

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ
2013 - 2017**

MACHOVÁ



pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Machová
určený zastupitel:	František Klementa, starosta obce
datum:	červenec 2017

OBSAH :

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	17
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	18
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	22
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	23
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	26
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	26
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	26
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	27
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	27
Závěr.....	27

ÚVOD

Územní plán Machová byl pořízen pro celé katastrální území obce Machová v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška 501/2006), v platném znění a schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 29. 08. 2013.

Obec doposud nepořídila a ani nepožádala o změnu územního plánu.

Na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Machová v uplynulém období 2013 – 2017 je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1/ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Machová bylo vymezeno ke dni 01.03.2011 a v územním plánu byla vymezena 2 samostatná zastavěná území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly kromě předepsaných podkladů i terénní průzkumy probíhající během roku 2010 a následně v průběhu prací na územním plánu, které byly korigovány s katastrem nemovitostí.

Hranice zastavěného území bude nutné aktualizovat k datu zpracování změny.

2/ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**• KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Hlavní koncepční záměr obce bylo vytvořit na území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

Tento koncepční záměr byl územním plánem naplněn a není potřeba jej měnit.

Hlavní cíle rozvoje obce jsou v územním plánu naplňovány, respektovány a není potřeba je změnou měnit, jedná se zejména o:

- zachování sídelní struktury a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla,
- vyloučení nekoncepční formy využívání zastavitelných území,
- vymezení nových ploch pro bydlení v souvislosti s velkým zájmem o bydlení v obci,
- vytvoření optimálních podmínek pro zlepšení možnosti volnočasových aktivit obyvatel,
- vymezení nové plochy výroby pro možnost drobného podnikání,
- řešení technické a dopravní infrastruktury obce s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj,
- zajištění podmínek pro prostupnost krajiny, vymezení ploch pro chybějící skladebné části ÚSES a řešení protierozních opatření.

• KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot na území obce byla respektována a naplňována:

- zachováním historického jádra obce s charakteristickou řadovou zástavbou původních zemědělských usedlostí s tím, že nebyla navržena žádná změna v těchto plochách,
- respektováním kulturních památek, památek lokálního významu i území archeologických nálezů,
- zachováním hodnot veřejných prostranství, zejména původní návsi, jejichž význam i estetické hodnoty byly posíleny návrhem asanace problémového rodinného domu ve prospěch sídelní zeleně.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla respektována a naplňována:

- respektováním stávajících prvků ÚSES a vymezením ploch pro jejich chybějící segmenty,
- vymezením ploch pro realizaci zeleně,
- vymezením malé retenční nádrže pro posílení schopnosti zadržování vody v krajině,
- vymezením ploch pro eliminaci vodní a větrné eroze,
- udržetím zemědělského rázu krajiny,
- vymezením ekologicky stabilnějších ploch (louky),
- v území nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly.

Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území jsou v územním plánu řešeny, postupně naplňovány a jejich změna z vyhodnocení nevyplývá.

3/ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ZELENĚ

• ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

byly územním plánem respektovány a naplňovány. Jednalo se zejména o:

- respektování původní urbanistické struktury obce a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje obce a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení,
- rozvoj obce jako souvisle urbanizovaného celku,
- respektování a rozvoj prvků přírodních systémů ve vztahu obec a krajina.

Hlavní koncepční záměr obce byl územním plánem respektován a je naplňován a není potřeba jej změnou měnit. Jednalo se zejména o:

- vymezení ploch pro bydlení a tím i nadále podporování hlavní funkce obce v návaznosti na stávající komunikační systém obce,
- stávající plochy bydlení, ve kterých lze realizovat novou výstavbu v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu že nedojde k zásadnímu narušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce,
- stabilizaci stávajících ploch občanského vybavení, které je na dobré úrovni a dostačuje potřebám obce,
- vytvoření podmínek pro rozvoj sportovně rekreačních možností a volnočasových aktivit pro obyvatele obce,
- vymezení ploch pro nové ekonomické aktivity s možností vytvoření nových pracovních míst přímo v obci,
- zvýšení podílu zeleně a estetických hodnot na plochách veřejných prostranství zejména v severní části prostoru původní návsi,
- stabilizaci dopravního systému obce a vytvoření podmínek pro realizaci pěších tras spojujících jednotlivé části obce a vycházkové trasy propojující obytné území s volnou krajinou,
- vytvoření podmínek pro realizaci krajinářských úprav a protierozních opatření.

• ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V územním plánu bylo vymezeno 31 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, jednalo se o:

- 1) plochy bydlení - bydlení individuální /16 ploch/,
- 2) plochy bydlení specifických forem /1 plocha/,
- 3) plochy občanského vybavení /3 plochy/,
- 4) plochy výroby - pro drobnou výrobu a výrobní služby /2 plochy/,
- 5) plochy veřejných prostranství /4 plochy/,
- 6) plochy dopravní infrastruktury /2 plochy/,
- 7) plochy technické infrastruktury /1 plocha/,
- 8) plochy vodní /2 plochy/.

1) plochy individuálního bydlení – BI /16 ploch/

Stávající plochy bydlení byly v územním plánu stabilizovány.

Nové plochy bydlení **BI 1 až BI 15 a BI 25** byly vymezeny v prolukách a plošně nadměrných zahradách za předpokladu, že nedojde k narušení stávající struktury zástavby a zamezení napojení ploch na veřejnou infrastrukturu, s ohledem na postupné scelení struktury sídla.

V územním plánu bylo navrženo 16 ploch pro bydlení, jejichž kapacita byla dimenzována pro asi 74 rodinných domů o průměrné velikosti pozemku cca 1460 m².

Stavební činnost se v uplynulém období začala v obci pomalu rozvíjet. I když v obci byla pro výstavbu využita jen malá část návrhových ploch pro bydlení - pouze cca. 13,5% (byly postaveny pouze 2 rodinné domy a 4 se dokončují - viz tabulka) s další výstavbou se počítá na severozápadě území na zastavitelných plochách BI 14 a 25 určených pro cca 37 rodinných domů, pro které byla již zrealizovala technická infrastruktura a plocha pro komunikaci bude zrealizována v nejbližší době.

Přehled navržených ploch bydlení:

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,2745	postaven 1 RD	0,1749	64%
2	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,3631	nevyužito	-	-
3	BI	bydlení individuální /4 RD/	0,5958	nevyužito	-	-
4	BI	bydlení individuální /7 RD/	0,8338	postaven 1 RD	0,1955	23%
5	BI	bydlení individuální /1 RD/	0,0614	nevyužito	-	-
6	BI	bydlení individuální /6 RD/	0,7335	postaveny 2 RD	0,7335	100%
7	BI	bydlení individuální /3 RD/	0,7290	nevyužito	-	-
8	BI	bydlení individuální /3 RD/	0,4773	nevyužito	-	-
9	BI	bydlení individuální /1 RD/	0,2226	nevyužito	-	-
10	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,2225	postaven 1 RD	0,2225	100%
11	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,2911	postaven 1 RD	0,1456	50%
12	BI	bydlení individuální /4 RD/	0,3764	nevyužito	-	-
13	BI	bydlení individuální /4 RD/	0,6773	nevyužito	-	-
14	BI	bydlení individuální /37 RD/	2,2015	nevyužito	-	-
25	BI	bydlení individuální /37 RD/	1,8072	nevyužito	-	-
15	BI	bydlení individuální /5 RD/	0,9679	nevyužito	-	-
Celkem		bydlení individuální /83 RD/	10,8349 ha	1 RD	1,4720 ha	13,58 %

Ve stabilizovaných plochách určených pro bydlení jsou v prolukách ještě místa pro cca 5 rodinných domů, které by šlo využít k zastavění, ale z toho 2 pozemky jsou využívány jako zahrady k rodinným domům.

Pro plochu BI 15 a rezervu BI 24 byla v územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie s lhůtou pořízení do 4 let od vydání ÚP, tj. do roku 2017 – **lhůta změnou bude prodloužena.**

Vzhledem k tomu, že plochy určené pro bydlení nebyly doposud z větší části zastavěny, není nutno využít **rezervu** navrženou na jihu zastavěného území **BI 24 – plocha zůstane vymezena beze změny.**

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující a není potřeba navrhovat další nové plochy. Navržené plochy, které byly již zastavěny budou změnou vymezeny jako plochy stavové, ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změny. Pořizovatel doporučuje plochy pro bydlení prověřit a nezastavitelné plochy z územního plánu vypustit.

1a) plochy rezerv

Na území obce byla vymezena jedna **plocha územní rezervy BI 24 pro bydlení – plocha zůstane vymezena beze změny** a bude v budoucnu využita k zastavění až po vyčerpání návrhových ploch pro bydlení nebo na základě **prokázání nemožnosti** využít již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymežovat nové zastavitelné plochy souladu § 55 odst. 4) stavebního zákona.

Další plochy rezerv není potřeba navrhovat.

2) plochy bydlení specifických forem /1 plocha/

na jihu katastrálního území byla navržena **plocha BX 16** pro jeden rodinný dům s chovem koní. Plocha nebyla doposud využita. Vlastník pozemku chce v budoucnu pozemek využít k výstavbě rodinného domu, jehož část by měla být využita ke komerčním účelům jako restaurační zařízení se zázemím pro zábavu a relaxaci.

Změnou bude plocha prověřena a popřípadě vymezena pro komerční využití.

3) plochy občanského vybavení /3 plochy/

Stávající plochy občanského vybavení byly v území stabilizovány.

Pro zlepšení sportovních aktivit a rekreace byly navrženy plochy občanské vybavení, které nebyly doposud realizovány, jedná se o plochy:

- **OS 19** – pro rozšíření sportovního areálu v severní části obce – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **OS 20** – pro účely krátkodobé rekreace u stávající vodní nádrže na jihu katastru – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **OX 21** – pro rozhlednu na severovýchodní hranici katastrálního území – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Obec Machová má v současné době dostatečné množství ploch pro občanské vybavení - v obci se nachází mateřská školka, obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, kulturní dům, ošetrovna lékaře – jednou týdně, poradna dětské lékařě – jednou měsíčně i sportovní a rekreační zařízení – kuželna, fotbalové hřiště, dětské hřiště a sportovní areál. Vzhledem k velikosti navrhovaných ploch pro bydlení (pro cca 150 nových obyvatel) pořizovatel doporučuje prověřit dostatečnou kapacitu ploch občanské vybavenosti pro zajištění a zkvalitnění služeb občanů obce.

4) plochy výroby /2 plochy/

Stávající plochy výroby byly v území stabilizovány.

Na jihozápadě zastavěného území u výrobního areálu byly navrženy dvě plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, které nebyly doposud využity:

- **VD 17** – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **VD 18** – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

V obci je dostatečné množství ploch pro výrobu a výrobní služby, není potřeba navrhovat další.

5) plochy veřejných prostranství /4 plochy/

Stávající plochy veřejných prostranství jsou v území stabilizovány.

Nové plochy byly navrženy pro napojení návrhových ploch bydlení na veřejnou infrastrukturu:

- **PV 26** – navržena pro návrhové plochy bydlení BI 14 a 25 – *plocha byla již využita pro realizaci technické infrastruktury, obslužná komunikace bude zrealizována v nejbližší době,*
- **PV 27** – navržena pro návrhové plochy bydlení BI 10, 11 a 15,
- **PV 28** – navržena pro návrhové plochy bydlení BI 8 a 9,
- **PV 29** – navržena pro návrhové plochy bydlení BI 6 a 7 – *plocha byla již zrealizována.*

Zbývající plochy budou využity v závislosti na potřebě žadatelů.

Plochy, které byly již realizovány, budou dány změnou do stavu, ostatní plochy zůstanou vymezeny beze změn.

V územním plánu jsou stávající i návrhové plochy veřejné infrastruktury pro potřeby obyvatel obce dostačující a není potřeba změnou navrhopat další.

6) plochy dopravní infrastruktury /2 plochy/

Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v území stabilizovány.

V územním plánu byly navrženy dvě plochy pro dopravu jako zpevněné účelové komunikace:

- **D 36** – k stávající ČOV – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **D 50** – k navržené ploše pro rozhlednu – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Plochy budou realizovány dle potřeby.

Plochy pro dopravní obsluhu a prostupnost krajiny jsou pro obec dostačující. Pro tyto účely lze také využít plochy krajinné zeleně, v rámci nichž lze realizovat nezpevněné cesty pro pěší a cyklistické trasy, a proto není důvod navrhopat další plochy.

7) plochy technické infrastruktury /5 ploch/

Stávající plochy technické infrastruktury jsou v území stabilizovány.

V územním plánu bylo navrženo 5 ploch pro technickou infrastrukturu, jednalo se o plochu:

- **T* 31** – ochranný val pro plochu bydlení BI 6 – **plocha byla již zrealizována – plocha bude změnou stabilizována,**
- **TV 32** – jednotnou kanalizaci a odlehčovací komoru pro návrhové plochy bydlení BI 6 a BI 7 – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TV 33** – jednotnou kanalizaci pro návrhové plochy bydlení BI 8 a 9 a BI 10,11 a 15 – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TE 34** – vedení VN a trafostanici pro plochu výroby VD 18 – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TE 35** – vedení VN a trafostanici pro plochy bydlení BI 14 a 25 – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Vzhledem k tomu, že technickou infrastrukturu lze realizovat v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách, není potřeba navrhopat další plochy pro jejich realizaci.

8) plochy vodní /2 plocha/

Stávající vodní plocha je v území stabilizována.

Pro posílení schopnosti zadržování vody v krajině, zvýšení ekologické stability území a zlepšení krátkodobé rekreace byly navrženy na severu a jihozápadě obce dvě vodní plochy:

- **WT 22** – pro retenční nádrž – **plocha zůstane vymezena beze změny,**

- **WT 23** – pro retenční nádrž – obec plochu již využila pro realizaci protipovodňového záchytného valu - **plocha bude změnou prověřena a vymezena dle skutečného využití.**

Vzhledem k tomu, že pro zvýšení ekologické stability v území a posílení schopnosti zadržovat vodu v krajině byly v územním plánu navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně, není potřeba navrhovat další vodní plochy.

• **PLOCHY PŘESTAVBY**

V územním plánu byla navržena jedna plocha přestavby **Z* 30** a to v centrální části obce na původní návsi. Jednalo se o asanaci osamocené rodinné domy ve špatném stavebně technickém stavu za účelem sídelní zeleně a zvýšení estetických hodnot centrálního prostoru obce – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Další plochy přestavby z vyhodnocení nevyplynuly.

• **PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Plochy sídelní zeleně byly v územním plánu vymezeny v rámci zastavěného území. Stávající plochy byly v území **stabilizovány.**

Byla navržena jedna plocha **Z*30** v centrální části obce. Jedná se o asanaci osamocené RD ve špatném technickém stavu ve prospěch sídelní zeleně, čímž dojde ke zvýšení estetické hodnoty celého veřejného prostoru. **Plocha zůstane vymezena beze změny.**

Sídelní zeleň je v území zastoupena jednak jako **veřejná zeleň** v rámci ploch veřejných prostranství a kolem komunikací, tak i jako **užitková a izolační zeleň**, která je nezbytnou součástí ploch občanského vybavení zejména kolem obecního úřadu, sportovního areálu a také samostatně jako **plochy sídelní zeleně** v centru obce na původní návsi, které jako takové by se neměly zásadním způsobem redukovat.

Zastoupení zeleně v zastavěném území obce je dostačující a není potřeba navrhovat další plochy.

Závěr:

Základní urbanistická koncepce obce byla navržena tak, aby byla respektována původní urbanistická struktura obce a přitom došlo k posílení, ochraně a rozvoji ÚSES v území. Z výše uvedených důvodů není potřeba urbanistickou koncepcí změnou měnit.

4/ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy silniční dopravy, místní komunikace a účelové komunikace byly v území **stabilizovány**. Na severozápadě území obce byla navržena plocha dopravní infrastruktury **D 50** pro zpevněnou účelovou komunikaci vedoucí k navržené ploše rozhledny na hranici katastru obcí Tlumačov – **plocha zůstane vymezena beze změny**. Další plocha byla navržena na jihu pod zastavěným územím jako účelové komunikace **D 36** pro obsluhu stávající ČOV – **plocha zůstane vymezena beze změny**. *Návrhové plochy budou postupně realizovány dle potřeby obce.*

Pro dobrou prostupnost krajiny pro pěší, přístup na zemědělské a lesní pozemky i s ohledem na vedení vycházkových a cyklistických tras byly v územním plánu stanoveny podmínky, které umožňují realizaci těchto ploch v rámci ploch dopravní infrastruktury a krajinné zeleně – **podmínky jsou v území dostačující a není potřeba je změnou měnit**.

Nové místní komunikace k navrhovaným plochám bydlení lze realizovat v rámci stávajících a návrhových ploch veřejných prostranství spolu s jednostrannými chodníky pro pěší a **proto není potřeba navrhovat další plochy dopravní infrastruktury**.

Vzhledem k dopravní problematice v území, významu komunikací a jejich zátěži se neuvažuje o změně koncepce dopravní infrastruktury obce.

B) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající plochy technické infrastruktury byly na území obce **stabilizovány** a lze je řešit v rámci zastavěného území a zastavitelných plochách.

V územním plánu bylo navrženo 5 ploch pro technickou infrastrukturu, určených buď pro ochranu území před extravilánovými vodami nebo pro posílení elektrického vedení či napojení navrhovaných ploch bydlení. Jedná se o plochy:

- **T* 31** – ochranný val pro plochu bydlení BI 6 – **plocha je již zrealizována - plocha bude změnou stabilizována,**
- **TV 32** – jednotnou kanalizaci a odlehčovací komoru pro návrhové plochy bydlení BI 6 a BI 7 – plocha bude řešena v rámci realizace kanalizace - **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TV 33** – jednotnou kanalizaci pro návrhové plochy bydlení BI 8 a 9 a BI 10,11 a 15 – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **TE 34** – vedení VN a trafostanici pro plochu výroby VD 18 – **plocha zůstane vymezena beze změny,,**
- **TE 35** – vedení VN a trafostanici pro plochy bydlení BI 14 a 25 – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Návrhové plochy technické infrastruktury určené pro odkanalizování obce jsou dostačující a není potřeba je změnou řešit.

Pro rozvod plynu k návrhovým plochám bydlení a výrobnímu areálu lze využít jak stávajících, tak i návrhových ploch veřejné infrastruktury a veřejných prostranství a není potřeba navrhovat nové plochy pro tento účel.

Pro zajištění a posílení zásobování obce elektrickou energií bylo navrženo dostatečné množství ploch, není nutno navrhovat další plochy.

Závěr:

Zvýše uvedeného lze konstatovat, že celková koncepce technické infrastruktury je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou řešit.

5/ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Byla navržena tak, aby umožnila budoucí výstavbu a rozvoj území, tak i rozvoj, ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v neurbanizovaných plochách a proto **není potřeba ji změnou měnit**.

Vzhledem k tomu, že zemědělská činnost na území obce poznamenala okolní krajinu, zejména na severu území, byly v územním plánu z důvodu ochrany, posílení a doplnění ÚSES a také s ohledem na ochranu území před extravilánovými vodami a větrnou erozí v nezastavěném území navrženy plochy:

• **plochy přírodní - P**

Stávající plochy přírodní byly v územním plánu **stabilizovány** a byly vymezeny pro lokální biocentra na severu a jihu katastrálního území.

V územním plánu byla navržena jedna plocha přírodní **P 37 – pro doplnění lokálního biocentra Slatinky** na jihu území – plocha bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny**.

• **plochy krajinné zeleně - K**

Stávající plochy krajinné zeleně byly na území obce **stabilizovány** a plní v území funkci nejen ochranou - chrání území před vodní a větrnou erozí, izolační, ale také umožňují lepší prostupnost územím jak pro obyvatele obce, tak i pro migraci zvěře a to v rámci ploch regionálních biokoridorů. V územním plánu byly navrženy tyto plochy krajinné zeleně:

- **K 38 - pro doplnění a realizaci chybějícího regionálního biokoridoru RBK 1586 – plocha je postupně realizována – plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **K 39 až 49, 51 až 59 - pro utváření krajinného rázu, zvýšení ekologické stability území, ke snížení projevů eroze a pro zajištění prostupnosti územím – plochy jsou postupně realizovány – plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

• **plochy zemědělské – Z**

Na území obce převládají plochy zemědělské, které byly územním plánem **stabilizovány**. Nové zemědělské plochy nebyly navrhovány.

• **plochy vodní a toky - WT**

plochy vodní jsou na území obce **stabilizovány**.

Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zachycení vod z přívalových dešťů byly v územním plánu navrženy dvě plochy pro retenční nádrže:

- **WT 22 - plocha byla navržena na jihozápadě území – bude realizována v nejbližší době – plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **WT 23 – plocha byla navržena na severu zastavěného území – byla již využita pro realizaci ochranného záchytného valu - plocha bude změnou prověřena a vymezena dle skutečného využití.**

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že navrhovaná koncepce krajiny je pro obec dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

B) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Funkční systém ekologické stability vycházejí z nadřazené dokumentaci ZÚR Zlínského kraje je v územním plánu **respektován**. *Plochy určené pro regionální biokoridory a lokální biocentra jsou v územním plánu stabilizovány.*

Pro doplnění a posílení ekologické stability území a ochranu krajinného rázu byly v územním plánu navrženy:

- **plocha přírodní P 37:** pro doplnění lokálního biocentra Slatinky na jihu území – plocha bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **plocha krajinné zeleně - K 38:** pro doplnění a realizaci chybějícího regionálního biokoridoru RBK 1586 – plocha je postupně realizována – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **plochy krajinné zeleně - K 39 až 49, 51 až 59:** pro utváření krajinného rázu, zvýšení ekologické stability území, ke snížení projevů vodní a větrné eroze, zachycení vody v krajině a pro zajištění prostupnosti územím – plochy jsou postupně realizovány – **plochy zůstanou vymezeny beze změn, ty které budou zrealizovány, budou změnou stabilizovány,**
- **plocha vodní - WT 22:** plocha byla navržena na jihozápadě území pro realizaci retenční nádrže – bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **plocha vodní - WT 23:** plocha byla navržena na severu zastavěného území pro realizaci retenční nádrže. Plocha byla využita pro realizaci ochranného záchytného valu – **plocha bude změnou prověřena a vymezena dle skutečného využití.**
- **plocha technické infrastruktury - T* 31:** pro ochranný val pro plochu bydlení BI 6 – plocha byla již zrealizována – **plocha bude změnou stabilizována..**

Závěr:

Územní systém ekologické stability je územním plánem respektován a v dokumentaci byly zapracovány opatření pro jeho ochranu a posílení a není potřeba jej změnou měnit.

C) PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost územím byla zajištěna **stabilizací ploch dopravní infrastruktury a ploch krajinné zeleně**, které vytváří základní dopravní kostru na území obce a zajišťují prostupnost krajinou umožňující jak přístup na zemědělské a lesní pozemky, tak pro rekreační využití a cyklotrasy. *Plochy byly v územním plánu stabilizovány.*

Pro zlepšení prostupnosti územím pro pěší byly v územním plánu navrženy plochy krajinné zeleně **K 39 až 49, 51 až 59, které jsou postupně realizovány dle potřeb obce – plochy zůstanou vymezeny beze změn. Ty, které byly již zrealizovány, budou změnou vymezeny jako plochy stavové.**

Další plocha byla navržena pro přístup k navržené ploše pro rozhlednu, jedná se o plochu dopravní infrastruktury **D 50 – plocha zůstane vymezena beze změny.**

Závěr:

Prostupnost krajiny je v územním plánu dostatečně řešena a není potřeba ji změnou měnit či navrhovat další plochy.

D) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

I když u vodních toků protékajících územím obce Machová nebyla stanovena záplavová území, byla na území obce navržena protieroční opatření pro ochranu zastavěného území, pro snížení vodní a větrné erozi a pro zadržení vody v krajině, jedná se o plochy:

- **plocha technické infrastruktury - T* 31:** pro realizaci ochranného valu pro plochu bydlení BI 6 – plocha byla již zrealizována – **plocha bude změnou stabilizována,**
- **plochy krajinné zeleně - K 39 až 49, 51 až 59:** pro snížení vlivů vodní a větrné eroze a zadržení vody v krajině – plochy jsou postupně realizovány dle potřeb obce – **plochy zůstanou vymezeny beze změn; ty, které byly již zrealizovány, budou dány změnou do stavu,**
- **plocha vodní - WT 22:** plocha byla navržena na jihozápadě území pro realizaci retenční nádrže – bude realizována v nejbližší době – **plocha zůstane vymezena beze změny,**
- **plocha vodní - WT 23:** plocha byla navržena na severu zastavěného území pro realizaci retenční nádrže. Plocha byla již využita pro realizaci ochranného záchytného valu – **plocha bude změnou prověřena a vymezena dle skutečného využití.**

Závěr:

V územním plánu jsou opatření proti vodní a větrné erozi dostatečně řešena a není potřeba změnou navrhnout další opatření.

E) REKREACE

Vzhledem k územním podmínkám nebyly v územním plánu navrženy žádné plochy pro dlouhodobou rekreaci.

Pro zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci byly v územním plánu navrženy plochy občanského vybavení **OS 20** pro odpočinek u stávající vodní plochy, plochy krajinné zeleně **K 39 až 49, 51 až 59** pro pěší a cykloturistiku, plocha vodní **WT 22** a přírodní **P 37**.

Závěr:

S ohledem na přírodní podmínky v území byly v územním plánu plochy pro krátkodobou rekreaci stabilizovány a navrženy nové plochy pro její rozšíření a zkvalitnění. Z výše uvedených důvodů není potřeba změnou navrhnout další plochy.

F) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce se nenachází žádný dobývací prostor.

6/ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu *stanoveny podmínky*, které jsou **pro účely obce vyhovující, jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.**

Závěr:

Vzhledem k novele stavebního zákona budou stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití změnou prověřeny, případně přehodnoceny a to zejména s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změna také prověří návrhové plochy, ty které byly již zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stavové.

7/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu byly vymezeny pozemky a stavby pro které bylo uplatněno právo vyvlastnění, jedná se o:

• VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**➤ pro dopravní infrastruktury:**

- **D1:** pro realizaci účelové komunikace ke stávající ploše ČOV – *plocha dopravní infrastruktury D 36 – plocha zůstane vymezena beze změny,*
- **D2:** pro realizaci účelové komunikace k navržené ploše pro rozhlednu – *plocha dopravní infrastruktury D 50 – plocha zůstane vymezena beze změny,*

➤ pro plochy technické infrastruktury:

- **T*1:** pro realizaci ochranného valu pro ochranu plochy pro bydlení BI 6 – *plocha technické infrastruktury T* 31 – plocha byla již zrealizována – plocha bude změnou stabilizována,*
- **TV 1:** pro realizaci jednotné kanalizační sítě a odlehčovací komoru pro návrhové plochy bydlení BI 6 a BI 7 – *plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství TV 33 - plocha zůstane vymezena beze změny,*
- **TV 2:** pro realizaci jednotné kanalizační sítě pro návrhové plochy bydlení BI 8 a 9 a BI 10,11 a 15 – *plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství TV 32 - plocha zůstane vymezena beze změny,*
- **TE 1:** pro realizaci vedení VN a trafostanici pro plochu výroby VD 18 – *plocha technické infrastruktury – energetika TE 34 – plocha zůstane vymezena beze změny,*
- **TE 2:** pro realizaci vedení VN a trafostanici pro plochy bydlení BI 14 a 25 – *plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství TE 35 - plocha zůstane vymezena beze změny,*
- **WT 1:** pro realizaci retenční nádrže - *plocha vodní WT 22 – plocha zůstane vymezena beze změny,*
- **WT 2:** pro realizaci retenční nádrže - *plocha vodní WT 23 – plocha byla již využita pro realizaci ochranného záchytného valu - plocha bude změnou prověřena a vymezena dle skutečného využití.*

• VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**➤ pro územní systém ekologické stability:**

- **U1:** pro doplnění segmentu LBC Slatinky – *plocha přírodní P 37 - plocha zůstane vymezena beze změny,*
- **U2:** pro doplnění segmentu RBK 1586 – *plocha krajinné zeleně K 38 - plocha zůstane vymezena beze změny.*

• PRO ASANCE:

- **A1:** pro asanaci RD v centru obce – *plocha sídelní zeleně Z*30 - plocha zůstane vymezena beze změny.*

Závěr:

Změnou bude prověřena změna funkčního využití veřejně prospěšné stavby WT 23 (retenční nádrž) pro již zrealizovanou stavbu ochranného záchytného valu spolu s podmínkou VPS a právem vyvlastnění.

8/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Obec v územně plánovací dokumentaci neuplatnila pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství předkupní právo.

Změnou bude řešeno předkupní právo pro stavbu na parc. č. st. 7 a parcela č. 10 - číslo popisné 23, kde je požadována obcí změna plochy zeleně na veřejné prostranství.

9/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Na území obce byla navržena jedna plocha rezervy určená pro bydlení **BI 24** na jihu zastavěného území. Z důvodu malé zastavěnosti návrhových ploch bydlení, není potřeba ji změnou prověřit - **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Závěr:

Obec má dostatečné množství ploch pro bydlení. Převážná část těchto ploch není doposud využita a proto není potřeba navrhovat další plochu rezervy pro bydlení.

Plochy rezerv pro jiné funkční využití nejsou požadovány.

10/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byla podmínka prověření ploch územní studií stanovena pro **plochu individuálního bydlení BI 15 spolu s plochou rezervy BI 24** s lhůtou do konce měsíce srpna 2017.

Závěr:

Územní studie US1 nebyla doposud zpracována, proto **změnou bude lhůta pro její pořízení prodloužena.**

Z vyhodnocení nevyplýval požadavek na prověření dalších ploch a koridorů.

11/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Tyto plochy nebyly v území vymezeny.

Požadavek na pořízení regulačního plánu pro plochy a koridory z vyhodnocení nevyplýval.

12/ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu nebyly takové stavby vymezeny.

Z vyhodnocení nevyplýnul požadavek na vymezení takových staveb.**A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN**

Územní plán Machová **vydalo** Zastupitelstvo obce Machová dne **12.08.2013** formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo **účinnosti dne 29. 08. 2013**.

- V tomto roce došlo k novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 01.01.2013.

*Vzhledem k novele stavebního zákona budou stanovené **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití změnou prověřeny, případně přehodnoceny a to zejména s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.***

- Před vydáním územního plánu obce Machová došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZUR ZK), která nabyly účinnosti ke dni 05.10.2012.

*Z toho vyplývá, že územně plánovací dokumentace obce Machová byla projednávána a vydána **v souladu s aktualizovanými ZÚR ZK – viz kapitola C.2.***

*Během roku 2011-2016 byly některé **závazné rozvojové dokumenty ZK** aktualizovány.*

*Z vyhodnocení těchto dokumentů vyplynulo, že **není potřeba územně plánovací dokumentaci obce změnou vyhodnotit či prověřit.***

V prosinci 2014 byla vydána úplná aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území.

*Vzhledem k aktualizaci **RURÚ**, který je podkladem pro pořízení územně plánovací dokumentace, bude nutno **prověřit** soulad územně plánovací dokumentace obce Machová s tímto podkladem. Jedná se zejména o aktualizaci územně analytických podkladů – **sledovaných jevů v území.***

- Dne 15.04.2015 vláda projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

*Vzhledem k aktualizaci **PÚR ČR** bylo nutné **prověřit** soulad Územního plánu Machová s touto nadřazenou dokumentací. Z vyhodnocení vyplynulo, že ÚP Machová je v souladu s touto aktualizací – viz podrobně **vyhodnoceno v kapitole C.***

A.3. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Machová nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Koncepce rozvoje území obce Machová byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. **Koncepce rozvoje obce je pro obec dostačující a záměry, které byly stanoveny jsou úspěšně naplňovány. Z těchto důvodů není potřeba koncepci měnit.**

Obec Machová spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2014, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

Problematika udržitelného rozvoje je členěna do 10-ti tématických oblastí, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje tj. **environmentální** /životní prostředí/, **ekonomický** /hospodářský/ a **sociodemografický** /soudržnost společenství obyvatel/.

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Machová zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **2c – vyváženost nadprůměrná, tedy silný hospodářský a sociální pilíř, slabý pilíř životního prostředí.**

Problémy, které obec měla tj. nízký stupeň ekologické stability byl v územním plánu řešen návrhem ploch přírodních, krajinné zeleně a ploch vodních a devastované území – areál koupaliště byl využit ke sportovním a rekreačním účelům, plocha bývalé farmy pro plochu výroby.

Změnou budou aktualizovány limity území podle poslední aktualizace ÚAP.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Platný Územní plán Machová byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), tedy v souladu s republikovými prioritami územního plánování.

Dne 15.04.2015 vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, ze které vplynuly:

• **REPUBLIKOVÉ PRIORITY**

Oproti Politice územního rozvoje ČR 2008 byly **upraveny a aktualizovány tyto republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které odrážejí evropský trend územního rozvoje a důraz na péči o krajinu a udržitelný rozvoj území:

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že zastavitelné plochy byly navrhovány v prolukách a bezprostřední blízkosti zastavěného území. Ve volné krajině byly navrženy plochy, které nebudou mít žádný dopad na ZPF ani na ekologickou funkci krajiny. Jedná se o plochu občanské vybavení – specifické formy **OX 21** pro realizaci rozhledny, plochy dopravní infrastruktury **D 50 a D 36** pro přístup k rozhledně a pro účelovou komunikaci ke stávající ČOV, plochu technické infrastruktury **T*31** pro ochranný val, který má chránit zastavěného území před náhlými následky přívalových dešťů a **TE 34** pro napojení návrhové plochy výroby **VD 18** na elektrické vedení.*

*Ekologická funkce krajiny byla podpořena návrhem ploch krajinné zeleně pro doplnění a posílení ÚSES: jedná se o plochy vodní **WT 22 a 23** pro retenční nádrže, které budou složit k zadržování vody v krajině, plochy krajinné zeleně **K 39 až 49, 51 až 59** pro utváření krajinné rázu, doplnění segmentů ÚSES pro biokoridor, protierozní opatření a jako plochy umožňující průchodnost krajiny pro obyvatele obce a plochu přírodní **P 37** pro realizaci biocentra.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Rozvoj obytné zástavby a výroby byl navržen s ohledem na umístění obce v blízkosti rozvojové oblasti **OB 9** a dostupnosti krajského města Zlína.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářských problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Návrhem jednotlivých funkčních ploch byly vytvořeny v území flexibilní podmínky pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn. V územním plánu byly vymezeny plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby **VD 17 a 18**, které mohou být zdrojem pracovních příležitostí.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu nebyly navrhovány žádné plochy veřejné infrastruktury, které by měly za následek omezení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.

*Migrační propustnost na celém území obce Machová byla dostatečně zajištěna v rámci stávajících a návrhových ploch krajinné zeleně **K 39 až 49, 51 až 59**, které byly v územním plánu navrženy*

nejen pro regionální biokoridor, ale i pro zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele obce jako nezpevněné cesty – vycházkové a cyklotrasy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Podmínky pro zlepšení dostupnosti území obce byly v územním plánu zajištěny stabilizací ploch dopravní infrastruktura. Pro nové plochy určené pro výstavbu byly v obci komunikace zajištěny v rámci stávajících nebo návrhových ploch veřejných prostranství **PV 26 a 29**.*

*Podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy byly na území obce Machová v územním plánu zajištěny návrhem plochy dopravní infrastruktury **D 50** - k navrhované ploše pro rozhlednu a stabilizací a návrhem ploch krajinné zeleně **K 39 až 49, 51 až 59** - umožňující prostupnost krajiny pro obyvatele obce v rámci nichž lze realizovat nezpevněné cesty a cyklotrasy.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V zastavěném území byla plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu stabilizována a je využívána pro zahradnictví, které nemá negativní vliv na okolní zástavbu.

*Na jihozápadě obce se nachází jedna větší lokalita pro drobnou výrobu a výrobní služby, která není zdrojem znečištění ovzduší. Pro rozšíření ploch výroby byly v přímé návaznosti na tento areál navrženy plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby **VD 17 a 18**, které vhodně doplňují a scelují celý výrobní areál. Pro ochranu obytné zástavby byla podél výrobního areálu navržena plocha krajinné zeleně **K 40**, která bude plnit funkci izolační a ochrannou.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Podmínky pro zlepšení dostupnosti území obce byly v územním plánu zajištěny stabilizací ploch dopravní infrastruktura. Pro nové plochy výstavby byly komunikace zajištěny v rámci stávajících nebo návrhových ploch veřejných prostranství **PV 26 a 29**.*

*Pro možnost mobility a dosažitelnosti území pro obyvatele byly na území obce Machová v územním plánu navrženy: plocha dopravní infrastruktury **D 50**, k navrhované ploše pro rozhlednu, a stabilizací a návrhem ploch krajinné zeleně **K 39 až 49, 51 až 59** v rámci nichž lze realizovat nezpevněné cesty a cyklotrasy.*

➤ **Ostatní republikové priority Aktualizací č. 1 PÚR ČR zůstaly beze změny, byly v územním plánu zapracovány a respektovány.**

Závěr:

Z republikových priorit nevyplývaly žádné požadavky na zapracování.

- **ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

- **rozvojové oblasti**

Obec Machová je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP) a je zařazena dle PÚR ČR do **Rozvojové oblasti Zlín - OB9**.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovice a Holešova. Jedna se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovice prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Z vyhodnocení vyplynulo, že rozvojová oblast OB 9 nemá žádný dopad na území obce Machová.

Rozvojové plochy pro bydlení a výrobu byly již zapracovány do územního plánu před aktualizací PÚR ČR. Územní plán respektuje rozvojovou oblast OB 9.

- **rozvojové osy**

Obec Machová neleží v rozvojové ose.

- **KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Energetika:

- **E1**

Vymezení:

Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážská Bystrica).

Důvody vymezení:

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodavek elektrické energie.

Úkoly pro územní plánování:

Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Jak vyplynulo s PÚR ČR má být požadovaný záměr veden ze západu na východ ke Slovenským hranicím. Tento záměr vyplynul již z PÚR ČR z roku 2008 a v účinných ZÚR ZK je stanovena potřeba zpracování územní studie k prověření této problematiky. Vzhledem k tomu, že studie nebyla doposud zpracována, není ani koridor územně stabilizován v ZÚR ZK. Teprve po jeho zpracování do krajské dokumentace bude záměr zapracován do územních plánů.

- **E19:**

Vymezení:

Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Důvody vymezení:

Koridory vedení a plochy elektrických stanic umožňující transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě splněného úkolu ministerstvy prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Řešení:

Tento nový záměr, který vyplynul z aktualizace č. 1 PÚR ČR nebyl prozatím v ZÚR ZK vymezen. Teprve po jeho zapracování do krajské dokumentace bude záměr zapracován do územních plánů.

- **SPECIFICKÉ OBLASTI**
- **KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ**
- **ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

Výše uvedené kapitoly nemají žádný dopad na území obce Machová.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplynulo, že s přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, bylo navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využití s ohledem na zachování a ochranu jeho hodnot a lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace obce Machová byla vydána Zastupitelstvem obce Machová dne 12.08.2013, tedy po novele krajské dokumentace, byl tedy Územní plán Machová řešen v souladu s poslední aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, které nabyly účinnosti ke dni 05.10.2012.

V územním plánu byly **respektovány závazné dokumenty Zlínského kraje**, a však některé z nich byly během roku 2012-2016 aktualizovány.

Z vyhodnocení vyplynulo, že územně plánovací dokumentaci obce je v souladu s těmito dokumenty.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V obci byla zaznamenána vysoká intenzita bytové výstavby, což mělo vliv na koncepci rozvoje území obce, jejíž základním koncepčním předpokladem bylo vymezení ploch bydlení a tím podpora hlavní funkce v této obci. Hlavním záměrem obce bylo soustředit zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce.

Byly navrženy 2 plochy v proluce a 14 nových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby vytvářely s obcí jeden kompaktní celek a byla přitom dodržena i ekonomická stránka - oboustranná zástavba komunikací a dále jedna plocha pro bydlení specifických forem – pro chov koní na hranici katastrálního území s obcí Tlumačov. V územním plánu bylo pro bydlení **navrženo cca 11,24 ha zastavitelných ploch**, což představuje zástavbu pro cca 75 rodinných domů o průměrné výměře pozemku **1460 m²** pro 1 RD. **Většina navrhovaných ploch pro bydlení nebyla dosud zastavěna.** V obci bylo postaveno 6 rodinných domů o celkové výměře 1,4720 ha, což činí cca 13,5% z navrhovaných zastavitelných ploch. Další výstavba se předpokládá na plochách BI 14 a BI 25. Pro tyto plochy byla zpracována územní studie. V současné době byla lokalita zasíťována a obslužná komunikace bude řešena v nejbližší době.

Pro bytovou výstavbu tedy zbývá cca 9,77 ha, což je 3násobek potřeby zastavitelných ploch určených pro bydlení. Stanovená potřeba, která vyplynula ze závazných podkladů krajské dokumentace z Rozboru udržitelného rozvoje území – vypočteno kalkulačka URBANKA, je **3,48 ha - plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Na severu zastavěného území byla vymezena plocha pro **občanské vybavení OS 19** určená pro sportovní vyžití - **plocha zůstane vymezena beze změny.** Další plocha občanské vybavenosti **OX 109** byla navržena na severozápadě území obce pro výstavbu **rozhledny - plocha zůstane vymezena beze změny.** Pro účely krátkodobé rekreace byla na jihu území navržena plocha **OS 20 - plocha zůstane vymezena beze změny.**

Pro rozvojové plochy výroby byly na jihozápadě zastavěného území navrženy dvě plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby **VD 17 a VD 18 – plochy zůstanou vymezeny beze změn.** S ohledem na nízkou zastavěnost ploch pro bydlení **nedošlo k realizaci** návrhových ploch **veřejných prostranství PV 26 až 29**, které mají zajistit napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu – **plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Pro napojení návrhové plochy rozhledny byla navržena plocha dopravní infrastruktury **D 50** a pro účelovou komunikaci k ČOV byla vymezena návrhová plocha **D 36 – plochy zůstanou vymezeny beze změn.**

Pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami byla navržena **plocha technické infrastruktury pro ochranný val T* 31.** Plocha byla již zrealizována – **plocha bude změnou stabilizována.**

Pro zadržení vody v krajině byly navrženy dvě vodní plochy **WT 22 a 23** pro realizaci retenčních nádrží. Na ploše WT 23 obec postavila ochranný záchytný val – **plocha bude změnou vymezena dle jejího funkčního využití, plocha WT 22 zůstane beze změny.**

Závěr:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že obec Machová má dostatečné množství vymezených ploch pro bydlení, výrobu i technickou infrastrukturu a proto nelze změnou územního plánu vymezovat další zastavitelné plochy.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce, v územním plánu bylo navrženo cca 11 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení (pro 75 rodinných domů), což činí cca 150 nových obyvatel obce, pořizovatel doporučuje prověřit dostatečnou kapacitu ploch občanské vybavenosti pro zajištění a zkvalitnění služeb obyvatel obce.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch nebo na základě vypuštění navržených ploch, které budou těžko realizovatelné a jsou nezastavěny více než 5 let.

Plochy, které byly již zastavěny, budou změnou dány do stavu.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- *prověřit a vyhodnotit soulad s aktualizací RURÚ - sledované jevy v území,*
- *aktualizovat hranice zastavěných území k datu zpracování změny ÚP,*
- *prověřit návrhové plochy, které byly již zrealizovány zpracovat jako plochy stávající,*
- *prověřit návrhové plochy pro bydlení; ty, které nelze zastavit – vypustit,*
- *prodloužit lhůtu stanovené územní studie,*
- *prověřit plochu bydlení specifických forem BX 16 ve prospěch plochy komerčního využití,*
- *prověřit dostatečnou kapacitu ploch občanské vybavenosti pro zajištění a zkvalitnění služeb obyvatel obce,*
- *prověřit a upravit funkční využití plochy vodní WT 23 dle skutečného využití (ochranný val) a s tím související vymezení veřejně prospěšné stavby a možného práva vyvlastnění,*
- *prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona,*
- *prověřit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a to zejména s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- *prověřit plochu zeleně Z* v centru obce ve prospěch veřejného prostranství.*

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NASTANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V územním plánu byla vymezeny jedna plocha územní rezervy určená pro bydlení **BI 24**, která bude využita až po vyčerpání návrhových ploch bydlení. Potřebnost převedení plochy rezervy do ploch zastavitelných bude prověřena za čtyři roky v rámci další zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 stavebního zákona – **plocha zůstane vymezena beze změny**.

Další plochy pro vymezení územní rezervy se na území obce Machová nepředpokládají.

3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

• PRÁVO VYVLASTNĚNÍ

V územním plánu byly vymezeny *veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na severu zastavěného území byla v územním plánu navržena *veřejně prospěšná stavba WT 2*, která byla vymezena pro realizaci retenční nádrže jako plocha **vodní WT 23**. Obec tuto plochu využila pro realizaci ochranného záchranného valu.

Změnou bude nutné prověřit plochu WT 23 jak z hlediska jejího funkčního využití, tak i vymezení jako VPS a také možného uplatnění vyvlastnění.

Další VPS, VPO a asanace, pro které lze uplatnit vyvlastnění se nenavrhují.

• PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství pro která by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Změnou bude řešeno předkupní právo pro stavbu na parc. č. st. 7 a parcela č. 10 - číslo popisné 23, kde je požadována obcí změna plochy zeleně na veřejné prostranství.

4) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů nejsou požadovány.

5) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl požadován.

6) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Machová.
- Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:

I. Návrh:

1. textová část
2. grafická část:

- **Výkres základního členění** 1:5 000
- **Hlavní výkres** 1:5 000
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000

II. Odůvodnění:

1. textová část
2. grafická část :

- **Koordinační výkres** 1:5 000
- **Výkres stávající infrastruktury** 1:5 000
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000

- *Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem – pozemkové úpravy.*
- *Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.*
- *Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.*
- *Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.*
- *Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. pro účely společného jednání.*
- *Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání vyhotoven 2x v listinné podobě a jednou na CD ve formátu pdf.*
- *Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně změna bude odevzdána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dgn.*
- *Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).*
- *Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby 4x na CD a bude obsahovat:*

I. Návrh:

1. textová část

2. grafická část:

- **Výkres základního členění** 1:5 000
- **Hlavní výkres** 1:5 000
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000

II. Odůvodnění:

grafická část :

- **Koordinační výkres** 1:5 000.

7) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezovat nové plochy pro rozvoj obce. Z tohoto důvodu nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) A D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z návrhu na pořízení nového územního plánu nevyplývá potřeba změny.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Machová od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kap. C.2. této zprávy) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Machová za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Machová ke schválení.

- Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Machová v uplynulém období 2013-2017 byla schválena

zastupitelstvem obce dne usnesením č.

.....
František Klementa
starosta obce

razítko obce

.....
Ing. Vladimír Velísek
místostarosta obce