině) je v územním plánu vymezena jako plochy bydlení specifických forem. Stávající plochy jsou respektovány. Budou nadále využívány především k bydlení a také jako zemědělské usedlosti s typickým chovem především ovcí a koní. Územní plán připouští využití i k rodinné rekreaci.

Navrženy jsou plochy:

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
13	Na vrchách	Plocha převzata z ÚPN SÚ
14	Za humny	Plocha převzata z ÚPN SÚ
24	U cesty k Držkové	Navržena dle požadavku budoucího investora RD se souhlasem obce. Plocha je přístupná ze stávajících zpevněných účelových komunikací a doplňuje pasekářskou zástavbu na navazujícím katastru Držková. Situování budoucí stavby RD nebude mít negativní vliv na krajinný ráz

- **Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)**

Převážná část zastavěného území, kde se prolíná obytná zástavba s drobnými provozovny řemeslné výroby, zemědělství a objekty sloužící rodinné rekreaci je vymezena jako plochy smíšené. Volné zastavění převážně s nadměrnými pozemky umožňuje rozvoj jak bydlení tak dalších přípustných funkcí za předpokladu respektování stávající struktury a charakteru zástavby a možnosti přímého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvoj rodinné rekreace bude spočívat ve využití původních stavení ve formě rekreačních chalup.

Ve vazbě na stávající smíšené plochy jsou **navrženy rozvojové plochy** u výrobního areálu a v proluce v západní části:

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
1	U výrobního areálu	v ÚPN SÚ vymezena jako Bv (individuální) v novém ÚP je umožněno variabilnější využití a tudíž vymezena jako plocha SO.3
7	U silnice	v ÚPN SÚ vymezena jako plocha bydlení Bv a plocha výroby VD v novém ÚP jsou plochy sloučeny v plochu SO.3 jejíž podmínky využití umožní realizaci záměru - výstavbu RD i realizaci malé stolařské dílny

- **Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1)**

Střední část zastavěného území obce, kde převažují plochy občanského vybavení jak veřejně správně tak komerční s doplňující funkcí bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené v centrální zóně. Důvodem je možná variabilita využití stávajících objektů občanského vybavení dle aktuálních potřeb obce jak pro občanské vybavení tak i pro bydlení. Nové plochy nejsou navrženy.

- **Plochy hromadné rekreace (RH)**

Rozsah stávajících ploch sloužících hromadné rekreaci územní plán stabilizuje. Nové plochy s ohledem na ochranu přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu nejsou navrženy.

- **Plochy rodinné rekreace (RI)**

Jednotlivé stávající plochy sloužící rodinné rekreaci v souvisle zastavěném území nejsou samostatně vymezeny, jsou součástí ploch smíšených (viz. *plochy obytné smíšené vesnické SO.3*). Vymezeny jsou pouze plochy stabilizované ve volné krajině. Nové stavby rodinné rekreace vyjma ploch převzatých z původního ÚPN SÚ Vlčková není s ohledem na vyjimečné krajinné hodnoty území umožněn.

Navrženy jsou plochy:

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
15	Na písečném	Plocha vymezená změnou č.5 ÚPN SÚ pro zemědělskou usedlost. Na základě dohody s obcí a pořizovatelem je plocha zmenšena a určena pro konkrétního investora - realizaci rekreační chaty
16	Nad rekreačním areálem	Plocha navržena v rámci řešení změny č.6 ÚPN SÚ - doplňuje stávající plochy nad rekreačním areálem
17	Nad vodní nádrží	Plocha vymezená změnou č.5 ÚPN SÚ pro zemědělskou usedlost. Na základě dohody s obcí a pořizovatelem je plocha určena pro realizaci rekreační chaty

- **Plochy občanského vybavení (O)**

Plochy pro tělovýchovu a sport (OS) jsou stabilizovány.

Nová zařízení občanského vybavení lze realizovat na základě podmínek využití jednotlivých funkčních ploch

Pro zvýšení atraktivity na pěší turistické trase je navržena dle požadavku obce plocha (OX) pro rozhlednu bez doprovodných zařízení.

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
23	u hranice k.ú. Držková	Plocha převzata ze změny č.6 ÚPN SÚ

Nová zařízení občanského vybavení lze realizovat na základě podmínek využití především v plochách smíšených.

- **Plochy výroby (VD)**

Pro drobnou výrobu a výrobní služby je vymezena stávající plocha v současné době nevyužívané farmy. Drobnou zemědělskou a řemeslnickou výrobu lze umísťovat dle podmínek využití v plochách smíšených (SO.3)

- **Plochy veřejných prostranství (P*)**

jsou stabilizovány plochy pro průchod silnice III.třídy v zastavěném území, místních a obslužných komunikací obce. Navržena je plocha pro obslužnou komunikaci pro navrhovanou

plochu bydlení BI 2 v části Na Pasenku. Dopravní propojení stávajících místních komunikací přes navrhovanou plochu bydlení BI 2 v části Na Pasenku bude vzhledem ke složité konfiguraci terénu řešena v rámci územní studie Lokality BI 2

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
25	Na Pasenku	ÚPN SÚ

- **Plochy sídelní zeleně (Z*)**
ÚP stabilizuje stávající plochy zeleně. Sídelní zeleň bude součástí zejména dalších veřejných prostranství, ploch občanského vybavení, řešena bude i v rámci ucelených ploch bydlení.
- **Plochy dopravní infrastruktury (DS,D)**
viz kap. C6.
- **Plochy technické infrastruktury (T*,TV,TE)**
viz kap. C7., C8.5

C3.1 Plochy územních rezerv

Územní plán plochy územních rezerv nevymezuje

C4. Ochrana hodnot území

C4.1. Ochrana kulturních a historických hodnot území

Jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1

Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku, jejichž ochrana je dána zákonem i další objekty a stavby přispívající k identitě obce.

- **nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR**

č. rejstříku	památky	umístění
28089/7-2140	dřevěný kříž	před dřevěnou kapličkou při hlavní silnici zhruba p.č.54/4. - je v současné době umístěna jeho replika. originál je deponován v depozitáři Muzea Jihovýchodní Moravy na Ploštině.

- **objekty přispívající k identitě obce (památky lokálního významu)**

objekt	místo
kamenný kříž	v jižní části z.ú. v blízkosti hřiště
dřevěná kaplička	ve střední části z.ú. při silnici III.tř. p.č.482/6
dřevěný kříž	na severním okraji z.ú.

- **stavby typické pro místní ráz**

původní roubená stavení	v souvisle zastavěném území i v krajině
-------------------------	---

- **území s archeologickými nálezy**

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Jakékoliv zásahy do terénu je třeba předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů.

C4.2. Ochrana přírodních hodnot území

Jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1

Územní plán respektuje zákonnou ochranu všech přírodních a krajinných hodnot, nacházejících se na katastrálním území obce Vlčková:

- **Přírodní park Hostýnské vrchy**
- **Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu**
- **Významné krajinné horizonty (regionálního i lokálního významu)**
- **Území Natura 2000 evropsky významné lokality:**
EVL Ondřejovsko (CZ 0720190)
EVL Velká Vela (CZ 0720192)
- **maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky):**
PP Ondřejovsko - skalnaté svahy s porostem buku, kleny a jilmu - rozloha 4,2808ha
PP Bzová - bukový prales s klenem a jedlím - rozloha 2,6439ha
- **významné krajinné prvky (VKP)**
VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy. Pro řešené území je charakteristické vysoké zastoupení lesa, který je významným krajinným prvkem ve smyslu zákona, jak je výše uvedeno.
- **památné stromy:**
2 solitery - lípa u Luže, dub u Včelínku
- **územní systém ekologické stability**
- **zemědělský půdní fond** - bonitně nejcennější půdy s třídou ochrany II.
- **vodní zdroje**

C4.2.1. Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot řešené ÚP

Návrh zastavitelných ploch v krajině je minimální a nebude mít zásadní vliv na krajinný ráz. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo všechna chráněná území včetně exponovaných pohledových horizontů.

Novou zástavbou na rozvojových plochách nebudou vytvářeny urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny.

Stávající plochy rekreace ve volné krajině jsou stabilizovány. Nejsou navrženy plochy pro intenzivní formy rekreace a zařízení cestovního ruchu

Krajinná zeleň bude doplňována podél všech komunikací, vodních toků a prvků ÚSES s vazbou na zeleň sídelní uvnitř zastavěného území. Sídelní zeleň bude i součástí zastavitelných ploch pro začlenění nové zástavby do krajiny. Minimálně zachovat rozsah trvale travních porostů a to zejména v ochranných pásmech vodních zdrojů 2st.(zóně TTP).

C4.3. Ochrana civilizačních hodnot

ochrana spočívá v respektování a podpoře zejména veřejné infrastruktury.

C5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu jsou podmínky pro využití ploch členěny na:

- **Hlavní využití**
Hlavní využití musí být převládající ve využití zastavěné nebo zastavitelné plochy.
- **Přípustné využití**
Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.
- **Nepřípustné využití**
Není přípustné za žádných podmínek.

Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro urbanizované plochy.

V ostatních případech podléhá umístění staveb individuálnímu posouzení dotčených orgánů.

C6 . Řešení dopravní infrastruktury

C6.1. Širší vztahy

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Vlčková napojena na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí II/489 Fryšták – Kašava – Tesák prostřednictvím silnice III/4892 Vlčková - spojovací. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Vsetín. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Zlín ležící na železniční trati č. 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice, ve vzdálenosti 17 km od Vlčkové. Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

C6.2. Silniční doprava

Katastrálním územím Vlčkové prochází silnice III/4892 Vlčková – spojovací.

- **Silnice III/4892**

přichází na katastr obce z jihu od Kašavy v přímé ve stoupání 3 – 6 %. Dále prochází zastavěným územím v přímé s několika směrovými oblouky o dostatečném poloměru. Podélný sklon trasy je 2 až 5 %. V průběhu jeho trasy se k ní z obou stran připojuje řada místních komunikací. Živičná vozovka má šířku cca 7 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

- **Dopravní zátěž**

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. S ohledem na menší dopravní význam nebylo zde sčítání provedeno. Ve výhledu se výrazný nárůst dopravní zátěže nepředpokládá.

C6.3. Místní komunikace

navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 až 6 m. Je to především cesta k areálu ZD Podhoran Lukov, příjezd k ČOV, cesta ke Kolibě, příjezdové cesty k rodinné zástavbě a pokračování silnice směrem k hájence. Tyto cesty mají živičný povrch a jejich šířka a trasování odpovídá nízké intenzitě dopravy. Místní komunikace jsou stabilizované.

Na jihovýchodním okraji místní části jsou navrženy plochy 2, 3, 4, 5, 6 a 7 pro obytnou výstavbu, jejichž součástí budou nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace. Navržené plochy - (viz. veřejná prostranství)

Severně od lokalit Na Pasenku 2,3 je stávající velmi úzká místní komunikace. Na této komunikaci je navržen jednosměrný provoz. Tato úprava však bude podmíněna realizací nové obousměrné místní komunikace, která bude řešena v rámci plochy individuálního bydlení 2,3.

Pro zlepšení dopravní obslužnosti stávajících ploch smíšených a bydlení je navržena komunikace nad obecním úřadem.

C6.4. Autobusová hromadná doprava

Autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území jsou umístěny tři autobusové zastávky. Jejich poloha je stabilizovaná. Všechny jsou vybaveny přístřeškem pro cestující. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

C6.5. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodníku podél silnice III/4892 a na vozovkách místních a účelových komunikací. Katastrem obce procházejí značené turistické

trasy zelená, modrá a červená. Nové chodníky a pěší stezky se vybudují v rámci navržených ploch pro bydlení a veřejná prostranství.

C6.6. Cyklistická doprava

Přes katastr obce nevede žádná cykloturistická trasa. S ohledem na atraktivitu Hostýnských vrchů se k cykloturistice budou využívat především lesní zpevněné cesty a místní komunikace.

C6.7. Doprava v klidu

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). Ve Vlčkově se s ohledem na charakter zástavby (rodinné domy) odstavují osobní vozidla především na soukromých pozemcích.

Parkování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování ve Vlčkově je umožněno na parkovištích před některými objekty občanského vybavení – zdravotní středisko a kulturní dům (5 stání), pálenice (3) a Koliba u rybníku (10). Dále se parkuje před firmou K-L interier (5) a v areálu zemědělské farmy. Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují.

S ohledem na menší dopravní zátěž na silnicích a místních komunikacích není parkování v obci problematické.

V rámci nově navržených zastavitelných ploch se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3.

C6.8. Účelové komunikace

Lze rozdělit na polní a lesní cesty a cesty uvnitř areálů firem.

Polní a lesní cesty - systém zpevněných a především nezpevněných cest šířky 1,5 až 2,5 m. Významnými komunikacemi je řada cest šířky 3 -4 m propojující obce Kašava, Držková a Vlčková a umožňující obsluhu rozptýlené venkovské zástavby. Dále je zde zpevněná cesta mezi Ráztokou a Lukovem a řada zpevněných lesních cest.

Cesty v areálech – živičné cesty uvnitř zemědělské farmy.

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. **Navrženy jsou plochy pro obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch v krajině:**

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
26	nad OÚ	pro účelovou komunikaci k navrhované ploše bydlení BI40 a propojení do krajiny
28	jižní část k.ú.	plocha pro účelovou komunikaci k navrhované vodní nádrži WT 21
29	"	plocha pro účelovou komunikaci k navrhované vodní nádrži WT 20
30	severně LBC U Vazkání	plocha pro účelovou komunikaci k navrhované ploše rekreace RI 15
31	JZ část k.ú.	plocha pro účelovou komunikaci k navrhovanému vodnímu zdroji
32	u vodní nádrže	plocha pro účelovou komunikaci ke stávajícím plochám RI a navrhované RI 17
33	při hranici k.ú. s Držkovou	účelová komunikace k rozhledně

C6.9. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. s platností od 1. července 2006 *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6

k předpisu:

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru+5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice.....-5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro Vlčkovou jsou stanoveny podél silnic III. třídy tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod)..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod)..... 50 db(A)

S ohledem na chybějící údaje o dopravní zátěži nebyl výpočet hlukových hladin zpracován. Na základě průzkumu v terénu a odborného odhadu lze předpokládat, že obytná zástavba podél sledovaných silnic nebude zasazena nadlimitními hlukovými hladinami.

C7. Řešení technické infrastruktury

C7.1. Zásobování vodou

C7.1.1. Současný stav

Zastavěné území obce Vlčková je zásobováno pitnou vodou vodovodním systémem, který je v majetku i ve správě obce. Zdrojem pitné vody jsou hydrogeologické vrty VL-1 (hloubky 98,55 m, $Q_c = 0,60$ l/s) a VL-2 (hloubky 79,70 m, $Q_c = 0,90$ l/s), ze kterých je výtlačnými řady pitná voda dopravována do přerušovací šachty (max.hl. 499,50 m n.m.), situované v blízkosti vrtu VL-1. Z přerušovací šachty je pitná voda dopravována gravitačním přívodním řadem D90 do VDJ Vlčková 2 x 50 m³ (431,50/428,50). Rozhodnutím OkÚ Zlín, ref. životního prostředí pod č.j. ŽP/02/ZK/2974/271 ze dne 13.5.2002 má vodní zdroj vodovodu pro obec Vlčková vyhlášena ochranná pásma – ochranné pásmo 1. stupně a ochranné pásmo 2. stupně.

Zastavěné území obce Vlčková, které se rozprostírá ve výškách 419 – 362 m n.m., je zásobováno pitnou vodou ve 2 tlakových pásmech. Do území horního tlakového pásma (HTP), které se nachází ve výškách 419 – 375 m n.m., je pitná voda dodávána z VDJ Vlčková 2 x 50 m³ (431,50/428,50). Tlakové poměry v převážné části zástavby v území horního tlakového pásma (HTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,56 MPa. U nejvýše situované obytné zástavby horního tlakového pásma (HTP), která se nachází nad vrstevnicí 411,0 m n.m., nedosahují hodnoty hydrodynamického tlaku 0,15 MPa. U jednotlivých nemovitostí jsou na vodovodních přípojkách osazeny domovní AT stanice pro posílení tlakových poměrů. Chatová oblast, která se nachází severně severozápadního okraje zastavěného území obce ve výškách až 427,0 m n.m., je pitnou vodou zásobována pomocí AT stanice, situované na vodovodním řadu horního tlakového pásma (HTP).

Tlakové poměry v území dolního tlakového pásma (DTP), které se nachází ve výškách 399 -

362 m n.m., jsou upravovány redukcí tlaku redukčním ventilem s výstupním tlakem 0,42 MPa (úroveň redukovaného tlaku 415 m n.m.), umístěným v armaturní šachtě, situované ve výšce 375 m n.m. Tlakové poměry v převážné části zástavby v území dolního tlakového pásma (DTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,53 MPa. U nejvýše situované obytné zástavby dolního tlakového pásma (DTP), která se nachází nad vrstevnicí 397,0 m n.m., nedosahují hodnoty hydrodynamického tlaku 0,15 MPa. U jednotlivých nemovitostí jsou na vodovodních přípojkách osazeny domovní AT stanice pro posílení tlakových poměrů.

Vodovodní systém obce Vlčková slouží i k požárním účelům. K požárním účelům slouží i otevřená požární nádrž, vybudovaná na bezejmenném levostranném přítoku Kameňáku č.16. Obec připravuje realizaci hydrogeologického vrtu, který bude sloužit jako doplňující zdroj podzemní vody pro zásobování veřejného vodovodu a především jako náhradní zdroj v případě havarijního stavu na stávajících vrtech VL-1 a VL-2. V současné době je firmou Ekodrill, s.r.o. zpracován hydrogeologický projekt hydrogeologického průzkumu s cílem vybudovat hydrogeologický jímací vrt o vydatnosti min. Q = 0,50 l/s, k jehož zajištění bude vybudován jeden průzkumný vrt VL-3 do rámcové hloubky 100 m.

Dokumentace "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" – Voding Hranice s.r.o. (2004) uvádí, že v obci je vybudován veřejný vodovod dokončený v roce 2000. Ve výhledu se nepočítá s jeho rozšiřováním. Ve výhledu se počítá s napojením vrtu č. 2 na přívodní řad do VDJ (bylo již provedeno).

Rekreační oblast – osada „Pod Grüněm“, která se nachází v severozápadním okraji katastrálního území Vlčková, v údolí vodního toku Ráztoka, je v současné době zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

V katastrálním území Vlčková se nachází ochranné pásmo vodárenské nádrže Slušovice, stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje rozhodnutím č. 97 pod č.j. KUZL 2473/2008 ze dne 6.5.2008 a to ochranné pásmo II. stupně (OP II) - zóny travních porostů ZTP 4.

Část západního okraje katastrálního území Vlčková – území, které se nachází v povodí Fryštáckého potoka, leží v PHO 3. stupně vodárenské nádrže Fryšták, s rozhodnutím, vydaným JmKNV Brno, odbor VLHZ pod č.j. Vod.117/1986-233/1-Ho, ze dne 16.7.1986. Rozhodnutím OkÚ Zlín, referát životního prostředí pod č.j. ŽP-10079/96-DČ ze dne 6.12.1996 bylo zrušeno povolení nakládání s vodami, které spočívalo v odběru povrchové vody z vodárenské nádrže Fryšták.

C7.1.2. Odůvodnění řešení

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem a je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding. Hranice s.r.o. (2004). Územní plán navrhuje realizaci doplňujícího zdroje podzemní vody pro zásobování veřejného vodovodu a rozšíření stávající vodovodní sítě pro navrhované plochy. Zastavěné území obce, stávající i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 420 – 362 m n.m., bude zásobováno pitnou vodou ve třech tlakových pásmech.

Území 2. tlakového pásma (horního tlakového pásma - HTP) bude i nadále zásobováno pitnou vodou z VDJ Vlčková 2 x 50 m³ (431,50/428,50).

Severozápadní část zastavěného území, situovaného nad vrstevnicí 411,0 m n.m., bude přepojena na stávající vodovodní řad pro chatovou oblast a bude tedy zásobována pitnou vodou pomocí stávající AT stanice – z vodovodních řadů 3. tlakového pásma.

Území 1. tlakového pásma (dolního tlakového pásma - DTP), které se nachází ve výškách 399 - 362 m n.m., bude i nadále zásobováno vodovodními řady 1. tlakového pásma (dolního tlakového pásma - DTP).

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 2 a 3 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů 1. tlakového pásma (dolního tlakového pásma - DTP).

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 4, 5, 6, 8, část plochy 10 a plocha 11 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů 2. tlakového pásma (horního tlakového pásma - HTP).

Navrhovaná plocha individuálního bydlení 40 bude zásobována z navrhovaného vodovodního řadu 2. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 9 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu 3. tlakového pásma.

Část navrhované plochy bydlení individuální 10 a navrhované plocha 12 budou zásobovány

pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů 3. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha smíšená obytná vesnická 1 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu 1. tlakového pásma (dolního tlakového pásma - DTP).

Navrhovaná plocha smíšená obytná vesnická 7 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu 2. tlakového pásma (horního tlakového pásma - HTP).

Navrhované plochy bydlení pasekářského – plochy 13,14 a 24 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

Navrhovaná plocha rodinné rekreace – plocha 15 bude zásobovány pitnou vodou z vlastního zdroje – studně.

Navrhovaná plocha rodinné rekreace 16 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu 3. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha rodinné rekreace 17 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu 2. tlakového pásma (horního tlakového pásma - HTP) s posílením tlakových poměrů vlastní domovní AT stanicí.

Pro navrhované plochy bydlení individuální – plochy 2 a 3 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Rekreační oblast – osada „Pod Grůněm“, která se nachází v severozápadním okraji katastrálního území Vlčková, v údolí vodního toku Ráztoka, bude i nadále zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. Možnost napojení objektů na veřejnou vodovodní síť není reálné. Předpokládalo by napojení na vodní zdroje situované na katastru Lukoveček, které slouží pro zásobování vodou obce Rusava. Vodní zdroje nemají dostatečnou kapacitu.

V rámci koncepce řešení zásobování obce pitnou vodou jsou navrženy plochy:

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
19	JZ část k.ú.	plocha pro realizaci doplňujícího zdroje podzemní vody pro zásobování veřejného vodovodu
24	"	plocha koridoru pro vodovodní přiváděcí řad z nového vodního zdroje do stávajícího vodojemu

C7.2. Odkanalizování

C7.2.1. Současný stav

Zastavěné území obce Vlčková je odkanalizováno oddílným kanalizačním systémem, který je v majetku i ve správě obce. Dešťové vody jsou spolu s potočními vodami a s podchycenými drobnými vývěry odváděny stokami dešťové kanalizace, které jsou vyústěny do vodního toku Kameňák, případně do jeho bezejmenných přítoků. Vzhledem k tomu, že zastavěné území obce Vlčková se nachází v sevřeném údolí jihozápadní části Hostýnských vrchů, se zalesněnými svahy s travními porosty se značným sklonem těchto svahů, dochází při přívalových deštích k výrazným přítokům extravilánových vod do zastavěného území, které mohou při souběhu nepříznivých okolností způsobit i tzv. bleskové povodně. K hlavním důvodům, které zapříčinily nynější stav v řešeném území, náleží odstranění přirozených mezí a původních cest, které členily svahy po jejich délce a snižovaly jejich sklon.

Splaškové odpadní vody jsou odváděny stokami splaškové kanalizace DN 250 a DN 200 z trub PVC, které byly spolu s ČOV vybudovány v letech 2004 – 2005. Splaškové odpadní vody z části zástavby, situované na pravém břehu vodního toku Kameňák, jsou do hlavní kmenové stoky přečerpávány 3 čerpacími stanicemi s výtlačnými řady D63 z trub polyetylénových.

ČOV Vlčková je situována jižně pod zastavěným územím obce, na pravém břehu vodního toku Kameňák, který je recipientem odtoku z ČOV. ČOV pro 324 EO je čistírna biologická, aktivační, průtočná, s úplnou aerobní stabilizací kalu. Je vybavena i zařízením na zpracování svozového kalu.

V dokumentaci "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" – Centropjekt Zlín a.s. (2004) se uvádí, že budou dobudována nová prodloužení splaškové kanalizace s čerpacími stanicemi. Stávající kanalizace bude odvádět pouze dešťové odpadní vody.

V rekreační oblasti – osada „Pod Grůněm“, která se nachází v severozápadním okraji katastrálního území Vlčková, v údolí vodního toku Ráztoka, jsou v současné době splaškové

odpadní vody zneškodňovány individuálně u jednotlivých nemovitostí v ČOV, v septicích, případně jsou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

C7.2.2.Odůvodnění řešení

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" – Centropjekt Zlín a.s. (2004) odkanalizování obce Vlčková oddílným kanalizačním systémem. Pro část navrhovaných ploch je navrženo prodloužení dešťových i splaškových kanalizačních stok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitym účelům, např. k zalévání zeleně a zahrad.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – ploch 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11,12 a 40 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace, odvádějící splaškové odpadní vody z navrhované plochy 4, bude zaústěna do stávající čerpací stanice ČS2. Splaškové odpadní vody z navrhované plochy 11 a z části plochy 10 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do navrhované čerpací stanice ČS4 a navrhovaných výtlačným řadem odváděny do gravitačního systému splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení individuální 5 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch smíšených obytných vesnických – ploch 1 a 7 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení pasekářského – ploch 13, 14 a 24 budou zneškodňovány samostatně v domovních ČOV, případně jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch rodinné rekreace – ploch 15, 16 a 17 budou zneškodňovány samostatně v domovních ČOV, případně jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – ploch 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11 plochy 12 a 40 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do vodních toků, do stávajících stok dešťové kanalizace, nebo vyústěny volně do terénu. Navrhované plochy bydlení individuální 2 a 3 budou proti extravilánovým vodám chráněny navrhovanými záchytnými příkopy s lapači splavenin, zaústěnými do stok dešťové kanalizace.

Dešťové vody z navrhované plochy bydlení individuální 5 budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace.

Dešťové vody z navrhované plochy smíšené obytné vesnické 7 zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace.

Dešťové vody z navrhované plochy smíšené obytné vesnické 1, z navrhovaných ploch bydlení pasekářského – ploch 13,14, 24 a navrhovaných ploch rodinné rekreace – ploch 15, 16 a 17 budou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně zasakovány nebo vypouštěny volně do terénu.

Pro navrhované plochy bydlení individuální – plochy 2 a 3 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

V rekreační oblasti – osada „Pod Grůněm“, která se nachází v severozápadním okraji katastrálního území Vlčková, v údolí vodního toku Ráztoka, budou i po prověření možností ekologičtějšího způsobu odkanalizování nadále splaškové odpadní vody zneškodňovány individuálně u jednotlivých nemovitostí.

V rámci koncepce odkanalizování obce je navržena plocha:

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
35	směr k vodojemu	plocha ČS 4 do které budou odváděny splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch BI 10,11

C7.3.Zásobování plynem

C7.3.1. Současný stav

Obec Vlčková je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D90 a D63. Do obce je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem D90 z regulační stanice VTL/STL Kašava

1500/2/1-440.

Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s. a je provozováno pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni přes domovní regulátory Al.z.

C7.3.2. Odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Vlčková zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 2, 3, 4, 5, 11a a 40 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6, 8, 9, 10 a plocha 12 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodů.

Navrhované plochy smíšené obytné vesnické – plochy 1 a 7 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodů.

Navrhované plochy bydlení pasekářského – plochy 13, 14 a 24 nebudou zemním plynem zásobovány.

Navrhované plochy rodinné rekreace – plochy 15 a 16 nebudou zemním plynem zásobovány.

Navrhovaná plocha rodinné rekreace 17 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu.

Pro navrhované plochy bydlení individuální – plochy 2 a 3 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Rekreační oblast – osada „Pod Grůněm“, která se nachází v severozápadním okraji katastrálního území Vlčková, v údolí vodního toku Ráztoka, nebude zemním plynem zásobována.

C7.4. Zásobování elektrickou energií

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele energetických sítí E.ON Distribuce, a. s. , ČEPS a.s. spolu s podklady o stavu sítí.

C7.4.1. Současný stav

- **VN729**

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22kV VN7295, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice.

Hlavní vedení je převážně postaveno na betonových sloupech s využitím ocelových mřížových stožárů v místech zvýšeného mechanického namáhání, vodiče AlFe.

Připojky k trafostanicím jsou umístěny na betonových sloupech, vodiče AlFe.

- **Transformační stanice 22/0,4 kV**

Obec včetně velkých odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE - NÁZEV			KONSTR	TRAFO	STAV
VLČKOVÁ	T1 Obec	401422	BTS 400	160 kVA	Vyhovující
VLČKOVÁ	T2 U MŠ	401423	BTS 400	400 kVA	Vyhovující
VLČKOVÁ	T3 U Hnojště	401424	BTS 400	160 kVA	Vyhovující
VLČKOVÁ	T4 Motorest	401425	BTS 250	160 kVA	Vyhovující
VLČKOVÁ	T5 Lom	401426	BTS 400	160 kVA	Vyhovující
VLČKOVÁ	T6 Pálenice	401427	Fe 250	160 kVA	Vyhovující
VLČKOVÁ	T7 Vodárna	401428	BTS 400	250 kVA	Vyhovující

- Stav trafostanic je vyhovující.
- **Distribuční síť NN 0,4 kV**
Distribuční síť nízkého napětí v obci je především venkovního provedení. Kabelových rozvodů NN se využívá k vyvedení výkonu z trafostanic a pro napájení odběrných míst s většími nároky na elektrickou energii a ucelenou zástavbou. Venkovní síť je postavena na betonových stožárech. Vodiče jsou v provedení AIFe případně v opravených úsecích samonosnými kabely. Odběrná místa jsou napojena samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků. V kabelové síti jsou odběrná místa napojena odvody z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní. Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojena samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.
 - **Odběratelé**
K významným odběrným místům je přiřazen areál farmy s výrobními objekty, objekty občanské vybavenosti a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského sektoru.
 - **Veřejné osvětlení**
V obci je proveden rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN.
 - **Výroba elektrické energie**
V obci jsou evidovány fotovoltaické výroby. Elektřina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.
 - **Další zařízení využívající podpěrné body sítě**
Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas a omezeně rozvody O2, a.s. Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

C7.1.4. Odůvodnění řešení

Způsob zásobování obce elektrickou energií se nezmění

- **Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality**
Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
Lokality výstavby RD ve stavebních prolukách
Lokality 1, 5, 7, 8, 11, 12,
V těchto lokalitách, které jsou určeny pro dostavbu vesměs ve stávajících prolukách bude napojení jednotlivých objektů samostatnými přípojkami převážně ze stávajících rozvodů sítě NN. V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN. Umístění objektů v lokalitě 7, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV, a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- **Ucelené lokality výstavby RD**
Lokality 2, 3, 4, 6, 9, 10, 40
V těchto lokalitách výstavby RD nebo SO bude zajištění elektrické energie řešeno z nově vybudovaných rozvodů NN (kabelových nebo venkovních), napájených ze stávajících trafostanic či stávající sítě NN, která v případě potřeby bude posílena. Umístění objektů v lokalitách 1, 2, 3 které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV, a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- **Rozvoj podnikatelské sféry, občanské vybavenosti a ostatní lokality výstavby**
Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost projednat s provozovatelem této soustavy samostatně. U lokalit samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá

napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez požadavku na elektrickou energii. Objekty pro rodinnou rekreaci a pro lokality 13,14 a 24 budou řešeny samostatně v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů.

- **Související problémy s elektrickými distribučními rozvody**

Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22kV – VN729 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Umístění objektů v navržených lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV či jeho ochranným pásmem, a činnost v těchto lokalitách musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu postupně přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

Distribuční síť NN

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit. Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

Přeložky rozvodných zařízení

Přeložka vedení VN 22kV je navržena v rámci uvolnění lokality 3.

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
37	Na Pasenku	plocha koridoru pro přeložku VN 22kV

V rámci jednotlivých lokalit lze provést dílčí změnu trasy vedení při zachování technického provedení vedení VN, pokud nedojde ze strany distributora k souhlasu s jiným technickým provedením. Tato změna bude řešena ve studii k lokalitě. Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací.

Všechny přeložky či úpravy energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

- **Závěr**

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení VN a NN investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např. 51/2006 Sb. V platném znění.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

C7.5. Telekomunikační zařízení

- V obci je proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě.
- **Dálkové kabely** - řešeným územím neprochází dálkové kabely.
- **Radioreleové trasy** - vzdušným koridorem obce neprochází provozované radioreleové trasy.
- **Elektronické komunikace** - okrajové jihovýchodní části se nachází vysílač mobilních operátorů, jehož plocha je v ÚP stabilizována.

C7.6. Nakládání s odpady

C7.6.1. Současný stav

V obci Vlčková je prováděno nakládání s odpady v souladu s obecně závaznou vyhláškou č.1/2001 O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Vlčková, vč. nakládání se stavebním odpadem.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l a 240 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován Technickými službami Zlín s.r.o.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – papíru, skla, PET láhví a kovového odpadu. Papír – pytlový sběr, je odvážen 2 x ročně Technickými službami Zlín s.r.o. Sklo je odváženo 1 x za měsíc Sběrnými surovinami UH, s.r.o. PET láhve - pytlový sběr, jsou odváženy 1 x za měsíc Technickými službami Zlín s.r.o. Kovový odpad je dle potřeby odvážen SDH Vlčková.

Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťují Technické služby Zlín s.r.o.

V obci je vybudován sběrný dvůr, ve které je trvale přistaven velkoobjemový kontejner pro směsný komunální odpad, jehož odvoz na řízenou skládku komunálního odpadu firmy EKO-UNIBAU a.s. Březová zajišťuje obec Vlčková v termínech dle potřeby.

C6.6.2. Odůvodnění

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Vlčková bude řízen "Obecně závaznou vyhláškou o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území obce Machová". Plocha sběrného dvora je v ÚP stabilizována.

C8. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území představuje harmonickou kulturní krajinu v členité vrchovině, která v zásadě optimálně odpovídá požadavkům kladeným na zdravé a kulturně hodnotné přírodní prostředí, krajinu velmi atraktivní pro bydlení i rekreaci.

Podle dokumentace *Krajinný ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005* je zájmové území součástí krajinného celku ZLÍNSKO, krajinný prostor 8.5 KAŠAVSKO. Typický je interiérový charakter krajiny s uzavřenými prostory. Charakter udávají především lesní porosty, střídající se s pastvinami s rozptýlenou zelení, remízky a hájky, zastoupení polí je velmi nízké.

Krajinotvorná zeleň je v zájmovém území velmi bohatá a zahrnuje zeleň skupinovou, liniovou i rozptýlenou. Zalesněné vrchy tvoří lokálně i regionálně významné krajinné horizonty. Na k.ú. Vlčková je vymezeno ochranné pásmo nadregionálního pohledového horizontu a řada dalších linií pohledových horizontů (viz II/1 *Koordinační výkres*)

Krajinný ráz je citlivý zejména na situování nové výstavby stylově nesourodých rodinných domků, na vytváření nových dominant a celkové pronikání cizorodých stavebních prvků a stylů.

V rámci krajinného rázu je třeba zachovat stávající cenné krajinné struktury, chránit drobné stavební památky v krajině a podporovat i zachování a obnovu původních stavení vč. hospodářských budov. Při situování nových stavebních objektů v krajině se doporučuje zpracovat *posouzení vlivu stavby na krajinný ráz*. Zásah do krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, bude vyhodnocen až pro jednotlivé konkrétní stavby a je

závazným podkladem pro stavební řízení.

Územní plán vychází ze stávajícího charakteristického uspořádání krajiny a respektuje plochy se zvýšenými přírodními a kulturně historickými hodnotami. (Viz kap. C4.2.)

- C8.1.** Navržena je koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy zemědělské, lesní, krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy vodní.

Plochy zemědělské (Z)

Jsou vymezeny plochy, které jsou součástí ZPF bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků Z celkové výměry ZPF zaujímají 59% trvale travní porosty - louky a pastviny. Jejich rozsah by měl být zachován a dále rozšiřován na plochy orné půdy na svažitých pozemcích a pozemcích problematicky obdělávaných. Na úkor ploch zemědělských územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy, plochy pro založení částí prvků ÚSES. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je součástí samostatné kapitoly "Odůvodnění" Návrh územního plánu umožňuje podmínkami využití pro plochy zemědělské posilovat podíl krajinné zeleně, účelových cest i protierozních opatření.

Plochy lesní (L)

jsou součástí přírodní lesní oblasti 41- Hostýnsko Vsetínské vrchy a Javorníky. Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří 74% z celkové výměry katastrálního území.

Část ploch je vymezena jako existující prvky ÚSES.

Plochy k zalesnění nejsou navrženy. Od záměru na zalesnění ploch v jižní části k.ú. vyplývajícího z ÚPN SÚ se upouští. (viz *splnění zadání*)

Plochy krajinné zeleně (K)

Krajinná zeleň v řešeném území zahrnuje zeleň skupinovou, liniovou a rozptýlenou. Krajinná zeleň je vedle svých ekostabilizačních funkcí i významným krajinnotvorným prvkem.

Část krajinné zeleně tvoří prvky ÚSES (biokoridory). U návrhových ploch krajinné zeleně (doplnění biokoridorů) se předpokládá, že dotčené pozemky budou zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin.

Vodní toky a nádrže (WT)

Katastrální území Vlčková je hřbetem Hostýnských vrchů Ondřejovsko – Na Šarmance rozděleno do dvou povodí. Převážná část katastrálního území Vlčková se nachází v povodí vodního toku Dřevnice, severní část katastrálního území Vlčková se nachází v povodí vodního toku Rusava.

Hlavním recipientem části katastrálního území Vlčková, která se nachází v povodí vodního toku Dřevnice, je vodní tok Kameňák, který se zprava vlévá do vodního toku Dřevnice v zastavěném území obce Kašava. Kameňák protéká jižní částí katastrálního území Vlčková a jižní částí zastavěného území obce Vlčková ve směru sever – jih, střední částí zastavěného území obce ve směru západ – východ a nad zastavěným územím obce ve směru sever – východ. Vodní tok Kameňák je tok bystřinného charakteru, za povodní v červenci 1997 byl v důsledku přívalových srážek značně poškozen. K hlavním škodám došlo v zastavěném území obce Vlčková, kde byla podemleta a částečně destruována jak státní silnice, tak místní komunikace a řada dalších objektů, vesměs obytných budov. Tyto povodňové škody byly odstraněny úpravami, provedenými ve třech etapách v letech 1999 – 2004.

Vodní tok Kameňák (IDVT 10200064) spolu se svými bezejmennými pravostrannými přítoky – přítokem č.8 (IDVT 10197150), přítokem č.9 (IDVT 10190230), přítokem č. 10 (IDVT 10192631), přítokem č. 11 (IDVT 10186940), přítokem č. 12 (IDVT 10200754) se svým levostranným přítokem č. 13 (IDVT 10202568), přítokem č. 14 (IDVT 10198147) a se svými bezejmennými levostrannými přítoky – přítokem č. 20 (IDVT 10200113), přítokem č. 19 (IDVT 10206063), přítokem č. 18 (IDVT 10199824), přítokem č.17 (IDVT 10206974), přítokem č.16 (IDVT 10196253) a přítokem č.15 (IDVT 10191162) jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Hlavním recipientem části katastrálního území Vlčková, která se nachází v povodí vodního toku Rusava, je vodní tok Ráztoka, který se zleva vlévá do vodního toku Rusava v zastavěném území obce Rusava. Ráztoka protéká severním okrajem katastrálního území Vlčková ve směru východ – západ.

Vodní tok Ráztoka (IDVT 10197255) spolu se svým bezejmenným pravostranným přítokem č.

11 (IDVT 10205456) a se svými bezejmennými levostrannými přítoky – přítokem č.12 (IDVT 10208388), přítokem č. 13 (IDVT 10207558) s přítoky č. 14 (IDVT 10187469 a č.15 (IDVT 10194112) a s přítokem č.16 (IDVT 10197518) jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Východním okrajem katastrálního území Vlčková, ve směru západ – východ, protéká horní část pravostranného přítoku bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Dřevnice, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vodních toků vyjma běžné údržby upravených úseků, která spočívá v čištění dna koryt a v probírce břehových porostů.

Z dokumentace „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ pro katastrální území Vlčková nevyplývají žádná navrhovaná opatření.

V katastrálním území Vlčková se nachází několik vodních nádrží, případně mokřadů – na bezejmenném levostranném přítoku Kameňáku č.20 v jihovýchodním okraji katastrálního území Vlčková – 2 mokřady, na levém břehu vodního toku Kameňák, severozápadně zastavěného území obce – 4 chovné rybníky p. Jaromíra Koláře, Kašava, v horní části vodního toku Kameňák – 2 retenční nádrže Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně a v severním okraji katastrálního území Vlčková, na vodním toku Ráztoka – vodní nádrž, ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

V těsné blízkosti zastavěného území obce Vlčková byly vybudovány 2 požární nádrže:

- na bezejmenném levostranném přítoku Kameňáku č.16 otevřená požární nádrž, vybudovaná a využívaná obcí,
- na pravém břehu bezejmenného levostranného přítoku Kameňáku č.20, v jihovýchodním okraji katastrálního území Vlčková, požární nádrž firmy Podhoran Lukov, a.s.

Územní plán navrhuje vybudování tří malých vodní nádrží :

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
20	levý břeh Kameňáku -JV okraj k.ú.	Návrh vychází z požadavku obce, plocha je vymezena v trvale zamokřeném území
21	pravý břeh Kameňáku jižně z.ú. pod ČOV	Navržena na základě požadavku obce
22	levý břeh bezejmenného přítoku Kameňáku č.16	Plocha převzata z ÚPN SÚ

C 8.2. Územní systém ekologické stability

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je Generel ÚSES okresu Zlín, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2001, který je součástí ÚAP ORP Zlín.

Nadregionální ÚSES

V řešeném území se nenachází nadregionální úroveň ÚSES.

Regionální ÚSES

V řešeném území je regionální ÚSES zastoupen regionálním biokoridorem **RBK 21590 Velá – Solisko** (označení dle Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín).

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Lokální ÚSES je označen dle Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a

skutečným stavem krajiny. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, dle možností jednotkám prostorového rozdělení lesa a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně, lučními společenstvy s původními druhy rostlin, lesními společenstvy s přirozenou druhovou skladbou.

Z důvodu vhodnější lokalizace LBC Marchalena dochází oproti podkladům u segmentu RBK 21590 U Obrázku – Marchalena k překročení maximální délky.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocentra a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

Koordinace ÚSES – biocenter a biokoridorů na následující katastrální území:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Držková		LBK 200035
Lukov u Zlína		LBK 200030, LBK 200032
Lukoveček		LBK 200016
Rusava	LBC Nad Oblouky	
Velčková		LBK 200033

Charakteristika prvků ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Kameňák	existující	3,06 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Marchalena	existující	3,67 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Na Vrchách	existující	3,62 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Pod Oblouky	existující	1,52 ha*	lesní porosty	Podporovat přirozená společenstva. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC U Ráztoky	existující	3,07 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC U Vazkání	existující	3,84 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBK 21590, U Obrázku – Marchalena	existující	960 m	lesní porosty	Zachovat stav. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
RBK 21590, Marchalena – U Ráztoky	existující	630 m	lesní porosty	Zachovat stav. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
RBK 21590, U Ráztoky – Okluk	existující	690 m	lesní porosty	Zachovat stav. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBK 200016	částečně existující	610 m*	lesní porosty, vodní tok, travní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na chybějícím segmentu založit a podporovat přirozená travnatobylinná společenstva s rozptýlenou zelení.
LBK 200030	existující	590 m*	lesní porosty	Zachovat stav. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBK 200032	existující	190 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBK 200033	existující	650 m*	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.

LBK 200034	částečně existující	850 m	lesní porosty, krajinná zeleň, travní porost	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na chybějícím segmentu založit a podporovat přirozená travnatobylinná společenstva s rozptýlenou zelení.
LBK 200035	existující	580 m*	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.

* Uvedená výměra biocenter nebo délka biokoridorů je v rámci řešeného k.ú.

C8.3 Prostupnost krajiny

Územní plán zachovává stávající síť účelových komunikací zajišťující prostupnost krajiny i obslužnost zastavěných i navrhovaných zastavitelných ploch ve volné krajině.

C8.4. Protierozní opatření

V řešeném území je zastoupen vysoký podíl trvalých travních porostů, lesů a rozptýlené krajinné zeleně. Intenzita zemědělské výroby se v posledních dvou desetiletích podstatně zmírnila, což lze hodnotit z pohledu revitalizace zemědělské krajiny jako prospěšné.

Pro snížení erozní ohroženosti pozemků v řešeném území jsou k dispozici prostředky různé náročnosti a charakteru – od agrotechnických po technické a organizační. K základním opatřením by mělo náležet systémové napravení negativních důsledků předchozích nevhodně provedených úprav pozemků, které vedou ke zvyšování erozní náchylnosti pozemků. Všechna opatření je možné realizovat v rámci případného zpracování komplexních pozemkových úprav, které jako jediné nejprůchodněji disponuje možnostmi vyčlenit potřebný prostor – konkrétní pozemky pro realizaci potřebných zásahů.

U ploch se změnou využití území, vymezených jako zastavitelné plochy, u kterých by se mohla projevit zejména změna odtokových poměrů a zvýšení erozní ohroženosti půdy, bude kladen důraz na likvidaci srážkových vod především vsakováním.

Pro plochy zemědělské jsou navrženy podmínky využití tak, aby bylo možno realizovat opatření, která povedou k minimalizaci eroze.

C8.5. Ochrana před povodněmi a extravilánovými vodami

V řešeném území není stanoveno záplavové území. K omezení vzniku lokálních povodní při přívalových srážkách budou nadále uplatňovány obecné zásady ochrany před povodněmi zejména - zvyšování retenční schopnosti krajiny (agrotechnická a výše popsané protierozní opatření) a využívání stávajících retenčních nádrží. Pro zadržení vody v krajině může sloužit i navrhovaná vodní nádrž na bezejmenném přítoku vodního toku Kameňák.

Ochrana navržených zastavitelných ploch BI 2,3 proti extravilánovým vodám je navržena formou otevřených záchytných příkopů

Navržena je plocha:

Číslo ID	Lokalita	Odůvodnění
36	Na Pasenku	plocha pro záchytné příkopy - návrh vychází z konfigurace terénu - kde se předpokládá ohrožení budoucí zástavby extravilánovými vodami a to zejména při přívalových deštích

C8.6. Rekreační využívání krajiny

V řešení územního plánu jsou stávající plochy rekreace stabilizovány. Navrženo je pouze několik ploch určených pro rodinnou rekreaci, jejichž návrh je převzat převážně z UPN SÚ Vlčková.

(viz kap. C3 - Plochy rekreace hromadné, rodinné)

Plochy jsou vymezeny mimo chráněná území přírody i pohledové horizonty. V souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny nejsou navrženy plochy pro intenzivní formy rekreace a zařízení cestovního ruchu.

C9. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů

C9.1. Dobývání nerostů

Na řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví ČR, na něž by se z příslušných ustanovení (Horní zákon) vztahovala územní ochrana.

C9.2. Území se zvláštními poměry geologické stavby- geodynamické jevy

Na k.ú. Vlčková jsou evidovaná svážná území. Tato území jsou vymezena v Koordinačním výkrese . Územní plán nenavrhuje na svážných územích žádné zastavitelné plochy.

C9.3. Obrana a bezpečnost státu

Ze zájmů obrany a bezpečnosti státu vyplývají požadavky na respektování:

- **OP RLP** - ochranného pásma radiolokačního zařízení, které zasahuje do správního území obce Vlčková. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavby větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN, VN, retranslačních stanic, základových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, zastoupené VUUS Brno. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Rozhledna umístěná v návrhové ploše OX 23 bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu bude nutno rozhlednu opatřit výstražným zařízením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkrese B.II. 1.

C9.4. Ochrana před povodněmi

Na území obce Vlčkové není stanoveno záplavové území

C10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

C10.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Územní plán obce Vlčková přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území dále popsaným způsobem:

Životní prostředí a krajina

- zajištěna je čistota podzemních i povrchových vod, vzhledem k tomu že územní plán řeší odkanalizování rozvojových ploch napojením na stávající kanalizační systém s napojením na stávající ČOV
- zajištěna je ochrana veškerých vodních zdrojů vč. respektování režimů jejich ochranných pásem
- pro zlepšení kvality ovzduší je navrženo: zavést ekologičtější způsob vytápění tj. zamezit spalování fosilních paliv a odpadů v lokálních topeništích a orientovat se na využití plynu, el. energie, případně obnovitelné zdroje energie. zvýšit podíl zeleně uvnitř vlastního sídla - realizace zejména v navrhovaných ucelených lokalitách bydlení a veřejných prostranstvích v plochách určených pro výrobu nepovolovat takový druh výroby , který by negativně ovlivňoval kvalitu ovzduší.
- zastavěným územím obce prochází málo frekventovaná silnice III. třídy, takže hluk nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém. Také emisní zátěž nedosahuje limitních hodnot. V případě zvýšení četnosti silniční dopravy by měly být negativní vlivy

dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice. Navržené řešení rozvoje vlastního sídla nebude mít vliv na zvýšení hladin hluku v zastavěných částech.

- územní systém ekologické stability - je zajištěna funkčnost prvků a provázanost na sousední katastry
- navržena jsou opatření snižující ohrožení zastavěného území a zastavitelných ploch proti extravilánovým vodám
- navrženy jsou vodní plochy pro zadržení vody v krajině
- zajištěna je ochrana všech přírodních hodnot včetně krajinného rázu

Ochrana kulturního dědictví spočívá v respektování

- kulturních památek i památek lokálního významu
- území s potenciálními archeologickými nálezy
- rostlé urbanistické struktury území

Podmínky pro přiměřený rozvoj obce

- obec má potenciál pro rozvoj, který je podpořen nabídkou rozvojových ploch bydlení. Je signalizován zájem o výstavbu rodinných domů. Nové plochy jsou tudíž dimenzovány s ohledem na zájem o výstavbu nových RD nejen pro obyvatele obce ale i pro zájemce z širšího okolí.
- dopravní vazby na okolní sídla jsou stabilizovány
- zvýšení možností pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře je reálné využitím plochy opuštěného areálu zemědělské farmy. Rozvoj drobné podnikatelské činnosti je umožněn podmínkami využití zejména v rámci ploch smíšených obytných

C10.2. Shrnutí základního přínosu územního plánu

- předcházení úbytku obyvatel návrhem dostatečných ploch pro bydlení, stabilizace ploch vyhovujícího občanského vybavení veřejného charakteru
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí plným využitím stávajících výrobních ploch a vytvářením podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře návrhem ploch smíšených
- zajištění podmínek pro řešení technické a dopravní infrastruktury v návaznosti na navržený územní rozvoj obce
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně a návrhem na doplnění prvků ÚSES , zajištění ochrany všech přírodních hodnot zejména evropsky významných lokalit a přírodních památek
- stabilizace ploch hromadné rekreace a podpora zájmu o rekreaci rodinnou návrhem nových ploch neovlivňujících zásadně charakter krajiny a využíváním stávajícího bytového fondu - zejména původních roubených stavení charakteristických pro tento region
- respektování záměrů vyplývajících z nadřazené ÚPD zejména ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

D1. Využití zastavěného území

Řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území a to zejména návrhem podmínek pro využití jednotlivých funkčních ploch (viz. výrok kap.F - příloha č.1). Plochy převážné části souvisle zastavěného území jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 umožňující polyfunkční a intenzivnější využití. Intenzivnější využití při zachování stávající struktury a charakteru zástavby je možné předpokládat u nadměrných užitkových zahrad a záhumenků a to zejména v jihozápadní části z.ú. podél vodního toku nad lokalitou Na Pasenku. Územní plán počítá i s využitím plochy původní zemědělské farmy pro drobnou výrobu a různé výrobní služby.

D2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh zastavitelných ploch vychází převážně z dosud platného ÚPN SÚ Vlčková a jeho změn. Zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení nejsou do nového územního plánu převzaty v plném rozsahu - jsou redukovány vzhledem k demografickému vývoji, předpokládanému rozvoji obce a podmínky ze zadání územního plánu Vlčková - nerozšiřovat zastavitelné plochy pro bydlení ve směru do volné krajiny. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou tudíž navrženy po obvodu zastavěného území převážně v návaznosti na stávající dopravní systém obce a technickou infrastrukturu a tvarově doplňující intravilán obce. Ve volné krajině jsou navrženy zastavitelné plochy minimálně (mají konkrétní budoucí investory). Jedná se o plochy pro typické pasekářské bydlení a plochy doplňující stávající plochy individuální rekreace a to tak aby nebyly narušeny přírodní hodnoty území a jeho krajinný ráz.

V krajině jsou dále vymezeny zastavitelné plochy pro vybudování vodních nádrží z nichž jedna byla převzata z dosud platného ÚPN SÚ Vlčková a další dvě jsou navrženy v souladu s požadavkem obce. Jejich hlavní funkce bude zadržení vody v krajině, zvýšení biodiverzity a heterogenity řešeného území.

S ohledem na územní rozvoj obce jsou navrženy zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu a to zejména pro zajištění dostatečné kapacity vodních zdrojů zásobující obec pitnou vodou a plochy dopravní infrastruktury pro zajištění dostupnosti navrhovaných zastavitelných ploch.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro rozvoj bydlení. Hlavními důvody pro jejich vymezení je:

- cíl územního plánu - zachování charakteristické volné zástavby podřízené členité konfiguraci terénu
- převzít převážnou část rozvojových ploch ze stávajícího dosud platného ÚPN SÚ Vlčková
- existence technické infrastruktury - veřejná vodovodní síť , kanalizace s ČOV , plynofikace obce
- vyjít vstříc poptávce po stavebních parcelách v kvalitním životním prostředí v blízkosti krajského města s nedostatkem dostupných stavebních parcel.

Podkladem pro řešení územního plánu bylo i " Zjištění potřeby zastavitelných ploch pro bydlení - výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA".

Výchozí rok bilance 2011

počet obyvatel	387
počet bytů	134
průměrná zalidněnost bytů	2,89

Potřeba bytů - cílový rok 2026

počet obyvatel	395
odhad odpadu bytů	5
předpokládaná průměrná zalidněnost bytů	2,63

Odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení k roku 2026 :

- demografický vývoj 4 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 13 b.j.
- náhrada za předpokládaný odpad 5 b.j.
- 30% rezerva - nedostupnost pozemků 7 b.j.

celkem

29 b.j.

Vzhledem k požadavku na výstavbu bytů v izolovaných rodinných domech a charakteru zástavby obce se předpokládá dle "URBANKY" průměrná plošná výměra na 1RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) **1 610 m²**.

Předpokládaná potřeba ploch pro bydlení činí $1\ 610 \times 29 = 4\ 6690\ m^2$

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení o výměře **5 8442 m²**, což převyšuje odhadovanou potřebu o cca 25%. Tím je však vytvořena určitá rezerva pro nepředvídaný

rozvoj obce a je splněn cíl, aby nabídka stavebních pozemků byla vyšší než poptávka. Většina rozvojových ploch byla převzata z dosud platného ÚPN SÚ Vlčková, protože zájem obce i vlastníků pozemků na zařazení do územního plánu trvá. Rozvojové plochy byly převzaty i s ohledem na zamezení případných požadavků na náhrady za snížení ceny pozemků jejich vypuštěním z návrhu územního plánu.

E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VYSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v zadání pro zpracování územního plánu Vlčková požadováno.

Dle stanoviska KÚ Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného k zadání ÚP Vlčková, vydaného v souladu s ustanovením §45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. , záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými vliv na evropsky významné lokality. Územní plán není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V území Evropsky významných lokalit EVL Ondřejovsko (CZ 0720190) a EVL Velká Vela (CZ 0720192 nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy a změny ve využívání území.

F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst.5

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě E. nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 zpracováno.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 odst.5 ZOHLEDĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY SPLĚNY

Na základě bodu F. není sdělení zpracováno

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

H1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Grafické vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí **Odůvodnění výkresu B.II.4**

H 1.1. Charakteristika řešeného území a kvalita ZPF

Řešené území leží v klimatickém regionu s kódovým označením 7 .

KÓD REGIONU	7
SYMBOL	MT4
CHARAKTERISTIKA	mírně teplý, vlhký
SUMA TEPLOT NAD 10°C	2 200 - 2 400
PRŮMĚRNÁ ROČNÍ TEPLOTA	6 – 7°C
PRŮMĚRNÝ ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK	650 - 750
PRAVDĚPODOBNOST SUCHÝCH VEG. OBDOBÍ	5-15

Na území obce se nachází **232 ha zemědělské půdy** převážně s podprůměrnou produkční schopností. Převažují zemědělské půdy **s třídou ochrany IV a V**. Pouze 5,8% tvoří půdy bonitně nejcennější a to s **třídou ochrany II** , které se nachází větší mírou v zastavěném území obce. Z kultur převažují trvale travní porosty. Intenzifikační opatření (odvodnění pozemků byla v minulosti provedena pouze v jižní části k.ú. (viz grafická část). Vzhledem k členitosti a svažitosti terénu je zájmové území potenciálně ohroženo vodní erozí. Další potenciální ohrožení představuje případná intenzivní pastva dobytka, při níž dochází k sešlapávání drnu a tvorbě nátrží.

H1.2. Zdůvodnění ploch navržených pro odnětí ze ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese:

BII.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešení územního plánu vychází ze schváleného Zadání ÚP Vlčková, z kterého vyplývá prověření ploch navržených v rámci dosud platného Územního plánu SÚ Vlčková a jeho následných 6. změn. Převážná část zastavitelných ploch byla tudíž převzata ze schváleného ÚPN SÚ Vlčková do nového územního plánu. Část ploch byla přehodnocena - zejména rozsah ploch určených pro bydlení je redukován ve vztahu ke krajině a předpokládanému rozvoji obce, některé byly zcela vypuštěny. Redukovány jsou rovněž plochy pro rekreaci - ÚP neakceptuje především navržené plochy pro hromadnou rekreaci.

Nové zastavitelné plochy, navržené v rámci zpracování návrhu územního plánu jsou vymezeny na základě požadavků obce a občanů. Jsou to záměry na provedení změn v území vymezené v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a následně rozšířené o záměry požadované při projednání zadání územního plánu. Při vyhodnocení jednotlivých požadavků byl kladen důraz na návaznost na zastavěné území a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. .

H1.2.1. Popis a zdůvodnění navržených ploch

V následujících tabulkách je uvedena pouze celková výměra navrhovaných ploch. Rozlišení zda se jedná o umístění v z.ú. obce nebo mimo, výměra ploch ZPF, výměra ploch ostatních a zařazení do jednotlivých tříd ochrany ZPF je v tabulce na *Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. č.B.II.4*

Územní plán navrhuje:

- **Plochy bydlení**

Podkladem pro návrh nových ploch pro bydlení, byly demografické údaje - v současné době příznivý vývoj počtu obyvatel, signalizovaný zájem o výstavbu RD a snaha obce zabránit odlivu obyvatel, zejména mladých lidí. Navržené plochy pro bydlení nejsou určeny primárně pouze pro obyvatele obce ale i zájemce z širšího okolí. Poptávku po bydlení zvyšuje zejména kvalitní životní prostředí a dostupnost krajského města Zlín. Rozvojové plochy určené pro individuální bydlení (BI) se nachází v okrajových polohách souvisle zastavěné území obce. Respektovány jsou i požadavky na pro tento region typické - pasekářské bydlení (BX)

Přehled navržených ploch bydlení (plochy převzaté z ÚPN SÚ jsou uvedeny v poznámce)

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy celkem v ha	výměra záboru ZPF v ha	označení plochy index	poznámka
2	individuální bydlení	1,5265	1,5265	BI	ÚPN SÚ

3	individuální bydlení	0,2631	0,2631	BI	ÚPN SÚ - nový ÚP tvarově upravuje, tak aby v rámci US mohla být řešena dopravní infrastruktura
4	individuální bydlení	0,6354	0,6216	BI	ÚPN SÚ
5	individuální bydlení	0,3574	0,3574	BI	ÚPN SÚ (část již zastavěna)
6	individuální bydlení	0,3819	0,3236	BI	ÚPN SÚ (část již zastavěna)
8	individuální bydlení	0,5299	0,5299	BI	ÚPN SÚ
9	individuální bydlení	0,2446	0,2101	BI	ÚPN SÚ
10	individuální bydlení	0,6199	0,6199	BI	ÚPN SÚ (částečně upraven tvar dle parcel)
11	individuální bydlení	0,1414	0,1414	BI	ÚPN SÚ - lokalita je redukována
12	individuální bydlení	0,2138	0,1773	BI	
13	bydlení spec. forem	0,2539	0,2539	BX	ÚPN SÚ
14	bydlení spec. forem	0,3122	0,3122	BX	ÚPN SÚ
24	bydlení spec. forem	0,2324	0,2324	BX	
40	individuální bydlení	0,1318	0,1318	BI	ÚPN SÚ - objekt RD rozestavěn
Celkem		5,8442	5,7011		

• **Plochy smíšené obytné vesnické**

Jsou určeny pro bydlení, drobná zařízení občanského vybavení a rozvoj výroby terciární sféry. Plocha 1 - byla v ÚPN SÚ určena pro individuální bydlení - v návrhu ÚP je převzata v plném rozsahu s jinými podmínkami využití - umožňující větší variabilitu využití.

Plocha 7 v ÚPN SÚ byla určena pro drobnou výrobu a bydlení - v návrhu ÚP byly plochy sloučeny a vymezeny jako plochy se smíšeným využitím.

Přehled navržených ploch smíšených

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy celkem v ha	výměra záboru ZPF v ha	označení plochy index	poznámka
1	smíšená obytná	0,1637	0,1637	SO.3	ÚPN SÚ
7	smíšená obytná	0,5394	0,5394	SO.3	ÚPN SÚ
Celkem		0,7031	0,7031		

• **Plochy pro rekreaci**

Jsou vymezeny plochy pro rodinnou rekreaci, převzaté z ÚPN SÚ Vlčková a plocha pro řešení požadavku dle zadání..

Přehled navržených ploch pro rekreaci

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy celkem v ha	výměra záboru ZPF v ha	označení plochy index	poznámka
15	rodinná rekreace	0,0603	0,0603	RI	ÚPN SÚ - plocha je redukována
16	rodinná rekreace	0,0406	0,0342	RI	ÚPN SÚ
17	rodinná rekreace	0,0418	0,0418	RI	
Celkem		0,1427	0,1363		

• **Plochy pro občanské vybavení**

Navržena je plocha občanského vybavení specifických forem pro umístění rozhledny - je převzata z ÚPN SÚ Vlčková (změna 6)

Přehled navržených ploch pro obč. vybavení

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy celkem v ha	výměra záboru ZPF v ha	označení plochy index	poznámka
23	občanské vybavení specifických forem	0,0097	-	OX	ÚPN SÚ

- **Plochy pro veřejná prostranství**

Pro zpřístupnění zastavitelných plochy pro bydlení BI2 je navržena nová místní komunikace.

Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy celkem v ha	výměra záboru ZPF v ha	označení plochy index	poznámka
25	veřejná prostranství	0,2867	0,1744	P*	komunikace - ÚPN SÚ

- **Plochy pro dopravní infrastrukturu**

Pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch v krajině jsou navrženy nové účelové komunikace a to převážně v dnešních trasách nezpevněných cest.

Přehled navržených ploch pro dopravní infrastrukturu

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy celkem v ha	výměra záboru ZPF v ha	označení plochy index	poznámka
26	doprava ostatní	0,0782	0,0023	D	pro účelovou komunikaci k navrhované ploše BI40 a propojení do krajiny
28	"	0,0323	0,0242	D	plocha pro účelovou komunikaci k navrhované vodní nádrži WT 21
29	"	0,0625	0,0625	D	plocha pro účelovou komunikaci k navrhované vodní nádrži WT 20
30	"	0,0555	-	D	plocha pro účelovou komunikaci k navrhované plochy rekreace RI 15
31	"	0,1263	0,0452	D	plocha pro účelovou komunikaci k navrhovanému vodnímu zdroji
32	"	0,1130	0,0819	D	plocha pro účelovou komunikaci k plochám RI
33	"	0,0646	-	D	účelová komunikace k rozhledně
Celkem		0,5324	0,2152		

- **Plochy pro technickou infrastrukturu**

Z koncepce rozvoje technické infrastruktury vyplývá návrh nových ploch pro vodní hospodářství. Pro plné využití navrhované plochy bydlení BI 2 je navržena přeložka el. vedení VN 22kV (dočasný zábor) . Ochrana zastavitelné plochy BI 2 proti extravilánovým vodám je řešena návrhem plochy, v které budou řešeny otevřené záchytné příkopy.

Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy celkem v ha	výměra záboru ZPF v ha	označení plochy index	poznámka
19	vodní hospodářství	0,0541	-	TV	vodní zdroj
34	"	0,6021	0,1300	TV	vodovodní příváděcí řad . dočasný zábor
35	"	0,0192	0,0192	TV	pro umístění čerpací stanice odpadních vod
36		0,4065	0,4063	T*	záchytné příkopy
37	energetika	0,9721	0,9033	TE	přeložka VN 22kV . dočasný zábor
Celkem		2,0540	1,4588		

- **Plochy krajinné zeleně**

Krajinná zeleň je navržena pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.

Přehled navržených ploch krajinné zeleně

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy celkem v ha	výměra záboru ZPF v ha	označení plochy index	Poznámka
38	krajinná zeleň	0,0138	0,0138	K	segment lokálního biokoridoru
39	krajinná zeleň	0,1555	0,1471	K	"
Celkem		0,1693	0,1609		

- **Plochy vodních nádrží**

Územní plán respektuje navrženou vodní nádrž ÚPN SÚ Vlčková a navrhuje dvě nové vodní nádrže v místech trvalého zamokření dle požadavku obce.

Přehled navržených ploch vodních nádrží

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy celkem v ha	výměra záboru ZPF v ha	označení plochy index	poznámka
20	vodní plocha	0,6781	0,6781	WT	
21	vodní plocha	0,1636	0,1636	WT	
22	vodní plocha	0,2198	0,2198	WT	ÚPN SÚ
Celkem		1,0615	1,0615		

H1.2.2 Celková bilance záboru ZPF

Celková výměra navrhovaných ploch :	10, 8036 ha
Předpokládaný zábor ZPF :	9, 6116 ha

H1.3. Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č.3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond vychází z přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb.

- **Grafické znázornění záboru ZPF**

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese: "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu" v měř. 1:5000 (výkr.č.B.II.4)

- **Údaje o rozsahu požadovaných ploch**

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí BII.4. Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu

- **Údaje o areálech a zařízení zemědělské výroby**

Na území obce se nachází areál OZD Podhoran Lukov. V současné době bez využití. ÚP plochu areálu stabilizuje a na základě požadavku OZD Podhoran vymezuje pro drobnou výrobu a služby.

- **Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy**

Vliv rozvoje obce na uspořádání ploch ZPF je minimální, vzhledem k tomu, že převážná část zastavitelných ploch je v přímé vazbě na stávající zastavěné území obce. Komplexní pozemková úprava nebyla pro katastrální území obce Vlčková zpracována.

- **Ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení**

Vodní toky a stávající vodní plochy jsou v ÚPN respektovány. Navrženy jsou 3 nové vodní plochy pro zadržení vody v krajině (plochy 20,21) jsou vymezeny v území trvale zamokřeném. Záborem ploch , které jsou určeny pro rozvoj obce může dojít ke změnám odtokových poměrů v rozsáhlejší lokalitě (BI2,3 Na Pasenku), ÚP navrhuje po obvodu lokality záchranné příkopy s odváděním dešťových vod do kanalizace. Likvidaci dešťových vod je však třeba řešit především zasakováním a jímáním u jednotlivých nemovitostí

Na katastrálním území Vlčková byly v minulosti provedeny investice do půdy - odvodnění pozemků (meliorace). Odvodněné pozemky jsou vyznačeny rovněž v grafické příloze BII.2. *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*. V návrhových plochách BI 2,3 kde existují meliorační opatření bude před vlastní realizací staveb v rámci projektové přípravy provedeno vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách ZPF, které nebudou zastavěny.

- **Sít' zemědělských komunikací**
Sít' účelových komunikací je v ÚP stabilizována . Zábořem ploch , které jsou určeny pro rozvoj obce nebudou znemožněny přístupy na okolní pozemky.
- **Opatření k zajištění ekologické stability**
Na k.ú. Vlčková jsou zastoupeny prvky ÚSES na regionální a lokální úrovni. ÚSES je funkční až na dva malé segmenty lokálních biokoridorů.
Řešením územního plánu - návrhem nových zastavitelných ploch není vymezený systém ÚSES dotčen.
- **Znázornění hranic katastrálních**
V grafické části Územního plánu Vlčková je ve všech výkresech vyznačena hranice katastrálního území Vlčková
- **Znázornění hranic zastavěného a zastavitelného území**
V grafické části je znázorněna hranice zastavěného území, která byla vymezena dle §2, odst.1 písmd) zákona č.183/2006 Sb. k datu 2.5.2012 a hranice zastavitelných ploch.
- **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ze ZPF**
Z výše uvedeného vyplývá, že koncepce návrhu ÚP vychází ze schváleného ÚPN SÚ Vlčková z kterého byla převzata převážná část zastavitelných ploch, které nebyly dosud zastavěny. Pro tyto plochy byl dán souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu.
Nové zastavitelné plochy navržené v rámci zpracování návrhu ÚP jsou vymezeny na základě požadavků obce a občanů vyplývajících ze zadání ÚP. Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch byly v rámci pracovních výborů minimalizovány.

H 2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

H2.1. Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkce lesa

Území obce náleží do přírodní lesní oblasti PLO 41 - Hostýnsko-Vsetínské vrchy a Javorníky. Lesní porosty mají na území obce velmi vysoké zastoupení - jejich výměra je **802 ha**. Lesnatost území činí 72%.

Ochranné pásmo lesních pozemků dle zákona č.289/1995 Sb. činí 50m od okraje.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa je u vymezených zastavitelných území dotčeno u ploch bydlení – BI (ID 4,5,8,9), plochy spec. bydlení - BX (ID13,14), plochy smíšené SO.3 (ID 7), plochy individuální rekreace - RI (ID 15,16,17), plocha vodní nádrže -WT (ID 22)

Pro realizaci staveb je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

H2.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zábor PUPFL

Z řešení územního plánu vyplývá požadavek na zábor pozemků plnící funkci lesa.

Pro realizaci rozhledny byly v rámci změny č.6 ÚPN SÚ Vlčková vymezeny plochy pro specifickou rekreaci. Ty jsou převzaty do řešení návrhu ÚP a doplněny o novou plochu pro příjezdovou komunikaci. Pro posílení veřejné vodovodní sítě je navržen vodní zdroj s přírodním vodovodním řadem do stávajícího vodojemu.

Přehled navržených ploch u kterých se předpokládá zábor PUPFL

identifikační číslo plochy	způsob využití plochy	celková výměra plochy v ha	výměra záboru PUPFL v ha	označení plochy index	poznámka
23	občanské vybavení specifických forem	0,0097	0,0097	OX	rozhledna . ÚPN SÚ
19	tech. infrastruktura vod. hospodářství	0,0541	0,0541	TV	vodní zdroj (posílení veřejné vodovodní sítě)
34	"	0,6027	0,4721	TV	vodovodní příváděcí řad
37	tech. infrastruktura energetika	0,9721	0,0044	TE	přeložka VN 22kV - dočasný zábor
31	doprava	0,1263	0,0044	D	účelová komunikace k navrhovanému vodnímu zdroji
33	doprava	0,0646	0,0273	D	účelová komunikace k rozhledně
Celkem		1,8295	0,5720		

Předpokládaný zábor PUPFL není v žádném případě konečnou výměrou, ale limitem, který se bude při zpracování podrobnějších dokumentací staveb upřesňovat a snižovat na nezbytnou potřebnou plochu záboru, kterou v rámci řešení Územního plánu zatím nelze přesněji stanovit.

Veškeré práce je třeba provádět tak, aby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa docházelo k minimálním škodám. Nároky na trvalý zábor PUPFL budou redukovány na výměru nezbytnou pro realizaci záměru. Podle rozsahu a charakteru záboru PUPFL budou navržena i nezbytná rekultivační a kompenzační opatření.