

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B VÝKRESOVÁ ČÁST

01 – SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

04a–SITUACE ZASTAVOVACÍ – VARIANTA D M 1:1000

05 – SITUACE - INŽENÝRSKÉ SÍŤE M 1:1000

06 – SITUACE – VLASTNICKÉ VZTAHY M 1:1000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

NÁZEV STAVBY	:	ZLÍN LUŽKOVICE, LOKALITA NADEVSI
STUPEŇ DOKUMENTACE	:	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEDNATEL	:	STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN NÁM. MÍRU 12 761 40 ZLÍN
ZPRACOVATEL	:	FORMICA s.r.o. SLOVENSKÁ 2685 760 01 ZLÍN
ŘEDITEL SPOLEČNOSTI	:	ING. ARCH. PAVEL HANULÍK
PROJEKTANT – ARCHITEKT	:	ING. ARCH. ŠTEFAN ČILLÍK
PROJEKTANTI SPECIALISTÉ		
- ELEKTRO, SLABOPROUD	:	ING. MILAN ŠVELA
- VODOVOD, KANALIZACE, PLYNOVOD	:	AREKOP S.R.O. ZLÍN

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem územní studie je navržení, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoje některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití území a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie určil pořizovatel v zadání.

Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je rok 2010.

Údaje z územně plánovací dokumentace:

Využití plochy – bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie

Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – rok 2010

Specifické podmínky

- 1) zajistit napojení lokality na stávající komunikační síť včetně vnitřní dopravní obsluhy
- 2) zajistit vybudování inženýrských sítí včetně záchytného příkopu na východním okraji lokality
- 3) zajistit přeložku vedení VN 223 kV – přípustná v ploše BI 7
- 4) vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze 700 m²
- 5) architektonicko urbanistické řešení koncipovat ve vztahu k exponovaným dálkovým pohledům z údolí Dřevnice

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve Zlíně, v městské části Lužkovice, lokalitě „Nadevsí“.

V územním plánu je označeno jako zastavitelná plocha BI 6,7,8 „ Nadevsí“, s funkcí pro individuální bydlení.

V krajině je území vymezeno ze západní strany stávající nesouvislou zástavbou rodinnými domy a jejich zahradami, z jižní strany asfaltovou obslužnou komunikací - ulicí Tvrz a ulicí U Tvrze a návaznými hranicemi parcel stávajících zahrad, ze severní strany hranicí parcel, určených Územním plánem – ve volné krajině využíváno jako pole a z východní strany neznatelnou hranicí, určenou Územním plánem, ve volné krajině využíváno jako pole.

V současnosti je území využíváno jako zahrady, převážná část jako pole, část navazující na zahrady u stávajících rodinných domů jako louka s výškově členitým terénem.

Území urbanisticky navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy podél ulice U Tvrze, ulice Tvrz a ulice Legera, v severní části pak v pokračování ulice Horní.

Je svažité k jihu až k jihozápadu s proměnným terénním spádem v rozmezí cca 6° - 15°.

Na území se nenachází žádné nadzemní objekty.

V jižní části území v zahradách a též podél ulice Horní se nachází ovocné stromy, ostatní plocha je bez vzrostlé zeleně.

Při jižním okraji územím prochází nadzemní vedení VN 22kV. V Územním plánu je navržena částečná přeložka tohoto vedení.

V přilehlých ulicích se nachází technické vybavení - inženýrské sítě, na které bude nově navzášená lokalita rodinných domů napojena.

Do území zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22kV, které činí 7 m od krajního vodiče na obě jeho strany.

Lokalita se nachází v II. tlakovém pásmu zásobování pitnou vodou.

3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území je v souladu s platným územním plánem města Zlína, jeho části Lužkovic. Navržené urbanistické řešení vychází z dopravních a plošných vazeb stávající okolní zástavby.

Urbanistické řešení je navrženo ve čtyřech variantách.

Dopravně je území napojeno na dvě obslužné komunikace a to ulici Horní, ulici Tvrz a ulici U tvrze. Z těchto ulic jsou navrženy odbočeními tří, variantně dvě nové obslužné komunikace. Výhledově lze uvažovat o prodloužení komunikací. Tři navržené rodinné domy v prostoru jižních zahrad jsou zpřístupněny stávající komunikační větví.

Celá lokalita je i s ohledem na svažitosť terénu navržena se zástavbou izolovaných rodinných domů celkem v řadách podél nových komunikací.

Domy jsou navrženy jednopodlažní, s podzemním podlažím, se střechami sedlovými s orientací hřebene souběžně s přilehlou komunikací.

Orientace rodinných domů je souběžně s komunikacemi, respektive s navrženými hranicemi parcel.

V prostoru ulice Tvrz je navrženo veřejné prostranství s dětským hřištěm.

Navržená parcelace pro nové rodinné domy vychází z požadavku minimální plochy parcely 700 m². Průměrná plocha parcely je v návrhu cca 870 (900)m². Jen v jižní části území u tří domů podél ulice U Tvrze zůstávají parcely stávající.

Stavební čáry jsou navrženy jako závazné, vzájemné odstupy domů a odstupy od společných hranic parcel domů nejsou stanoveny, vzájemné odstupy domů musí splňovat požadavky vyhlášky 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

4. KAPACITNÍ ÚDAJE

Varianta A

Plocha řešeného území	39 500 m ²
z toho : plochy parcel rodinných domů	28 700 m ²
zpevněné plochy (komunikace vozidlové a pěší)	4 100 m ²
veřejná zeleň	6 700 m ²
Počet navržených rodinných domů	33
Průměrná plocha parcely RD	870 m ²

Varianta B

Plocha řešeného území	39 500 m ²
z toho : plochy parcel rodinných domů	29 000 m ²
zpevněné plochy (komunikace vozidlové a pěší)	3 800 m ²

veřejná zeleň	6 700 m ²
Počet navržených rodinných domů	32
Průměrná plocha parcely RD	906 m ²

Varianta C

Plocha řešeného území	39 500 m ²
z toho : plochy parcel rodinných domů	29 000 m ²
zpevněné plochy (komunikace vozidlové a pěší)	3 800 m ²
veřejná zeleň	6 700 m ²
Počet navržených rodinných domů	32
Průměrná plocha parcely RD	906 m ²

Varianta D

Plocha řešeného území	39 500 m ²
z toho : plochy parcel rodinných domů	29 000 m ²
zpevněné plochy (komunikace vozidlové a pěší)	3 800 m ²
veřejná zeleň	6 700 m ²
Počet navržených rodinných domů	27
Průměrná plocha parcely RD	1074 m ²

5. NAVRŽENÉ REGULAČNÍ PRVKY

A – Regulační prvky plošného uspořádání

1. stavební čáry vyznačeny ve výkresech jednotlivých variant.
2. orientace rodinných domů k přilehlé komunikaci – viz situace
3. intenzita zastavění dána jako maximální

B – Regulační prvky prostorového uspořádání

1. podlažnost – jednopodlažní objekty rodinných domů, podsklepené, využití podkrovních prostor
2. typ zastřešení - šikmá střecha sedlová, s předepsaným sklonem 35°- 45°

6. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- Příprava území
- Dopravní řešení
- Terénní a sadové úpravy
- Zásobování vodou
- Odkanalizování
- Zásobování plynem
- Zásobování elektrickou energií
- Spoje a telekomunikační zařízení

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Na plochách určených k zástavbě navrženými rodinnými domy, k vybudování nových příjezdových komunikací k těmto domkům a plochách potřebných pro vybudování inženýrských sítí zásobujících medii tyto domky bude nutno :

- částečně odstranit ploty kolem stávajících pozemků
- vykácet stávající ovocné dřeviny v prostoru zahrad
- sejmut ornici v předepsané tloušťce – předpokládá se 200 mm

Ornice bude odvezena na předem určenou skládku. Její část bude opět použita po dokončení stavebních prací na úpravu okolí komunikace a nad nově uložené inženýrské sítě. Po rozprostření bude oseta travním semenem.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

K řešené lokalitě v současnosti existuje příjezd ulicemi U Tvrze, Tvrz, Horní a Legera .

Tyto stávající komunikace jsou s asfaltovým povrchem špatné kvality.

Navržené RD budou zpřístupněny novými komunikacemi šířky 5,5 m, odbočujícími ze stávajících komunikací - ulic U Tvrze, Tvrz a Legera .

Navržené komunikační větve jsou ukončeny obratištěm pro KUKA vozy nebo jsou zaokružovány. Budou s asfaltovým povrchem sevřeným mezi betonové obrubníky.

Podél uvažovaných komunikací je jednostranně navržen chodník šířky 2,00 m z betonových dlaždic.

Pro odvedení odpadních vod z navržených RD jsou řešeny nové kanalizační stoky. Ty vedeny většinou v ose komunikací. Do stok zaústěny i srážkové vody ze zpevněných ploch a komunikací zachycené uličními vpuštěmi, místně budou zachycovány příčným odvodňovacím žlabem Faserfix 100.

TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Po dokončení stavebních prací (inženýrských sítí) bude terén v bezprostřední blízkosti navržených komunikací srovnán do vyprojektovaných profilů. Využita k tomu bude zemina získaná z výkopových prací, která bude ponechána na deponii v blízkosti stavby.

Na takto připravené plochy bude rozprostřena ornice v tl. min. 200 mm. Na tyto plochy bude proveden výsev travního semene - parková směs, plochy budou osázeny nízkou a středně vysokou keřovitou a stromovou zelení dle projektu sadových úprav.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

V zájmovém území se nachází vodovodní soustava sloužící k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Zdrojem vody je skupinový vodovod Zlín, dopravující pitnou vodu z akumulace ÚV Klečůvka 1 500 m³ (292,25 – 289,70) do zemního VDJ Beckov 4 500 m³ (276,62 – 271,12). Na přívaděč DN600 jsou napojeny jednotlivé zásobovací řady DN 200 – DN 100, ze kterých jsou napojené stávající objekty jednotlivými vodovodními přípojkami. Zástavba sídla je zásobována pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Centrální a západní část Lužkovic je zásobována v I. tlakovém pásmu. Zájmové území a část stávající zástavby v ulicích U Tvrzi, Legera, Tvrz a Horní se nachází ve II. tlakovém pásmu a je zásobováno pomocí AT stanice Tvrz o kapacitě 2,3 l.s-1. Tato je situovaná u křižovatky ulic Legera a U

Tvrze. Na ATS jsou napojeny rozvodné vodovodní řady DN 80 – DN50. Stávající vodovodní síť a ATS jsou v majetku VAK Zlín, provozovatelem je Moravská vodárenská, a.s.

Potřeba vody

Pro plánovanou zástavbu (150 obyvatel) bude potřeba vody dle vyhlášky číslo 428/2001 Sb.

	Q _{roční} m ³ za rok	Q _{denní} m ³ /den	q _{prům} l/s	q _{max.} l/s
Pitná voda	8 400	34,53	0,40	0,72

Návrh řešení

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován do budoucna. Zdrojem vody bude i nadále SV Zlín. Pro zabezpečení požadovaného množství pitné vody pro navrhovanou výstavbu je nutno vybudovat:

- Nové zásobovací řady v jednotlivých ulicích, zaokrouhované a napojené na stávající vodovodní řady v ulicích U Tvrze, Tvrz a Horní
- Rekonstrukce stávající ATS – včetně osazení nových čerpadel pro stávající a navrhovanou potřebu pitné vody v zájmovém území
- Úprava stávajících domovních přípojek vložím redukčního ventilu v případě, že tlakové poměry ve stávající vodovodní síti budou zvýšené v rámci rekonstrukce ATS
- Nové vodovodní přípojky k plánovaným objektům s napojením na nové vodovodní řady – jsou součástí jednotlivých nemovitostí

Technické řešení

V nové zástavbě budou vybudované nové vodovodní řady DN 90 – DN 63, situované do chodníků a ploch mimo komunikace. Napojení na stávající potrubí v ulici U Tvrze, Tvrz a Legera. Za napojením budou osazené trasové uzávěry. V nejnižších a nejvyšších místech nivelety nových řadů budou osazeny armatury pro odkalení a odvzdušnění potrubí. Pro vnější požární zabezpečení budou na páteřním řadu osazeny nadzemní hydranty.

Jednotlivé objekty budou napojeny na zásobovací řady vlastními vodovodními přípojkami, ukončenými v navrhovaných nemovitostech vodoměrnou soupravou.

ODKANALIZOVÁNÍ

Stávající stav

V zájmovém území je vybudované nesouvislá soustava jednotných kanalizačních stok DN 300 – DN800. Stoky jsou situované ve stávajících komunikacích a z části procházejí přes soukromé nezastavěné pozemky. Stoky podchycují dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch a vyčištěné odpadní vody splaškové z jednotlivých objektů v lokalitě a svádějí tyto vody do stávající bezejmenné vodoteče na severní straně zájmového území a do bezejmenné vodoteče (pravostranný přítok Dřevnice), která prochází údolní částí zájmového území, a která je napojená do řeky Dřevnice. Části bezejmenných vodotečí jsou uvnitř zastavěného území zatrubněné. Stávající kanalizace v zájmovém území je v majetku města Zlín.

Splaškové a komunální odpadní vody ze stávající zástavby v zájmovém území jsou čištěné individuálně prostřednictvím domovních septiků, domovních čistíren nebo jsou jímány do akumulčních jímek a vyvážené v tekutém stavu na centrální městskou ČOV.

V rámci koncepce plánů rozvoje vodovodů a kanalizací je navrženo vybudovat podél stávající vodoteče novou páteřní kanalizační stoku, kterou budou podchyceny všechny stávající kanalizační stoky a po oddělení balastních vod budou touto stokou odváděny odpadní vody ze zájmového území na nový kanalizační sběrač Želechovice – Příluky. Plánovaný kanalizační sběrač bude odvádět odpadní vody na centrální městskou ČOV ve Zlíně – Malenovicích.

Na východní a severovýchodní straně okraje stávající zástavby je vybudovaný záchytný zemní příkop, který je napojený kanalizací do stávajících bezejmenných vodotečí.

Bilance odpadních vod

V zájmovém území budou vznikat odpadní vody splaškové (komunální) a dešťové.

Množství a kvalita splaškových odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod pro navrhovanou zástavbu (150 EO) je stanoven výpočtem potřeby vody pro pití a hygienické potřeby obyvatelstva a představuje:

	Q _{roční}	Q _{denní}	q _{prům}	q _{max.}
	m ³ za rok	m ³ /den	l/s	l/s
Splaškové vody	8 400	34,53	0,40	0,72

Množství dešťových odpadních vod

Množství dešťových odpadních vod je stanoveno výpočtem, který je proveden pro navrhované parametry rozšíření a pro celkový výhledový stav po realizaci rozšíření.

Výpočet množství dešťových vod je proveden výpočtem dle vzorce

$$Q_{\text{dešť.}} = S \times i \times \psi \quad (\text{l/s}) \quad \text{kde}$$

S ... odvodňovaná plocha v ha
i intenzita 15 min. deště v l/s/ha
periodicita p = 1,0
ψ odtokový součinitel dle
ČSN 75 6101

Intenzita 15 minutového deště je podle ombrografické stanice Zlín pro periodicitu p = 1,0 podle Trumpla 138 l/s/ha. Pro řešenou plochu 4,54 ha, koeficient odtoku 0,3 a výpočtový dešť bude celkový dešťový odtok Q_{dešť} = 188 l/s.

Návrh řešení

Stávající kanalizace je vyhovující a vyžaduje pravidelné opravy a údržbu, zejména čištění stok. Pro odvedení odpadních vod z navrhované zástavby je nutno vybudovat:

- Nové kanalizační stoky DN 300 – DN 500 jednotné kanalizace v jednotlivých navrhovaných ulicích, s napojením na stávající stoky v zájmovém území
- Novou protierozní záchytnou příkopu na východní a severovýchodní straně navrhovaného zastavěného území včetně retenčního systému zadržování vody v podzemních akumulčních nádržích a řízeném vypouštění do stávající vodoteče
- Individuální domovní čistírny odpadních vod, situované u jednotlivých objektů navrhované zástavby a doplněné systémem jímání a akumulace dešťových vod ze

- střech nemovitostí a následného využívání těchto vod pro potřeby vlastníka nemovitosti
- Nové kanalizační přípojky z plánovaných objektů s napojením do nových kanalizačních stok – jsou součástí jednotlivých nemovitostí

Technické řešení

V nové zástavbě budou vybudované nové kanalizační stoky, situované do profilu nových místních komunikací. Napojení na stávající potrubí kanalizačních stok v ulici U Tvrze, Tvrz a Legera. Na stokách budou osazené napojovací a revizní prefabrikované šachty, vstup zakrytý poklopy DN 600 s únosností D 400.

Na východním a severovýchodním okraji navrhované zástavby bude vybudovaný nový protierozní příkop. Je navržený suchý, zatravněný, záchytný příkop lichoběžníkového tvaru, napojený na obou koncích do nových kanalizačních stok. Součástí příkopy bude systém pro zachycení přívalových vod, jejich zdržení a postupné řízené vypouštění do navržené kanalizace, respektive do stávajících vodotečí.

Produkové splaškové a komunální odpadní vody z navrhované zástavby budou čištěny individuálně na domovních čistírnách odpadních vod. Jednotlivé objekty budou napojené na nové kanalizační stoky vlastními kanalizačními přípojkami.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající stav

V zájmovém území se nachází STL plynovodní síť DN 90 – DN 63, sloužící k zásobování obyvatelstva zemním plynem. Zdrojem zemního plynu je STL plynárenská soustava Lípa - Želechovice – Příluky – Zlín – Malenovice – Otrokovice - Tlumačov, napojená na několik VTL regulačních stanic v celé aglomeraci. Pro Lužkovice je hlavním zdrojem VTL RS 3000 Želechovice. Provozní tlaková hladina v síti je 0,1 MPa, maximální 0,4 MPa.

Jednotliví odběratelé jsou na STL plynovody napojeny STL plynovodními přípojkami, ukončenými na hranicích pozemků nebo na hranicích nemovitostí hlavním uzávěrem plynu HUP, regulátory tlaku plynu a plynoměry.

Plynárenské zařízení – STL plynovod a STL plynovodní přípojky byly vybudované v letech 1998 – 2001 a jsou ve vlastnictví Jihomoravské plynárenské, a.s.. Provozovatelem plynárenského zařízení je JMP Net, s.r.o.

Potřeba zemního plynu

Pro navrhovanou zástavbu bude potřeba zemního plynu pro vytápění, přípravu teplé vody a vaření:

- Hodinová: $Q = 98,8 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Roční: $Q = 114.000 \text{ m}^3 \text{ za rok}$

Zdrojem zemního plynu bude stávající STL plynárenská soustava, situovaná v zastavěné části

Provozní tlak 0,1 MPa, maximální tlak 0,4 MPa.

Návrh řešení

Pro zabezpečení potřebného množství zemního plynu pro navrhovanou zástavbu je nutno vybudovat:

- Nové STL plynovodní řady v jednotlivých navrhovaných ulicích, s napojením na stávající plynárenské zařízení v zájmovém území
- Nové STL plynovodní přípojky k plánovaným objektům s napojením na nové STL plynovodní řady a ukončené na hranicích pozemků nebo nemovitostí objekty HUP, regulace tlaku plynu a měřením – jsou součástí jednotlivých nemovitostí

Technické řešení

V nové zástavbě budou vybudované nové STL plynovodní řady DN 63, situované do chodníků a ploch mimo komunikace. Napojení na stávající potrubí v ulici U Tvrze, Tvrz a Legera. Za napojením budou osazené trasové uzávěry. Konce řadů budou osazené armaturami pro odvzdušnění potrubí.

Jednotlivé objekty budou napojeny na zásobovací řady vlastními STL plynovodními přípojkami, ukončenými na hranicích nemovitostí objekty HUP, regulace a měření.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Zdroj elektrické energie

Dodávka elektrické energie pro obytný soubor 37 RD Lužkovice-Nadevsí bude zajištěna ze dvou stávajících zdrojů energie, stožárových trafostanic 22/0,4 kV označených T6 a T8. Na těchto trafostanicích budou vyměněny transformátory vyššího výkonu a z nich bude napojeno nové distribuční vedení nn energetiky, ze kterého se jednotlivými přípojkami nn napojí rodinné domy. Distribuční vedení energetiky bude provedeno kabelovou smyčkou, vedení bude zaokružováno s možností propojení mezi zdroji T6 a T8. Nová kabelová vedení se uloží do země podél nových komunikací do pásů určených k instalaci inženýrských sítí. Přípojky nn se provedou paprskovitě, budou napojeny v pojistkových skříních RIS rozvodů nn a ukončí se v rozvaděčích měření elektrické energie. Rozvaděče budou umístěny v oplocení na hranici pozemku investora.

Základní technické údaje:

Rozvodná soustava 3PEN AC 50 Hz, 400/230V / TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41
samočinným odpojením od zdroje

Instalovaný výkon jednoho RD odhad - P_i cca 18 kW

Účast jednoho RD na maximu příkonu - P_m cca 4,8 kW

Navýšení výkonu T6 - P cca 110 kW

Navýšení výkonu T8 - P cca 80 kW

Délka distribučního vedení nn - cca 1000 m

Průměrná délka přípojek nn - cca 20 m

Přeložka nadzemního vedení vn

U varianty C je navržena přeložka nadzemního vedení VN – v souladu s dikcí územního plánu.

Stožárové trafostanice jsou situovány na hranici zastavovaného území a jsou propojeny holým nadzemním vedením vn 22 kV, které křížuje zastavované území. Toto vedení je nutné po dohodě s vlastníkem sítě E-On přeložit a to tak, že z T8 do T6 se vybuduje nové kabelové zemní vedení 22 kV, a poté se nadzemní vedení vn demontuje. Kabelové vedení vn

přeložky bude uloženo podél nových komunikací, bude nahrazovat úsek vedení mezi sloupy pb.4 až pb.8, na kterých jsou sekční odpínače trafostanic.

Druhou alternativou podle ČSN 33 3301 je možnost nahradit holé nadzemní vedení izolovanými vodiči či slanými izolovanými vodiči 22 kV uloženými na stávajících, přeložených a nových podpěrných bodech umístěných podél nové komunikace. V tomto případě by nadzemní vedení křížilo každý vjezd na pozemek RD, omezovalo využití zastavovaného území a vymezovalo by ochranné pásmo 2 m na každou stranu od vedení vn.

Délka překládaného úseku vedení vn – cca 400 m

Přípojky telefonů, trase SEK Telefonica O2 Č.R., a.s.

Vnější rozvody SEK budou řešeny pro celou navrhovanou výstavbu 36 AD vlastníkem a správcem sítě Telefonica O2 kabelovým zemním vedením uloženým podél komunikací a stavebních objektů. Napojení bude provedeno naJednotlivé přípojky telefonu do RD budou navazovat na rozvody SEK a budou ukončeny kabelovým závěrem na budovaných domech.

Počet napojení – min. 36 přípojek k RD

Předpokládaná délka trasy vedení SEK - cca 900 m

Veřejné osvětlení

Tento objekt řeší venkovní osvětlení přístupové komunikace k RD od spojovací komunikace ulice Tvrz a ulice Horní či Legeza. Kabelová vedení VO a stožáry osvětlení se umístí podél komunikací a to ze strany vyšší vrstevnice. Rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na nový rozvaděče RVO napojený na rozvody E-On přes měření elektrické energie. Osvětlení se předpokládá provést parkovými osvětlovacími stožáry se svítilny SHC 70-100W umístěnými po cca 3,5-4,5 m.

Základní technické údaje:

Rozvodná soustava 3NPE AC 50 Hz, 400/230V / TN-C

Předpokládaný počet osvětlovacích bodů - cca 20 ks

Předpokládaná délka kabelových vedení - cca 700 m

Instalovaný výkon osvětlení - Pi cca 2,0 kW

Ochranná pásma vedení

V zastavovaném území se nachází stávající nadzemní vedení vn 22 kV jehož ochranné pásmo je 7m od krajních vodičů na každou stranu vn vedení.

V zastavovaném území budou do země uloženy vedení vn a nn energetiky E-On a Telefoniky O2, okolo kterých podle zákona č.458/2000 Sb. vzniká ochranné pásmo 1 m na každou stranu vedení.

Okolo kabelového vedení veřejného osvětlení ve správě TS ochranné pásmo nevzniká.