

Z Á P I S č. 4/2021

z jednání Komise místní části Příluky konaného dne 15. 9. 2021

Přítomni: pí Plevová (tajemnice komise), Ing. Pernička, Ing. arch. Meluzín, p. Kárník
pí Skřivánková, pí Filipová, pí Bařínková, Mgr. Stodůlková,
Ing. Pražák

Omluveni: p. Pleva, p. Krajča, p. Pavelka

Hosté: p. Pjajko (MP Zlín), pí Dvořáková, pí Jirušková (OKP – MMZ)

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi komp. odborů MMZ
3. Různé
4. Závěr

1. Zahájení

Jednání KMČ byla přítomna nadpoloviční většina členů, KMČ byla usnášeníschopná.

2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi kompetentních odborů MMZ

Kontrola plnění úkolů	
1KMČ/Př/09/1	<p>Napojení průmyslové zóny ze silnice I/49 (v její východní části).</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 8/2009 – 10/2012: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 29.9.2015: Dle sdělení p. Nováka členové RMZ schválili na svém zasedání vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci „Silniční napojení prům. zóny Zlín-východ a oprava navazujících komunikací“. Rozsah projekčních prací: projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS). Rozsah inženýrské činnosti: vyřízení potřebné legislativy, územní rozhodnutí a stavebních povoleních s nabytím právní moci.</p> <p>Inf. OD 2/2016: studie zpracována z rozp. SMZ, RMZ 8.2.2016 schv. VŘ na zprac. PD, předp. vydání SP v r. 2017, odhad 1,9 mil. Kč PD, odhad 80 mil. Kč realizace</p>

	<p>KMČ 9.2.2016: členové komise se rozhodli na dnešní schůzce, při rozdělování financí na rok 2016, z priorit MČ vyčlenit částku 500 000 Kč jako příspěvek na zpracování projektové dokumentace z důvodu velké důležitosti této akce.</p> <p>KMČ 19.4.2016: Dle informace p. Nováka se zpracovává geodetické zaměření na příjezd do prům. zóny.</p> <p>KMČ 25.4.2017: Probíhají jednání ohledně pozemků s FK Příluky a firmou Promens.</p> <p>KMČ 13.12.2017: probíhá zpracování PD. (dlouhodobý úkol, ponechat na vědomí)</p> <p>KMČ 22.10.2019: Jednání komise navštívil p. Čížek a Ing. Poláček a předložili návrh technického řešení – změna oproti původnímu návrhu, proběhne schůzka s FK Příluky, KMČ a OD, dále viz zápis, č. 2 – Různé.</p> <p>KMČ 19.11.2019: Dne 1.11.2019 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti pí Plevové, p. Kárníka a za FK Příluky p. Brabce. Dohodl se převod pozemku patřícího FK Příluky na MMZ, který bude součástí napojení prům. zóny s tím, že se vyhoví požadavkům FK Příluky.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Dne 25. 5. 2020 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti zástupců FK Příluky, p. Adámka a p. primátora, za KMČ se zúčastnil p. Kárník. Následně se členové dohodli, že písemně osloví pana primátora ohledně aktuálních informací, viz příloha.</p>
<p>1KMČ/Př/09/2</p>	<p>Využití objektu bývalé Astry.</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 10/2009 – 3/2017: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 25.4.2017: Proběhla schůzka na MMZ, pí Francová s pí Pečeňovou. Výpůjčka objektu skončila ke dni 30.3.2017. Město Zlín již výpůjčku neprodlouží a s největší pravděpodobností nabídne budovu k prodeji. Nadále má zájem, aby zde byly poskytovány sociální služby. Pí Pečeňová se tak může přihlásit jako zájemce o koupi budovy.</p> <p>KMČ 26.9.2017: Objekt bývalé budovy Astry byl dán OEaM k nabídce na odprodej budovy a přilehlých pozemků. Objekt by měl být v budoucnu využit na sociální služby.</p> <p>KMČ 13.2.2018: Objekt byl převeden do vlastnictví sdružení Za sklem, o.s. Byla dána žádost na OEaM - záměr na výpůjčku okolních pozemků k využití jako sportoviště a parkoviště. Členové komise nemají námítky.</p> <p>KMČ 11.9.2018: P. Novák informoval členy o skutečnosti, že přes několikráté výzvy k uzavření kupní smlouvy, nebyla dosud smlouva uzavřena. Žadatel na korespondenci nereaguje. Členové</p>

	<p>komise navrhuje, aby okolní pozemky byly v budoucnu využity pro volnočasové aktivity.</p> <p>KMČ 20.11.2018: Členové komise připravují dopis na novou RMZ s návrhem o dalším využití budovy.</p> <p>KMČ 18.6.2019: Objekt bývalé Astry – zveřejnění záměru na výpůjčku objektu a části pozemků pro Zlínský kraj- za účelem poskytování soc. služby „Domov pro osoby se zdrav. postižením“.</p> <p>KMČ 10. 9. 2019: Členové komise byli informováni o schůzce na Zlínském kraji za účasti pí Plevové a pí Stodůlkové a dále o schůzce ve stacionáři ve Fryštáku, kde za komisi byli pí Stodůlková a p. Pernička. Členové komise jednomyslně odsouhlasili záměr Zlínského kraje s přestavbou bývalé budovy Astry na sociální služby - Domov pro osoby se zdravotním postižením, který bude provozovat Zlínský kraj. Dále bylo dohodnuto, že proběhne schůzka s projektantem a za KMČ se jí zúčastní pí Plevová, Ing. Pernička a Ing. arch. Meluzín.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Rekonstrukce Astry je dle e-mailu od pí Blahové ve fázi výběru projektanta na stavbu. Po vypracování bude vypsána veřejná zakázka. Dotace je schválena.</p> <p>KMČ 16. 6. 2021: Práce na demolici přední části objektu byly zahájeny.</p> <p>KMČ 15. 9. 2021: Práce pokračují.</p>
7KMČ/Př/12/1	<p>Komise opět žádá OŽPaZ o šetření hluku a zápachu z prům. zóny. Dle Ing. Císařové bylo provedeno několik šetření v prům. zóně s negat. výsledkem. Došlo ke změně legislativy na úseku ochrany ovzduší, a tak na pís. podnět může OŽPaZ provést další šetření spolu s Českou inspekcí život. prostředí. Tímto KMČ Příluky žádá o prošetření znečist. ozduší jak zápachem, tak i hlukem.</p> <p>Z: p. Plevová – pís. podnět na OŽPaZ</p> <p>Historie inf. k úkolu za období 8/2009 – 2/2015: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 7.4.2015: Byla dokončena instalace protihlukových opatření ve firmě DPlast a má být provedeno měření hluku z provozu řešeného vzduchotechnického zařízení. Členové komise však uvedli, že hluk je stále slyšitelný.</p> <p>KMČ 19.5.2015: Bylo zasláno nesouhlasné vyjádření na OŽPaZ, Ing. Pavlovové Vladimíře, za KMČ Příluky k záměru, kód OV8168, „Přístavba haly a hala expedice-DPlast a.s., Lužkovice - zahájení zjišťovacího řízení (viz příloha zápisu).</p> <p>KMČ 9.2.2016: K posouzení záměru – „Přístavba haly LU4-II a výstavba haly LU7 aLU8“ firmy DPlast nemají členové komise připomínek vzhledem k úpravě stávající haly a zlepšení hluku v okolí. Bylo zasláno stanovisko e-mailem pí</p>

	<p>Koryčanové na OŽPaZ.</p> <p>KMČ 21.2.2017: Pí Plevová a p. Novák informovali o jednání ze dne 24. 1. 2017, které proběhlo ohledně zápachu v MČ. Jednání se zúčastnili zástupci OŽPaZ Krajského kraje, MMZ-OŽPaZ, MMZ, zástupci ČIŽP a KHS ZK.</p> <p>Úkol ponechat na vědomí.</p>
5KMČ/Př/19/1	<p>Vybudování lesoparku na prostranství v oblasti „Boněcký rybník“.</p> <p>KMČ 22.10.2019: základní informace o přípravě projektu předány KMČ.</p> <p>KT: 2/2020: informovat o dalších fázích přípravy projektu.</p>

3. Různé

Informace od p. Poláčka, OD:

- dopravní napojení průmyslové zóny Zlín – východ – pokračuje,
- stojany na kola u budovy Kanceláře místní části jsou umístěny,
- křižovatka Mezní a Michalova – předpoklad vydání stavebního povolení jaro 2022

Připomínky z řad členů KMČ:

- schody v chodníku ul. Boněcko I. a ul. Pančava – doplnění pojezdu pro kočárky, řešeno montáží U-profilu na schodiště – zadáno na TSZ, stále není hotovo
- doplnění obrubníků ul. Horní dědina, zadáno TSZ. Předpokládaná realizace podzim 2021
 - nejsou hotovy výtluky v ul. Mezní a nové VO

Úkoly z KMČ:

- členové chtějí být informováni od p. Poláčka o zpracovávaném projektu na spojovací můstek přes řeku Dřevnici
- ptají se, proč se stále opravují kanály,
- dle názoru členky komise mají občané problém při průjezdu rozšířenou křižovatkou ul. Boněcko I. a Želechovická, dle jejího názoru je potřeba lepšího značení, např. dokreslení šipek na vozovce,
- není dobrý výhled v křižovatce ul. Boněcko I. a Michalova – vyřešit ořez rozrostlých thují.

Informace od pí Plevové:

V chodníku z ul. Pekárenská na ul. Dolní dědina došlo k sesuvu půdy a pádu stromů. V současné době je chodník uzavřen, až do té doby, kdy bude upraven prostor tak, aby byl bezpečný pro chodce. Z tohoto důvodu byla na komunikaci, kde se pohybují chodci, snižená rychlost na 30 km/h. Pí Plevová přečetla členům komise e-mail od pí XXX. Situace je taková, že teprve v minulém týdnu se dělaly průzkumné vrty a očekávají se rozborů analýz, které poslouží k vytvoření projektu pro opravu svahu a celého pozemku. Předpoklad stavebních prací by mohl být od října. Členové komise se shodli, že je potřeba chodník opravit co nejdříve.

Proběhla schůzka s občany na Ronzových pasekách. Schůzky se zúčastnili občané, p. předseda komise, pí Plevová, p. Poláček. Bližší informace řekl p. Pernička.

Probíhá oprava laviček v parku nad Kanceláří MČ. Latě jsou v opravě na OMZ. Probíhá i oprava lavičky u mostu.

Proběhla schůzka s OMZ ohledně návrhu dětského hřiště v parku. Pracovnice OMZ odpoví na tento návrh do další schůzky komise. Případně by toto bylo zařazeno do priorit na rok 2022.

Byl předán požadavek od občanky Příluky, týká se předláždění chodníku v ul. Pod Mlýnem. Požadavek bude řešit člen komise s p. Poláčkem. Dále byla připomínkována oprava obrubníků na ul. Mezní u č. p. 514. Urgenci na OD provede pí Plevová.

Pí Plevová opět požádala členy komise, aby jí byli nápomocni při hledání nového pracovníka na údržbu místní části.

Z řad občanů vzešly nové požadavky na zařazení do priorit. Jedná se o zřízení nových parkovacích míst v ul. Dolní nebo Horní dědina, v blízkosti Kanceláře místní části Příluky. Další požadavek se týká ukončení komunikace a možnosti otočit se na konci ulice Za Kapličkou. Občané využívají vjezdu na soukromém pozemku k rodinnému domku, kde se otáčejí. P. Poláček celou situaci zhodnotil a nechá udělat studii, která prověří, zda se dá udělat otočka na pozemku MMZ a k tomu i návrh financí. Parkoviště je technicky možné přímo naproti kanceláře MČ Příluky. Předběžná cena by byla 200 000 Kč.

Pí Dvořáková informovala členy o jejich možnosti připomínkovat záměry z Odboru pozemkové správy a dále se diskutovalo o názvu nové ulice Pončíkova. Název ul. Pončíkova byl zamítnut z několika důvodů. Celá oblast se pojmenovává podle názvů květin nebo rostlin, takže použití názvu ul. Pončíkova přijde KMČ nekonceptní. Jelikož se jedná o významného člověka – p. Pončík byl vojákem za II. sv. války, tak se domníváme, že je naprosto nedůstojné jeho odkazu po něm pojmenovat 200 metrovou zastrčenou uličku. Jsme názoru, že si zaslouží mít svou ulici v místě rodiště tj. v Otrokovicích.

Návrh komise na novou ulici je Boněcko III. – jedná se o pokračování již stávajícího zavedeného pojmenování ulic (Boněcko I. a II.) ve vrstevnicích nad sebou.

Pí Plevová zaslala e-mail, ve kterém se uvádí, že záměry z OPS se zasílají členům komise zejména z důvodu, že může nastat situace, kdy v místě záměru na prodej, výpůjčku je např. v plánu vybudování chodníku, umístění lavičky, území se ponechá pro další rozvoj MČ atd. Nemohou dávat odborné stanovisko, ale to dávají jednotlivé odbory MMZ (doprava, životní prostředí, městská zeleň, územní plánování). Je možno si vyžádat případné bližší informace.

Členům komise byly e-mailem zaslány k připomínkování tyto záměry:

Záměr prodat pozemek p. č. 1400/14 a část pozemku p. č. 1513/2 (Boněcko) členové nesouhlasí s prodejem, pozemek p. č. 1557/2 (Cecilka) souhlasí s prodejem, záměr prodat nebo pronajmou pozemek p. č. 134/6 na parkovací místo (Pančava) – bez připomínek, záměr vypůjčit pozemek p. č. 116/1 (zpevnění svahu a zřízení staveniště – chodník ve žlebu) souhlas, záměr vypůjčit část pozemků p. č. 1580 a p. č. 1592/1 (K Jaroslavicím) bez vyjádření, souhlasí se záměrem na výpůjčku p. č. 1134/1 (Přístav) a dále souhlasí se záměrem na výpůjčku p. č. 1433/1 (Přílucká).

Členové odsouhlasili umístění nové vývěsní skříňky ke stávající na ul. Pančava.

Další:

členové odsouhlasili **částku 21 000 Kč** na úpravu květinového záhonu u Přístavu, **částku 8 000 Kč** na „svatomartinské hody“ (zapůjčení masek, občerstvení, květinovou výzdobu) a **částku 5 000 Kč** na závěrečnou poradu t. r.

4. Závěr

Příští schůzka komise se uskuteční dne **20. 10. 2021** v 16.00 hodin v Klubu seniorů na Příluku.

Zapsala: J. Plevová, tajemnice KMČ Příluky

Ověřil: Ing. P. Pernička, předseda KMČ Příluky