

Město s dobrou adresou

Nástroje územního plánování při rozvoji veřejných prostranství

Ivo Tuček

Oddělení prostorového plánování MMZ

7. června 2016



Ministerstvo životního prostředí STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ekomob čistá mobilita zlin.

Projekt „Zlín v pohybu – zdravě, bezpečně, na pohodu“ je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky a Ministerstvem životního prostředí, www.sfzp.cz, www.mzp.cz; registrační číslo projektu: 07671562

Téma:
Nástroje územního plánování při rozvoji
veřejných prostranství (VP)

1. Definice VP
2. VP ve vztahu k nástrojům územního plánování
3. Dimenze VP

1. definice veřejného prostranství

Dle §34 Zákona 128/200 Sb., o obcích:

*„**Veřejným prostranstvím** jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“*

Téma:
Nástroje územního plánování při rozvoji
veřejných prostranství (VP)

1. Definice VP
2. VP ve vztahu k nástrojům územního plánování
3. Dimenze VP

2. veřejné prostranství ve vztahu k nástrojům ÚP

Dle §2 odst. 1) písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) patří veřejné prostranství mezi veřejnou infrastrukturu zřizovanou nebo užívanou ve veřejném zájmu. (další veřejnou infrastrukturou je i dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení)

Dle §3 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb.: „*Obecným požadavkem na vymezení ploch je vytvářet a chránit bezpečně přístupná **veřejná prostranství** v zastavěném území a v zastavitelných plochách,...*“

Dle 7 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.: „*Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.*“

2. veřejné prostranství ve vztahu k nástrojům ÚP

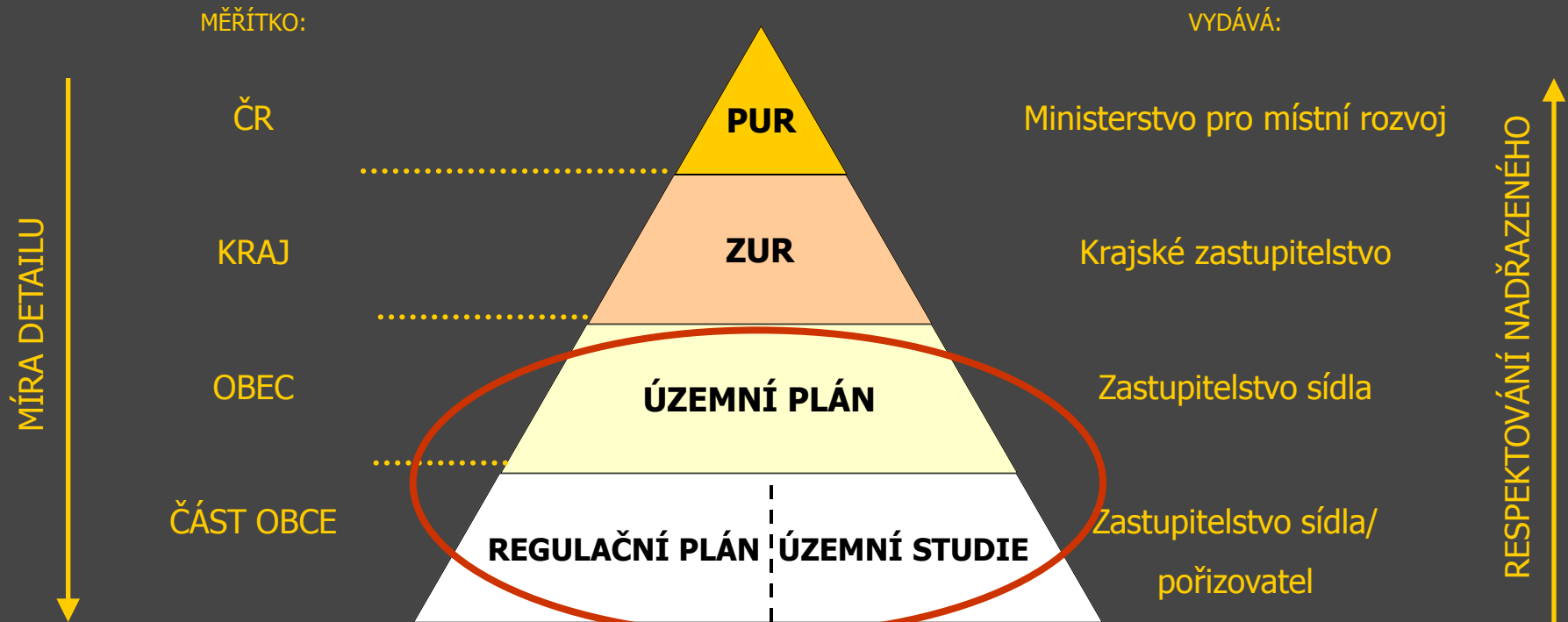
Veřejné prostranství jako plochy s rozdílným způsobem využití:



ÚP Zlína

2. veřejné prostranství ve vztahu k nástrojům ÚP

Hierarchie dle stavebního zákona:



2. veřejné prostranství ve vztahu k nástrojům ÚP

- oba jsou nástroji stejného měřítka/detailu
- výkresy mohou (nemusí) vypadat stejně
- rozdíl je v náročnosti a vymahatelnosti!

	REGULAČNÍ PLÁN	ÚZEMNÍ STUDIE
územně plánovací:	dokument (§36-75 SZ)	podklad (§25-30 SZ)
obsah:	dle vyhl. 500/2006 Sb.	libovolný
cíl:	nastavení pravidel	prověření možností
účinnost:	"tvrdý" nástroj = závazný	"měkký" nástroj = směrný
projednání:	povinné	nepovinné „konzultace“
proces:	schválené zadání, projednání..	zadání + dle pořizovatele
schvalování:	3x zastupitelstvem	zanesení do evidence
čas, cena:	-	+

2. veřejné prostranství ve vztahu k nástrojům ÚP

Územní studie veřejných prostranství (USVP):

- není legislativní pojem, definován v metodických materiálech MMR
- nemá přesný obsah, měřítko, proces
- prověřuje možnosti území, vhodné jako podklad pro rozhodování
- USVP může být použita i pro práci s celým systémem veřejných prostranství v území – tzv. generel veřejných prostranství (stanovuje účel, charakter, hierarchii a vztahy jednotlivých VP ve struktuře sídla)*
- v současné době pod dotací IROP
- dobrý sluha, ale špatný pán

*Použitý zdroj: „Územní studie veřejného prostranství, metodický návod pro pořízení a zpracování“ – Ministerstvo pro místní rozvoj, 2015

2. veřejné prostranství ve vztahu k ÚPD

Vymezení nových zastavitelných ploch v ÚPD:

Dle 7 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“

... což zní hezky, ale má to svá úskalí ...

Téma:
Nástroje územního plánování při rozvoji
veřejných prostranství (VP)

1. Definice VP
2. VP ve vztahu k nástrojům územního plánování
3. Dimenze VP

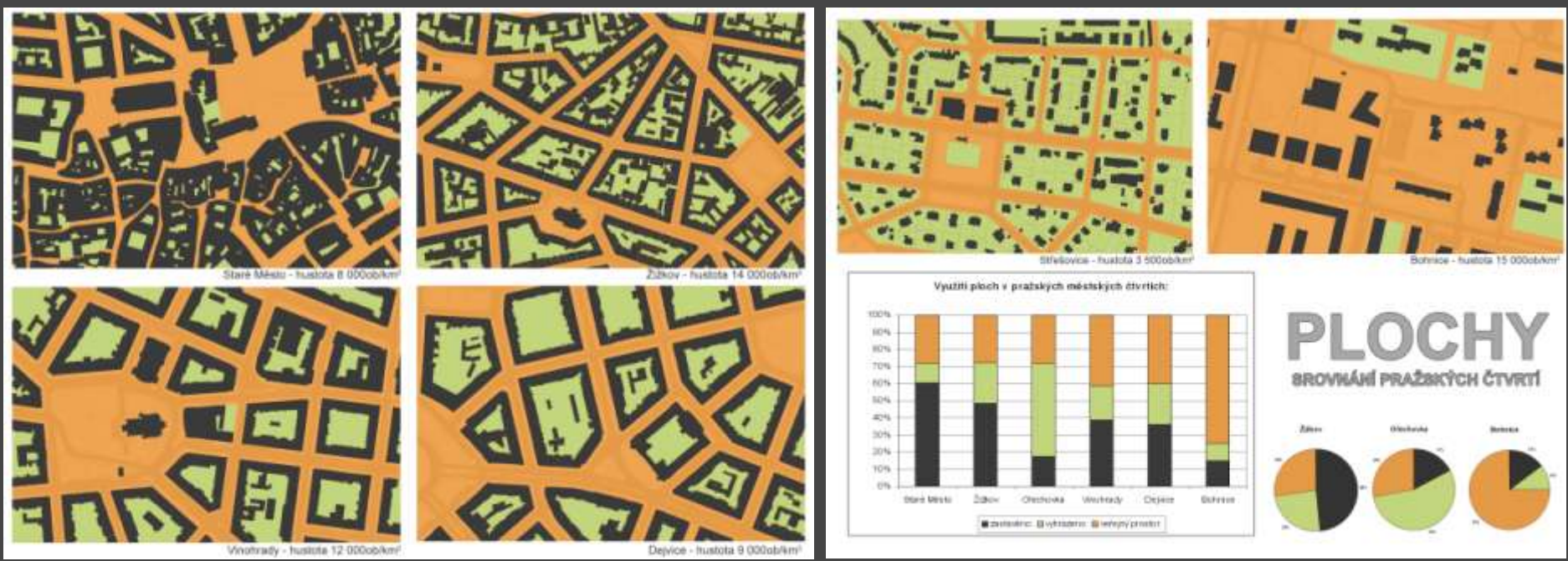
3. dimenze veřejného prostranství

veřejné prostranství:

- a jeho kvalita
- jako společenský hybatel
- jako faktor ovlivňující cenu
- jako politické téma
- v procesu obnovy

3. dimenze veřejného prostranství

veřejné prostranství a jeho kvalita:



3. dimenze veřejného prostranství

veřejné prostranství jako společenský hybatel:

- může ovlivňovat lidské chování (půjdu ven? ale kam?)
- četnost různých typů aktivit (rekreace, sport, služby...)
- je prostorem pro setkávání (cílené, náhodné...)

3. dimenze veřejného prostranství

veřejné prostranství jako faktor ovlivňující cenu:

- v jakém prostředí bychom chtěli bydlet/studovat?
- kde bychom chtěli trávit volný čas?
- kde je vhodné pracovat/vyrábět?



3. dimenze veřejného prostranství

veřejné prostranství jako politické téma:

- historické a geografické aspekty VP
- kvalita VP je odrazem kvality společnosti jako celku
- kvalitní VP se pozvolna dostává do hledáčku
- odkud přichází iniciativa?

3. dimenze veřejného prostranství

veřejné prostranství v procesu obnovy:

- řešení havarijních situací / udržování status quo
- direktivní přístup obnovy VP – riziková záležitost!
- cesta soutěžní – i ta má své nevýhody
- cesta participační – není vhodná pro všechny záměry

Slogan na závěr:

Veřejnému prostranství patří budoucnost!

Děkuji za pozornost

Ivo Tuček, oddělení prostorového plánování
tel.: 577 630 240, email: ivotucek@zlin.eu

