

Magistrát města Zlína
odbor stavebních a dopravních řízení
oddělení územního plánování
nám. Míru 12
761 40 Zlín

Ve Zlíně 3. února 2014

ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Žádáme v textové části ÚP, část Plochy zastavitelné, i.č. 865-867 v doplňujících podmínkách pro využití navržených lokalit zrušení podmínky: **V zeleném pásu řešit cyklostezku.**

Odůvodnění

V plochách 865 Z*, 866 Z*, 867 Z* Štípa - Izolační pás zeleně je uvedena jako podmínka využití plochy „řešit v zeleném pásu cyklostezku“ (textová část str. 57)
Plochy sídelní zeleně Z* nemají v „Přípustném použití“ povolenou cyklostezku, ta je povolená v plochách veřejných prostranství – P*. V Z* je v nepřípustném využití zmenšení biologicky aktivní plochy (textová část str. 94-95).

V územním plánu jsou zároveň definovány pozemky BI 1004, BI 1005, BH 1006 - RUS 11, RUS 12, RUS 13 - rezerva pro bydlení s napojením z ulice Velíkovská.

V lokalitě BH 1006/RUS 13 - plochy hromadného bydlení má město pozemek 1537/121, 1534/49 a 1537/139 v šířce cca 60 m a délce 460 m. Vybudováním cyklostezky by došlo k znehodnocení případných stavebních pozemků a tudíž snížen možný budoucí příjem města.

V návrhu nového územního plánu případná cyklostezka v izolačním pásu zeleně nikde nezačíná, nekončí a je přerušena pozemky 1518/1 a 1518/2, proto by v těchto místech musela vést v krajnici komunikace 986/1.

Z toho důvodu doporučujeme případnou cyklostezku kombinovanou s chodníkem a umístit souběžně s komunikací 986/1 do její krajnice široké cca 3m, která je ve vlastnictví města.

Vyřešil by se tak chybějící chodník v místní části, kde je velmi nebezpečná chůze po nezpevněné krajnici s ohledem na vysokou rychlost projíždějících automobilů. Zároveň by zde mohla být vybudována chybějící kanalizace. Požadavek na vybudování chodníku a kanalizace je od Komise místní části Štípa na město mnoho let.

Město by touto kombinací ušetřilo finanční prostředky a v rámci případných dotací na cyklostezky by došlo k vybudování požadovaného chodníku.

Komise místní části Štípa