

# STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

## Dodatek k příloze účetní závěrky sestavené k 31.12.2009

Tento dodatek vysvětluje a doplňuje ve smyslu ustanovení § 24 odst. 4 vyhlášky č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů, informace obsažené v rozvaze (bilanci) a výkazu zisku a ztráty, zejména naplněním § 7 odst. 3 až 5, § 18 a § 19 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

### **I. Obecné informace**

#### **1) Státní podniky, založené statutárním městem Zlínem**

Statutární město je k 31. 12. 2009 zakladatelem těchto státních podniků:

- a) Okresní podnik služeb Zlín, s.p., v likvidaci, IČ 00159638  
(likvidace od 1.12.1991)
- b) Restaurace a jídelny Zlín, s.p., v likvidaci, IČ 00089737  
(likvidace od 1.1.1992)
- c) Uhelné sklady Zlín, s.p., v likvidaci, IČ 00089729  
(likvidace od 1.4.1992)
- d) Okresní stavební podnik Zlín, s.p., v likvidaci, IČ 00089699  
(likvidace od 3.9.1997)

V roce 2009 pokračovala likvidace výše uvedených státních podniků, jejichž zakladatelem bylo statutární město Zlín. Nadále zůstávají soudně nedořešeny majetkové nároky restituentů a kauzy týkající se platnosti kupních smluv. Dokončení likvidace a provedení výmazu státních podniků z obchodního rejstříku vážne na zdoluhavosti řízení v jednotlivých státních podnicích, kdy jsou uplatňovány pohledávky za ostatními úpadci.

#### **2) Organizační složky zřízené statutárním městem Zlínem**

- a) Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín
- b) Jesle, Tyršovo nábřeží 747, Zlín
- c) Jesle, M. Knesla 4056, Zlín
- d) Jesle, Budovatelská 4820, Zlín
- e) Středisko volného času - Ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín
- f) Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
- g) Linka SOS, Česká 4789, Zlín
- h) ALTERNATIVA - kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín
- i) Jednotka sboru dobrovolných hasičů statutárního města Zlína, hasičská zbrojnice Zlín - Prštné, Náves 636, Zlín

Tyto organizační složky byly zřízeny rozhodnutím Zastupitelstva města Zlína, nemají právní subjektivitu, hospodaří jménem statutárního města Zlína a nejsou účetními jednotkami.

#### **3) Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Zlínem**

Město je k 31.12.2009 zřizovatelem 42 příspěvkových organizací:

- a) v oblasti školství 40 organizací (mateřské školy, základní školy, školní jídelny, dům dětí a mládeže) - viz příloha č.1,
- b) Městské divadlo Zlín, p.o., tř. Tomáše Bati 4091/32 Zlín,
- c) ZOO a zámek Zlín-Lešná, p.o., Lukovská 112, Zlín 12.

#### **4) Obchodní společnosti a družstvo s majetkovou účastí statutárního města Zlína**

Majetková účast v osobách s rozhodujícím vlivem:

a) Technické služby Zlín, s.r.o.	podíl města 100,00 %
b) Pohřebnictví Zlín, spol. r.o.	podíl města 75,41 %
c) Teplo Zlín, a.s.	podíl města 100,00 %
d) Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. *	podíl města 87,00 %
e) Správa domů Zlín, spol.r.o.	podíl města 100,00 %
f) STEZA Zlín, spol.r.o.	podíl města 100,00 %
g) Lesy města Zlína, spol. s r.o.	podíl města 100,00 %
h) Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.	podíl města 100,00 %

Majetková účast v osobách s podstatným vlivem:

i) Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	podíl města 47,40 %
j) PSG ZLÍN, s.r.o. *	podíl města 49,00 %

Majetková účast v osobách s menšinovým vlivem:

k) Bytové družstvo Podlesí	podíl města 0,03 %
l) Česká spořitelna, a.s.	1 akcie z privatizace
m) Jihomoravská plynárenská, a.s.	1 akcie z privatizace

\* Obchodní podíl dohodnutý ve společenských smlouvách, tzn. v jiné výši než činí poměr vkladu města k základnímu kapitálu společnosti.

Nominální hodnoty majetkových účastí jsou uvedeny v příloze č.3 a další doplňující informace v bodě 16.

#### **5) Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí statutárního města Zlína**

a) Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	podíl města 50,00 %
--	---------------------

#### **6) Účast statutárního města Zlína ve sdruženích právnických osob**

- a) Svaz měst a obcí ČR
- b) Region Bílé Karpaty
- c) Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- d) Svazek na podporu Institutu regionů Evropy (IRE)

#### **7) Účast ve svazcích obcí**

- a) Mikroregion Podřevnicko
- b) Region Zlínsko

#### **8) Účast statutárního města ve společenstvích vlastníků jednotek**

Soupis uveden v příloze č. 2.

#### **9) Účast statutárního města v jiných organizacích**

- a) Asociace turistických informačních center
- b) Asociace evropských měst a regionů pro kulturu

## **II. Informace o účetních metodách, zásadách a způsobech oceňování**

Účetní metody, zásady a způsoby oceňování používané statutárním městem Zlínem jsou v souladu s platnými právními předpisy - zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších

předpisů, České účetní standardy pro územní samosprávné celky, příspěvkové organizace, státní fondy a organizační složky státu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

#### ➤ **Použité účetní metody a zásady**

1. pořízení dlouhodobého majetku se účtuje do doby jeho uvedení do užívání včetně výdajů spojených s jeho pořízením vždy přes účty účtové skupiny 04 - nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek. Návrh majetku na vklad do katastru nemovitostí a majetek po uvedení do užívání a zavedení do evidence v majetkovém modulu se přeúčtuje na příslušné majetkové účty (01x, 02x, 03x, 06x).  
Tento účetní postup je používán pro majetek:
  - a) dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, s výjimkou dokumentace týkající se územního plánu statutárního města Zlína, která je evidována na majetkových účtech bez ohledu na pořizovací cenu, majetek je financovaný z kapitálových výdajů,
  - b) dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, majetek je financován z kapitálových výdajů,
  - c) drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 2 tis. do 60 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, majetek je financován z běžných výdajů,
  - d) drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 0,5 tis. do 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, majetek je financován z běžných výdajů,
  - e) dlouhodobý finanční majetek obsahuje cenné papíry a podíly, které jsou v držení účetní jednotky déle než jeden rok, což představují majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem, v osobách s podstatným vlivem, s menšinovým vlivem, poskytnuté půjčky osobám ve skupině a jiné půjčky s dobou splatnosti déle než jeden rok, dluhové cenné papíry do splatnosti, pořizovaný dlouhodobý finanční majetek je financován z kapitálových výdajů,
2. pořízení zásob materiálu se v průběhu účetního období účtuje na vrub účtu 111 - pořízení materiálu a následně na vrub účtu 112 - materiál na skladě a vede se skladová evidence,
3. pořízení zásob zboží k prodeji se v průběhu účetního období účtuje na vrub účtu 131 - pořízení zboží a následně na vrub účtu 132 - zboží na skladě a vede se skladová evidence; vybrané reklamní předměty určené k reprezentačním účelům se účtují přímo do spotřeby na účet 410/40 - spotřeba reklamních předmětů, a vedou se na samostatném nákladovém středisku.
4. pořízení zvířat (psi pro Městskou policii Zlín) se účtuje na vrub účtu 124 - zvířata,
5. poskytnuté provozní zálohy se účtují při na vrub účtu 314 - poskytnuté provozní zálohy a současně ve prospěch účtu 321 - dodavatelé, případné zaúčtované a neuhrazené zálohy k datu 31.12. jsou vykázány v inventurních rozdílech,
6. poskytnuté zálohy na pořízení dlouhodobého nehmotného majetku se účtují při obdržení zálohové faktury na vrub účtu 051 - poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a současně ve prospěch účtu 321 - dodavatelé, k 31.12. příslušného roku nejsou proúčtovány žádné neuhrazené zálohy,
7. poskytnuté zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného majetku se účtují při obdržení zálohové faktury na vrub účtu 052 - poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a současně ve prospěch účtu 321 - dodavatelé, k 31.12. příslušného roku nejsou proúčtovány žádné neuhrazené zálohy,
8. přijaté zálohy zejména na služby spojené s nájmy bytů a nebytových prostor se účtují na základě předpisu ve prospěch účtu 324 - přijaté zálohy a na vrub účtu 315 - pohledávky za rozpočtové příjmy, k 31.12. příslušného roku jsou v zůstatku uvedených účtů také neuhrazené zálohy z předpisu posledního měsíce, protože rozpis úhrad přes SIPO doručí pošta až v měsíci únoru násl. roku. Způsob účtování uveden v následujícím bodu 9.,
9. vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor se provádí za kalendářní rok do dubna roku následujícího u střediska bytové hospodářství, u ostatních odborů podle vyúčtovacích cyklů dodavatelů energií. Během roku se ve středisku bytového hospodářství účtuje předpis nákladů spojených s tímto užíváním na vrub účtu 378 - jiné pohledávky a 316 - ostatní pohledávky

- a ve prospěch účtu 321 - dodavatelé, protože se nejedná o náklady města. Po skončení kalendářního roku jsou neuhrazené předpisy záloh stornovány a do vyúčtování se zahrnou skutečně uhrazené zálohy. Vyúčtování služeb se účtuje na vrub účtu 324 - přijaté zálohy a ve prospěch účtu 378 - jiné pohledávky, z čehož vyplynou přeplatky a nedoplatky, které se nájemníkům vracejí nebo vymáhají,
10. pohledávky za rozpočtovými příjmy vyplývající ze správního řízení (řízení o přestupcích) a blokového řízení se předepisují v okamžiku nabytí právní moci na příslušné účty - 315/14 - pohledávky z přestupkového řízení a 315/16 - pohledávky za uloženými pokutami, jmenovitě se pohledávky sledují v informačním systému GEOVAP,
  11. dodavatelské faktury s uskutečněním zdanitelného plnění do konce daného kalendářního roku se předepisují v daném roce, úhrada se provádí v roce následujícím,
  12. předpis nároku na příspěvek z FKSP na stravné - účet 378/20 - pohledávky za FKSP - se účtuje a) v momentě výdeje stravenek zaměstnancům z pokladny, čerpá-li zaměstnanec stravné formou cenin, b) v momentě účtování předpisu faktury za obědy zprostředkovávané zaměstnancům dodavatelsky, c) v momentě účtování předpisu pohledávky za zaměstnanci za obědy poskytované ve vlastních jídelnách,
  13. předpis vratky příspěvku FKSP za stravné zaměstnancem - účet 379/54 - závazky za FKSP - se účtuje a) v momentě vratky stravenek zaměstnanců, vrací-li zaměstnanci ceniny, b) v momentě hotovostního doplatku za stravenky do pokladny ze strany zaměstnanců, c) v momentě účtování o předpisu mezd, jsou-li zaměstnancům strhávány finanční prostředky ze mzdy,
  14. předpis dodavatelských faktur týkající se služeb hrazených z FKSP se účtuje na účet 321/21, úhrada dodavatelských faktur FKSP se účtuje na účet 236/10 a provádí se přímo z bankovního účtu FKSP (107-128661/0100),
  15. čerpání účelového fondu 917/xx se účtuje oproti účtu 379/xx jiné závazky v momentě úhrady z výdajového účtu 232/xx, vyrovnání tohoto účtu se provádí při bankovním převodu čerpaného účelového fondu z jeho bankovního účtu 236/xx na příjmový účet 235/xx,
  16. náklady na mzdy - účet 440/xx za období 12 měsíc běžného účetního období se převádí z výdajového účtu 232/xx na depozitní účet 245/xx jen v případě dotačních titulů.

#### ➤ **Oceňování majetku a závazků**

##### 1. dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

- a) pořízený nákupem se oceňuje pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením;
- b) pořízený darováním, bezúplatným převodem na základě zvláštních právních předpisů a směnou (pokud není cena uvedena ve smlouvě) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou, tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, nebo na základě znaleckého posudku;
- c) ocenění dlouhodobého majetku se zvyšuje o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu zaručí převyšují částku 60 tis. Kč u nehmotného majetku a 40 tis. Kč u hmotného majetku a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání; pokud je technické zhodnocení nižší než uvedené částky, hradí se tento výdaj jako provozní a účtuje se na vrub příslušného nákladového účtu, toto technické zhodnocení se zapisuje do inventurní karty příslušného majetku;

2. dlouhodobý finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením souvisejícími, do 31.12.2001 dle platných předpisů cenou pořízení, případně nominální hodnotou akcií získaných v rámci privatizace bezúplatným převodem z Fondu národního majetku ČR; k 31.12. se neprovádí ocenění reálnou hodnotou, a to vzhledem k tomu, že do data zpracování účetní závěrky (do 31.1. následujícího roku) nejsou k dispozici údaje o vlastním kapitálu společností, v nichž má statutární město majetkovou účast, účtují se pouze oceňovací rozdíly v případě známých skutečností, tj. u majetkových podílů společností v konkursu, v likvidaci a u společností, u kterých došlo ke snížení základního kapitálu (účet 909 - oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků); ocenění ekvivalencí majetkových podílů s rozhodujícím a podstatným vlivem statutárního města Zlína k 31.12.2009 je uvedeno v příloze č. 3;

3. nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byly zásoby pořízeny včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením; úbytky zásob se oceňují váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen, který je počítán po každém pohybu zásob;
4. při nákupu a prodeji cizí měny se používá denní kurz příslušné banky, za který byly tyto hodnoty nakoupeny či prodány. Při výpočtu cestovních náhrad u zahraničních pracovních cest se používá platný kurz ČNB k okamžiku vyplacení zálohy;
5. rezervy na rizika a ztráty, opravné položky k majetku a odpisy dlouhodobého majetku v souladu s platnými právními předpisy nejsou tvořeny.

➤ **Ručení**

Statutární město Zlín neručí svým majetkem třetím osobám ani bankám při poskytnutí bankovních úvěrů. Ručení majetkem města je uplatněno jako zajištění v podobě zástavy jen v případě poskytnutých dotací viz bod 12 Majetek vedený v podrozvahové evidenci, písm E) účet 975.

### III. Doplnující informace k rozvaze

#### 1. Dlouhodobý majetek

##### 1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
012	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	1 371 625,00	Povodňový a krizový plán statutárního města Zlína Z toho: 493 tis. Kč - krizový plán 878 tis. Kč - povodňový plán
013	Software	42 188 265,05	Software (účetní programy, uživatelské programy, majetkové evidence a ostatní evidence např. GORDIC, GEOVAP, MICROSOFT OFFICE, DATAB, GINIS)
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	3 726 296,10	Software v poř. ceně od 2 tis. do 60 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (skladová evidence, pozemkové programy, studie zástavby RD, studie Městské rozhledny, rozšíření přístup.cest - Office 2007)
019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	34 783 793,10	Územní plán statutárního města Zlína, Regulační plán města Zlína, Technický audit organizací SMZ, studie a pasportizace
041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 806 173,35	Programové vybavení, mikroskopické modelování dopravy pro pravobřežní komunikaci, nový územní plán města Zlína včetně změn, studie, projekty, technická podpora, regulační plán. V roce 2010 bude řešeno postupné zařazení tohoto dlouhodobého nehmotného majetku na příslušné majetkové účty.
051	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	81 000,00	Propagační film v televizním seriálu o Baťově kanálu.

##### 1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
031	Pozemky	3 631 671 635,00	Pozemky zapsané na listu vlastnictví statutárního města Zlína a podané návrhy na vklad na katastrální úřad

032	Umělecká díla a předměty	14 118 685,00	Z toho: 7 920 tis. Kč - sochy a umělecká díla, 2 901 tis. Kč - chráněná umělecká díla a památky 1 494 tis. Kč - kříže a kaple 1 780 tis. Kč - památníky a pomníky, 23 tis. Kč - fotoreprodukce.
021	Stavby	4 442 811 637,40	Z toho: 1 033 mil. Kč - bytové domy a bytové jednotky, 1 263 mil. Kč - budovy pro služby obyvatelstvu, 115 mil. Kč - jiné nebytové domy a nebytové jednotky, 1 391 mil. Kč - komunikace, chodníky, mosty, podchody, parkoviště, ostatní veřejná prostranství, veřejné osvětlení, 303 mil. Kč - jiné inženýrské sítě, 341 mil. Kč - ostatní stavby.
022	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	227 686 701,07	Z toho: 17 070 tis. Kč - traktory, požární stříkačky, nákladní automobily, 21 827 tis. Kč - osobní automobily, 7 179 tis. Kč - počítače, monitory, 8 607 tis. Kč - kopírovací stroje, 712 tis. Kč - tiskárny, 2 993 tis. Kč - elektr. spotřebiče, kancelářské stroje, 22 972 tis. Kč - strojní zařízení městských lázní Zlín, 13 464 tis. Kč - strojní a technické vybavení krematoria, 13 748 tis. Kč - Varovný informační systém obyvatelstva, 8 179 tis. Kč - stroje pro zemědělství, 7 944 tis. Kč - fermentační linka, 14 168 tis. Kč - zabezpečovací kamerový systém Městské policie Zlín, 4 144 tis. Kč - rozhlasové a telefonní ústředny, 2 765 tis. Kč - klimatizace, 15 865 tis. Kč - hudební nástroje, 5 316 tis. Kč - nábytek, 25 317 tis. Kč - učební pom., hrací prvky, 1 735 tis. Kč - pódia apod. konstrukce, 2 373 tis. Kč - zdravotní přístroje, 2 630 tis. Kč - čerpadla, kompresory a agregáty, 13 580 tis. Kč - technologie chlazení ledové plochy, 762 tis. Kč - in-line plocha, 14 336 tis. Kč - ostatní samostatné movité věci.
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	114 014 348,18	Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 0,5 tis. Kč do 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok, z toho: 50 016 tis. Kč - nábytek, 16 124 tis. Kč - učební pomůcky, 18 128 tis. Kč - výpočetní technika, 4 101 tis. Kč - spotřebiče, 7 576 tis. Kč - kanc. technika, 18 069 tis. Kč - ostatní zařízení.

042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	316 780 821,92	Na účtu jsou evidovány rozestavěné akce a zpracované projekty, které nejsou prozatím realizovány z důvodu nedostatku finančních prostředků. Z toho: 309 tis. Kč - vykoupené pozemky 314 883 tis. Kč - rozestavěné stavby 1 589 tis. Kč - pořízení drobného hmotného majetku (např. modernizace vybavení MŠ, vybavení kuchyně ZŠ, vybavení DPS, vybavení kulturního centra, monitory, počítače)
052	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 418 841,91	Poskytnutá záloha ve výši 2 418,8 tis. Kč na investiční akci, která je řešena v rámci přihlášených pohledávek v konkurzním řízení.

V Příloze č. 4 je uveden přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku v roce 2009.

### 1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Číslo účtu	Název	Pořizovací cena majetk. účasti	Komentář
061	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	735 711 372,23	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 3.
062	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	522 463 907,00	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 3.
067	Ostatní dlouhodobé půjčky	33 752 885,00	Z toho: 14 562 tis. Kč - Bytové družstvo Podlesí, splatná 31.5.2022 19 190 tis. Kč - Bytové družstvo Podlesí, splatná 25.9.2023
069	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	28 600,00	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 3.

V Příloze č. 3 je uvedeno ocenění ekvivalencí majetkových podílů.

### 2) Zásoby

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
112	Materiál na skladě	1 545 136,95	Z toho: 388 tis. Kč - propagační předměty 3 tis. Kč - dlažba, dekorace, 103 tis. Kč - potraviny, 1 051 tis. Kč - ostatní pom.materiál a čisticí prostředky,
124	Zvířata	29 000,00	29 tis. Kč - psi (Městská policie Zlín)
132	Zboží na skladě	208 677,09	208 tis. Kč - upomínkové předměty Městského informačního a turistického střediska dle seznamu na jednotlivé položky.

### 3) Finanční majetek - ceniny

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
263	Ceniny	99 675,00	Z toho: 25 tis. Kč - kolky, 17 tis. Kč - stravenky, Gastropas. 57 tis. Kč - poukázky na výplatu soc. dávek
245	Ostatní běžné účty	4 155 852,21	Jedná se o cizí prostředky - např. deponovaná mzda, úroky (po odpočtu bankovních poplatků), sirotčí a invalidní důchody, složené jistoty v rámci výběrových řízení.

### 4) Pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
314	Poskytnuté provozní zálohy	14 545 326,08	Z toho: 3 505 tis. Kč - zálohy E.ON Česká republika, a.s., na odběr elektrické energie, 1 134 tis. Kč - zálohy Jihomoravské plynárenské, a.s., na odběr zemního plynu, 291 tis. Kč - zálohy na ostatní služby, 86 tis. Kč - záloha na energie Sirákov, 985 tis. Kč - zálohy na elektr. energii, plyn u jednotlivých společenství vlastníků bytových jednotek, 4 625 tis. Kč - zálohy do fondu oprav na opravy majetku (spol.prostor v domech) jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek, 3 604 tis. Kč - zálohy na služby spojené s užíváním bytů u jednotlivých společenství vlastníků bytových jednotek, 315 tis. Kč - stálé dlouhodobé provozní zálohy poskytnuté jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek, sloužící jako rezerva fondu oprav, Provozní zálohy budou vyúčtovány v r. 2010.
315	Pohledávky za rozpočtové příjmy	54 305 099,97	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 5.
316	Ostatní pohledávky	1 208 224,55	Z toho: 501 tis. Kč - pohledávky z titulu finančního vypořádání zrušených příspěvkových organizací ZŠ a MŠ Želechovice za nově vzniklou obcí Želechovice nad Dřevnicí, 707 tis. Kč - ostatní pohledávky z přefakturace za energie, vodné, stočné a předpis stravné - jesle.
378	Jiné pohledávky	63 717 786,10	Z toho zejména: 45 614 tis. Kč - náklady na teplo, spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, k ročnímu vyúčtování, které bude provedeno k 30.4.2010,



			11 603 tis. Kč - náklady na vodu, spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, k ročnímu vyúčtování které bude provedeno k 30.4.2010, 6 248 tis. Kč - náklady na služby, spojené s užíváním bytů a nebytových prostor od jiných správců, k ročnímu vyúčtování, které bude provedeno k 30.4.2010, 204 tis. Kč - peněžitá záruka na CCS karty.
--	--	--	---

#### Způsob zajištění pohledávek

Všechny pohledávky jsou spravovány dle Směrnice č. 28/95/2003 o komplexní správě pohledávek, která řeší postupné kroky při vymáhání pohledávek. Při vymáhání pohledávek je dále využíváno úspěšně daňové a správní exekuce prostřednictvím soudních exekutorů dle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád. Pohledávky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem.

#### 5) Poskytnuté přechodné výpomoci

274	Poskytnuté přechodné výpomoci podnik. subjektům	1 917 429,00	Jedná se o úvěry poskytnuté podnikatelským subjektům
275	Poskytnuté přechodné výpomoci ostat. organizacím	5 421 913,50	Jedná se o úvěry poskytnuté Společenstvím vlastníků bytových jednotek.
277	Poskytnuté přechodné výpomoci fyzickým osobám	6 670 897,51	Z toho: 6 666 tis Kč - úvěry poskytnuté občanům města Zlína z Fondu rozvoje bydlení na základě obecně závazné vyhlášky č. 8/2000 o fondu rozvoje bydlení včetně jejích novelizací a ze Státního fondu rozvoje bydlení na základě Pravidel pro poskytování nízkoúročných úvěrů vlastníkům bytového fondu dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb., s úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a., 2 tis. Kč - úvěry občanům z povodňového fondu, 3 tis. Kč - předpis nesplacené půjčky zaměstnance MŠ Želechovice.

#### Způsob zajištění pohledávek

Pohledávky z úvěrů poskytovaných občanům města Zlína, podnikatelským subjektům a společenstvím vlastníků bytových jednotek z Fondu rozvoje bydlení a z Fondu na opravu a modernizaci bydlení jsou zajišťovány ručitelskými prohlášeními třetích osob a zástavním právem k nemovitostem.

#### 6) Dlouhodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
955	Dlouhodobé přijaté zálohy	49 925 000,00	49 925 tis. Kč - dlouhodobě přijaté zálohy na budoucí kupní cenu bytů Podlesí 5348, 5349, 5375, 5376,

			zálohy budou vyúčtovány dle uzavřených smluv v letech 2021 - 2022.
959	Ostatní dlouhodobé závazky	25 031 947,89	<p>Z toho:</p> <p>3 200 tis. Kč - státní investiční dotace na akci „B.j. 10 Zlín - Lazy, č.p. 4727“, která byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR přiznána jako trvalá neměnná záloha do 17.12.2021 a po uplynutí tohoto data bude zúčtována jako nevratná dotace,</p> <p>5 760 tis. Kč - státní investiční dotace na akci „B.j. 18 Zlín, Vodní ul.“, která byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR přiznána jako trvalá neměnná záloha do 13.9.2020 a po uplynutí tohoto data bude zúčtována jako nevratná dotace,</p> <p>3 840 tis. Kč - státní investiční dotace na akci „B.j. 12 Zlín, p.č. 4733, č.p. 3848“, která byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR přiznána jako trvalá neměnná záloha do 21.9.2020 a po uplynutí tohoto data bude zúčtována jako nevratná dotace,</p> <p>1 683 tis.Kč - záloha na dotaci z EU na projekt Energy in Minds!, v průběhu roku 2010 bude zúčtována jako nevratná dotace;</p> <p>8 617 tis. Kč - dodání termostatických hlavíc a ventilů do škol, úhrada závazků dle splátkového kalendáře, poslední splátka v roce 2016,</p> <p>1 931 tis. Kč - závazek za finanční služby společnosti EVČ, s.r.o., související s dodáním termostatických ventilů a hlavíc do škol dle splátkového kalendáře, poslední splátka v roce 2016.</p>

272	Přijaté návratné finanční výpomoci mezi rozpočty	17 587 273,49	Z toho: 8 500 tis. Kč - návratná bezúročná finanční výpomoc na základě programu Ministerstva pro místní rozvoj na poskytování půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu pro rok 2000 se splatností k 19.6.2010, 2 598 tis. Kč - dlouhodobý investiční úvěr od Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytů dle nařízení vlády č.396/2001 Sb. se splatností k 31.12.2011 a pevnou úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a., 3 813 s. Kč - dlouhodobý investiční úvěr od Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytů dle nařízení vlády č.396/2001 Sb. se splatností k 31.12.2013 a pevnou úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a., 2 676 tis. Kč - dlouhodobý investiční úvěr od Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytů dle nařízení vlády č.396/2001 Sb. se splatností k 30.9.2015 a pevnou úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a.
-----	--	---------------	--

#### 7) Krátkodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
321	Dodavatelé	28 190 758,96	Z toho: 27 962 tis. Kč - krátkodobé závazky vůči dodavatelům do splatnosti, 229 tis. Kč - krátkodobé závazky vůči dodavatelům po splatnosti, z toho: K 31.12.2009 byly evidovány závazky vůči dodavatelům - pozastávky ve výši 176 tis. Kč.
324	Přijaté zálohy	64 097 594,15	Jedná se o přijaté zálohy na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor. Roční vyúčtování se provádí k 30.4. následujícího roku.
325	Ostatní závazky	1 635 488,51	Z toho: 1 634,9 tis. Kč - závazky z titulu finančního vypořádání zrušených příspěvkových organizací ZŠ a MŠ Želechovice vůči nově vzniklé obci Želechovice nad Dřevnicí.
331	Zaměstnanci	11 827 318,00	Nevyplacená mzda za 12/2009.
333	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	484,00	Jedná se o nevyplacené cestovné zaměstnanci.
336	Sociální a zdravotní pojištění	6 300 268,00	Předpis odvodu sociálního a zdravotního pojištění za 12/2009.
342	Ostatní přímé daně	1 349 307,00	Předpis záloh na daň za 12/2009.
345	Ostatní daně a poplatky	33 681,00	Daň z převodu nemovitostí

379	Jiné závazky	5 863 978,52	Z toho zejména: 1 825 tis. Kč - jiné závazky (přeplatky z uložených pokut, z poplatků za kom.odpad a za psy, přeplatky z nájmu BJ a NP apod.), 458 tis. Kč - přijaté poplatky za ekologickou daň za 12/2009 (autovraky) odváděné SFŽP, 1 686 tis. Kč - složené jistoty na nájem NP, BJ, garáží a gar.stání, 214 tis. Kč - závazky z titulu opatrovnictví, 42 tis. Kč - závazky vůči oprávněným osobám z titulu exekucí, 1 640 tis. Kč - jiné závazky k depozitnímu účtu (mimo jiné závazky z titulu nevyčerpaných mezd zaměstnancům na veřejné prospěšné práce, které byly proúčtované v lednu 2010, jistina Impromat - Computer - vráceno v lednu 2010, závazky k úrokům z depozitního účtu).
-----	--------------	--------------	--

#### Způsob zajištění závazků

Žádné krátkodobé závazky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem.

#### 8) Bankovní úvěry

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
951	Dlouhodobé bankovní úvěry	310 183 379,84	Z toho: 135 000 tis. Kč - investiční úvěr na financování investic u České spořitelny, a.s., s konečnou splatností k 31.12.2012 (úvěr poskytnut v celkové výši 300 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 6M PRIBOR + 0,09 % p.a.), 49 996 tis. Kč - investiční úvěr na financování investic u České spořitelny, a.s., s konečnou splatností k 31.12.2012 (úvěr poskytnut v celkové výši 100 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 4,7 % p.a. + 10 % úroku z prodlení p.a.). 125 187 tis. Kč - úvěr na provozní a investiční potřeby pro statutární město Zlín u České spořitelny, a.s., s konečnou splatností do 31.12.2023 (úvěr poskytnut v celkové výši do 500 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 6,47% p.a.

Splácení bankovních úvěrů je prováděno v řádných termínech splatnosti.

#### Způsob zajištění závazků

U přijatých bankovních investičních úvěrů (zůstatek ve výši 135 mil. Kč a 49,996 mil. Kč) je ručeno rozpočtovými příjmy města, úvěr na provozní a investiční potřeby je poskytnut bez ručení.

### 9) Peněžní a finanční fondy

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
917	Peněžní fondy	58 961 550,92	Z toho: 2 520 tis. Kč - FKSP, 850 tis. Kč - Fond rozvoje a rezerv, 44 828 tis. Kč - Fond rozvoje bydlení, 7 980 tis. Kč - Fond na opravu a modernizaci bydlení, 994 tis. Kč - Ekofond OŽPaZ, 311 tis. Kč - Ekofond OMZ, 30 tis. Kč - Povodňový fond, 181 tis. Kč - Fond mládeže a TV, 971 tis. Kč - Kulturní fond, 71 tis. Kč - Sociální fond, 22 tis. Kč - Fond pro mez.styky, 192 tis. Kč - Stavební fond, 12 tis. Kč - Fond zdraví,
918	Jiné finanční fondy	44 710,90	Jedná se o úroky z účtu sdružených prostředků, depozitního účtu a složených jistot.

### 10) Oceňovací rozdíly

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
909	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-36 200 000,00	Jedná se o oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků u následujících společností: - 36 000 tis. Kč - PSG ZLÍN, s.r.o. - z důvodu snížení základního kapitálu - 200 tis. Kč - SDZ z důvodu snížení vlastního kapitálu

### 11) Informace o stavu podrozvahových účtů

#### A) Účet 971 - majetek předaný k hospodaření (svěřený) příspěvkovým organizacím (p.o.)

a) ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/00	Software	676 872,00
018/00	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	454 406,00
021/10	Budovy	86 896 869,42
021/20	Stavby	164 727 672,47
022/00	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	19 926 548,38
028/00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	14 892 824,03
032/00	Umělecká díla a předměty	242 640,00
	<b>Celkem</b>	<b>287 817 832,30</b>

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/00	Software	422 702,00
018/00	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	443 136,00
021/10	Budovy	93 840 262,00
021/20	Stavby	167 444,00
022/00	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	28 296 175,00
028/00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	8 190 310,00
029/00	Ostatní DHM	8 889 294,00
	<b>Celkem</b>	<b>140 249 323,00</b>

**B) Účet 972 - majetek předaný k hospodaření (svěřený) školským příspěvkovým organizacím (p.o.)**

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy, školní jídelny, dům dětí a mládeže)

Číslo účtu p.o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/00	Software	219 500,00
018/00	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	4 947 324,00
019/10	Ostatní DNM	84 886,00
021/10	Budovy	815 876 503,34
021/20	Stavby	101 575 918,40
022/00	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	44 710 726,00
028/00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	141 351 200,34
	<b>Celkem</b>	<b>1 108 766 058,08</b>

**C) Účet 973 - přísně zúčtovatelné tiskopisy, recepty na omamné látky**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
973/00	Žádanky - 19 ks á 130,00 Kč	2 470,00
973/00	Recepty - 19 ks á 80,00 Kč	1 520,00
	<b>Celkem</b>	<b>3 990,00</b>

**D) Účet 974 - schválené odepsané pohledávky**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
974/00	Oddělení publicity - inzerce v Magazínu Zlín	139 760,00
974/00	Odbor správy majetku - nájemné nebytových prostor	439 328,50
974/00	Odbor vnitřní správy - nájemné nebytových prostor	3 526,00
974/00	Odbor školství - nájem tělocvičny	104 013,76
	- náklady na dojíždějící žáky	65 625,00
974/00	Bytové hospodářství - nájemné bytů	938 663,80
	- nájemné nebytových prostor	1 267 753,20
	<b>Celkem</b>	<b>2 958 670,26</b>

**E) Účet 975 - zastavený majetek a majetek s podmínkou****a/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem:**

Zástavní věřitel: ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám.6,  
Praha 1

Zastávce : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy : Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené ve smlouvě  
(bytové jednotky nebudou převedeny na jiného majitele)

Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31.12. 2009	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín 20 160 000,00	63 b.j. Zlín-ul.Slezská č.p.5258 st.p.8151, k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 1 616 m <sup>2</sup>	90 582 953,00 z toho: nemovitost 89 652 871,00 pozemek 930 082,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 3. 9. 2017	MMR ČR
Polyfunkční dům Zlín - Podlesí, č.p.5302 st.p.8345, k.ú.Zlín 24 320 000,00	80 b.j. Polyfunkční dům Zlín-Podlesí č.p.5302 st.p.8345 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 2 083 m <sup>2</sup>	97 157 710,00 z toho: nemovitost 95 907 910,00 pozemek 1 249 800,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 29. 4. 2019	MMR ČR
DPS Zlín-Bartošova čtvrť, č.p.5352 st.p.8319, k.ú.Zlín 22 200 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5348 st.p.8362 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m <sup>2</sup>	46 209 127,00 z toho: nemovitost 45 716 527,00 pozemek 492 600,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10. 10. 2020	MMR ČR
12 b.j. Zlín-ul.Kamenná č.p.3848 st.p.4733, k.ú.Zlín 3 840 000,00	2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 vč. pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup>  2 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5349 bez pozemku st.p.8363, k.ú. Zlín	3 003 779,50 z toho: nemovitost 2 976 839,50 pozemek 26 940,00  3 002 993,75 z toho: nemovitost 3 002 993,75	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 21. 9. 2020	MMR ČR
10 b.j. Zlín-ul.Lazy č.p.3854 st.p.4727, k.ú.Zlín 3 200 000,00	4 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m <sup>2</sup>	6 007 558,00 z toho: nemovitost 5 953 678,00 pozemek 53 880,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 17. 12. 2021	MMR ČR

108 b.j. Jižní svahy (OS JS III. etapa, 1. stavba) č.p.5375,5376 st.p.8416,8417 k.ú.Zlín 34 560 000,00	34 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí, č.p. 5375 st.p.8417 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 821 m2  8 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p. 5376 st.p. 8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m2.	47 904 678,50 z toho: nemovitost 47 412 078,50 pozemek 492 600,00  12 015 116,00 z toho: nemovitost 11 907 356,00 pozemek 107 760,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 25. 9. 2021	MMR ČR
18 b.j. ul. Vodní č.p.4201 až č.p.4210 st.p.6206-6212 st.p.5872-5874 5 760 000,00	6 b.j. Bytový dům Zlín-Podlesí č.p.5376 st.p.8416 k.ú.Zlín vč.pozemku o výměře 449 m2	9 011 336,50 z toho nemovitost 8 930 516,50 pozemek 80 820,00	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k nemovitosti do 13. 9. 2020	MMR ČR

Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je ve výši **314 895 252,25 Kč**, z toho budovy ve výši **311 460 770,25 Kč** a pozemky ve výši **3 434 482,00 Kč**.

**b/ Smlouvy o zřízení zástavního práva k lesním pozemkům**

Zástavní věřitel: ČR - Státní fond životního prostředí České republiky, k Moravině 7  
Praha 9

Zastávce : Statutární město Zlín, nám.Míru 12, Zlín

Účel zástavy : zajištění pohledávek, které vznikly podle smlouvy č.02769621 o poskytnutí státní podpory formou dotace a bezúročné půjčky



Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč	Zastavený majetek	Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31.12. 2009	Způsob zajištění	Zástavní věřitel
Plynofikace Zlín Realizovaná v letech 1996-1998  Přiznaná dotace 30 920 tis.Kč Čerpaná dotace 13 980 tis.Kč Přiznaná půjčka 30 920 tis.Kč čerpaná půjčka 13 580 tis.Kč vrácená půjčka 13 580 tis.Kč	Pozemky určené k plnění funkci lesa, menší chráněné území, památkově chráněné území KÚ Zlín LV 1001 Parcela 936/1,943/1 944/1,947/0 948/1,4,5 949/1,2,4 950/1,3 951/1,2 952/1,2 953/1,2 954/1,2 955/1,2 956/3 961/1,2 962/2 963/1,6,8,9 965/1	65 916 682,00  lesní pozemek 2 133 230 m2	Zástavní smlouva - zřízení zástavního práva k lesním pozemkům do doby splacení půjčky	SFŽP

#### F) Účet 976 - pokutové bloky

Jedná se o pokutové bloky vydané Krajským úřadem Zlínského kraje ve Zlíně

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
976/00	Bloky á 100,00	471 400,00
976/00	Bloky á 200,00	1 396 400,00
976/00	Bloky á 300,00	630 900,00
976/00	Bloky á 500,00	1 118 500,00
976/00	Bloky á 1 000,00	1 986 000,00
976/00	Bloky á 2 500,00	830 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>6 433 200,00</b>

#### G) Účet 978 - bankovní záruky přijaté

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
978/00	Přijatá bankovní záruka na zhotovení stavby Kongresové centrum	50 000 000,00
978/00	Přijatá bankovní záruka za řádné plnění smlouvy „Výměna oken Středová“	2 000 000,00
978/00	Přijatá bankovní záruka za řádné plnění smlouvy „Kanalizace Zlín - Chlum“	250 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>52 250 000,00</b>

**H) Účet 980 - zůstatek půjčky z FRB na investice a opravy bytů a domů v majetku SMZ**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
980/00	Nad Ovčírnou č.p.344 - výměna elektroinstalace	20 000,00
980/00	Obeciny č.p.3120 - stavební úpravy bytového domu	36 500,00
980/00	Losky č.p.2426 - oprava bytového domu	2 436 887,00
980/00	Obeciny č.p.3121 - stavební úpravy bytového domu	6 769 738,00
980/00	Středová č.p. 4786 - výměna oken, oprava lodžií	21 072 904,00
	<b>Celkem</b>	<b>30 336 029,00</b>

**12) Majetek zatížený věcnými břemeny**

Předmět zatížení věcným břemenem	Účetní hodnota majetku (v Kč)	Popis věcného břemene
Stavby	3 663 988,00	výměňíkové stanice - pro obchodní společnost Teplo Zlín, a.s.
Pozemky	59 724 901,00	inženýrské sítě, příjezdy, vjezdy
<b>Celkem</b>	<b>63 388 889,00</b>	

**13) Pronajatý a vypůjčený majetek**

Druh použití	Účetní hodnota majetku (v Kč)	Poznámka
Pronájem Z toho: byty nebyt.prostory pozemky	2 043 635 727,62 1 033 197 812,26 701 034 839,16 309 403 076,20	Úplatné poskytnutí
Výpůjčka Z toho: nebyt.prostory pozemky	1 097 862 164,27 601 888 399,27 495 973 765,00	Bezúplatné poskytnutí Z toho: 568 688 143,27 Výpůjčka NP objekty, stavby 33 200 256,00 výpůjčka NP objekty, stavby v organ. zřízených městech 19 066 259,00 výpůjčka pozemky v organ. zřízených městech 459 246 704,00 výpůjčka pozemky - příjezdy, vjezdy, parkovací stání, 10 562 183,00 Smlouva o zřízení věc.břemene 7 098 619,00 Smlouva o výpůjčce UTB

**14) Příslušnost hospodaření k lesním pozemkům s lesním porostem SMZ dle evidence pozemků (výpočet průměrné hodnoty zásob surového dřeva)**

Rozloha lesních pozemků s lesním porostem v m <sup>2</sup>	3 075 667,15
Účetní hodnota lesních pozemků s lesním porostem	95 036 205,00
<b>Výpočet průměrné hodnoty zásob surového dřeva dle § 24, odst.5, zákona č. 505/2002 S., (m<sup>2</sup>*57,00 Kč)</b>	<b>175 313 027,55</b>

#### **15) Soudní spory vedené v roce 2009**

Statutární město Zlín vede k 31. prosinci 2009 soudní spory, ze kterých může plynout riziko budoucího závazku ve výši 2 833 609,89 Kč.

#### **16) Skutečnosti týkající se účetního období roku 2009**

Dne 1. 1. 2009 došlo vzhledem k ust. § 22, odst. 4, písm. b), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ke vzniku spoluvlastnictví obchodního podílu s nově vzniklou obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž velikosti podílu nové obce činí 2,464391%. Předmětné spoluvlastnictví obce k obchodním podílům vzniklo na základě zákona bez ohledu na to, zda je či není zapsáno v obchodním rejstříku. Poněvadž v konkrétních případech dosud nebyla vyřešena forma a způsob vypořádání takto vzniklého spoluvlastnictví a současně ani nelze vzhledem k probíhajícím jednáním v případě vypořádání těchto obchodních podílů (které již byly vyplaceny penězími) předjímat konkrétní způsob vypořádání tohoto majetku, nebyly dosud zahájeny úkony vedoucí k případnému převodu majetku a rovněž tak nebyl dosud podán návrh na vyznačení změn ve vlastnictví v příslušných operátech (obchodní rejstřík apod.).

#### **Přílohy:**

- č. 1 Příspěvkové organizace v oblasti školství zřízené městem
- č. 2 Účast města ve společenstvích vlastníků jednotek
- č. 3 Dlouhodobý finanční majetek
- č. 4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku města
- č. 5 Přehled účtu 315 - pohledávky za rozpočtové příjmy

Zpracovaly:

Ing. Stašková, Greillová, Sekaninová, Ing. Holcová, Ing. Malaníková,  
Ing. Vrtelová, Baťová, Králíková, Horová,

Ve Zlíně 30.04. 2010