

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-057092/2021/Jan
Číslo jednací dokumentu: MMZL 069699/2021
Oprávněná úřední osoba: Ing. Janečka, tel. 577 630 258

Zlín, dne 21.4.2021

NA DOMOVĚ z.s., Pod Stráněmi 743, 760 01 Zlín 1

Věc: informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína k Vaší žádosti, kterou obdržel dne 7.4.2021, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tímto poskytuje požadované informace:

Na základě zahájení řízení o odstranění stavby (přípisem ze dne 5.2.2021) využil stavebník svou zákonnou možnost, a dne 8.3.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 12.3.2021 přerušil řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad zjistil, že žádost o dodatečné povolení stavby neobsahuje požadované náležitosti. Zejména nebyla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou pro možnost řádného posouzení žádosti zcela nezbytná. V souvislosti s uvedenými změnami je třeba ještě doplnit i projektovou dokumentaci. Stavební úřad proto stavebníka vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků, a současně usnesením ze dne 31.3.2021 rozhodl o přerušení řízení.

V současné době je tedy řízení o dodatečném povolení stavby přerušeno do doby doložení požadovaných podkladů, nejdéle však na dobu 60 dnů ode dne doručení usnesení stavebníkovi. Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) zastaveno. Poté by bylo pokračováno v řízení o odstranění stavby.

K přestupku podle stavebního zákona (provádění stavby v rozporu se stavebním povolením) jednoznačně a nepochybně došlo, přestupek bude stavebním úřadem projednán v řízení.

Co se týká řízení o odstranění stavby, stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby, které se týká pouze částí stavby, které jsou provedeny v rozporu s rozhodnutím ze dne 11.9.2019, spis.zn. MMZL-SÚ-156377/2017/Jan, č.j. dokumentu MMZL 131110/2019, nabytí právní moci dne 3.10.2019. Tento postup považuje stavební úřad za zcela správný, a pojem „stavba“ je v celém řízení používán správně, neboť stavbou se podle okolností rozumí i její část (viz § 2 odst. 4 stavebního zákona). Nelze vést řízení o odstranění stavby na celou stavbu, pokud byla v rozporu provedena pouze její část. Taktéž nelze zakázat provádění celé stavby, pokud je v rozporu prováděna pouze její část (např. vnitřních částí stavby se nepovolené změny netýkají, není tedy důvod zakazovat jejich provádění). Je pak na zvážení stavebníka, do jaké míry bude ve stavbě pokračovat, pokud mu stále hrozí nařízení odstranění její části. Stavební úřad při rozhodování o nařízení odstranění nepovolené stavby rozhodně nezohledňuje míru jejího provedení.

Ing. Josef Janečka
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

(dodejky):

NA DOMOVĚ z.s., Pod Stráněmi č.p. 743, 760 01 Zlín 1