

Vyhodnocení projednání Územní studie „Prštné pod rozvodnou“ lokalita B 130

K projednané územní studii ze dne 31.1.2012 jsme obdrželi ve stanovené lhůtě tyto připomínky:

Odbor realizace investičních akcí a oddělení urbanismu a architektů

– požadavek na napojení lokality chodníkem na stávající chodník na západní straně ulice Kútíky.

Řešení: v dokumentaci je zapracováno

Odbor životního prostředí

- řešit likvidaci dešťových vod z každého objektu vsakováním nebo akumulací v jímkách, případně kombinací obou.

Řešení: studie navrhuje jímky u jednotlivých RD se zásobovacím prostorem 3-4 m³.

OSa DŘ – s navrženým řešením souhlasí

Ministerstvo obrany ČR

- upozorňuje na ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat – nelze zde vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu pro stavby nad 30 m.

Řešení: výšková regulace staveb je max. 2 NP

Paní Jiřina Záhorská

Požadavek na úpravu křižovatky – kruhový objezd a změnu trasování komunikací v západní části území dle doložené situace.

Řešení:

Navržené řešení bylo konzultováno jak s oddělením urbanismu a architektů, tak s dopravním inspektorátem. DI připouští možnost řešení obou typů křižovatek (jak okružní tak průsečnou), ale ani DI ani OÚaA nebyly schopny z přiloženého podkladu posoudit, zda je možné ve stísněných podmínkách v území kruhový objezd realizovat s příslušnými požadovanými parametry. K úpravě dopravního řešení se pak DI vyjádřil negativně a to z toho důvodu, že by v území vznikly dvě po sobě jdoucí křižovatky, resp. jedna pětiramenná, což je pro obytné území nevhodné.

Vzhledem k tomu, že žadatelka nedoložila relevantním způsobem zdůvodnění svých požadavků na úpravu řešení a navržené řešení v územní studii je z hlediska bezpečnosti vyhovující, zůstane dopravní řešení tak jak bylo projednáno.

Realizace dle projednané studie je otázkou dohody mezi majiteli pozemků a investorem technické infrastruktury.

Studie bude zaevidována v projednané podobě s doplněným chodníkem.

Ve Zlíně 15.3.2012