

Z Á P I S č. 3/2021

Komise místní části Kudlov ze dne 19. 4. 2021 – on-line

Členové KMČ: S. Pospíšilík, L. Fajgarová, M. Lux, V. Dynka, L. Novák

Omluveni: I. Šoula

Tajemnice KMČ: E. Neherová

Host: p. Fr. Pilka

Program:

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

2. Různé

3. Závěr

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání:

Úkoly z minulých setkání:	
7KMČ/Kud./12/1	<p>Sportovně – rekreační areál, Zlín – Kudlov, pozemek naproti farmy č. p. 1082/9, 1082/6, 1082/7</p> <p>Historie úkolu r. 1/2012 – 9/2016: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 12.10.2016: územní řízení čeká na nabytí právní moci.</p> <p>KMČ 30.11.2016: dodatečné schválení hydrogeologického průzkumu, který proběhne během měsíce ledna 2017</p> <p>KMČ 22.2.2017: z důvodu špatných klimatických podmínek průzkum dosud neproběhl</p> <p>KMČ 31.5.2017: geologický průzkum je hotový, závěr z něj známe, je potřeba vybudovat vsakovací jímky pro hřiště i parkoviště, v současné době běží SP, ÚR je hotové.</p> <p>KMČ 18.9.2017: současný stav projektu a zdůvodnění navýšení ceny bylo osobně předneseno na setkání komise, námitky žádné nebyly, projekt bude odevzdán v říjnu 2017 Ing. Hájkové, která přislíbila zahájení dalších kroků k realizaci na jaře 2018, tj. výběrové řízení na zhotovitele stavby.</p> <p>KMČ 28.2.2018: čekáme na výběrové řízení a zahájení stavby</p> <p>KMČ 29.6.2018: stavba byla zahájena v květnu, areál zatím bez vody a elektřiny Z: ORIA</p> <p>KMČ 24.9.2018: stavba zkolaudována, drobné nedostatky dokončovacích prací.</p> <p>KMČ 26.11.2018: stále nejsou dořešeny nedostatky, ukotvení sítě, rezonance oplocení, není vyřešeno osvětlení, komise navrhuje umístit značku zákaz vjezdu do areálu motorovými vozidly . tj. na ovál určený pro in-line a běhání.</p> <p>KMČ 13.5.2019: osvětlení hřiště je v řešení, řeší TS, dále je nutné řešit mobilní WC do doby umístění kontejneru se soc. zař., sloupek uzamykatelný jako</p>

	<p>ochrana proti vjetí vozidel, co nejdříve řešit zázemí formou kontejnerů, tj. šatny se soc. zařízením, klubovna s kuchyňkou.</p> <p>KMČ 24.6.2019: nákup vývěsky na hřiště je nutný pro informace a zapisování se na hřiště, kdo nakoupí a dá do majetku? Mobilní WC je umístěno a vyvážení zajištěno. Kdo zajistí správce a jak a kým bude řešena jeho mzda?</p> <p>KMČ 23.9.2019: žádné nové informace.</p> <p>KMČ 11.11.2019: správce hřiště je zajištěn, kontakty předala tajemnice OPKaS, vývěska je objednaná, nemáme žádné informace o způsobu řešení osvětlení, ORIA řeší?</p> <p>KMČ 20.2.2020: vývěska je umístěná, předseda se účastnil schůzky ve firmě E-on a byl seznámen s projektem napojení na elektřinu.</p> <p>Z: OPKaS, kdo dodá osvětlení – sloupy na hřiště? T: realizace projektu protlaku r. 2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: k osvětlení nejsou žádné nové informace, nesoulad je v jednání odborů mezi sebou.</p> <p>KMČ 11.12.2020: komise vyvolá jednání s Ing. Zipperem, čekáme na termín, kdy to bude možné.</p>
6KMČ/Kud/14/1	<p>Kudlovská dálnice – oprava komunikace v délce po chatovou oblast k Jaroslavicím směr do města, cca 500 m drceným starým asfaltem. Komise žádá o nacenění.</p> <p>11.2.2015: rozšíření požadavku na vyčištění zeleně, srovnání pozemku až k hřišti u gymnázia. Tzv. kudlovská dálnice je celoročně využívána obyvateli celého Zlína k procházkám i jako cyklotrasa a trasa pro běžky, je potřeba ji vyřešit komplexně, dlouhodobě jsou zde vyjeté koleje a není udržována zeleň. Příslušné odbory žádáme o vyjádření, mělo by se jednat o investici velkého Zlína, nikoliv z prostředků KMČ Kudlov.</p> <p>OD 8/2015: Kudlovská dálnice bude v havarijních místech lokálně opravena tak, aby byl zajištěn bezpečný průjezd i průchod.</p> <p>OD 10/2015: Opravy kolejí a výtluků na této lesní komunikaci byly částečně provedeny. Návrh na komplexní řešení není vypracován, posun KT 1/2016.</p> <p>OD 4/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komplexní řešení – odhad cca 25 mil. Kč na celou délku cca 2,7 km – v současné době finančně nereálné; - možnost dotačního titulu s dofin. z rozpočtu SMZ - řešení jako cyklostezka – znamenalo by omezení provozu pouze pro pěší a cyklisty – těžce řešitelné vzhledem k využívání komunikace vlastníkem lesa a zahrádkáři - hledá se řešení – úprava cca 1,1 km spodního úseku. <p>KMČ 27.4.2016: Komise navrhuje umístění závory v místě u chatové oblasti, směr do Zlína ke gymnáziu, zabráni se tím dalšímu ničení zažitě lesní cesty, zároveň navrhuje lokální opravu štěrkem nebo recyklátem v nejhrošším úseku nad gymnáziem.</p> <p>Inf. 5/2016: nejlépe schůzka na místě, dohodne tajemnice</p> <p>Inf. 8/2016: Dosud neřešeno, pod svá křídla si vzal p. náměstek Novák a primátor p. Adámek, očekáváme jejich reakci.</p> <p>KMČ 12.10.2016: dle poslední tel. informace Ing. Poláčka z OKaRDS, bude řešeno na 2 etapy, I.část od Lesní čtvrti směr Kudlov po chatovou oblast bude</p>

řešena recyklátem jako zpevnění lesní cesty, II.část – od chatové oblasti bude zpevněná komunikace pro motorová vozidla, aby zůstal zachován příjezd k chatám. Termín zahájení zatím neznáme, stejně jako financování celé akce, závora by měla být umístěna ještě letos.

KMČ 30.11.2016 – dle posledních informací p. náměstka Nováka, bude potřeba na celou akci vyhotovit projekt, financování zatím neznáme.

KMČ 22.2.2017 – jedná se o akci p. náměstka Nováka, který se jí ujal osobně

KMČ 18.9.2017 – zpracování projektu, realizace je plánovaná na tři etapy se zahájením nad gymnáziem, přesný termín neznáme.

KMČ 28.2.2018 – KMČ žádá informace o zahájení I. etapy opravy.

Inf. p. Novák, čl. RMZ: nyní probíhá projekční příprava. Technicky se bude jednat o úpravu účelové komunikace, která bude mít jako finální povrch makadam. S odborem životního prostředí řešíme, jak důkladná a velká bude úprava zeleně kolem komunikace. Jedná se hlavně o kácení. Projekčně je akce rozdělena do 3. etap. Tento rok bychom rádi získali stavební povolení. Akce bude nachystána a bude navržena do seznamu akcí pro rok 2019, takže v případě přidělení finančních prostředků je možno začít v roce 2019 realizovat I. etapu.

KMČ 29.6.2018: beze změn

KMČ 24.9.2018: stejná situace

KMČ 26.11.2018: dle pozorování stávající situace, vzhledem k velkému množství pohybujících se lidí, dětí, psů, kolařů i vozidel, posoudit situaci a navrhnout umístění dopravních značek, např. pozor děti a cyklisté, snížení rychlosti atd.

Jedná se především o návštěvníky Bufetu v lese, zdržuje se zde velké množství lidí.

Posouzení Oddělením dopravních řízení.

KMČ 13.5.2019: situace stále stejná, žádné nové informace či posun dál, komise žádá vyjádření, odboru dopravních řízení a odboru investic.

KMČ 24.6.2019: stále čekáme na odpověď od Odboru dopravy či investic, jak bude pokračovat oprava kudlovské dálnice.

KMČ 23.9.2019: dálnice je po přívalových deštích v ještě horším stavu, je potřeba oprava vymletých úseků do zimního období, schváleno v plánu zimní údržby na r. 2019-2020. Stejný případ je oprava ul. Skalka I.

KMČ 11.11.2019: žádné informace.

KMČ 20.2.2020: provedena lokální oprava formou recyklátu, jeví se jako nedostatečná, voda recyklát ihned vyplatí, KMČ navrhuje lokálně umístit plastové rohože, které jsou dlouhodobým řešením, ne však po celé délce, ale v místech kde se hromadí voda a jsou výtluky.

Z:OD

T:3/2020

17.6.2020: žádné nové informace nejsou, tajemnice seznámí s problematikou nového referenta OD přímo na místě na osobní schůzce koncem 6/2020.

11.12.2020: dle informací M. Adámka, bude zahájena část opravy od Lesní čtvrti – přesný termín neznáme.

	<p>KMČ 11.12.2020: požaduje lokální opravu od křižovatky ul K Dálnici po chatovou oblast,(z druhé strany) schůzka na místě s technikem OD, zajistí tajemnice.</p>
1KMČ/Kud/19/1	<p>Změna týkající se oplocení hřiště, resp. požadavek sousedního pozemku ze strany od ul. Modrá na výsadbu živého plotu, či stromů a vybudování oplocení, tím se navýší náklady na dokončení hřiště. Dohoda o nacenění p. Hegmonová OMZ.</p> <p>KMČ 24.6.2019: OMZ celou výsadbu a oplocení nacenilo částkou do 500 tis. Kč, schváleno KMČ.</p> <p>KMČ 23.9.2019: žádné nové informace.</p> <p>KMČ 11.11.2019: výsadba zatím není hotová, je problém s příkopem – odvodněním, které zhotovitel udělal přesně na hranici pozemku. Po úpravě je možné teprve udělat výsadbu.</p> <p>KMČ 20.2.2020: OMZ zajistí schůzku s majitelkou V. Hrozkovou během března a dohodne výstavbu plotu.</p> <p>Z: OMZ T: 3/2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: akce je před zahájením, bude se realizovat v brzké době.</p> <p>KMČ 11.12.2020: plot i výsadba je hotová, možno vyřadit.</p>
2KMČ/Kud/19/1	<p>Opravu kanálů na ul. Zelená, dále všechny kanály odhlučnit, téměř všechny jsou po zimě zanesené a plné, není doposud čištěno.</p> <p>KMČ 24.6.2019: čeká se na opravu výtluků.</p> <p>KMČ 23.9.2019: kanály nečištěny, výtluky jsou hotové.</p> <p>KMČ 11.11.2019: nejsou hotové opravy Skalka I.</p> <p>KMČ 20.2.2020: nejsou hotové opravy Skalka I.</p> <p>Z:OD T: 3/2020</p> <p>17.6.2020: oprava ul. Skalka I je hotová, je nutno ještě zpevnit část ve svahu.</p> <p>KMČ 11.12.2020: druhá část je hotová, možno vyřadit.</p>
3KMČ/Kud/19/1	<p>Vypracování studie a následně projektu na kontejnery pro šatny, sklad, kontejnerů vedle hřiště u farmy.</p> <p>KMČ 20.2.2020: V současné době se řeší možnost vykoupení objektu pro Občanskou vybavenost, kontejnery na hřiště postačí v menším počtu, případně lehká dřevěná stavba. N nutné zahájit kroky pro výstavbu vodovodu na pozemek a odvodu splašků z pozemku.</p> <p>Z: ORIA T: 4/2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: komise se rozhodla pro výstavbu lehčí dřevěné otevřené stavby – pergoly, která by navazovala na sklad náčiní. WC je řešeno zatím formou mobilního WC přes letní měsíce.</p> <p>Z: ORIA T: 2020-21</p>

3KMČ/KUD/19/2	<p>Vykoupení pozemku a vyřešení situace s majiteli pozemku u hřiště, pro výstavbu chodníku a narovnání vztahů, již bylo řešeno dopisem na RMZ</p> <p>KMČ 23.9.2019: více majitelů, chodník bude pravděpodobně veden po druhé straně. Dlouhodobá záležitost, nutno vykoupit pozemky.</p> <p>KMČ 20.2.2020: úkol trvá, zpracovává se studie – OD.</p> <p>Z:OMS, OD T: 2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: zpracovatel studie byl vyzván k doplnění a připomínkován, čekáme do doplnění zadavatele.</p> <p>KMČ 11.12.2020: projektová dokumentace je v přípravě.</p>
5KMČ/KUD/19/1	<p>Je stále větší tlak občanů na bezpečnost chodců, hlavně dětí v ranní a odpolední špičce, návrh na umístění průjezdných radarů, ve spolupráci s MP, najít řešení na možnost vybudování chodníků po druhé straně k zastávkám Výhledy a Střed, pro bezpečnou chůzi chodců bez nutnosti přecházet komunikaci v nepřehledných úsecích. Dále pak místa pro přecházení nasvítit.</p> <p>KMČ 20.2.2020: Problém je v množství sítí umístěných pod chodníkem, řeší projektant?</p> <p>Z:OD T:2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: nemáme žádné nové informace.</p> <p>KMČ 11.12.2020: žádné nové informace.</p>
1KMČ/KUD/20/1	<p>Geodetické zaměření obecního pozemku u domu vedle Hospody U Vajů, možnost vybudování místa pro přecházení nebo chodníku z důvodu bezpečnosti dětí a občanů</p> <p>KMČ 17.6.2020: zaměření je hotové, další postup je vypracovat studii, zda je možné vybudovat chodník</p> <p>T: 8/2020 Z:OD</p> <p>KMČ 11.12.2020: zadání projektové dokumentace, schůzka s majitelkou proběhla, došlo k dohodě.</p>
1KMČ/KUD/20/1	<p>Výkup objektu pro Občanskou vybavenost, dříve restaurace Satur, ul. Václavská, křižovatka na ul. Zelenou, tajemnice kontaktovala OMS, aby podnikl kroky vedoucí k vykoupení nemovitosti. Předá kontakt na majitele pozemku a realitní kancelář, objekt hrazen z prostředků KMČ.</p> <p>Z:OMS T:2020</p> <p>KMČ 17.6.2020: výkup pozemku je ve schvalovacím řízení.</p> <p>KMČ: 11. 12. 2020: výkup realizován.</p>
2KMČ/KUD/20/2	<p>Nemovitost pro občany místní části a její využití: Společenská místnost pro cca 60 osob s možností sportovního využití. Zázemí: sociální zařízení a kuchyňka Kancelář KaMČ</p>

	Sklad v suterénu budovy pro uskladnění stanů, lavic, náradí pro pracovníka údržby, využití zahrady pro venkovní akce a zrušení točny MHD v přímé blízkosti domu, vybudování náměstíčka pro kulturní akce v místní části.
--	---

2. Různé

KMČ se sešla na on-line jednání z důvodu dohody o postupu prací domu č. 185 komise se jako host účastnil p. Pilka, Nemovitosti Zlín s.r.o., který informoval komisi o již provedených činnostech týkajících se předmětného domu.

- byl vypracován znalecký posudek, s tím je komise seznámena již dříve
- bylo provedeno stavebně-technické posouzení stavu stavby
- byla provedena oprava kotle v 11/20
- byla provedena revize kotle a elektro zařízení
- oprava WC, rozvodů vody
- v březnu 2021 byly pokáceny 2 ks vzrostlých stromů, je nutno nahradit výsadbou
- bylo provedeno technické posouzení střechy – stav střechy je nevyhovující
- v archivu SÚ Zlín je částečná dokumentace, neodpovídá skutečnému stavu
- dle digitální mapy je vedeno NN a VN – je potřeba dodržet ochranné a bezpečnostní pásmo při rekonstrukci
- provedení PD zaměřené skutečného stavu
- v Katastru nemovitostí je objekt veden jako rodinný dům, je nutná rekolaudace při rekonstrukci objektu

Komise se dohodla s p. Pilkou na termínu konzultace zadané studie, během měsíce května, tak aby projektová dokumentace mohla být zadána do konce června, po konzultaci se členy KMČ.

3. Závěr

Termín příštího jednání KMČ bude stanoven, jakmile to epidemiologická situace dovolí.

Zapsala: Eva Neherová, tajemnice Komise místní části Kudlov
Ověřil: L. Novák, předseda Komise místní části Kudlov