

Z a k . č . 3 3 1 1	OBYTNÝ SOUBOR ZLÍN – PASEKY, 55 RODINNÝCH DOMŮ	Účel : ÚZEMNÍ STUDIE
Čís.v. : B	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Dat : 12/2011

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

- 1.1 Poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce
- 1.2 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci
- 1.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací
- 1.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 1.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 1.6 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území
- 1.7 Poloha vůči záplavovému území
- 1.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí.
- 1.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy
- 1.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- 2.1 Účel užívání stavby
- 2.2 Trvalá nebo dočasná stavba
- 2.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby
- 2.4 Etapizace výstavby

3. Orientační údaje stavby

- 3.1 Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)
- 3.2 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody
- 3.3 Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)
- 3.4 Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod
- 3.5 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě
- 3.6 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
- 3.7 Předpokládané zahájení výstavby
- 3.8 Předpokládaná lhůta výstavby

Z a k . č . 3 3 1 1	OBYTNÝ SOUBOR ZLÍN – PASEKY, 55 RODINNÝCH DOMŮ	Účel : ÚZEMNÍ STUDIE
Čís.v. : B	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Dat : 12/2011

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

1.1 Poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce

Řešené území se nachází ve Zlíně, v městské části Paseky.

V územním plánu je označeno jako plocha BI 214 s funkcí pro městské bydlení v rodinných domech a viladomech.

V krajině je území vymezeno ze západní strany Paseckým potokem a ulicí Mezihoří procházející údolím a stávajícími parcelami rodinných domů se zahradami, z jižní strany stávající zástavbou rodinnými domy ve Valachově žlebu, z východní a severní strany stávajícím lesním porostem.

Jedná se o zastavěnou část obce.

1.2 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Zlína s platností od 31.12.2011, zpracovatel Urbanistické středisko Brno spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno.

V územním plánu je území označeno BI i.č. 214 jako zastavitelná plocha s funkcí pro městské bydlení v rodinných domech a viladomech.

1.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

V územním plánu je označeno BI i.č.214 jako zastavitelná plocha s funkcí pro městské bydlení v rodinných domech a viladomech.

Navržené řešení je v souladu s Územním plánem města Zlín pro r. 2012.

1.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace pro územní řízení, která bude součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí a budou citovány v textu územního rozhodnutí.

1.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Veškerá potřebná dopravní a technická infrastruktura pro napojení stavby je dostupná. Část se nachází na vlastním pozemku a část v bezprostředním okolí stavby. Podrobněji je řešeno v souhrnné technické zprávě.

1.6 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika staveniště je popsána v inženýrsko - geologickém průzkumu staveniště zpracovaném v prosinci 2011 – ZlínGEO – viz samostatná příloha.

V území navržené výstavby se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, zdroje podzemních vod, nejedná se o poddolované území.

1.7 Poloha vůči záplavovému území

Nejedná se o záplavové území.

Z a k . č . 3 3 1 1	OBYTNÝ SOUBOR ZLÍN – PASEKY, 55 RODINNÝCH DOMŮ	Účel : ÚZEMNÍ STUDIE
Čís.v. : B	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Dat : 12/2011

1.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí.

Soupis dotčených parcel, které jsou ve vlastnictví investora – viz. Příloha č. 1

Soupis ostatních dotčených parcel – trasy inženýrských sítí a komunikací – viz. Příloha č. 1

1.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude shodný s navrženým komunikačním propojením lokality na ul. Mezihoří.

1.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Energie pro stavbu budou zajištěny z přípojek, vybudovaných v předstihu.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1 Účel užívání stavby

Předmětem realizace je výstavba rodinných domů a související technické infrastruktury.

2.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

2.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

2.4 Etapizace výstavby

Stavba nebude realizována na etapy.

3. Orientační údaje stavby.

3.1 Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

Plocha řešeného území	63 026 m ²
z toho : plochy parcel rodinných domů	46 756 m ²
zpevněné plochy (komunikace vozidlové a pěší)	7 710 m ²
veřejné plochy – zeleň, prostranství, vodní plocha - potok	8 560 m ²
Plocha bilancovaného území (shodného s ÚPD)	51 042 m ²
z toho plocha navržených veřejných prostranství	2 640 m ²
Počet navržených izolovaných rodinných domů	55
Průměrná plocha parcely RD	850 m ²

3.2 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Základní technické údaje – energetika:

Z a k . č . 3 3 1 1	OBYTNÝ SOUBOR ZLÍN – PASEKY, 55 RODINNÝCH DOMŮ	Účel : ÚZEMNÍ STUDIE
Čís.v. : B	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Dat : 12/2011

- Rozvodná soustava 3PEN AC 50 Hz, 400/230V / TN-C
- Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje
- Instalovaný výkon jednoho RD odhad - P_i cca 18 kW
- Účast jednoho RD na maximu příkonu - P_m cca 4,8 kW
- Požadovaný výkon zdroje - P cca 300 kW

Roční spotřeba tepla (vytápění).....6458,4 GJ/rok (1794 MWh/rok)

3.3 Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Pro navrhovanou zástavbu nových RD bude potřeba vody pro pití a hygienické potřeby obyvatelstva podle vyhlášky 428/2001 Sb. Voda pro technologii se nevyskytuje.

$$Q_{\text{roční}} = 11.840 \text{ m}^3 \text{ za rok}$$

$$Q_{\text{denní}} = 40,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hod.}} = 3,0 \text{ m}^3/\text{den}, 0,83 \text{ l/s}$$

3.4 Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Splaškové vody

Z nové zástavby RD budou produkovány splaškové odpadní vody v předpokládaném množství

$$Q_{\text{roční}} = 11.840 \text{ m}^3 \text{ za rok}$$

$$Q_{\text{denní}} = 40,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hod}} = 3,0 \text{ m}^3/\text{hod}, 0,83 \text{ l/s}$$

Produkce znečištění vypouštěných splaškových odpadních vod odpovídá hodnotám dle ČSN 75 6402.

Dešťové vody

a) ze střechy RD

$$Q_{\text{roční}} = 55 \text{ m}^3 \text{ za rok}$$

$$Q_{\text{hod}} = 1,24 \text{ l/s}$$

b) z komunikací a zpevněných ploch

$$Q_{\text{roční}} = 4.424 \text{ m}^3 \text{ za rok}$$

$$Q_{\text{hod}} = 99,36 \text{ l/s}$$

3.5 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Trasa SEK Telefonica O2 Č.R., a.s.

Vnější rozvody SEK budou řešeny pro celou navrhovanou výstavbu 55 RD správcem sítě Telefonica O2 kabelovým zemním vedením uloženým podél komunikací a stavebních objektů. Napojení na stávající rozvody SEK bude provedeno podle určení O2 v místě dostatečné rezervy ve stávajících rozvodech

Z a k . č . 3 3 1 1	OBYTNÝ SOUBOR ZLÍN – PASEKY, 55 RODINNÝCH DOMŮ	Účel : ÚZEMNÍ STUDIE
Čís.v. : B	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Dat : 12/2011

Telefonica O2. Jednotlivé přípojky telefonu do RD budou navazovat na rozvody SEK a budou ukončeny kabelovým závěrem na budovaných domech.

Počet napojení – min. 55 přípojek k RD

Předpokládaná délka trasy vedení SEK - cca 1300 m

3.6 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Viz předchozí.

3.7 Předpokládané zahájení výstavby

Zahájení výstavby v roce 2012

3.8 Předpokládaná lhůta výstavby

72 měsíců.