

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ
2011 - 2015**

LUKOVEČEK



NÁVRH

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Lukoveček
určený zastupitel:	Ludvík Nejedlý, starosta obce
datum:	duben 2016

OBSAH :

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	10
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	13
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	16
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	18
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	18
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	19
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	19
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	19
Závěr.....	19

ÚVOD

Územní plán Lukoveček byl pořízen pro celé katastrální území obce Lukoveček v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška 501/2006), v platném znění a schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 11/2011 dne 14. 12. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 30. 12. 2011.

Doposud nebylo požádáno o pořízení změny územního plánu.

Na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukoveček v uplynulém období 2011 – 2015 je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1/ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území obce Lukoveček byla stanovena ke dni 30.9.2011 a v územním plánu bylo vymezeno 17 samostatných zastavěných území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu § 58 stavebního zákona a v souladu s metodickým pokynem Vymezení zastavěného území (MMR+ ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly kromě předepsaných podkladů i terénní průzkumy probíhající během roku 2010 a následně v průběhu prací na územním plánu, které byly korigovány s Katastrem nemovitostí.

Změnou územního plánu dojde k aktualizaci hranic zastavěného území.

2/ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní podmínkou rozvoje obce bylo respektovat stávající typ osídlení a zachování historického půdorysu obce se zachovalou stávající zástavbou spolu s ochranou a rozvojem přírodních a kulturních hodnot v řešeném území.

Hlavním záměrem obce byl rozvoj bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti a navržení dalších souvisejících složek funkčního vybavení. Zejména návrhem rozvojových ploch pro bydlení a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a rozšíření stávajícího hřiště. Podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu a vytvoření pracovních příležitostí byly stabilizovány. V nezastavěném území byly vytvářeny podmínky pro územní ochranu pohledových horizontů, na plochách zemědělského půdního fondu opatření pro zvýšení ekologické stability území, zajištění prostupnosti území a pro posílení udržitelného rozvoje území a tvorbu krajiny.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je postupně naplňována a její změna z vyhodnocení nevyplývá.

3/ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ZELENĚ

A) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Koncepce rozvoje území obce vycházela ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Zejména podporováním péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Navržená urbanistická koncepce byla založena na rozvojových možnostech obce, jimiž je atraktivní poloha obce a její rekreační potenciál - severní polovina území obce leží v Přírodním parku Hostýnské vrchy, blízkost dopravního tahu silnice II/490 a sousedství města Fryšták a krajského města Zlína.

V Územním plánu Lukoveček byly vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného a nezastavěného území návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou respektovány a k tomuto účelu využívány.

Územním plánem jsou plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkové objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně památkově hodnotných objektů a jejich souborů.

Nová **bytová výstavba** v obci byla přednostně směřována do proluk stávající zástavby a podél komunikací. S ohledem na poměrně stísněný charakter obce byla část navržených ploch umístěna na okraj zastavěného území tak, aby navazovala bezprostředně na stávající zástavbu. V rámci ploch veřejných prostranství bylo zajištěno napojení nových ploch pro bydlení na veřejnou infrastrukturu.

Stávající **plochy občanské vybavenosti** byly v území stabilizovány. Na severním okraji obce v lokalitě Ráztoka byla navržena pouze jedna plocha občanského vybavení, určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, která je již využívána. *Vzhledem k velikosti navrhovaných ploch bydlení pro cca 50 rodinných domů by bylo vhodné rozšířit nabídku občanské vybavenosti.*

Dopravní infrastruktura v obci je stabilizována.

Pro zajištění zdroje pitné vody, modernizaci kanalizace a posílení vedení VN byly navrženy plochy technické infrastruktury. *Vzhledem k obtížným podmínkám v území bude nutno přelešit odkanalizování obce a také zajištění pitné vody. Z toho důvodu doznají tyto plochy změn.*

Pro ochranu území před záplavami byly navrženy v nezastavěném území plocha dopravy a technické infrastruktury pro hráz suchého poldru.

Územní plán stabilizoval stávající **plochy výroby a skladování**. Ve stávajících areálech se nacházejí nevyužité **plochy a objekty, které je možno k těmto záměrům využít**. Z toho důvodu není potřeba navrhovat nové plochy pro výrobu a skladování. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umisťovány i v obytné zástavbě.

Plochy rekreace jsou v území stabilizovány, převážná část těchto ploch se nachází v severní části katastru v lokalitě Ráztoka. *Nové plochy nebyly navrhovány. V obci se nachází několik neobydlených objektů, jejichž změnou užívání na rekreační chaty by se zabránilo vymezování nových lokalit pro rekreační účely. Tím by se zamezilo znehodnocování území a ochránilo by se přírodní prostředí.*

Celé území obce je součástí oblasti **cestovního ruchu**. V území je dostatečně hustá síť pěších a cyklistických cest, odpovídající potřebám. *Přesto by bylo vhodné do budoucna připravit takové podmínky, aby došlo ke zkvalitnění nabídky pro cestovní ruch a krátkodobou rekreaci.*

V nezastavěném území ve volné krajině jsou navrženy prvky **zeleně** pro doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES), které navazují na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Z vyhodnocení vyplývá, že navržený rozvoj území nenaruší ani nezhorší stávající krajinný ráz a proto není potřeba měnit urbanistickou koncepci.

B) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Územním plánem bylo vymezeno 27 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1) plochy bydlení - bydlení individuální /8 ploch/
- 2) plochy občanského vybavení /1 plocha/
- 3) plocha veřejných prostranství /4 plochy/
- 4) plocha technické infrastruktury /13 ploch/
- 5) plocha pro dopravní infrastrukturu /1 plocha/

1) plochy individuální bydlení - BI

V územním plánu bylo navrženo **8 nových ploch pro bydlení**. Tři plochy jsou umístěny v prolukách zastavěného území a ostatní jsou navrženy podél komunikací v bezprostřední blízkosti zastavěného území tak, aby vytvářely s obcí jeden kompaktní celek. Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení byla dimenzována pro cca 48 rodinných domů o rozloze pozemku rodinného domu 1430 m².

Přehled navržených ploch bydlení

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	BI	bydlení individuální /3 RD/	0,6709	nevyužito	-	-
2	BI	bydlení individuální /5 RD/	1,2493	nevyužito	-	-
3	BI	bydlení individuální /4 RD/	0,5165	nevyužito	-	-
4	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,2093	nevyužito	-	-
9	BI	bydlení individuální /8 RD/	1,1125	využito zahrada k RD	0,1080	10%
10	BI	bydlení individuální /1 RD/	0,2126	zastavěno 1 RD	0,2126	100%

11	BI	bydlení individuální /3 RD/	0,5095	zastavěno 1 RD	0,2730	54%
12	BI	bydlení individuální /24 RD/	2,6807	zastavěno 2 RD	0,3849	14%
Celkem		bydlení individuální /50 RD/	7,1613 ha	4 RD	0,9785 ha	13,66 %

Stavební činnost v uplynulém období spíše stagnovala, v obci byla pro výstavbu využita jen malá část návrhových ploch pro bydlení pouze cca. 14%, byly postaveny pouze 4 rodinné domy viz tabulka.

Ve stabilizovaných plochách určených pro bydlení zejména v prolukách jsou rezervy pro cca 6 rodinných domů a v návrhových plochách pro výstavbu cca 44 rodinných domů.

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je v územním plánu dostačující a v tuto chvíli nelze navrhovat nové plochy pro bydlení z výše uvedených důvodů.

Doporučujeme plochy pro bydlení prověřit a problematické zastavitelné plochy z územního plánu vypustit.

Plochy, které byly zastavěny budou změnou převedeny z návrhu do stavu.

2) plochy občanského vybavení – OV, OK, OS

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.

V územním plánu byla na severním okraji katastrálního území – v místní části Ráztoka vymezena jedna nová návrhová **plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS 18**, která byla využita pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště. Další nové plochy nebyly navrhovány.

Plocha OS 18 byla využita pro rozšíření fotbalového hřiště a proto změnou bude plocha převedena z návrhu do stavu.

Z vyhodnocení vyplývá, že obec Lukoveček má dostatečné množství ploch pro sportovní a rekreační aktivity. V centru obce je areál, využívaný jak pro sportovní účely, tak pro společenské a rekreační aktivity – v areálu se nachází koupaliště, altán s posezením a ohništěm, tenisový kurt. Na severu obce v lokalitě Ráztoka je fotbalové hřiště.

Obec má v územním plánu navrženy nové plochy pro bydlení asi pro 48 rodinných domů. Jestliže však nedojde k redukci návrhových ploch pro bydlení je pak stávající občanská vybavenost pro tak velké množství ploch nedostačující. V obci chybí základní druhy veřejné vybavenosti - plochy pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, které jsou nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a v současné době vyžadují vyjížděku do okolních měst (Fryšták, Holešov, Zlín). Z tohoto důvodu by se měla **prověřit** možnost nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost.

3) plochy pro veřejná prostranství – PV, PZ

Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu stabilizovány.

- V rámci **plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch /PV/**

lze realizovat nejen dopravní a technickou infrastrukturu, ale i zajistit obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik ze záplav extravilánovými vodami. Mohou být využity pro náves, ulice, chodníky pro pěší a cyklistické stezky, pro dětská hřiště, maloplošná sportovní zařízení a také pro veřejnou a izolační zeleň.

V územním plánu byly navrženy **4 plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch /PV/**, které mají zajistit dopravní a technické napojení návrhových ploch bydlení. *Doposud nebyly zrealizovány. Jejich realizace bude probíhat v závislosti na potřebě žadatelů a realizaci zástavby návrhových ploch pro bydlení.* Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha veřejného prostranství **PV 13** pro návrhové plochy bydlení BI 2, 3 a 4. Pro plochy BI 9 a BI 10 ve východní části obce je navržena plocha veřejného prostranství **PV 14**. Pro lokalitu BI 11, která se nachází na východním okraji obce je vymezeno veřejné prostranství **PV 15**, které zabezpečí také

obslužnost severní části rozsáhlé lokality pro bydlení BI 12. Její jižní část bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu vymezením návrhové plochy **PV 16**.

Chodníky pro pěší jsou v obci *nedostačující*, byly zbudovány pouze podél hlavní silnice III/490 a v krátkých úsecích podél místních a účelových komunikací. *Proto obec zahájila rekonstrukci a dostavbu chybějících chodníků podél komunikací.*

Pro nové plochy bydlení se zrealizují alespoň jednostranné chodníky.

- **Plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch /PZ/**

mohou být využity jak pro související dopravní a technickou infrastrukturu zajišťující obsluhu území, tak i pro ochranu území, realizaci dětských hřišť a výsadbu veřejné a izolační zeleně.

Z vyhodnocení vyplývá, že plocha navrženého veřejného prostranství PV 14, která měla sloužit pro obsluhu území a pro vedení veřejných sítí pro návrhovou lokalitu bydlení BI 9, nelze k tomuto účelu využít vzhledem k majetkovým vztahům. Část pozemku určený pro návrhovou plochu PV 14 je zaplácena a slouží jako zahrada k rodinnému domu.

Změna prověří napojení lokality BI 9 na veřejnou infrastrukturu návrhem nové plochy veřejného prostranství.

Ostatní plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu stabilizovány.

Navržené plochy veřejných prostranství, které mají sloužit k napojení návrhových ploch bydlení na dopravní a technickou infrastrukturu, jsou dostačující.

Obnovu a realizace nových chodníků podél komunikací lze řešit v rámci těchto ploch a proto není potřeba navrhovat nové plochy veřejných prostranství.

4) plochy pro technickou infrastrukturu – T*, TV, TE

V územním plánu je vymezeno celkem 13 ploch technické infrastruktury zejména pro:

- **Zásobování vodou**

Stávající zástavba a navržené zastavitelné plochy jsou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Lukoveček z vlastního jímacího území Lukoveček.

Vzhledem k nedostatku pitné vody byla v územním plánu navržena **plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství TV 60** pro rozšíření stávajícího území - prameniště v lokalitě Louky a vybudování nových vodních zdrojů, z nichž by měla být pitná voda dopravována navrženým vodovodním přívodním řadem napojeným na stávající přívodní řad přivádějící vodu do stávajícího VDJ Louky.

Navrhovaná plocha pro rozšíření vodních zdrojů svou vydatností nezajistí pro obec dostatečné množství pitné vody. Proto obec bude muset být napojena na veřejný vodovod. Změna prověří napojení na veřejný vodovod návrhem plochy technické infrastruktury.

- **Odkanalizování**

Pro odkanalizování obce Lukoveček byl navržen oddílný kanalizační systém. K odvádění splaškových odpadních vod byla pro celou centrální část obce Lukoveček navrhována splašková kanalizace, tj. **plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství TV 19, 21-23, 25 a plochy technické infrastruktury T*20 a 24**, která by měla být zaústěna do navržené čerpací stanice ČS1 na k.ú. Fryšták, jejíž pomocí by byly splaškové odpadní vody dopravovány navrženým výtlačným řadem do stávající kanalizační sítě města Fryšták a dále na ČOV ve Zlíně – Malenovicích.

U části zástavby na severu a severovýchodu obce měly být splaškové odpadní vody odváděny pomocí navrhovaných čerpacích stanic ČS2 a ČS3. Stávající odpadní stoky by byly využívány k odvádění dešťových vod. Dešťové vody by byly v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům – zalévání zahrad a zeleně.

Část zástavby v lokalitě Ráztoka u obce Rusava by měla být i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

*Realizace odkanalizování obce doposud nebyla započata vzhledem k obtížným podmínkám v území. Z toho důvodu bude odkanalizování obce přeřešeno a na území obce budou navrženy nové plochy pro odvod odpadních vod spolu s plochou pro čističku odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. **Změna prověří odkanalizování obce spolu s plochou pro ČOV.***

- **Zásobování plynem**

Zastavěné území obce Lukoveček je *plně plynofikováno* STL rozvodnou plynovodní sítí. Do obce je zemní plyn dopravován STL přívodním řádem z rozvodné STL plynovodní sítě města Fryštáku, do které je zemní plyn dodáván z RS VTL/STL Fryšták. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s. a jednotliví odběratelé jsou zásobováni přes domovní regulátory. Pro návrhové plochy bydlení je zásobování zemním plynem zajištěno ze stávajících STL plynovodních řádů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řádů.

Pro rozvod zemního plynu pro nové plochy bydlení budou využity jak stabilizované plochy veřejného prostranství PV, tak i návrhové plochy veřejného prostranství PV 13-16, které byly pro tyto plochy v územním plánu navrženy.

Rozvody zemního plynu pro nové plochy bydlení nebyly doposud uskutečněny. Jejich realizace bude probíhat v závislosti na potřebě žadatelů a zástavbě návrhových ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že přípojky plynu lze realizovat ve všech stávajících a návrhových plochách veřejných prostranství není potřeba navrhovat další nové plochy.

- **Zásobování elektrickou energií**

Trasy vedení vysokého napětí VN 22 kV jsou ve stávajících plochách *stabilizovány*.

Pro nově navržené plochy bydlení BI 11 a 12 ve východní části obce v lokalitě K Horní Vsi je zásobování elektrickou energií zajištěno vymezením **ploch technické infrastruktury - energetika TE 26-28** pro realizaci přípojky VN 22 kV a nové trafostanice. V západní části obce je pro plochy bydlení BI 2 a BI 3 navržena plocha **TE 61** pro krátkou přípojku VN 22 kV a novou trafostanici. Ostatní návrhové plochy bydlení budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů.

*Rozvod elektrického vedení pro nové plochy bydlení nebylo doposud uskutečněno, jeho realizace bude probíhat v závislosti na potřebě žadatelů a zástavbě návrhových ploch pro bydlení. Vzhledem k přeřešení odkanalizování obce, jedná se zejména o umístění plochy pro ČOV, bude plocha pro energetiku změnou **prověřena** a navržena nová plocha tak, aby zajistila zásobování navržených ploch bydlení.*

- **Zásobování teplem**

Stávající bytová zástavba je zásobována teplem z různých zdrojů, a to jak z hlediska otopných systémů, tak i z hlediska použitých energií. Ve většině domů je využíváno všech dostupných zdrojů energií tj. pevná a kapalná paliva, plyn a elektřina. Nová výstavba by měla být napojena především na rozvody zemního plynu a elektřiny, případně může být využito alternativních zdrojů energie, které lze realizovat v rámci ploch bydlení, technické infrastruktury či veřejných prostranství.

*Z výše uvedených důvodů, **není potřeba** navrhovat nové plochy pro zásobování teplem.*

- **Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plánem jsou veškerá stávající komunikační vedení sítě *stabilizována*.

Nové plochy pro bydlení mohou být napojeny na tyto sítě v rámci ploch pro bydlení, technické infrastruktury či veřejných prostranství.

*Vedení veřejných komunikačních sítí **není třeba** změnou řešit.*

- **Nakládání s odpady**

Stávající způsob likvidace komunálního odpadu je v obci zachován, pro obec ji zajišťuje specializovaná firma. V severovýchodním okraji katastrálního území obce Lukoveček na hranici

s obcí Rusava je sběr odpadu řešen tříděním odpadu - sběrem do nádob /plast, sklo, papír/ a dle potřeby odvážen do sběrného dvora Rusava.

*Vzhledem k tomu, že obec má nový projekt na zpracování bioodpadu, který bude realizován s kompostárnou Fryšták, je způsob likvidace odpadu v obec dostačující a **není potřeba** jej řešit návrhem plochy pro sběrný dvůr.*

- **Ochrana před povodněmi**

V jihozápadní části řešeného území jsou vymezena **plocha technické infrastruktury T*17 a plochy krajinné zeleně K 34 a 62** pro realizaci suchého poldru na vodním toku Racková, který dosud nebyl zrealizován.

V nezastavěném území v rámci navržených **ploch krajinné zeleně K 42 až 59** mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy a ve všech stabilizovaných plochách je přípustná ochrana území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. *Tyto plochy jsou průběžně realizovány.*

*Z výše uvedeného vyplývá, že ochrana před povodněmi je ve všech plochách nezastavěného území zajištěna a proto **není potřeba** řešit nové plochy.*

Závěr:

Technická infrastruktura v zastavěném území je stabilizována a lze ji řešit v rámci ploch veřejných prostranství PV.

Návrhová plocha pro rozšíření vodních zdrojů svou vydatností není dostačující a změna územního plánu by měla řešit napojení obce na veřejný vodovod, který by zajistil pro obec Lukoveček dostatečné množství pitné vody.

Vzhledem k obtížným podmínkám v území nebylo doposud zrealizováno odkanalizování obce. Z toho důvodu budou na území obce navrženy nové plochy pro odvod odpadních vod spolu s plochou pro umístění čističky odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Z tohoto důvodu bude přeřešena i plocha pro vedení VN, která se v území s plochami kříží.

Zbývající plochy technické infrastruktury, které byly navrženy pro návrhové plochy bydlení, pro vedení inženýrských sítí, jsou pro dané lokality dostačující a lze je řešit v rámci navržených ploch veřejných prostranství nebo technické infrastruktury.

Ochrana území před povodněmi je dostačující a není potřeba navrhovat další plochy.

5) plocha pro dopravní infrastrukturu – DS, D

Plochy pro silniční dopravu, místní komunikace, účelové komunikace a pro cyklistickou dopravu jsou v území stabilizovány.

Územím obce Lukoveček a jeho zastavěnou částí prochází z jihu na západ silnice III/ 490 11 na kterou se v centru obce napojuje silnice III/43816, která zajišťuje obsluhu rekreačního území Ráztoka. *Obě komunikace jsou v území stabilizovány.*

V územním plánu je navržena pouze jedna plocha dopravní infrastruktury, která je vymezena na jihu podél katastrální hranice s obcí Fryšták. Jedná se o **plochu dopravní infrastruktury D 63** pro účelovou komunikaci, která má zajišťovat přístup k hrázi suchého poldru. *Dosud nebyla zrealizována.*

Nové místní komunikace k navrhovaným plochám bydlení budou realizovány v rámci ploch veřejných prostranství PV 13 – 16. Kromě plochy PV 15 - jedná se o místní komunikaci, *nebyly doposud zrealizovány. Jejich výstavba závisí na potřebě žadatelů a zastavění pozemků určených pro bydlení.*

V rámci realizace nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

Pěší provoz podél silnice III. třídy je stabilizován. V rámci úprav místních komunikací mohou být dle potřeby doplněny chybějící úseky chodníků a stezek, které jsou přípustné v plochách veřejných prostranství.

Na jihozápadě při hranici katastru obce Lukoveček je vymezeno ochranné pásmo dálnice II. třídy č. 49. Vymezení plochy pro dálnici II. třídy D 49 vyplynulo z nadřazené dokumentace PÚR ČR i

ZÚR Zlínského kraje. V územním plánu je tato plocha respektována a zpřesněna vymezením ochranného pásma této komunikace na základě vydaného územního rozhodnutí - viz výkres B.2.2-1 Koordinační výkres.

Obec má plochy pro silniční dopravu stabilizovány a není potřeba změnou ÚP vymezovat nové.

Dopravní infrastrukturu lze také řešit v rámci ploch veřejných prostranství. Z výše uvedeného není potřeba navrhovat nové plochy dopravní infrastruktury.

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy. Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích zohlední a dá do souladu s touto novelou.

C) PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby v územní plánu nebyly navrženy.

Z vyhodnocení nevyplývá požadavek na vymezení těchto ploch.

D) PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Tyto plochy jsou v území vymezeny v rámci zastavěného území a jsou nezastavitelné. Jedná se o zeleň záměrně založenou nebo spontánně vzniklé prvky živé a neživé přírody, které jsou pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.

Veřejná zeleň se v obci podílí na dotváření kvality a pohody bydlení v rámci ploch veřejných prostranství a kolem komunikací, dále jako užitková a izolační zeleň je nezbytnou součástí ploch občanského vybavení kolem hasičského areálu, koupaliště, sportovního areálu a areálu hotelu Ráztoka. Také jsou samostatně vymezeny jako plochy sídelní zeleně, jedná se zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území. Stávající zastoupení těchto ploch uvnitř jednotlivých areálů nesmí být zásadním způsobem redukováno.

Vzhledem k tomu, že zeleň je přípustná ve všech funkčních plochách zastavěného území, není potřeba vymezovat nové plochy sídelní zeleně.

4/ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy pro silniční dopravu jsou v území stabilizovány.

Nové plochy pro dopravu v zastavěném území budou realizovány v rámci ploch veřejného prostranství – podrobně popsáno viz kapitola 3 bod 5).

Plocha pro dálnici II. třídy D 49 na jihozápadě u hranice katastrálního území, vyplývající z nadřazené dokumentace PÚR ČR i ZÚR Zlínského kraje, je v územním plánu respektována a zpřesněna vymezením ochranného pásma této komunikace na základě vydaného územního rozhodnutí viz výkres B.2.2-1 Koordinační výkres.

Na jihu katastru na hranici s obcí Dolní Ves je vymezena plocha silniční dopravy **DS 63**, která je určena pro obsluhu navrhované hráze suchého poldru. Realizace komunikace bude probíhat

v závislost na stavbě hráze suchého poldru. Plocha byla vymezena dle požadavku Povadí Moravy.

Z vyhodnocení vyplývá, že další nové plochy není potřeba v území vymezovat.

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinným dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy. Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích zohlední a dá do souladu s touto novelou.

B) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury v zastavěném území jsou *stabilizovány* a lze je řešit v rámci ploch veřejných prostranství PV – podrobně popsáno viz *kapitola 3 bod 4*).

Navržené plochy bydlení budou napojeny na technickou infrastrukturu v rámci návrhových ploch veřejných prostranství PV 13 -16.

Na severovýchodě nad zastavěným územím obce byla navržena **plocha vodního hospodářství TV 60**, pro zajištění pitné vody. *Kapacita tohoto zdroje pitné vody je pro obec nedostačující.*

Na jih od zastavěného území byly navrženy plochy **T* 20 a 24**, plocha pro vodního hospodářství **TV 21 – 23 a 25** pro realizaci kanalizační sítě a energetiku **TE 26-28** pro posílení vedení VN pro nové plochy bydlení. *Plochy pro realizaci kanalizačního řadu vzhledem k obtížným podmínkám v území nebyly zrealizovány. Plochy pro energetiku budou realizovány v závislosti na potřebě žadatelů a zástavbě návrhových ploch pro bydlení.*

Pro zbudování hráze suchého poldru byla na jihu katastrálního území při hranici s obcí Dolní Ves vymezena plocha **T 17**, *realizace dosud nebyla započata. Plocha byla vymezena dle požadavku Povadí Moravy.*

Z vyhodnocení vyplynulo, že navrhovaná plocha pro rozšíření vodních zdrojů svou vydatností není dostačující. Pro zajištění pitné vody bude obec napojena na veřejný vodovod. Změna územního plánu prověří nové plochy technické infrastruktury pro zajištění pitné vody.

Vzhledem k obtížným podmínkám v území nebyly využity plochy pro odkanalizování obce. Z toho důvodu změna prověří nové plochy, které zajistí odkanalizování obce včetně plochy pro čističku odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Z tohoto důvodu bude prověřena i plocha pro vedení VN, která se na jihu území kříží s plochou pro ČOV. Nové plochy elektrického vedení budou navrženy tak, aby zajistily napojení návrhových ploch bydlení.

Ostatní návrhové plochy technické infrastruktury jsou dostačující a není nutno navrhovat nové plochy.

5/ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v nezastavěném území.

Řešené území je tvořeno dvěma silně kontrastujícími prostory. Jižní část území je ovlivněno zemědělskou činností s menšími segmenty maloplošných sadů, lesních ploch a prvků přírodní a krajinné zeleně. Severní část tvoří lesní komplex Hostýnských vrchů, který je doplněn přírodními prvky určenými pro územní systém ekologické stability. Kontrast mezi těmito dvěma prostory zmírňují na některých místech menší plochy krajinné zeleně a záhumenků.

Nezastavěné území je členěno na několik funkčních ploch a v územním plánu jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu a protierozní opatření, jedná se o tyto plochy:

- **plochy lesní - L**

Plochy lesní se nachází převážně v severní polovině území, tvoří základní kostru ÚSES a jsou v území *stabilizovány*.

Pro zalesnění na severním okraji katastrálního území v lokalitě Ráztoka byla navržena plocha **L 30**, další plochy **L 64** a **L 65** se nachází na severovýchodě u zastavěného území a na jihozápadě obce. *Plochy jsou již využity.*

- **plochy přírodní - P**

Nachází se na celém území obce a vytváří základní kostru ÚSES jako plochy nadregionálních a lokálních biocenter.

Na jihozápadním okraji území obce Lukoveček byly navrženy dvě plochy **P 31** a **P 32** pro založení lokálních biocenter. *Realizace biocenter vzhledem k vlastnickým vztahům nebyly doposud započaty.*

- **plochy krajinné zeleně - K**

Nachází se převážně na jižním území obce jako součást ÚSES a u ploch lesních, kde zmírňuje přechod z volné krajiny do lesa.

V územním plánu jsou navrženy plochy **K 33 až 59** a **62** pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základním prvkem ÚSES, dále pro provedení opatření na ochranu ZPF proti vodní a větrné erozi, ale také pro tvorbu krajiny. *Navržené prvky jsou postupně realizovány.*

- **plochy zemědělské – Z**

Zemědělská půda se nachází v jižní části katastru obce Lukoveček, jen malá část ploch se nachází při severní hranici území. Plochy jsou v území stabilizovány.

Pro snížení vodní a větrné eroze, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami byly na těchto plochách navrženy opatření pro jejich ochranu a doplněny prvky ÚSES pro posílení a ochranu přírody a krajiny. *Nové zemědělské plochy nebyly navrhovány.*

- **plochy vodní a vodohospodářské - WT**

V jihovýchodní části řešeného území se velmi silně projevuje vodní a větrná eroze, která je umocněna velkými zemědělskými celky. Celá řada původních polních cest je zaorávána a potoční nivy jsou přiorávány až k břehovým hranám z důvodu zachování velkých zemědělských ploch pro snadné obdělávání velkou zemědělskou technikou. Toto zázemí negativně ovlivňuje kvalitu povrchových i podzemních vod, obzvláště se to projevuje na zdrojích pitné vody.

Z tohoto důvodu by se mělo zamezit vytváření velkých zemědělských celků. Tyto velké plochy by měly být rozčleněny na menší zemědělské plochy, měly by se chránit stávající prvky zeleně a zakládat nové ekologické prostory realizací liniové zeleně. Tyto opatření byly zapracovány do územního plánu návrhem **ploch krajinné zeleně K 42 až 59** a **stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**. *Navržené prvky jsou postupně realizovány.*

Navržený regulativ umožňuje v ploše WT realizovat účelové vodohospodářské stavby a protipovodňová opatření v rámci nichž lze na vhodných úsecích vodních toků realizovat malé retenční nádrže pro zlepšení vodních poměrů a zadržení přívalových srážek v krajině. V územním plánu jsou v jižní části katastru na vodním toku Racková navrženy plochy pro realizaci suchého poldru (požadavek Povodí Moravy). Jedná se o **plochy krajinné zeleně K 34 a 62** a **plochu technické infrastruktury T*17**. *Dosud nebyly zrealizovány.*

Z výše uvedeného vyplývá, že koncepce uspořádání krajiny je dostačující a není potřeba ji změnou ÚP řešit.

Změna by měla **prověřit plochu pro rozšíření lesa a rekonstrukci (obnovu) rybníka v místní části Ráztoka.**

B) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stávající funkční systém ekologické stability vychází z nadřazené dokumentaci ZÚR Zlínského kraje a na území obce jsou limity území respektovány a zapracovány. Jedná se zejména o plochy nadregionálních, regionálních a lokálních biokoridorů a biocenter. V územním plánu byly plochy *stabilizovány* a vhodně doplněny o nové prvky určené k posílení ekologické stability území a ochranu krajinného rázu.

V územním plánu byly navrženy v jižní části území dvě **plochy přírodní P 31 a 32** pro lokální biocentra, další **plochy krajinné zeleně K 33 až 36 a 62** pro nadregionální biokoridor a pro lokální biokoridor **plochy krajinné zeleně K 37 až 41**, pro opatření proti vodní a větrné erozi vymezením liniových prvků **krajinné zeleně K 42 až 59** a také **plocha technické infrastruktury T*17** – pro zadržování vody v krajině. *Navržené prvky jsou postupně realizovány.*

Územní systém ekologické stability je územním plánem respektován. V územně plánovací dokumentaci byla přijata taková opatření, která mají zajistit jeho ochranu a posílení. Z tohoto důvodu není potřeba navrhovat další plochy.

C) PROSTUPNOST KRAJINY

Celé území obce je součástí oblasti cestovního ruchu. Prostupnost území je zajištěna vymezením ploch dopravní infrastruktury pro hlavní a účelové komunikace, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny, přístup na zemědělské a lesní pozemky. Je zde i dostatečně hustá síť pěších a cyklistických cest, odpovídající potřebám obyvatelstva obce i turistů.

Prostupnost krajiny je dostačující a není potřeba ji změnou řešit.

D) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi jsou v územním plánu řešena v rámci **ploch zemědělských Z**. Ochrana území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami je řešena ve všech plochách funkčního využití.

V nezastavěném území jsou tyto opatření řešena návrhem ploch **krajinné zeleně K 42 až 59** pro realizaci nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření - zasakovací průlehy a svodné příkopy, rozčlenění velkých zemědělských ploch s vytvářením protierozní bariéry a zvýšení ekologické stability. *Tyto plochy jsou v území postupně realizovány.*

Ochrana před povodněmi je zajištěna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Pro tuto ochranu jsou na vodním toku Racková na jihu katastru navrženy plochy pro realizaci suchého poldru (požadavek Povodí Moravy), a to **plocha technické infrastruktury T*17 a plochy krajinné zeleně K 34 a 62**. Návrhem těchto ploch není prostupnost krajiny narušena. *Realizace doposud nebyla započata.*

V územním plánu jsou opatření proti erozi a ochrana před povodněmi zajištěny a není potřeba je řešit návrhem nových ploch ani změnou regulativů.

E) REKREACE

Plochy rekreace jsou v území *stabilizovány*, převážná část těchto ploch se nachází v severní části katastru v lokalitě Ráztoka. *Nové plochy nebyly navrhovány.*

V obci se nachází několik neobydlených objektů, jejichž změnou využívání pro rekreační účely by se zabránilo znehodnocování území a ochránilo by se přírodní prostředí a také by se zabránilo vymezování nových ploch pro rekreaci.

Celé území obce je součástí oblasti **cestovního ruchu**. V území je dostatečně hustá síť pěších a cyklistických cest, odpovídající potřebám.

Plochy pro rekreaci a cestovní ruch jsou na území obce dostačující, přesto by bylo vhodné do budoucna připravit v území takové podmínky, aby došlo ke zkvalitnění nabídky pro cestovní ruch a krátkodobou rekreaci.

F) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce se nenachází žádný dobývací prostor nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu byly vymezeny dvě lokality prognózního zdroje nerostných surovin a jedna lokalita, kde v minulosti probíhala těžba. Z aktualizovaných územně analytických podkladů Zlínského kraje vyplynulo, že tyto zdroje na území obce Lukoveček byly vypuštěny a nově se na území obce nachází lom – významný krajinný prvek registrovaný – jev 022.

Z vyhodnocení vyplynulo, že je potřeba změnou aktualizovat plochy nerostných surovin.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce uspořádání krajiny je dostačující a není potřeba ji změnou řešit.

Z aktualizace ZÚR ZK vyplynulo, že některé jevy byly z územně analytických podkladů vypuštěny a jiné doplněny. Z tohoto důvodu je potřeba změnou tyto jevy prověřit a v územně plánovací dokumentaci aktualizovat.

6/ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Změnou územního plánu budou návrhové plochy, které již jsou zastavěny vypuštěny a vymezeny jako plochy stabilizované.

V územním plánu byla pro *plochy individuálního bydlení BI 9 a BI 12* stanovena podmínka zpracování územní studie. Lhůta pro pořízení byla stanovena do konce roku 2020. *Pouze pro lokalitu BI 12 byla územní studie zpracována a zaevidována.*

Z vyhodnocení vyplynulo, že podmínka zpracování územní studie pro plochu BI 9 v dokumentaci zůstane a bude upravena lhůta pro její pořízení. Pro plochu bydlení BI 12 bude vypuštěna.

Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně přehodnoceny, to platí zejména u nepřipustného využití z hlediska novely stavebního zákona § 18 odst. 5.

7/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu byly vymezeny pozemky a stavby pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, jedná se o:

- **veřejně prospěšné stavby:**

- *pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství: plochy TV 19, 21 až 23, 25 - pro kanalizační sběrač splaškové kanalizace, plocha TV 60 – pro vodovodní přivaděč včetně objektů na vodovodní síti,*
- *pro technickou infrastrukturu: plochy T* 20 a 24 - pro kanalizační sběrač splaškové kanalizace, plocha T* 17 – pro hráz suchého poldru.*

Vzhledem k obtížným podmínkám v území nebyly využity plochy pro odkanalizování obce. Z toho důvodu změna prověří nové plochy, které zajistí odkanalizování obce včetně plochy pro čističku odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Ostatní plochy zůstanou beze změny.

- **veřejně prospěšná opatření:**

- *pro plochy územního systému ekologické stability: plocha přírodní P 31 – pro lokální biocentrum, plochy krajinné zeleně K 37 – 41, TV 22 – křížení lokálního biokoridoru s vedením VN.*

Závěr:

Z vyhodnocení územního plánu vyplývá, že vzhledem k prověření ploch určených pro odkanalizování obce budou aktualizovány nové plochy veřejně prospěšných staveb u kterých lze uplatnit právo vyvlastnění.

8/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Obec v územním plánu uplatňuje předkupní právo na všechny **veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření** – plochy uvedeny v předešlé kapitole 7) **a veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PV 13 až 16**, které jsou určeny pro napojení návrhových ploch bydlení na veřejnou infrastrukturu.

Česká republika uplatňuje předkupní právo na navržená veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR ZK. Jedná se o plochy územního systému ekologické stability *pro nadregionální biokoridor - plochy krajinné zeleně K 33 až 36 a 62 a lokální biocentrum vymezené plochou přírodní P 32.*

Na základě novely SZ budou změnou územně plánovací dokumentace u všech VPS, VPO a veřejných prostranství předkupní práva vypuštěna.

9/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Na území obce nebyly navrženy žádné plochy územních rezerv.

Nové plochy územních rezerv nebudou vymezovány.

10/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byla tato podmínka stanovena pro **plochy individuálního bydlení BI 9 a BI 12**. Lhůta pro pořízení byla stanovena do konce roku 2020.

Pouze pro lokalitu BI 12 byla územní studie zpracována a zaevidována.

Z vyhodnocení vyplynulo, že podmínka zpracování územní studie pro plochu BI 9 v dokumentaci zůstane a bude upravena lhůta pro její pořízení. Pro plochu BI 12 bude tato podmínka vypuštěna, další plochy nejsou navrhovány.

11/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Tyto plochy nejsou v území vymezeny.

Požadavek na pořízení regulačního plánu z vyhodnocení nevyplývá.

12/ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu nejsou takové stavby vymezeny.

Z vyhodnocení nevyplývá požadavek na vymezení takovýchto staveb.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Územní plán Lukoveček byl pořízen před novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 01.01.2013.

V tomto období byla také vydána aktualizace nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZUR ZK), která nabyla účinnosti ke dni 05.10.2012.

Územně plánovací dokumentace obce Lukoveček byla projednávána a vydána v souladu s aktualizovanými ZÚR ZK.

Během roku 2011-2016 byly některé rozvojové dokumenty ZK aktualizovány, proto bude potřeba územně plánovací dokumentaci obce změnou vyhodnotit a prověřit.

V prosinci 2014 byla vydána úplná aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území.

Vzhledem k aktualizaci RURÚ, který je podkladem pro pořízení územně plánovací dokumentace, bude nutno prověřit soulad územně plánovací dokumentace obce Lukoveček s tímto podkladem.

Dne 15.04.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Vzhledem k aktualizaci PÚR ČR bude nutné prověřit soulad Územního plánu Lukoveček s touto nadřazenou dokumentací.

Dne 15.09.2015 vláda schválila novelu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, která nabyla účinnosti 31.12.2015.

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích bude nutné dát Územní plán Lukoveček do souladu s touto novelou.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně podmínek, za kterých byl ÚP vydán, je obec povinna změnou ÚP dát územně plánovací dokumentaci do souladu s touto nadřazenou dokumentací, novelou stavebního zákona a novelou zákona o pozemních komunikacích.

A.3. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Lukoveček nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Lukoveček spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2014, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

Problematika udržitelného rozvoje je členěna do 10-ti tématických oblastí, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje tj. **environmentální** /životní prostředí/, **ekonomický** /hospodářský/ a **sociodemografický** /soudržnost společenství obyvatel/.

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Lukoveček zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do **kategorie 1 – vyváženost nadprůměrná, to znamená, že všechny pilíře, jak hospodářský, sociální tak i životního prostředí jsou silné.**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) obsahují 119 jevů, které jsou v území sledovány, pravidelně aktualizovány a doplňovány na základě aktuálních podkladů předaných od poskytovatelů údajů, vlastním zjištěním a jiných údajů. Základním cílem ÚAP je získat co nejvíce informací o daném území. Na základě vyhodnocení a analýzy území vyplnou pro obec slabé a silné stránky, které vycházejí ze samotné obce a příležitosti a hrozby, které působí na obec z vnějšího okolí a jsou potřeba řešit.

Na území obce Lukoveček byly zjištěny tyto jevy v území:

• HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ:

➤ **silné stránky:**

- ložisko nerostných surovin - prověřit (prognózní zdroj nerostných surovin),

➤ **slabé stránky:**

- poddolovaná území,
- sesuvná území.

• VODNÍ REŽIM:

➤ **silné stránky:**

- ochranná pásma vodních zdrojů,

➤ **slabé stránky:**

- záplavové území Q100 na území obce,

• HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

➤ **slabé stránky:**

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví,

• OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:

➤ **silné stránky:**

- Evropsky významná lokalita Natura 2000,
- památné stromy,

- nadregionální biokoridory,
 - regionální biocentra,
 - lokální biocentra,
 - lokální biokoridor,
 - přírodní parky,
 - významné přírodní parky registrované.
- **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:**
 - **silné stránky:**
 - vysoký koeficient ekologické stability.
- **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:**
 - **silné stránky:**
 - veřejný vodovod,
 - veřejná kanalizace,
 - plynofikace,
 - **slabé stránky:**
 - absenci vlastní nebo sídelní ČOV.
- **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY:**
 - **silné stránky:**
 - příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel,
 - příznivý ukazatel naděje na dožití.
- **BYDLENÍ:**
 - **silné stránky:**
 - vydaný územní plán.
- **REKREACE A CESTOVNÍ RUCH:**
 - **silné stránky:**
 - architektonicky cenné stavby,
 - významné vyhlídkové body,
 - místa významných událostí,
 - cyklotrasy.
- **HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY:**
 - **silné stránky:**
 - obec v dosahu dálnic a vybraných silnic,
 - žádné brownfields.

Vzhledem k aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín došlo současně také k aktualizaci územně analytických podkladů. Z tohoto důvodu změna prověří a vyhodnotí sledované jevy v řešeném území.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), která byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, pro katastrální území obce Lukoveček nevyplývuly žádné požadavky.

Vzhledem k tomu, že dne 15.04.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky bylo nutné **územní plán vyhodnotit z hlediska této aktualizace.**

Obec je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP) a je zařazena dle PÚR ČR do **Rozvojové oblasti Zlín - OB9**. Důvodem vymezení rozvojové oblasti je vliv krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovice a Holešova z důvodu silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Dalším podporujícím faktorem je poloha města Otrokovice na II. tranzitním železničním koridoru a uvažované dálnice II. třídy propojení Zlína prostřednictvím D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovice prostřednictvím D55 z Hulína do Břeclavi.

Z PÚR ČR vyplynul požadavek na **vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy D49**. Koridor je určený pro realizaci rychlostní silnice Fryšták – Zlín – Horní Lideč – hranice ČR (- Půchov) s cílem přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice 1/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty, ve vazbě na slovenskou silniční síť.

Územní plán tento požadavek respektuje a koridor pro dálnici II. třídy D49 byl v ÚP zpřesněn na základě vydaného územního rozhodnutí vymezením ochranného pásma této komunikace v jihozápadní části katastrálního území obce Lukoveček – viz výkres B.2.2 - 1 Koordinační výkres.

Obec Lukoveček neleží v žádné rozvojové ose ani ve specifické oblasti a není zde vymezen žádný koridor a plocha technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a pro obec Lukoveček vyplynuly tyto priority, které v územním plánu jsou respektovány:

- (14) Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, historie a tradice obce Lukoveček. Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- (14a) Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské půdy. Zastavitelné plochy byly navrhovány v prolukách a bezprostřední blízkosti zastavěného území. Ve volné krajině byly navrženy pouze plochy pro technickou infrastrukturu, které jsou nezbytně nutné pro rozvoj a ochranu obce. Jedná se o plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství: TV 19, 21 až 23, 25 - pro kanalizační sběrač splaškové kanalizace, plocha TV 60 - pro rozšíření stávajícího území - prameniště v lokalitě Louky a vybudování nových vodních zdrojů pro zásobování obce pitnou vodou, pro technickou infrastrukturu: T* 20 a 24 pro kanalizační sběrač splaškové kanalizace a plocha pro realizaci hráze suchého poldru T* 17. Ekologická funkce krajiny je plně respektována.
- (15) V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro vytváření či podporu sociální segregace.

- (16) Navržený způsob využití území byl stanoven komplexně, tak aby byl zachován či zlepšen stav území a jeho hodnoty. Rozvoj obce byl navržen ve spolupráci s představiteli obce v souladu s jejím charakterem.
- (16a) Rozvoj obytné zástavby je navržen v návaznosti na zastavěné území s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Rozvoj obce je koncipován tak, aby se předešlo prostorově sociální segregaci a negativním vlivům na soudržnost obyvatel.
- (17) Návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn. V územním plánu jsou vymezeny plochy výroby a skladování, které mohou být zdrojem pracovních příležitostí.
- (19) V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Při jejichž stanovení se vycházelo ze zásad hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytného území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území. Na území obce se nenachází žádné opuštěné areály.
- (20) Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování zejména tam, kde nebude docházet k nové urbanizaci. V řešeném území jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) V územním plánu nebyly navrhovány žádné plochy veřejné infrastruktury, které by měly za následek omezení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. V jižní části katastru obce Lukoveček při hranici s obcí Fryšták je vymezeno pouze ochranné pásmo dálnice II. třídy D49, které nemá žádný vliv na propustnost území. Migrační propustnost na celém území obce Lukoveček je dostatečně zajištěna v rámci ploch nadregionálních, regionálních a lokálních biokoridorů.
Celé území obce je součástí oblasti cestovního ruchu, v území je vybudována dostatečně hustá síť pěších a cyklistických cest zajišťující propustnost území pro člověka.
- (22) Celé území obce Lukoveček je součástí oblasti cestovního ruchu. V území je vybudována dostatečně hustá síť pěších a cyklistických cest umožňující využití území obce pro různé formy turistiky.
- (23) Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území i s ohledem na propustnost krajiny a umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- (24) Dopravní infrastruktura v obci je stabilizována a pro nové plochy výstavby jsou komunikace zajištěny v rámci ploch veřejných prostranství PV 13 až 16. Část obytné výstavby v blízkosti silnice může být zasažena nadlimitním hlukem. S ohledem na polohu silnice v zastavěném území nelze použít protihluková opatření. Výhledově by měl být hluk z dopravy eliminován formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů.
- (24a) Na území obce se nenacházejí žádné zdroje znečištění ovzduší. Na západní straně zastavěného území při hlavní komunikaci se nachází jeden větší výrobní areál, který je nyní využíván soukromými subjekty (výroba mléčných výrobků, vrat/brán, stolařská dílna). Na jižním okraji je plochy využita pro dřevařskou výrobu (podlah). *Územní plán plochy výroby stabilizuje a nové nenavrhuje.* Další plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou umístěny mimo zastavěné území obce a nemají vliv na znečištění ovzduší.
- (25) Na území obce jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření) s cílem minimalizovat rozsah případných škod návrhem ploch pro hráz suchého poldru (jedná se o plochu technické infrastruktury T*17 a plochy krajinné zeleně K 34 a 62) a

interakčních prvků (jedná se o liniové plochy krajinné zeleně K 42 až 59 pro zasakovací průlehy a svodné příkopy) v krajině pro snížení eroze půdy a zadržení vody v krajině.

- (26) V územním plánu je stanovené záplavové území respektováno a nebyly v něm navrhovány žádné nové plochy určené pro bydlení, výrobu nebo občanské vybavení. Na jižním okraji obce je vymezena pouze plocha technické infrastruktury TE 27 pro vedení VN.
- (29) Územní plán umožňuje rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika) s cílem zachovat a rozvíjet jejich hodnoty.
- (30) Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) byl řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajistit vysokou kvalitu života jak pro generaci současnou, tak i budoucí.

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy.

Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích zohlední a dá do souladu s touto novelou.

Z vyhodnocení vyplynulo, že s přihlédnutím na charakter a význam řešeného území bylo navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využívání při zachování a ochranu jeho hodnot.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a pro obec Lukoveček nevyplývají z tohoto dokumentu žádné konkrétní požadavky na řešené území.

C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Správní území obce Lukoveček bylo řešeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008.

Dne 12.09.2012 vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 poslední aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti ke dni 05.10.2012.

Z uvedené dokumentace vyplývají pro správní území obce Lukoveček tyto priority a požadavky, které jsou v územně plánovací dokumentaci řešeny a respektovány:

1/ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- (2) Územní plán *zpřesňuje koridor pro dálnici II. třídy D49 vymezením ochranného pásma této komunikace na základě územního rozhodnutí (viz výkres B.2.2-1 Koordinační výkres) a zároveň také upřesňuje plochy pro vymezení a doplnění prvků ÚSES – nadregionálních biokoridorů (vymezením návrhových ploch krajinné zeleně K 33 až 36 a 62) a regionálního biocentra.*
- (3) Obec Lukoveček *neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.*
- (4) V řešeném území *jsou plochy pro výrobu stabilizovány a v rámci těchto ploch jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení konkurence schopnosti obce, zároveň důsledným a komplexním návrhem funkčních ploch zamezuje nežádoucí suburbanizaci území.*
- (5) V územním plánu *jsou vytvářeny podmínky pro umístění potřebných staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti a vybavenosti podle PÚR ČR a ZÚR ZK. V územním plánu je*

koridor pro dálnici II. třídy D49 respektován a zpřesněn vymezením ochranného pásma této komunikace na základě vydaného územního rozhodnutí.

Celé území obce je součástí oblasti cestovního ruchu. V území je dostatečně hustá síť pěších a cyklistických cest, odpovídající potřebám každodenního i rekreačního využití.

- (6) Územním plánem jsou respektovány charakteristické znaky území obce Lukoveček, které přispívají ke snadné identifikaci a zachování typických a výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území. Zejména ochranou Přírodního parku Hostýnské vrchy a přírodních památek Evropsky významných lokalit Ondřejovsko a Velká Vela. Je zachován jedinečný ráz krajiny a necitlivé zásahy do krajinného rázu jsou minimalizovány s ohledem na cílové charakteristiky a typy návrhem ploch krajinné zeleně s ohledem na zachování vnějšího i vnitřního výrazu sídla. S cílem nenarušit cennou venkovskou strukturu obce nevhodnou zástavbou v rozvojových lokalitách je v územním plánu pro tyto plochy stanovena podmínka zpracování *územní studie US 1 a US 2*, které stanoví podrobnější podmínky výstavby. Jedná se o *návrhové plochy bydlení BI 9* na severovýchodním okraji obce a na jihovýchodním okraji obce plocha *BI 12*.
- (7) Ochrana nezastavěného území se v územním plánu projevila návrhem nových ploch pro bydlení zejména v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území při zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Nové zastavitelné plochy s výjimkou *plochy TE 27 pro technickou infrastrukturu*, která je však určena pro realizaci vedení vysokého napětí, jsou navrhovány mimo záplavové území vodního toku. ÚP respektuje záplavové území a realizaci návrhových ploch nedojde k zastavění aktivní zóny záplavového území. Pro udržení vody v krajině jsou v územním plánu navrženy plochy *krajinné zeleně K 42 až 59 a plochy pro realizaci suchého poldru K 34 a 62 a plocha technické infrastruktury T*17 pro hráz suchého poldru*. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům – zalévání zahrad a zeleně.
- (8) *Obec Lukoveček neleží ve specifické oblasti.*
- (9) Podle aktualizované dokumentace krajského úřadu se na území obce nenachází žádný zdroj nerostných surovin. V územním plánu jsou avšak vymezeny dva prognózní zdroje nerostných surovin, které by změnou ÚP měly být prověřeny a aktualizovány.
- (10) Skoro celé zastavěné území obce Lukoveček se rozkládá *na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF*, které pro rozvoj obce byly využity v maximální možné míře. Pro návrhové plochy určené pro bytovou výstavbu, veřejná prostranství a související technickou infrastrukturu byly v ÚP upřednostněny plochy *v prolukách*. Jelikož obec nemá dostatečné množství ploch pro bydlení, byly další rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby došlo k oboustrannému zastavění ploch dopravní infrastruktury. Jelikož se téměř veškerá zemědělská půda v okolí zastavěného území obce nachází na nejvyšších půdách II. třídy ochrany ZPF nebylo možno další rozvoj obce směřovat jinam, než na těchto půdách. Jedná se o východní část území, kde na půdách II. třídy ochrany jsou navrženy plochy pro bydlení *BI 11 a 12 a související plocha veřejného prostranství PV 15* a dále pak v západní části *plocha technické infrastruktury TE 61*.
- (11) V řešeném území se nenacházejí zájmy obrany státu.

Vzhledem k obtížným podmínkám v území bude nutné přešetřit odkanalizování obce a zajištění dostatečného množství pitné vody pro obec. Z toho důvodu bude nutné změnou posoudit a prověřit tyto záměry také s ohledem na záplavové území.

2/ ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

➤ rozvojové oblasti

Obec Lukoveček je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP), které jako takové je zařazeno dle PÚR ČR do **Rozvojové oblasti Zlín - OB9**.

Územní plán respektuje rozvojovou oblast OB 9.

➤ **rozvojové osy**

Obec Lukoveček neleží v rozvojové ose.

3/ SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Lukoveček se nenachází ve specifické oblasti.

4/ PLOCHY A KORIDORY

➤ **plochy a koridory dopravní infrastruktury**

ZÚR zpřesňují **koridor dálnice II. třídy D49** Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (- Púchov), podchycený v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je veden jako veřejně prospěšná stavba (dále jen VPS) pod kódem **PK01**.

Na jižním okraji katastrálního území obce Lukoveček je koridor upřesněn (bylo vydáno územní rozhodnutí) pouze vymezením ochranného pásma rychlostní silnice.

➤ **plochy a koridory technické infrastruktury**

➤ **plochy pro výrobu**

➤ **plochy pro těžbu nerostných surovin**

Na území obce Lukoveček nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory pro technickou infrastrukturu, výrobu a těžbu nerostných surovin.

➤ **plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR stanovují plochy a koridory územního systému ekologické stability, které se nacházejí na území obce Lukoveček, jedná se o tyto plochy:

- **nadregionální biokoridor: 152 – Kostelecké polesí – Hluboček** jako veřejně prospěšné opatření (dále jen VPO) pod kódem **PU23**,
- **regionální biocentrum: 1824 – Lukoveček** jako VPO pod kódem **PU106**.

Tyto plochy jsou v územním plánu respektovány a pro realizaci chybějících prvků ÚSES je v územním plánu navrženo 6 ploch přírodních a krajinné zeleně (P32, K 33 až 36 a 62).

➤ **území speciálních zájmů**

ZÚR stanovují v souladu s dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“ **plochu pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy**.

V územním plánu je tato plocha respektována a vymezena jako návrhová plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu viz výkres B.2.2-1, 2 Koordinační výkres.

5/ OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ZÚR stanovují na území obce významné prvky přírodního, kulturního a civilizačního dědictví, které jsou uvedeny v ÚAP Zlínského kraje, jedná se o:

➤ **prvky přírodních hodnot území**

- **Přírodní památka Pernikářská** - prověřit,
- **Přírodní památka Pod Obecním kopcem** - prověřit,
- **Přírodní park Hostýnské vrchy**,

- regionální biocentrum: 1824 - Lukoveček – PU106,
 - nadregionální biokoridor: 152 – Kostecké polesí – Hluboček IX, II – PU23,
 - ochrana pohledového horizontu – plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu,
 - Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Ondřejovsko,
 - Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Velká Vela,
 - **migrační osa koridorů velkých savců - prověřit,**
 - **místo vyhlídky - prověřit,**
 - **významný krajinný prvek registrovaný – lom - prověřit,**
 - památný strom - jilm u hájenky,
 - místní (lokální) biokoridory,
 - místní (lokální) biocentrum: LBC U MAŘÁKA, LBC NAD NIVAMI, LBC SOUTOK V OBOŘE, LBC DOLNÍ ROVNÉ, LBC PETŘEJOV, LBC HOSTRÁ HŮRKA, LBC U KŘIZNICE, LBC POD LYSINOU, LBC HORNÍ ROVINA, LBC SYNORIE, LBC MACHÁŇ, LBC U MYSLIVNY, LBC U PERNÍKÁŘSKÉ, LBC ONDŘEJOVSKO,
 - investice do půdy z účelem zlepšení půdní úrodnosti,
 - zdroj přírodní pitné vody,
 - zdroj vody: Louky, Křiby, Štrklávka,
 - vrt a studna Lukoveček,
 - vodní toky,
 - záplavové území Q5, Q20, Q100 – Fryštácký potok,
 - aktivní zóna záplavového území - Fryštácký potok,
 - retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně - Suchá nádrž Lukoveček – rezerva,
 - prognózní zdroj nerostných surovin,
 - poddolovaná území,
 - sesuvná území,
- **prvky kulturních hodnot území**
- archeologické naleziště: středověké a novověké jádro obce,
 - archeologické naleziště: hrádek – vrchol kopce,
 - cyklistická trasa regionální,
- **prvky civilizačních hodnot území**
- místa významných událostí: pamětní deska z červenočerného mramoru, pamětní deska padlých vojáků,
 - objekt a soubor v památkovém zájmu: kaplička.

Vzhledem k aktualizaci ZÚR ZK došlo k doplnění nebo vypuštění sledovaných jevů v území. Změna by měla tyto jevy prověřit a případně do územního plánu zapracovat. Jedná se zejména o přírodní hodnoty nacházející se na území obce Lukoveček: Přírodní památka Pernikářská, Přírodní památka Pod Obecním kopcem, migrační osa koridorů velkých savců, významný krajinný prvek registrovaný - lom a vyhlídkové místo. Také by měly být prověřeny plochy prognózního zdroje nerostných surovin.

6/ CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

Na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny bylo území obce Lukoveček z větší části zařazeno do:

- typ krajiny: **Krajina lesní harmonická,**
- krajinný celek: **2.4 – Holešovsko,**
- krajinný prostor: **Fryštácko.**
- zásady pro využívání:

- *nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území,*
- *respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel,*
- *dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace,*
- *podpora extenzivní formy zemědělství a agroturistiky,*
- *zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,*
- *nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,*
- *posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.*

Malá část území na severu obce při katastrální hranici s obcí Rusava je zařazeno:

- *typ krajiny: **Krajina lesní,***
- *krajinný celek: **3.5 – Podhostýnsko,***
- *krajinný prostor: **Rusava.***
- *zásady pro využívání:*
 - *podřídit využití území ochraně lesa,*
 - *provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území,*
 - *nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů,*
 - *bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek.*

Z vyhodnocení vyplynulo, že územně plánovací dokumentace je zpracována s ohledem na cílovou charakteristiku krajiny a zásady pro využívání území jsou v dokumentaci zcela respektovány, i když je potřeba do dokumentace zpracovat cílovou charakteristiku krajiny pro severní část území obce Lukoveček.

7/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Na území obce Lukoveček vyplynuly ze ZÚR ZK tyto plochy a koridory pro:

- **veřejně prospěšnou stavbu**
pro dopravní infrastrukturu - **dálnici II. třídy D49: PK01 – Hulín – Střelná.**

Plocha pro dálnici II. třídy D49 je v ÚP respektována. Na jižním okraji řešeného území je koridor upřesněn (vydané územní rozhodnutí) pouze vymezením ochranného pásma této komunikace – viz výkres B.2.2-1 Koordinační výkres.

- **veřejně prospěšné opatření**
pro územní systém ekologické stability:
 - **Nadregionální biokoridor: PU23 – 152 – Kostelecké polesí – Hluboček,**
 - **Regionální biocentrum: PU106 – 1824 – Lukoveček.**

VPO jsou v dokumentaci respektována a plochy ÚSES jsou v územním plánu vymezeny. Plocha regionálního biocentra PU106 je v území stabilizována. Pro realizaci chybějících prvků nadregionálního biokoridoru PU23 jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 33 až 36 a 62. Pro tyto plochy je využito předkupního práva a ze ZÚR ZK práva vyvlastnění.

V územním plánu jsou plochy a koridory VPS a VPO respektovány. Z vyhodnocení vyplynulo, že vzhledem k novele SZ budou předkupní práva z ÚP vypuštěna.

8/ POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

➤ požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

Pro koordinaci územně plánovací činnosti pro obec Lukoveček ze ZÚR ZK vyplynula prioritní **zpřesnit navržené plochy a koridory VPS a VPO** na území obce.

Veřejně prospěšná stavba - koridor dálnice D49 je v územním plánu respektována a zpřesněna. Na základě vydaného územního rozhodnutí stavebního úřadu bylo pro tuto komunikaci na jihozápadě katastru obce vymezeno pouze ochranné pásmo této silnice viz výkres B.2.2 -1 Koordinační výkres.

Veřejně prospěšná opatření pro ÚSES pro **plochy PU23 – Nadregionálního biokoridoru: 152 – Kostelecké poleší – Hluboček** a **PU106 – Regionálního biocentra: 1824 – Lukoveček** jsou v územním plánu respektována a stabilizována.

Pro doplnění chybějících prvků ÚSES byly navrženy plochy krajinné zeleně K 33 až 36 a 62 pro nadregionální biokoridor.

➤ požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

Obec Lukoveček je zařazena do **Území speciálních zájmů – plochou pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy**.

Tato plocha je v dokumentaci respektována a vymezena jako plocha návrhová.

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů jsou respektovány a v dokumentaci vymezeny.

9/ PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII

ZÚR stanovují potřebu zpracování územní studie: **Prověření elektrického vedení VVn 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR** pro ORP Zlín, do kterého spadá i obec Lukoveček.

Tento záměr není v územním plánu zpracován, vzhledem k tomu, že nebyl prozatím územně stabilizován.

10/ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY ZÚR ZK

V územně plánovací dokumentaci jsou také respektovány rozvojové dokumenty ZÚR ZK:

- Generel dopravy Zlínského kraje,
- Plán oblastí povodí Moravy a Dyje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES ZK,

➤ **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.**

Vzhledem k novele zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, byl pojem „rychlostní silnice „zrušen“.

Silnice I. třídy, které byly rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném dnem nabytí této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. od 31.12.2015 považují za dálnice I. třídy.

Z tohoto důvodu byly ve Zprávě o uplatňování zohledněny změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., a došlo k úpravě označení uvedených silnic R 49 na „D 49“, R 55 na „D 55“ a rychlostní silnice na „dálnice II. třídy“.

Změna ÚP výše uvedené změny vyplývající z novely zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích zohlední a dá do souladu s touto novelou.

Závěr:

Územní plán Lukoveček v souvislostech a v podrobnostech zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

Z vyhodnocení vyplývá, že změna územního plánu by měla prověřit zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, sledované jevy v území, cílové charakteristiky krajiny a přehodnotit předkupní práva k veřejně prospěšným stavbám a opatřením.

Vzhledem ke změně odkanalizování obce bude nutno projektovou dokumentací, která bude řešit odkanalizování obce prověřit zda není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Během roku 2011-2016 byly některé dokumenty aktualizovány, proto bude potřeba územně plánovací dokumentaci obce změnou **vyhodnotit a prověřit**, zda je v souladu s těmito aktualizovanými rozvojovými dokumenty.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území.

Hlavním záměrem obce bylo soustředit zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce.

V zastavěném území se nachází 9 pozemků, které by šlo využít k zastavění. Nelze však s nimi počítat z důvodu, že jsou využívány jako zahrady k rodinným domům. Z toho důvodu byly v prolukách zastavěného území navrženy 3 plochy pro výstavbu a 5 nových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby vytvářely s obcí jeden kompaktní celek a nedošlo k narušení historické struktury a charakteru obce a byla přitom dodržena i ekonomická stránka, oboustranná zástavba komunikací. V územním plánu bylo pro bydlení **navrženo 7,1613 ha zastavitelných ploch**, což představuje zástavbu pro cca 50 rodinných domů o průměrné výměře 1430 m² pozemku pro 1 RD. **Většina navrhovaných ploch pro bydlení nebyla dosud zastavěna.** Pouze na východě obce ve dvou návrhových plochách bydlení došlo k realizaci 4 rodinných domů o celkové výměře 0,9785 ha. Pro výstavbu tedy zbývá cca 6,18 ha, což je skoro dvojnásobek stanovené potřeby zastavitelných ploch pro bydlení dle podkladů nadřazené dokumentace z Rozboru udržitelného rozvoje území – vypočteno kalkulačka URBANKA, kde je **potřeba stanovena na 3,54 ha. Plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

S ohledem na nízkou zastavěnost ploch pro bydlení **nedošlo k realizaci** návrhových ploch pro **technickou infrastrukturu a veřejná prostranství**, které by měly zajistit napojení navržených lokalit bydlení na stávající veřejnou infrastrukturu. **Vzhledem k obtížným podmínkám v území budou plochy technické infrastruktury určené pro odkanalizování obce a zajištění pitné vody prověřeny.**

Další zastavitelná plocha pro **občanské vybavení OS 18** byla navržena na severu území obce v lokalitě Ráztoka pro rozšíření volnočasových aktivit obyvatel - pro rozšíření hřiště, která je již pro tyto **účely využita.**

Ve volné krajině na jižním okraji obce byly na žádost Povodí Moravy navrženy **dvě zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury** pro komunikaci D 63 a hráz suchého poldru T*17. **Doposud nebyly zrealizovány. Plochy budou změnou prověřeny.**

Z výše uvedeného lze konstatovat, že obec Lukoveček má dostatečné množství vymezených ploch pro bydlení a proto není potřeba změnou územního plánu vymezovat nové zastavitelné plochy.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- *prověřit soulad změny územního plánu s poslední aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a to zejména:*
 - *s ohledem na ochranu přírodní památky Velká Vela a řešení vodního zdroje,*
 - *umístění technické infrastruktury v záplavovém území – odkanalizování obce a zajištění pitné vody,*
 - *doplnění cílové charakteristiky území*
- *vyhodnotit soulad územního plánu s aktualizovanými rozvojovými dokumenty ZK zejména s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK s ohledem na změnu odkanalizování obce a zajištění dodávky pitné vody,*
- *vyhodnotit soulad územního plánu s novelou zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích,*
- *prověřit a vyhodnotit sledované jevy v území vyplývající z územně analytických podkladů – zejména jev 17 a jev 18,*
- *aktualizovat zastavěné území,*
- *prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona,*
- *prověřit možnost v plochách nezastavěného území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- *vypustit hranici zastavitelných ploch u návrhových ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území,*
- *prověřit napojení návrhové plochy bydlení BI 9 na veřejnou infrastrukturu,*
- *prověřit odkanalizování obce a realizaci ČOV,*
- *prověřit napojení obce na veřejný vodovod,*
- *prověřit vodní zdroje pro zajištění dostatečného množství pitné vody pro obec s ohledem na ochranu vodního režimu lesních prameništ,*
- *prověřit plochu vedení VN – zamezit křížení plochy pro energetiku s ploch pro ČOV,*
- *prověřit rozšíření ploch výroby a skladování,*
- *prověřit plochu technické infrastruktury T 17 pro hráz suchého poldru a související plochu dopravy DS 63,*
- *prověřit rozšíření plochy lesní,*
- *prověřit plochu vodní – rekonstrukce rybníka,*
- *prověřit územní studie a aktualizovat lhůtu pro její pořízení,*
- *prověřit uplatnění předkupního práva a práva vyvlastnění,*
- *v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona, ze které by byly zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí.*

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládají.

3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření **vyhodnotit** využití předkupního práva a práva vyvlastnění a upravit tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, **doplnit do dokumentace v čí prospěch bude předkupní právo uplatněno a seznam dotčených parcel.**

4) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů nejsou požadovány.

5) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl požadován.

6) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Lukoveček.

Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:

I. Návrh:

1. textová část

2. grafická část:

- **Výkres základního členění** 1:5 000
- **Hlavní výkres** 1:5 000
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000

II. Odůvodnění:

1. textová část

2. grafická část :

- **Koordinační výkres** **1:5 000**
 - **Výkres stávající infrastruktury** **1:5 000**
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** **1:5 000**
- Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.
- Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. pro účely společného jednání.
- Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání vyhotoven 2x v listinné podobě a jednou na CD ve formátu pdf.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dgn.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

7) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Řešené území je součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy a na jeho území se nachází dvě Evropsky významné lokality Ondřejovsko a Velká Věla, které však na řešení změny nemají žádný dopad, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezovat nové plochy pro rozvoj obce. Z toho důvodu nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, i když řešené území je součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy a na jeho území se nachází dvě evropsky významné lokality.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) A D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z návrhu na pořízení nového územního plánu nevyplývala potřeba změny, která podstatně ovlivní koncepci územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lukoveček od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kap. C.2. této zprávy) není shledán žádný důvod k vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukoveček za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lukoveček ke schválení.

ÚDAJE O SCHVÁLENÍ ZPRÁVY

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukoveček v uplynulém období 2011-2015 byla schválena

zastupitelstvem obce dne

29.06.2016

usnesením č. 6/2016/6

.....
Ing. Ludvík Nejedlý

starosta obce

.....
Jiří Krajča

místostarosta obce