

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZŮVKY

## II.A ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST



## DOKUMENTACE K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Listopad 2020



**Objednatel:**

**Obec Březůvky**

Březůvky 1

763 45 Březůvky

IČ: 00283843

[www.brezuvky.cz](http://www.brezuvky.cz)

Statut. zástupce: Jiří Krajča, starosta obce

Určený zastupitel: Jiří Krajča, starosta obce

**Zpracovatel:**

**ALFING Zlín, spol. s r.o.**

J.Staši 165,

763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 26230259

Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

## **II.A Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Březůvky – textová část**

### **OBSAH:**

- A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**
  - A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
  - A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE
  - A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ A ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
  - A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - A.5 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
  
- B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**
  - B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZŮVKY
  - B.2 ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ
  
- C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**
  - C.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ
    - C.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
    - C.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
    - C.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
    - C.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
    - C.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
    - C.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
    - C.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
    - C.1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU

- KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
- C.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ
  - C.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
  - C.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
  - C.1.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
  - C.1.13 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA
  - C.1.14 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ
  - C.1.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
  - C.1.16 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI
  - C.2 VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
  - C.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
  - C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

**D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

- D.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- D.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- D.3 SDĚLENÍ ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

**E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

- E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

**F) SROVNÁVACÍ (ÚPLNÉ) ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP BŘEZŮVKY (samostatná část)**

**II.B GRAFICKÁ ČÁST:**

<b>II.B1</b>	<b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	1:100 000
<b>II.B2</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b> (zobrazený nad platným ÚP Březůvky)	1:5 000
<b>II.B3_1</b>	<b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b> (výkresová část 3 formáty A4 jsou součástí textu Odůvodnění)	1:5 000
<b>II.B3_2</b>	<b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b>	1:5 000

## A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009 a územní plán Březůvky byl zpracován v souladu s ní. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17.8.2020 a zveřejněna 10. září 2020. Z aktualizací č. 2, 3 a 5 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Březůvky nevyplýval nový požadavek na zpracování záměrů z PÚR ČR do ÚP Březůvky a byl deklarován soulad s PÚR ČR. Úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 2 ÚP Březůvky jsou v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, úplným zněním závazným od 11.9.2020.

Obec je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP), které jako takové je zařazeno dle PÚR ČR do **Rozvojové oblasti Zlín - OB9**, tato je územním plánem respektována.

PÚR ČR stanovuje **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci územního plánu respektovány:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 2 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

*14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny – viz kap. E.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 2 není negativně měněno.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a*

*koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Březůvky a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Podmínky v území jsou vyvážené a řešením změny č. 2 nejsou ovlivněny hospodářská východiska na území obce.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Změnou č. 2 nedochází k narušení těchto předpokladů.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v řešení jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Změnou č. 2 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací. Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*



Je stabilizováno ÚP Březůvky a není změnou měněno.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras, která je změnou č. 2 respektována a doplněna o plochu P\* č. 201 pro dopravní obsluhu území.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována a změnou č. 2 doplněna o plochu P\* č. 201 pro dopravní obsluhu území.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Požadavek je zohledněn, nové plochy řešené změnou č. 2 jsou situovány do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v bývalém zemědělském areálu ve střední části území obce, který je stabilizován a není změnou měněn. Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Ve všech plochách nezastavěného území včetně ploch zemědělských (možné ohrožení erozí) je přípustné využití pro opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou také nastaveny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Na území obce není detekována vysoká míra rizika vzniku povodňových škod, záplavové území se*

zde nenachází. Ve všech plochách nezastavěného území v je přípustné využití pro opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, což mohou představovat i „bleskové povodně“.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující a změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury, jen k jejímu upřesnění a doplnění.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností*

Je stabilizováno ÚP Březůvky a není změnou měněno.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení včetně návrhu plochy P\* č. 201 řešené změnou č. 2.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje“ včetně zvětšení plochy TV č. 56.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Zásobování území energiemi není změnou č. 2 řešeno.

(32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Není řešeno, týká se koncepce rozvoje měst.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení změny č. 2 ÚP Březůvky promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistických požadavků na rozvoj obytné funkce (BI č. **200, 202, 203**) a souvisejících veřejných prostranství P\* č. **201,**

občanského vybavení (OV č. 207) a veřejné infrastruktury (TV č. 56) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území

- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, zejména technické (TV č. 56), vycházející z urbanistické koncepce
- návrhem nové plochy veřejných prostranství (P\* č. 201) jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti území

**Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Březůvky (i ÚP Březůvky ve znění změny č. 2) je v souladu s PÚR ČR, úplným zněním závazným od 11.9.2020**

## **A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK)**

Územní plán Březůvky byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Dne 12. 9. 2012 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Březůvky nevyplývají nové požadavky na zpřesnění v ÚP Březůvky a je deklarován soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 (ZUR ZK) vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- a) Plochy nadregionálního ÚSES
- b) Priorit územního plánování
- c) Rozvojové oblasti Zlín – OB9 dle PÚR ČR
- d) Ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- e) Cílové kvality krajiny – krajinný celek Luhačovické Zálesí, krajinný prostor Provodovsko (13.5) – krajina zemědělská s lukařením
- f) Komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)
- g) Ploch a koridorů pro územní studie

Řešení územního plánu Březůvky

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
  - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
  - při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
  - podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
  - jsou zajištěny podmínky pro zvýšení atraktivity rekreačních možností návrhem nových ploch, které jsou určeny pro sportovně rekreační využití
  - jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury dořešením místního komunikačního systému a návrhem ploch silniční dopravy, v rámci kterých lze řešit stávající dopravní závady na silnicích III. třídy.
  - stanovuje koncepci technické infrastruktury, která zajišťuje zásobování obce všemi druhy médií.
- Výše uvedená koncepce je změnou č. 2 respektována a je dále rozvíjena.

ad a) **Plochy nadregionálního ÚSES**

Ze ZÚR ZK vyplývá pro správní území obce Březůvky požadavek na respektování veřejně prospěšného opatření (VPO) s označením PU 13 - pro nadregionální biokoridor NRBK 141 – Buchlovské lesy –Spálený, což je v územním plánu zapracováno a změnou č. 2 nedochází k ovlivnění koncepce nadregionálního ÚSES.

ad b) Jsou respektovány a naplňovány **priority územního plánování** ze ZUR ZK v platném znění, a to následujícím způsobem:

*(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno – územní plán Březůvky vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění. Jsou vytvářeny podmínky k zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

*(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Do řešeného území nezasahují plochy a koridory nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje. Pro záměr vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (– Povážská Bystrica) je v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje stanovena podmínka prověření územní studií, která není doposud zpracována.

*(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Netýká se řešeného území, ORP Zlín se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

*(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešením ÚP i změnou jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch individuálního bydlení a ploch občanského vybavení a návrhem ploch nových.

*(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která využívá stávající sítě pozemních komunikací. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti průjezdní silnice III. třídy. Obcí neprochází navrhované koridory dopravní infrastruktury.

**(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:**

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ÚP Březůvky jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. V územním plánu jsou plochy navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině a změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce.

**(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:**

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové

*úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*

Řešené území leží v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v blízkých střediscích vyšší občanské vybavenosti – město Zlín. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla včetně zachování prostupnosti krajiny a ochrany přírodních hodnot území jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu a nejsou změnou negativně ovlivňovány. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované.

V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území při zachování charakteru zástavby. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. A nastavená koncepce krajiny není změnou č. 2 měněna.

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu.

Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy.

Doplnění chybějící veřejné technické infrastruktury je zajištěno rozšířením plochy TV 56 pro obecní čistírnu odpadních vod.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnou č. 2 navrhovány v blízkosti výrobních a zemědělských areálů.

**(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:**

**-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;**

**- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví**

*-preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Správní území obce není součástí specifické oblasti.

**(9)** *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů ani chráněná ložisková území a změnou není měněno. Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové plochy pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

**(10)** *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejméně významných přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Celková koncepce rozvoje obce upřednostňuje využití nezemědělských ploch v zastavěném území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF. Zábory ZPF generované změnou č. 2 jsou vyhodnoceny v kap. E.1 Odůvodnění. Změnou č. 2 nejsou zabírány půdy ve II. třídě ochrany ZPF.

**(11)** *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena zejména v havarijních a krizových plánech; bez územních nároků do ÚP.

**(12)** *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje a změnou č. 2 dochází k úpravě v oblasti technické infrastruktury – odkanalizování, zvětšení plochy TV 56 pro čistiřnu odpadních vod. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

**(13)** *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území.*

Řešením územního plánu je zajištěna územní koordinace z hlediska širších vztahů a změnou není negativně ovlivňována. Obec nesousedí s územím cizího státu.

**(14)** *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Není obsahem řešení územního plánu. Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována.

ad c) **Kriteria a podmínky pro rozhodování o změnách území vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti OB9 Zlín.**

Z polohy řešeného území v rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín vyplývá zejména požadavek na podporu hospodářských a sociálních aktivit Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov. Území obce v podstatě představuje obytné zázemí města Zlína. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu se stanovenou bilancí a potřebou ploch, zejména pak pro bydlení a veřejnou infrastrukturu a rozvoj hospodářských aktivit. Výše uvedené požadavky byly zpracovány do územního plánu při respektování kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných. Změnou byl prověřen rozsah zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, již využití plochy byly zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území, nové zastavitelné plochy byly vymezeny v omezeném rozsahu, aby nedošlo k narušení zájmů ochrany přírody, krajiny a půdního fondu. Minimalizace negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty je respektována – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území a nezasahují do volné krajiny a do chráněných území. Nedochozí k prostorové sociální segregaci a k fragmentaci krajiny.

ad d) **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

**Přírodní hodnoty** v řešeném území jsou dané především následujícími významnými prvky přírodního dědictví kraje:

- bezprostřední návaznost na území Natura 2000 – ptačí oblast Uhliska (obec Doubravy)
- obecně chráněná území přírody a krajiny (ÚSES, významné krajinné prvky)
- typické znaky krajinného rázu a krajinné scény
- ostatní přírodní hodnoty území včetně rekreačního.

Koncepce nastavená územním plánem vychází z polohy obce v rozvojové oblasti v blízkosti velkých pracovišť center a center občanského vybavení (Zlín), což se promítá do rozsahu zastavitelných ploch určených především pro obytnou funkci. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. ÚSES se do řešení územního plánu promítá na nadregionální a lokální úrovni a je vymezeno převážně na stávajících funkčních společenstvech. Řešením jsou rovněž zohledněny jednotlivé významné krajinné prvky a přírodní hodnoty území i jeho rekreační potenciál (podpora cestovního ruchu v oblasti turistiky a cykloturistiky). Stávající lesní porosty jsou územním plánem respektovány a vymezeny jako stávající plocha lesní L. K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce nastavená územním plánem Březůvky. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovení podmínek jejich regulace (zejména výšková regulace zástavby a charakter zástavby). Dále jsou stabilizovány stávající plochy nezastavěného území - plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy vodních toků a nádrží, a plochy lesní, pro které jsou nastaveny podmínky jejich využití s ohledem na krajinný ráz. Vyhodnocení ve vztahu ke krajinnému rázu je dále rozvedeno v bodě e) této kapitoly. Změnou č.2 ÚP Březůvky nedochází ke změně koncepce a k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot.

**Civilizační hodnota** daná především typickým krajinným rázem a atraktivitou území z hlediska rekreace a cestovního ruchu (turistika, cykloturistika) a je v územním plánu zohledněna např.: navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby a funkce v území, čemuž odpovídá i využití ploch rozdílným způsobem využití a jejich nastavená regulace (např. výšková hladina, charakter zástavby). Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění civilizačních hodnot.

**Kulturní hodnoty** (architektonické, urbanistické a historické) v území jsou plně respektovány.

Kulturní památky i drobná, zejména sakrální, architektura v území jsou územním plánem respektovány (viz koordinační výkres) a změnou č. 2 není do těchto území zasahováno. Území obce lze rovněž považovat za území s archeologickými nálezy, což je v koordinačním výkresu blíže specifikováno. Podmínky pro případ nálezu v rámci realizace staveb upravuje příslušná legislativa.

ad e) **Cílové kvality krajiny**

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v krajinném celku 13 Luhačovické Zálesí, krajinném prostoru 13.5.Provodovsko (krajina zemědělská s lukařením). Návrhem územního plánu byla respektována cílová kvalita krajinného prostoru, pro kterou je typický vysoký podíl trvalých travních porostů a lesů. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o členitou pahorkatinu se soliterními stromy, mezemi a remízky. Kulturní prvky jsou zde zastoupeny drobnými sakrálními stavbami a stavbami lidové architektury a dochovaným architektonickým a urbanistickým znakem sídel. Jedná se o vjemově různorodou a malebnou krajinu s výrazným působením krajinných dominant. Vzhledem



k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina zástavby – viz podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. F Návrhu). Změnou nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a přednostně jsou v územním plánu využívány plochy v zastavěném území, které umožňují další rozvoj. Nejsou navrženy nové rezidenční areály. Přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků je minimalizováno návrhem charakteru zástavby.

**Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány a změnou č. 2 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.**

ad f) **Komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)**

Změnou č.2 není zasahováno do koncepce zásobování pitnou vodou, která byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací nastavena ÚP Březůvky. Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Změnou č. 2 ÚP Březůvky nedochází ke změně koncepce. Dochází pouze ke zvětšení plochy pro umístění ČOV – TV č. 56.

ad g) **Plochy a koridory pro územní studii**

Řešené území je součástí území vymezeného pro řešení studie **Prověření elektrického vedení VVN 400 KV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko**, která není doposud zpracována, a proto se do ÚP nepromítá. Termín pro její zpracování byl v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK posunut do roku 2021 (vklad do evidence 2022).

Řešení územního plánu Březůvky

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- jsou zajištěny podmínky pro zvýšení atraktivity rekreačních možností návrhem nových ploch, které jsou určeny pro sportovně rekreační využití
- jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury dořešením místního komunikačního systému a návrhem ploch silniční dopravy, v rámci kterých lze řešit stávající dopravní závady na silnicích III. třídy.
- stanovuje koncepci technické infrastruktury, která zajišťuje zásobování obce všemi druhy médií.

Výše uvedená koncepce je změnou č. 2 respektována a je dále rozvíjena. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že **Územní plán Březůvky, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění a stejně jako úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 2 ÚP Březůvky.**

### **A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Územní plán Březůvky plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZUR). Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 2 územního plánu Březůvky bylo možno konstatovat následující:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** – jako zásadní podklad zejména při navrhování územního systému ekologické stability je respektována. Řešením změny č. 2 není zasahováno do koncepce územního systému ekologické stability krajiny.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje - dokument byl zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování, tak v oblasti zásobování pitnou vodou. Změnou č. 2 ÚP Březůvky nedochází ke změně koncepce. Dochází pouze ke zvětšení plochy pro umístění ČOV – TV č. 56
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl podkladem pro vyhodnocení jednotlivých požadavků na změny uplatněné ve Zprávě
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje** – řešení změny č. 2 neovlivňuje koncepci cyklodopravy stabilizovanou v ÚP Březůvky.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**  
 - pro řešené území platí Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (plán PDPMPV), schválený zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016, který obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:
  - VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
  - VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem
 Hlavním cílem ochrany před povodněmi je snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot před znehodnocením záplavami. Mezi významné vodohospodářské problémy se řadí významné hydromorfologické změny, ohrožení extrémními hydrologickými jevy (povodně), nadměrná vodní eroze, ale také opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha. Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny, při čemž v rámci regulace podmínek pro využití území je nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.  
 Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají pro řešené území konkrétní požadavky a změnou č. 2 nejsou řešeny záměry ovlivňující povodňové ohrožení území.  
**Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**  
 Řešené území neleží v oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem a z plánu pro zvládání povodňových rizik nevyplývají konkrétní opatření.  
 Protipovodňová ochrana v rámci Zlínského kraje je řešena „**Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Uvedená studie nepředpokládá v řešeném území žádná nová opatření s územními nároky.
- **Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“)** - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11) je navrženým řešením změny č. 2 ÚP Březůvky respektován. Navrhované záměry neovlivňují negativně koncepci dopravy na území obce ani v širších vazbách, ale doplňují ji a rozvíjejí (P\* č. 201).
- **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**  
 Strategie využití brownfields je zaměřena na monitorování jednotlivých lokalit brownfields a zpracování návrhu strategických priorit, opatření a aktivit pro řešení této problematiky. V řešeném území nejsou uvedeným rozvojovým dokumentem identifikovány plochy charakteru „brownfields“ nad půl hektaru.

Navrhované řešení změny č. 2 ÚP Březůvky nemá dopad na další koncepční a rozvojové dokumenty:

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025** schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0667/Z2016 dne 24.2.2016 který byl vyhlášen OZV ZK č. 1/2016 ze dne 24.2.2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- **Strategie rozvoje Zlínského kraje**
- **Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje**

- **Program rozvoje cestovního ruchu**

Změnou č. 2 ÚP Březůvky nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce. Je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury. Nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí. Vazby na sousední obce Březnice, Doubravy, Hřínův Újezd, Želechovice nad Dřevnicí, Ludkovice a Provodov byly koordinovány v rámci zpracování ÚP Březůvky a změnou nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily toto řešení. Jsou navrhovány pouze dílčí změny funkčních ploch (zajištění souladu územního plánu se stavem v území) bez dopadu na sousední území. Nově je vymezená část existujícího lokálního biokoridoru s návazností na stávající řešení sousedních obcí Provodov a Želechovice nad Dřevnicí – řešením je zajištěna návaznost prvků ÚSES (biokoridor lesního typu).

#### **A.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 2 územního plánu Březůvky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměry řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch), čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na charakter a hodnoty území jsou navrženy podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, vč. prostorové regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 SZ v souladu s charakterem území – viz kap. F Návrhu (právní stav). Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a reflektují na požadavky rozvoje obce - BI č. 200, 202, 203. Při jejich navrhování se vycházelo z požadavků na kvalitu bydlení, dostupnost technické a dopravní infrastruktury. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání a vliv na veřejné zdraví. Navrhované záměry nejsou situovány v sesuvných územích.

#### **A.5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Březůvky nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Březůvky navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

## **B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZŮVKY**

### **B.1 Údaje o splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Březůvky**

Zpráva o uplatňování územního plánu Březůvky je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Březůvky. Je v ní definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schválené Zprávy byly respektovány následovně:

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a1) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Byla provedena aktualizace zastavěného území dle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a to zejména zastavění návrhových ploch pro bydlení, a s tím související úpravy, uvedení do souladu stavu územního plánu se stavem v území, a další. Zastavěné území bylo změnou č. 2 aktualizováno k datu 1.7.2019.

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Potřeba změny koncepce rozvoje území obce ze Zprávy nevyplývá, v rámci změny č. 2 jsou zohledněny požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území. Maximální důraz je kladen na ochranu přírody a krajiny, minimalizaci záborů zemědělské půdy a zachování a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot spočívající v respektování původní urbanistické struktury a venkovského rázu architektury, v ochraně kulturních památek, v zachování původní lidové architektury v krajině, která se podílí na utváření krajinného rázu. Uvedené principy se promítají zejména do nastavení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou změnou č. 2 nově nastaveny.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce založená ÚP Březůvky je respektována a dále rozvíjena, zejména v oblasti bydlení a veřejné infrastruktury.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V řešeném území se nachází velké množství potencionálních **plach bydlení**. Z vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je v územním plánu dostačující a není potřeba nových ploch pro bydlení. Při ponechání navržených ploch v územním plánu, které nebyly dosud zastavěny, není možné navrhovat plochy další. Tento princip byl změnou č. 2 respektován a kompenzací návrhu ploch BI č. 200, 202, 203 a představuje vypuštění plochy BI č. 6, 8, 29.

Územním plánem navržené zastavitelné **plochy občanského vybavení** nejsou doposud využity, změnou č. 2 je navržena plocha OV č. 207 pro funkci sběrného místa – nakládání s biodepady.

Množství vymezených návrhových **plach pro dopravní a technickou infrastrukturu či veřejná prostranství** je v územním plánu dostačující, a proto nebyly změnou č. 2 navrhovány nové s výjimkou úpravy plochy TV č. 56 pro ČOV a navržené plochy veřejného prostranství P\* č. 201 pro obsluhu nových zastavitelných ploch BI č. 200 a 203.

**Koncepce krajiny** se změnou č. 2 nemění s výjimkou doplnění stávající plochy ÚSES a úprav spočívajících v uvedení stavu v územním plánu do souladu se stavem v území.

**a2) VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN**

Změnou č. 2 byl ÚP Březůvky uveden do souladu:

- s Politikou územního rozvoje České republiky, úplným zněním závazným od 11.9.2020
- se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2
- se stavebním zákonem v platném znění a se souvisejícími novelizovanými prováděcími předpisy
- s aktuálními koncepčními dokumenty kraje.

**a3) VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Březůvky nevyplývaly žádné požadavky na eliminaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Zlín pro obec Březůvky byly pořízeny k 31. 12. 2008 a průběžně aktualizovány ve dvouletých cyklech. Poslední úplná aktualizace byla pořízena k datu 31. 12. 2016. Z ÚAP nevyplývají nové problémy k řešení ve změně č. 2 ÚP Březůvky. Řešená změna je zpracována nad aktuálními daty předanými k datu zahájení prací prostřednictvím portálu ÚAP Zlínského kraje. Aktuální data a jejich dopad na předmět změny č. 2 ÚP Březůvky je promítnut v koordinačním výkrese (II.B2).

**c) Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**c.1) Soulad s politikou územního rozvoje**

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, úplným zněním závazným od 11.9.2020 je vyhodnocen v kap A.1 Odůvodnění.

**c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2**

Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění je vyhodnocen v kap. A.2 Odůvodnění.

**c.3) Soulad s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

Soulad s koncepcemi a rozvojovými programy Zlínského kraje je uveden v kap. A.3 Odůvodnění.

**d) Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kap. C.3 Odůvodnění.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

**1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- (1) *Změnou aktualizovat zastavěné území*  
Zastavěné území je změnou č. 2 aktualizováno k datu 1.7.2019.
- (2) *Aktualizovat přehled navržených ploch*  
Návrhové plochy jsou změnou č. 2 aktualizovány, což se promítá do textové i výkresové části.
- (3) *Přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona*  
Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. výrokové části jsou v celém rozsahu aktualizovány tak, aby byly v souladu s platnou legislativou.
- (4) *U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch*  
Uvedený požadavek nebyl akceptován, zastavitelnost ploch byla ponechána, protože se jedná především o plochy určené k umístování veřejně prospěšných staveb, a jejich „zastavitelnost“ dává rámec pro aplikaci stavebního zákona v navazujících správních řízeních týkající se jejich umístování.
- (5) *Provéřit možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- (6) *Upravit stávající funkční využití u ploch, které jsou v rozporu s údaji katastru nemovitostí*  
Byly provedeny úpravy s cílem zajištění souladu stavu v územním plánu se stavem v území.
- (7) *Zrušit uplatnění předkupního práva územním plánem vymezených VPS a VPO*  
Předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření bylo zrušeno.
- (8) *Zrušit požadavek na zpracování územní studie pro plochu BI 29 lokalita Padělky*  
Požadavek na zpracování územní studie pro plochu BI č. 29 byl vypuštěn, protože studie byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti 12.11.2013 jako podklad pro rozhodování v území.
- (9) *Provéřit možnost vymezení plochy pro sběrný dvůr v souladu s požadavky obce*  
Sběrný dvůr byl po dohodě s obcí ponechán v rámci smíšeného výrobního areálu dle ÚP Březůvky – koncepce se v oblasti nakládání s odpady nemění; nově je navržena plocha pro sběrné místo – OV č. 207 (zpracování bioodpadu).
- (10) *Provéřit a případně vypustit či upravit rozsah navržených ploch BI z důvodu nedostatečného a obtížného napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a v případě potřeby vymežit plochy nové a lépe vyhovující*  
Na základě prověření územních podmínek byly navrženy nové plochy BI č. 200, 202, 203 a vypuštěna plocha č. 6, 8, 29.

## **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyl ve Zprávě uplatněn. Současně byla vypuštěna plocha územní rezervy pro funkci bydlení BI 84, protože dle bilance zastavitelných ploch pro bydlení s odkazem na výstupy RURU 2016 je kapacita zastavitelných ploch pro další návrhové období dostatečná.

## **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření bylo ponecháno pouze právo vyvlastnění, předkupní právo bylo vypuštěno. Současně bylo vypuštěno předkupní právo pro veřejná prostranství z důvodu komplikované právní úpravy (vklad do katastru nemovitostí) a následné aplikace. Uvedenými úpravami byla dána dokumentace do souladu s platným zněním stavebního zákona.

## **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či uzavřením dohody o parcelaci ze Zprávy nevyplývají. Příslušné kapitoly, které nejsou povinnou součástí obsahu výrokové části územního plánu, byly vypuštěny, protože uvedená opatření nejsou ani změnou č. 2 navrhována.

## **5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení**

Požadavek na zpracování variantního řešení ze Zprávy nevyplýval.

**6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Březůvky a je prezentován v rozsahu měněných částí.

Skladba výkresů vyplývá z původního územního plánu a skladba odůvodnění byla po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena, a to tak, že byly vypuštěny samostatné výkresy technické infrastruktury

Změna územního plánu byla zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD ve formátu pdf včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

Odůvodnění změny ÚP obsahuje srovnávací text s vyznačením změn (úplné změnové znění výrokové části viz samostatná příloha Odůvodnění)

**7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Ve správním území obce Březůvky se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovááno Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci Zprávy nebyl uplatněn požadavek na variantní řešení změny č. 2 ÚP Březůvky.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze Zprávy nevyplýval požadavek na pořízení nového územního plánu. Úpravy a změny řešení v rámci změny č. 2 ÚP Březůvky nezasahují do celkové koncepce řešení.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 ÚP Březůvky nepředstavuje negativní dopady na udržitelný rozvoj, a proto nebyla navrhována žádná opatření na jejich eliminaci.

## j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy ani z vlastního řešení změny nevyplýval požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), a proto nejsou předmětem změny č. 2 ÚP Březůvky žádná doporučení směřující k aktualizaci ZÚR ZK.

## B.2 Úpravy dokumentace v průběhu zpracování

### Úpravy po společném jednání

- nově byly navrženy plochy BI č. 203, 205 a 206, plocha veřejných prostranství P\* č. 204, plocha občanského vybavení – veř. vybavenost OV č. 207, což se promítá do textu i výkresové části, jak návrhu, tak odůvodnění
- byly vypuštěny plochy č. 8 a 29
- došlo k úpravě plochy P\* č. 201 tvořící pozemní komunikaci – jejímu narovnání, což se promítá do výměr ploch č. 200 a 201
- bylo doplněno vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2
- byly aktualizovány názvy kapitol návrhu v souladu s platnou legislativou
- zastavěné území je aktualizováno k datu 1.7.2019
- byly doplněny zásady pro rozhodování ve vztahu k ochraně a rozvoji hodnot
- pro plochy BX byl pro jednotnou praktickou aplikaci doplněn charakter zástavby a plochy OV připouštějí sběr, třídění a nakládání s odpady
- bylo doplněno vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 3

### Úpravy po veřejném projednání

Na základě výsledků projednání a pokynů pořizovatele došlo po veřejném projednání k následujícím úpravám dokumentace:

- byly na základě stanoviska dotčeného orgánu vypuštěny plochy pro bydlení BI č. 205 a 206 a související plocha veřejného prostranství P\* č. 204 - úprava se promítá napříč celou dokumentací
- došlo na základě stanoviska dotčeného orgánu k úpravě ploch BI č. 200 a 203 (zmenšeny) a úpravě souvisejícího veřejného prostranství P. č. 201 - úprava se promítá napříč celou dokumentací
- jsou doplněny nové změnové prvky L28, L29, L30, které představují změnu využití stávajících ploch dle skutečného způsobu jejich užívání
- dokumentace doplněna o vyhodnocení ve vztahu k aktualizované PUR ČR (Politika územního rozvoje, úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- upřesněn regulativ pro plochu OV č. 207, v níž je umožněno pouze zpracování bioodpadu
- úpraven koordinační výkres - jsou zobrazeny pouze ty změnové prvky, které se promítají do hlavního výkresu
- na základě výslovného požadavku a pokynu obce byla vypuštěna zásada pro zachování a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot „*nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (nepřipustit další jednotlivé stavby RD ve stávajících zahradách)*“, což potenciálně umožní výstavbu v zahradách stávajících domů (realizace „domu za domem“) a ve svém důsledku může vést k narušení urbanistické struktury, kompozice a výrazu sídla.



## **C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **C.1 Komplexní zdůvodnění řešení**

#### **C.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- změna označená v textové části Návrhu 1.

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1.7.2019 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají úpravou hranic zastavěného území a změnou návrhové (zastavitelné) plochy na stavovou, případně změnou výměry navrhované plochy. V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá také v podkapitole C2 Vymezení zastavitelných ploch, a to buď zmenšením výměry dotčené plochy, nebo jejím vypuštěním.

Zastavěné území bylo aktualizováno nad novým digitálním mapovým podkladem (nový katastrální operát), který v řadě případů znamená úpravu výměr jednotlivých pozemků tvořících návrhové plochy, což se promítá do jejich výměry. Aktualizace zastavěného území se promítá do výkresové části úpravami **L01, L02, L03, L04, L12, L20, L21, L22, L30**)

#### **C.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

- změna označená v textové části Návrhu 2.

V této kapitole se mění její název, tak aby odpovídal současné právní úpravě (struktura dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

V kapitole týkající se ochrany a rozvoje hodnot v území jsou doplněna zásady pro rozhodování území, které vycházejí z charakteristik krajiny a urbanistické struktury sídla a nově doplňují a nastavují rámec pro další rozvoj obce, zejména požadavek na zachování zeleně včetně přechodové zeleně do volné krajiny. Z hlediska charakteru budoucí zástavby nepřipouští ploché střechy, které nejsou pro daný region typické. Z hlediska kompozičního je dán požadavek na dodržení jednotné uliční linie. Absence uvedených regulací umožňovala zástavbu, která ve svém výsledku působí chaoticky a neumožňuje hospodárné využití veřejné infrastruktury.

#### **C.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- změna označená v textové části Návrhu 3.

V této kapitole se mění její název, tak aby odpovídal současné právní úpravě (struktura dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

V podkapitole **C1. Základní zásady urbanistické koncepce** je vypuštěn místní název týkající se rozvojové plochy, která je změnou č. 2 vypouštěna „Nad nádrží“ a „Padělky“. Jedná se o plochu č. 6 a 29, jejímž vypuštěním je kompenzován návrh zastavitelných ploch č. 200, 202, 203. Nově je doplněn údaj týkající se plochy OV č. 207, která je určena zejména pro funkci sběrného dvoru – zpracování bioodpadu.

Současně jsou v této kapitole vypuštěny údaje týkající se silnice II/490, která územím obce neprochází. Navrhované úpravy křížovatek dle ÚP Březůvky se týkají křížení silnic III. třídy, stejně jako umístění čerpací stanice pohonných hmot. Uvedená úprava znamená uvedení do souladu územního plánu se stavem v území. Navrhované úpravy na silniční síti se týkají především silnice III/49026.

V podkap. **C2. Vymezení zastavitelných ploch** je vypuštěn v nadpisu odkaz na již nepoužívané „ID“ funkčních ploch – jedná se o zajištění souladu s metodikou digitálního zpracování ÚP.

V jednotlivých tabulkách s vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce dochází k vypuštění odkazu na již nepoužívané „ID“. Což je nahrazeno zněním „číslo“ - jedná se o zajištění souladu s metodikou digitálního zpracování ÚP. Stejně tak je vypuštěn název „index“ pro označení funkce plochy.

Úprava zastavěného území se promítá v podkapitole C2 Vymezení zastavitelných ploch, a to buď zmenšením výměry dotčené plochy, nebo jejím vypuštěním. Zastavěné území bylo aktualizováno nad novým digitálním mapovým podkladem (nový katastrální operát), který v řadě případů znamená úpravu výměr jednotlivých pozemků tvořících návrhové plochy, což se promítá do jejich výměry. Současně se do nových výměr promítá způsob zaokrouhlování na dvě desetinná místa (v ha) oproti předchozímu zaokrouhlování na 4 desetinná místa, což bylo v podrobnosti územního plánu neopodstatněné.

Tabulková část reflektuje výkresové změny.

### **Plochy pro bydlení**

V důsledku částečného využití - zástavby dochází ke zmenšení výměr ploch pro bydlení č. 3, 5 – úpravy **L01** a **L02**. Plocha č. 6 byla vypuštěna (**L09**), 29 (**L18**), čímž byl kompenzován návrh ploch č. 200 (**L07**), 202 (**L08**), 203 (**L23**). Návrhová plocha č. 86 a 8 je vypuštěna (**L04**, **L22**), protože došlo k jejímu zastavění (již součástí zastavěného území).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány především v návaznosti na zastavěné území a reflektují na požadavky rozvoje obce. Nové plochy jsou navrhovány zejména jako náhrada za plochy již zastavěné a plochy vrácené do nezastavěného území. Při výběru těchto ploch nebyly nově navrhovány plochy dotčené limity, zejména území nedostupnost veřejné infrastruktury, území náchylná k sesouvání, plochy ve volné krajině, které ovlivňující její ráz apod. Jsou navrhovány plochy bydlení individuálního BI č. **200, 202, 203**:

#### ***Plocha BI č. 200 - (1,17ha) – L07:***

- jedná se o nově navrhovanou plochu pro individuální bydlení, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Březůvky. Plocha přímo navazuje na zastavěné území – na stávající plochy se stejnou funkcí. Z jižní strany je ohraničena navrženým veřejným prostranstvím P č. 201 určeným pro její dopravní obsluhu. Plocha byla vymezena s ohledem na možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury a možnosti obhospodařování stávající zemědělské půdy. Vzhledem ke své velikosti nevyžaduje podrobnější řešení územní studií, protože velikostí, tvarem a navrženým přístupem je předurčena ke svému členění na jednotlivé stavební parcely orientované podél přístupové komunikace. Předpokládá se 6 rodinných domů na pozemcích o výměře cca 1950 m<sup>2</sup>. Pro zástavbu je stanovena výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.

#### ***Plocha BI č. 202 (0,18ha) – L08:***

- jedná se o nově navrhovanou plochu, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Březůvky. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy se stejnou funkcí. Vymezením plochy došlo v podstatě k doplnění proluky a z hlediska urbanistického zapadá do celkové koncepce. Plocha je dostupná ze stávající přístupové komunikace a je v dosahu technické infrastruktury. Plocha vzhledem ke své velikosti nevyžaduje podrobnější řešení územní studií. Plocha je limitována el. vedením VN včetně ochranného pásma a vzdáleností 50 m od lesa. Vzhledem k výše uvedenému umožní umístění pouze 1 rodinného domu. Pro zástavbu je stanovena výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Plocha byla v ÚP vymezena jako plocha lesní, což však již neodpovídá stavu v katastru nemovitostí (trvalý travní porost a ostatní plocha).

#### ***Plocha BI č. 203 (0,46 ha) – L23:***

- jedná se o nově navrhovanou plochu pro individuální bydlení, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Březůvky. Plocha přímo navazuje na zastavěné území – na stávající plochy se stejnou funkcí a doplňuje uliční frontu nově navržené plochy č. 200. Ze severní strany je ohraničena navrženým veřejným prostranstvím P č. 201 určeným pro její dopravní obsluhu. Plocha byla vymezena s ohledem na možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury a možnosti obhospodařování stávající zemědělské půdy. Vzhledem ke své velikosti nevyžaduje podrobnější řešení územní studií, protože velikostí, tvarem a navrženým přístupem je předurčena ke svému členění na jednotlivé stavební parcely orientované podél přístupové komunikace. Předpokládají se cca 3 rodinné domy na pozemcích o výměře cca 1500 m<sup>2</sup>. Pro zástavbu je stanovena výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.

V souvislosti s návrhem ploch BI č. 200, 202, 203, je vypuštěna plocha BI č. 6, 29, což odpovídá principům zakotveným ve Zprávě o uplatňování ÚP Březůvky.

### **Plochy pro občanské vybavení**

V návrhovém období nebyly plochy využity. Změny výměr jsou dány aktualizací katastrálního operátu a způsobem zaokrouhlování ploch.

V tabulce je doplněn text „*vybavenost*“ tak, aby názvy použité v dokumentaci navzájem odpovídaly.

#### ***Plocha OV č. 207 (0,89 ha) – L27:***

- jedná se o nově navrhovanou plochu, která rozvíjí koncepci založenou ÚP Březůvky. Plocha přímo navazuje na zastavěné území. Jedná se o plochu určenou pro veřejnou občanskou vybavenost, sběrné místo – zpracování bioodpadu. Vymezením plochy došlo v podstatě k doplnění uliční fronty a rozšíření stávajících ploch se stejnou funkcí. Plocha je dostupná ze stávající přístupové komunikace a je v dosahu technické infrastruktury. Plocha je limitovaná sítěmi technické infrastruktury (plynovod, vodovod, apod.)

### **Plochy pro veřejná prostranství**

Nedochází ke změnám; v návrhovém období nebyly plochy využity. Změny výměr jsou dány aktualizací katastrálního operátu a způsobem zaokrouhlování ploch.

Nově je doplněna plocha č. **201** pro dopravní obsluhu navržené plochy BI č. 200 a 203.

#### ***Plocha P\* č. 201 – dopravní obsluha lokality BI č. 200 a 203 (0,2ha) – L06:***

- plocha je navržena za účelem dopravní obsluhy plochy pro bydlení BI č. 200 a 203 s návazností na stávající veřejná prostranství, která doplňuje a vzájemně propojuje. V rámci plochy veřejného prostranství se předpokládá i vedení technické infrastruktury pro navrhovanou plochu bydlení. Veřejné prostranství je navrženo v trase stávající neuzpevněné komunikace a v části prochází zastavěným územím tak, aby umožnilo optimální využití území (situování zástavby směrem ke komunikaci a plochy zeleně a zahrad směrem severním ke stávající obytné zástavbě s cílem vytvoření intimního odpočinkového prostoru).

### **Plochy pro dopravu**

Nedochází ke změnám; v návrhovém období nebyly plochy využity. Změny výměr jsou dány aktualizací katastrálního operátu a způsobem zaokrouhlování ploch.

V tabulce je doplněn text „*plocha ostatní dopravy*“ tak, aby názvy použité v dokumentaci navzájem odpovídaly – zajištění souladu textové a výkresové části ÚP.

### **Plochy pro technickou infrastrukturu**

Změny výměr jsou dány aktualizací katastrálního operátu a způsobem zaokrouhlování ploch.

Dochází ke změnám u ploch s označením č. 45 a 56. V případě plochy TE č. 45 dochází k úpravám (**L03**) - zmenšení v souvislosti s realizovanou výstavbou v ploše BI č. 3 (úprava L02), plocha TV č. 56 je změnou zvětšena (**L05**).

#### ***Plocha TV č. 56 – zvětšení plochy pro ČOV (0,89 ha) – L05:***

- je navrhováno rozšíření plochy T\* č. 56 pro čistírnu odpadních vod tak, aby mohla být v dané ploše umístěna technologie na odpovídající úrovni čištění, včetně možnosti ekologické likvidace odpadních vod. Plocha byla s ohledem na majetkové vztahy, možnosti řešení přístupu a umístění vlastní technologie vymezena ve větším rozsahu a stanovena jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. Předpoklad využití území pro vlastní stavbu ČOV bude v podstatě shodný s předchozím odsouhlaseným řešením. Navržené řešení vytváří podmínky pro likvidaci odpadních vod odpovídající současné technické úrovni, čímž dochází k pozitivnímu vlivu na životní prostředí, a tím i posilování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

V podkap. **C.3 Plochy sídelní zeleně** nedochází ke změnám; v návrhovém období nebyly plochy využity. Změny výměr jsou dány aktualizací katastrálního operátu a způsobem zaokrouhlování ploch.

#### **C.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- změna označená v textové části Návrhu 4.

V této kapitole se mění její název, tak aby odpovídal současné právní úpravě (struktura dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

V podkap. **D1. Dopravní infrastruktura**, bodě D.1.1. Silniční doprava jsou vypuštěny údaje týkající se silnice II/490, která územím obce neprochází. Navrhované úpravy křižovatek dle ÚP Březůvky se týkají křížení silnic III. třídy, stejně jako umístění čerpací stanice pohonných hmot. Uvedená úprava znamená uvedení do souladu územního plánu se stavem v území. Navrhované úpravy na silniční síť se týkají především silnice III/49026.

V podkap. **D.2 Technická infrastruktura**, bodě D.2.1 Zásobování vodou, se doplňují názvy nově navržených ploch 200, 202, 203 z hlediska způsobu jejich navrhovaného zásobování vodou. A současně se vypouští plochy č. 29 (vypuštěna zastavitelná plocha pro funkci bydlení) a 8 (plocha již využita).

V podkap. **D.2 Technická infrastruktura**, bodě D.2.2 Odkanalizování, se doplňují názvy nově navržených ploch 200, 202, 203 z hlediska způsobu jejich navrhovaného zásobování vodou. Současně se vypouští údaje týkající se plochy BI č. 6 a 29, která byla vypuštěna jako kompenzace za navržené plochy č. 200, 202, 203. Dále se vypouští odkaz týkající se plochy BI č. 8, která již je pro navrhovaný účel využita.

V podkap. **D.2 Technická infrastruktura**, bodě D.2.3 Zásobování plynem, se doplňují názvy nově navržených ploch 200, 202, 203 z hlediska způsobu jejich navrhovaného zásobování vodou. Současně se vypouští údaje týkající se plochy BI č. 6 a 29, která byla vypuštěna jako kompenzace za navržené plochy č. 200, 202, 203. Dále se vypouští odkaz týkající se plochy BI č. 8, která již je pro navrhovaný účel využita.

V podkap. **D.3 Občanské vybavení** se doplňuje nově navržená plocha OV č. 207, která je určena pro sběrný dvůr – zpracování bioodpadu.

V podkap. **D.4 Veřejná prostranství** se označení PV nahrazuje označením P\* z důvodu jednotného značení v celé územně plánovací dokumentaci. Současně se doplňují údaje o nově navržené ploše P\* 201, která tvoří součást koncepce veřejných prostranství. Současně se vypouští údaje týkající se plochy BI č. 8, která je již pro svůj účel využita, a je nově jako stabilizovaná plocha s funkcí bydlení.

#### **C.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- změna označená v textové části Návrhu 5.

V této kapitole se mění její název, tak aby odpovídal současné právní úpravě (struktura dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

V podkap.**E.1 Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch** se upravuje název funkční plochy s označením RI z důvodu jednotného značení v celé územně plánovací dokumentaci.

#### **C.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- změna označená v textové části Návrhu 6.

V této kapitole se mění její název, tak aby odpovídal současné právní úpravě (struktura dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

V podkap. **F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití** se sjednocují názvy jednotlivých funkčních ploch tak, aby bylo použito shodné názvosloví v celé ÚPD. Důvodem je čitelnost a jednoznačnost použitých ploch ve výkresové a textové části.

V podkap. **F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití** se nově nahrazují v celém rozsahu **podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití** včetně vymezení použitých pojmů. V územním plánu jsou použity jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, kterým jsou přiřazeny podmínky pro jejich využití. Vymezení ploch je dáno vydaným ÚP Březůvky a není změnou č. 2 rozšiřováno. Nově jsou navrhovány plochy individuálního bydlení BI, plochy veřejných prostranství, plocha občanského vybavení a rozšíření plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV, čímž použití těchto ploch navazuje na vydaný územní plán. Podmínky využití jednotlivých ploch vychází z ÚP Březůvky tak, aby odpovídaly nastavené koncepci. Byly upraveny především s ohledem na podrobnost územního plánu, kdy nelze stanovovat podrobnost v rozsahu, který přísluší regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Plochy OV nově připouští sběr, třídění a nakládání s odpady, což umožňuje realizaci sběrných míst v těchto plochách. Plocha OV č. 207 je určena pouze pro nakládání a zpracování bioodpadu. Pro plochy bydlení specifických forem BX, které představují rozptýlené pasekářské bydlení, byl pro potřebu jednotné aplikace územního plánu definován převažující charakter zástavby v těchto lokalitách.

Ve smyslu **ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona** byly v plochách, které jsou součástí **nezastavěného území**, výslovně vyloučeny některé typy staveb - viz kapitola F. Návrhu. V jednotlivých případech jsou změnou č. 2 ÚP Březůvky navrženy i zastavitelné plochy menší než 2000 m<sup>2</sup>, protože je účelné v tomto rozsahu vymezit a jsou pro předpokládaný záměr dostačující. U ploch nezastavěného území (DS, D, T\*, WT, Z, L, K P) jsou vyloučeny s ohledem na ochranu krajiny a přírody stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (s výjimkou ploch WT) a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Výjimku tvoří cyklostezky a související zařízení v plochách D, DS, Z a L. V případě staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu se jedná o tak významné zásahy do krajiny, že je nutno pro dané záměry v případě jejich požadavku navrhnout nové zastavitelné plochy. Nejširší rozsah nepřijatelného využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se týká ploch přírodních, které jsou vymezovány pro biocentra ÚSES a jako vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Plochy zemědělské připouštějí stavby pro zemědělství a plochy lesní stavby pro lesnictví, které však musí odpovídat charakteru zástavby. Plochy zemědělské připouštějí oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení pro chov zvěře, plochy lesní oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení pro chov zvěře. Zcela je oplocení vyloučeno v plochách krajinné zelné a plochách přírodních, které tvoří součást ÚSES.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F aktualiz. Návrhu je definice **použitých pojmů**, které nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy. Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby pro zemědělství, stavby pro lesní hospodářství a malé vodní plochy, pro které jsou stanoveny **podmínky prostorového uspořádání** spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby a rozmezí výměry zastavěné plochy. Stavby v rozsahu uvedené regulace, v případě že nejsou vyloučeny, lze umísťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajině a v případě staveb pro zemědělství se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Obdobná regulace se týká i staveb pro lesnictví. Plošná regulace vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny.

Výšková regulace vychází ve většině případů z výškových hladin okolní zástavby, případně je nastavena tak, aby nedocházelo k ovlivnění krajinného rázu, narušení pohledových horizontů, pohledových os a tras technické infrastruktury.

### **C.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- změna označená v textové části Návrhu 7.

V podkap. G.1 Veřejně prospěšné stavby se vypouští již nepoužívané označení „ID plochy“ - jedná se o zajištění souladu s metodikou digitálního zpracování ÚP. Pro jednoduchou identifikaci veřejně prospěšných staveb je postačující pouze uvedené (ponechané) číslo funkční plochy. Rozsah veřejně prospěšných staveb se změnou nemění.

U popisu jednotlivých veřejně prospěšných staveb je údaj týkající se „silnice II/490“, která řešeným územím neprochází, nahrazen správným údajem „III/49026“.

V podkap. G.2 Veřejně prospěšná opatření se vypouští již nepoužívané označení „ID plochy“ - jedná se o zajištění souladu s metodikou digitálního zpracování ÚP. Pro jednoduchou identifikaci veřejně prospěšných opatření je postačující pouze uvedené (ponechané) číslo funkční plochy. Rozsah veřejně prospěšných opatření se změnou nemění.

Současně byla doplněna pod vymezení veřejně prospěšných opatření poznámka týkající se veřejně prospěšných opatření vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace „Pro veřejně prospěšné opatření U1 (ZÚR) tvořené plochami 39, 40, 41 vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění (PU13).“ Uvedenou úpravou je zajištěn soulad textové a výkresové části ÚPD.

### **C.1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- změna označená v textové části Návrhu 8.

V této kapitole se mění její název, tak aby odpovídal současné právní úpravě (struktura dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností stanovení předkupního práva nejsou změnou navrhovány. Naopak byla na základě požadavku obce z důvodu komplikované právní úpravy (vklad do katastru a problematická využitelnost) vypuštěna veřejná prostranství s číslem funkční plochy 15, 16, 17, 46 a 65 (určená pro místní komunikace). Uvedená změna se promítá do výkresové části jako změna **L19**.

### **C.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- změna označená v textové části Návrhu 9.

V řešení územního plánu nejsou vymezovány územních rezervy; plocha územní rezervy BI 84 byla změnou vypuštěna včetně podmínky prověření budoucího využití územní studií, a protože se nejedná o povinnou kapitolu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vypouští se uvedená kapitola v celém rozsahu. Plocha je vypouštěna s ohledem na bilance zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou v návrhovém období dostatečné. Uvedená změna se promítá do výkresové části jako změna **L17**.

Nové plochy územních rezerv se změnou nenavrhují.

### **C.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

- změna označená v textové části Návrhu 10.

Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území byla požadována u plochy BI č. 29. V souladu s podmínkami byla územní studie zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti

12.11.2013 jako podklad pro rozhodování v území. Protože se nejedná o povinnou kapitolu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vypouští se uvedená kapitola v celém rozsahu. Uvedená změna se promítá do výkresové části jako změna **L18**. Současně je plocha č. 29 změnou vypuštěna.

Nové plochy s využitím podmíněným zpracováním územní studie se změnou nenavrhují.

**C.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

- změna označená v textové části Návrhu **11**.

Protože se nejedná o povinnou kapitolu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a nové plochy s využitím podmíněným zpracováním regulačního plánu nebyly navrženy, ani se nenavrhují změnou č. 2, vypouští se uvedená kapitola v celém rozsahu.

**C.1.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

- změna označená v textové části Návrhu **12**.

Protože se nejedná o povinnou kapitolu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a územní plán architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nenavrhuje, ani nenavrhuje změnou č. 2, vypouští se uvedená kapitola v celém rozsahu.

**C.1.13 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- změna označená v textové části Návrhu **13**.

Nejedná se o obsahovou součást územního plánu ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a proto se uvedená kapitola vypouští v celém rozsahu. Jedná se o úpravu na základě novely stavebního zákona.

**C.1.14 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

- změna označená v textové části Návrhu **14**

Protože se jedná o povinnou obsahovou součást územního plánu ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byla doplněna uvedená kapitola, i přestože nejsou stanovována žádná kompenzační opatření. V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Kapitola dostává pořadové označení „I“ v návaznosti na předchozí značení a vypouštěné kapitoly.

**C.1.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- změna označená v textové části Návrhu **15**.

V této kapitole se mění její název, tak aby odpovídal současné právní úpravě (struktura dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

Údaj se aktualizuje na základě nově zpracovaných a doplněných výstupů (počet stran a listů textové části). Kapitola se nově označuje písmenem „J“ v návaznosti na předchozí značení a vypouštěné kapitoly.

### C.1.16 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI:

Provedené úpravy L01 – L30 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou (např. zmenšením nebo zvětšením jejich výměry), vypuštěním kapitoly apod.

Úpravy označené **L01, L02, L03, L04, L05, L06, L07, L08, L09, L17, L18, L22, L23, L27** mají průmět do textové části a jsou popsány ve výše uvedeném textu.

Řada změn ve výkresové části se nepromítá do textu např. změny stávajících funkčních ploch, aktualizace stávajícího zastavěného území nebo jeho vypuštění (**L10, L11, L12, L13, L14, L15, L20, L21, L28, L29, L30**). V případě změny **L16** je vymezena překryvná vrstva územního systému ekologické stability území nad stávajícími funkčními společenstvy (lokální biokoridor ÚSES lesního typu), čímž je zajištěna návaznost na řešení na území sousedních obcí.

Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

#### Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

Lokalita změny	Popis změny
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 5 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu BI
L02	Část zastavitelné plochy BI č. 3 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Část zastavitelné plochy TE č. 45 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L04	Zastavitelná plocha BX č. 86 se mění na stabilizovanou plochu BX v zastavěném území
L05	Část stabilizovaných ploch Z a WT se mění na zastavitelnou plochu TV č. 56 (rozšíření plochy TV č. 56)
L06	Část stabilizované plochy BI a Z se mění na zastavitelnou plochu P* č. 201
L07	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 200
L08	Část stabilizované plochy L se mění na zastavitelnou plochu BI č. 202
L09	Zastavitelná plocha BI č. 6 se mění na stabilizovanou plochu Z
L10	Část stabilizovaných ploch L a K se mění na plochu Z
L11	Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu BX
L12	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu RI v zastavěném území
L13	Zastavěné území plochy T* se vypouští
L14	Část stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu BI
L15	Stabilizovaná plocha BI se mění na stabilizovanou plochu P*
L16	Nově vymezená část existujícího lokálního biokoridoru
L17	Plocha územní rezervy BI č. 84 se vypouští
L18	Zastavitelná plocha BI č. 29 se mění na stabilizovanou plochu Z
L20	Stabilizovaná plocha D se mění na stabilizovanou plochu BX v zastavěném území
L21	Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu BX v zastavěném území
L22	Zastavitelná plocha BI č. 8 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L23	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 203
L27	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu OV č. 207
L28	Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu BX
L29	Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu BX
L30	Část stabilizovaných ploch Z a P* se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území

V případě ploch č. 3, 5, 8, 45, 86 došlo k jejich částečnému nebo úplnému využití, příp. k úpravě související se způsobem využití sousedních ploch a ze zastavitelné plochy se staly zastavěným územím s dopovídající funkcí dle hlavního využití – úpravy **L01, L02, L03, L04, L22**. Úprava **L18** představuje úplné vypuštění plochy BI č. 29 a její převod do nezastavěného území.

Z výše uvedeného představuje nově navržené zastavitelné plochy změna s označením **L05, L06, L07, L08, L23, L27**, které jsou popsány v jednotlivých úpravách týkajících se textu.

Stejně tak je výše zdůvodněno vypuštění plochy č. 6 (kompenzace za plochy BI č. 200 a 202) – úprava **L09**.



**L10** -jedná se o úpravy, které představují uvedení do souladu stavu v územním plánu se stavem v území – došlo k vynětí z PUPFL a pozemky jsou zařazeny dle skutečného využití (trvalý travní porost a ostatní plocha)

**L11, L12, L14, L15, L20, L21, L28, L29, L30** jedná se o úpravy, které představují uvedení do souladu stavu v územním plánu se stavem v území, a s tím související vymezení zastavěného území nebo správné funkční plochy.

Úprava **L13** představuje vypuštění zastavěného území u ploch technické infrastruktury T\*, které představují stávající plochy sanovaných sesuvných území a ploch protipovodňové ochrany (hráze), kde není žádoucí jejich zastavitelnost a obecně se na nich další zástavba nepředpokládá, zejména k jejich charakteru. Jedná se o plochy v nezastavěném území, kde lze s odkazem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona nevyložené typy staveb a zařízení realizovat.

V případě změny **L16** je vymezena překryvná vrstva územního systému ekologické stability území nad stávajícími funkčními společenstvy (lokální biokoridor ÚSES lesního typu), čímž je zajištěna návaznost na řešení na území sousedních obcí.

Úprava **L17** představuje vypuštění plochy územní rezervy č. 84 pro funkci bydlení. Plocha je vypouštěna s ohledem na bilance zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou v návrhovém období dostatečné.

### **Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Základního členění území**

<b>Lokalita změny</b>	<b>Popis změny</b>
<b>L01</b>	Část zastavitelné plochy č. 5 se vypouští
<b>L02</b>	Část zastavitelné plochy č. 3 se mění na zastavěné území
<b>L03</b>	Část zastavitelné plochy č. 45 se mění na zastavěné území
<b>L04</b>	Zastavitelná plocha č. 86 se mění na zastavěné území
<b>L05</b>	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 56 (rozšíření stávající zastavitelné plochy č. 56)
<b>L06</b>	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 201
<b>L07</b>	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 200
<b>L08</b>	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 202
<b>L09</b>	Zastavitelná plocha č. 6 se vypouští
<b>L12</b>	Nově vymezené zastavěné území
<b>L13</b>	Zastavěné území se vypouští
<b>L17</b>	Plocha územní rezervy č. 84 se vypouští a zároveň se vypouští podmínka prověření územní studií US2
<b>L18</b>	Zastavitelná plocha č. 29 se vypouští;podmínka prověření plochy územní studií US1 se vypouští
<b>L20</b>	Nově vymezené zastavěné území
<b>L21</b>	Nově vymezené zastavěné území
<b>L22</b>	Zastavitelná plocha č. 8 se mění na zastavěné území
<b>L23</b>	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 203
<b>L27</b>	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 207
<b>L30</b>	Nově vymezené zastavěné území

V případě ploch č. 3, 5, 8, 45, 86 došlo k jejich částečnému nebo úplnému využití, příp. k úpravě související se způsobem využití sousedních ploch a ze zastavitelné plochy se staly zastavěným územím s dopovídající funkcí dle hlavního využití – úpravy **L01, L02, L03, L04, L22**.

V případě úprav **L05, L06, L07, L08, L23, L27** se jedná o návrh nových zastavitelných ploch, případně jejich zvětšení (TV č. 56), zdůvodněných v předchozích kapitolách, úprava **L09** a **L18** představuje vypuštění návrhové plochy č. 6 a 29 jako kompenzaci za navržené plochy č. 200, 202, 203.

**L12, L20, L21, L30** jedná se o úpravy, které představují uvedení do souladu stavu v územním plánu se stavem v území, a s tím související vymezení zastavěného území.

Úprava **L13** představuje vypuštění zastavěného území u ploch technické infrastruktury T\*, které představují stávající plochy sanovaných sesuvných území a ploch protipovodňové ochrany (hráze), kde není žádoucí jejich zastavitelnost a obecně se na nich další zástavba nepředpokládá, zejména k jejich charakteru. Jedná se o plochy v nezastavěném území, kde lze s odkazem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona nevyložené typy staveb a zařízení realizovat.

Úprava **L17** představuje vypuštění plochy územní rezervy č. 84 pro funkci bydlení a s tím spojenou podmínku prověření územní studií. Plocha je vypouštěna s ohledem na bilance zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou v návrhovém období dostatečné.

Úprava **L18** současně spočívá ve vypuštění podmínky prověření plochy územní studií, protože územní studie byla již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Současně je plocha vypuštěna.

**Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**

Lokalita změny	Popis změny
<b>L03</b>	Část VPS s ozn.TE č. 45 se vypouští, včetně práva vyvlastnění a předkupního práva
<b>L05</b>	Nově vymezená VPS s ozn. TV3 č. 56 včetně práva vyvlastnění (rozšíření stávající VPS s ozn. TV3 č. 56)
<b>L06</b>	Nově vymezené veřejné prostranství č. 201
<b>L19</b>	Vypuštění předkupního práva pro jednotlivé VPS a VPO

V případě změny **L03** dochází k úpravě práva vyvlastnění a předkupního práva (zůstává pouze vyvlastnění) a u změny **L05** je nově navržená část plochy č. 56 (stejně jako již navržená část) určena pro veřejně prospěšnou stavbu čistírny odpadních vod s právem vyvlastnění.

Plocha nového veřejného prostranství č. 201 se zobrazuje ve výkresové části, avšak bez předkupního práva, které nebylo navrženo – změna **L06**.

Vypuštění předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (**L19**) se nepromítá přímo do textu, protože v textu ÚP Březůvky kap. G byl jen odkaz na výkresovou část (výkres B.I.3) s grafickým vyjádřením práva vyvlastnění a předkupního práva. Úpravou L 19 došlo také k vypuštění předkupního práva pro veřejná prostranství, která jsou považována ve smyslu ustanovení § 2 stavebního zákona jako součást veřejné infrastruktury za veřejně prospěšné stavby.

**C.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

K 31.12.2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín pro obec Březůvky (RURU) nad aktualizovanými daty.

Koncepce rozvoje území obce Březůvky je založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). V celkovém vyhodnocení vyváženosti územních podmínek byla obec zařazena do **kategorie 1**, protože všechny tři pilíře udržitelnosti vykazují kladné hodnoty.

Změnou č. 2 ÚP Březůvky není zasahováno do koncepce územního plánu. Návrhem ploch pro bydlení (BI č. 200, 202, 203) a souvisejícího veřejného prostranství pro plochu č. 200 a 203 – P\* č. 201, vymezením plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod TV č. 56 a plochy OV č. 207 pro funkci sběrného dvoru dochází k posilování všech pilířů udržitelného rozvoje území.

**Návrhem změny č.2 ÚP Březůvky nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů.**

**C.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocováno ve vztahu k ÚP Březůvky a uplynulému vývoji - zastavění návrhových ploch. Nově jsou navrhovány plochy především pro funkci bydlení a související veřejná prostranství a pro veřejnou technickou infrastrukturu.

**A. Bydlení**

Zastavitelné plochy pro bydlení v ÚP	11,62 ha
Bilance ploch pro bydlení dle Zprávy o uplatňování ÚP - zastavěno	- 0,59 ha
Bilance ploch pro bydlení dle Zprávy o uplatňování ÚP - celkem k zastavění	cca 11*) ha
Další zastavěné plochy, příp. plochy s již zahájenou přípravou nebo výstavbou v zastavitelných plochách – BI 7, 8, 87 (částečně řešeno změnou)	cca - 0,9 ha
Celkem zastavitelné plochy	10,1 ha
<b>Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle RURU 2016</b>	<b>4,13 ha</b>
Nově navržené zastavitelné plochy dle požadavku obce – BI 200, 202, 203	0,45 ha
Plochy vypuštěné změnou č. 2 - BI 6, 29	- 4,9 ha
Předpokládaný rozsah ploch pro bydlení vč. změny č. 2	<b>5,65 ha</b>

*Pozn. V souvislosti s úpravou ploch na základě nového mapového podkladu a zaokrouhlením výměr na dvě desetinná místa dochází ke změně celkových výměr určených k zastavění bilancovaných ve Zprávě o uplatňování ÚP.*

Územním plánem byly vymezeny pro funkci bydlení plochy v rozsahu cca 11,6 ha, z toho k datu zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu bylo zastavěno cca 0,6 ha (5%). K zastavění tak zbývalo 11 ha. Z vyhodnocení bilancí ploch pro bydlení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je v územním plánu dostačující a není potřeba vymezení ploch nových.

Z rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného k 31.12 2016 vyplývá pro obec Březůvky potřeba ploch pro bydlení 4,13; tato potřeba je naplněna více než 2,5 krát.

Dle informace obce byla v současné době zahájena příprava nebo nová výstavba v obci v 6 lokalitách, z toho ve 3 případech je umístována výstavba v zastavěném území. Nově je realizována nebo připravována zástavba v plochách BI č. 7, 8, 87, u kterých dojde v důsledku výstavby k zahrnutí celých ploch do zastavěného území, o výměře cca 0,9 ha. Po realizaci této zástavby bude v obci 10,1 ha určených k zastavění.

Obcí bylo předloženo 5 nových požadavků na zařazení pozemků do ploch pro bydlení:

Žadatel	Pozemek	Rok žádosti	Způsob řešení
Krajča	216/12	2013	Řešeno návrhem plochy 202
Záhora	851/1	2015	<b>Nezpracováno;</b> s plochou lze uvažovat pro zástavbu v delším časovém horizontu (po využití zastavitelných ploch dle ÚP)
Juračka	830/8	2015	<b>Nezpracováno;</b> s plochou lze uvažovat pro zástavbu v delším časovém horizontu (po využití zastavitelných ploch dle ÚP)
Urbánek	57	2016	řešeno návrhem plochy 200
Štěpaníková	1521/1	2017	Řešeno návrh plochy 203

Z toho lze uvažovat v návrhovém období se 3 plochami, **avšak za podmínky vypuštění zastavitelných ploch z platného ÚP**, což potvrzuje i závěr Zprávy v kap. D.

Byly prověřeny plochy pro bydlení a s ohledem na velikost, umístění (terénní podmínky, návaznost na zastavěné území), limity využití území a zpracování podrobnější dokumentace (územní studie), a doplněny plochy BI č. **200, 202, 203**; návrh nových ploch se kompenzuje **vypuštěním plochy BI 6 a 29 o výměře 4,9 ha.**

Z přehledu je patrné, že v posledních letech dochází k nárůstu počtu obyvatel. Pro udržení tohoto příznivého demografického vývoje v následujících letech je nutno nabídnout dostatečný počet ploch pro bydlení tak, aby i s přihlédnutím ke skutečnosti, že část ploch je reálně nezastavitelná, byl stávající trend udržen. Obec leží v blízkosti města Zlína a představuje zejména území vhodné pro obytnou funkci v blízkosti pracovního centra.

Pro navrhované plochy se předpokládá následující počet rodinných domů:

Označení plochy	Výměra/ha	Orientační počet RD
BI 200	0,17	1
BI 202	0,18	1
BI 203	0,1	1
<b>Celkem</b>	<b>0,45</b>	<b>3</b>

Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj v rámci zastavěného území, který je však problematicky kvantifikovatelný.

Po zhodnocení výše uvedeného lze konstatovat, že zastavitelné plochy byly doplněny v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Nově navrhované plochy pro bydlení představují plochu o rozloze 0,45 ha a jsou náhradou za zastavitelné plochy, které byly vypuštěny (plocha BI č. 6 a 4. 29 o výměře 4,9 ha) a navraceny do ploch zemědělských Z. Celkově došlo ke snížení počtu ploch pro bydlení v rozsahu 4,45 ha.

#### **B. Veřejná prostranství**

Navrhovaná plocha veřejného prostranství P\* č. **201** představuje plochu související s nově navrženou plochou pro bydlení BI č. 200, 203. Jedná se o plochy, které reagují na aktuální potřebu území – zajištění dopravní obsluhy a dostupnosti území v konkrétní lokalitě, a tím zlepšení pohody bydlení v přílehlé obytné zástavbě. Jejich umístění bylo zvoleno tak, aby došlo k co nejmenšímu ovlivnění okolního území. Protože se jedná o plochy určené pro dopravní obsluhu konkrétního území, nelze vyhodnocovat účelnost této plochy a posuzovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve vztahu ke všem zastavitelným plochám se shodnou funkcí.

#### **C. Technická infrastruktura**

Navrhovaná plocha plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV č. **56** byla pro umístění čistírny odpadních vod vymezena již v ÚP Březůvky. Změnou č. 2 dochází k její úpravě – zvětšení tak, aby byl zajištěn dostatečný prostor pro realizaci technické infrastruktury – čistírny odpadních vod. Řešení likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Vdané ploše se předpokládá umístění technologie na odpovídající úrovni čištění, včetně možnosti ekologické likvidace odpadních vod. Plocha byla s ohledem na majetkoprávní vztahy, možnosti řešení přístupu a umístění vlastní technologie vymezena ve větším rozsahu a stanovena jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. Nicméně vlastní zábor pro ČOV bude menší a v podstatě shodný s předchozím odsouhlaseným řešením. Její situování navazuje na koncepci založenou územním plánem v blízkosti vhodného recipientu a odpovídající spádovým poměrům v území, a proto nemá jiné variantní řešení.

#### **C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 2 ÚP Březůvky je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 2 ÚP Březůvky navazuje na řešení ÚP Březůvky (změna č. 1 nebyla vydána). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu (právní stav). Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy a současně jsou definovány i použité pojmy – podrobněji v kapitole C.1.6 Odůvodnění. Současně byly vyloučeny stavby a zařízení ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot a základní koncepce územního plánu nebyla měněna.

**C.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Březůvky, jejíž splnění je vyhodnoceno v kap. B.1. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání zprávy a byly do ní zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitole A. Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 2 ÚP Březůvky aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 2 ÚP Březůvky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

**D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ****D.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Březůvky nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Březůvky se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému **nebylo zpracováváno Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území.**

**D.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

**D.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

**E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 2 ÚP Březůvky. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního

fondy, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

### **Zastoupení BPEJ a třídy ochrany**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 2 ÚP Březůvky, se nachází na zemědělských půdách dle následující třídy ochrany:

<b>TŘÍDA OCHRANY</b>	<b>NAVRHOVANÉ PLOCHY</b>
II.	56
IV.	200, 203 (část), 207
V.	202, 203 (část)

Z tabulkových přehledů je patrné, že jsou odnímány půdy ve II. – V. třídě ochrany ZPF, což znamená, že jsou zabírány půdy s **podprůměrnou (IV.) a velmi nízkou produkční schopností (V.)**, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití, ale i **půdy zvláště chráněné (II.)** Plocha P\* č. 201 nepředstavuje zábor ZPF.

### **Údaje o investicích do půdy**

Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se nedotýkají ploch s investicemi do ZPF.

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Řešením změny č. 2 ÚP Březůvky nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

### **Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území**

Zemědělský půdní fond zaujímá cca 368 ha cca 21% výměry obce (796,91 ha), zastavěné plochy představují 13,6ha - cca 1,7% a největší podíl připadá na lesy – 340 ha - cca 42,7%, což svědčí obecně o **velmi vysoké ekologické stabilitě**. Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce:



ZPF celkem z toho :	368 ha z toho cca :	21 % území obce z toho :
Orná půda	167 ha	45,4 % ZPF
Trvalé travní porosty	19,6 ha	5,3 % ZPF
Zahrady, ovoc .sady	181 ha	49,1% ZPF

Krajinu v okolí obce lze obecně definovat jako **krajinu zemědělsko-lesní, dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka.**

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky stabilní (KES 2,15). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 2 ÚP Březůvky k zásadním změnám. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

#### Navržená opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability není potřeba řešenou změnou navrhopvat žádné samostatné nové plochy. Změnou nebylo zasahováno do ploch územního systému ekologické stability s výjimkou vymezení stávající části lokálního biokoridoru lesního typu (překryvná funkce nad stávající plochou lesní) s cílem zajištění koordinace se sousedními obcemi. Nové rozvojové plochy pro bydlení včetně související plochy veřejných prostranství navazují na zastavěné území. Navrhované rozšíření plochy TV č. 56 respektuje ÚSES a současně svou funkcí přispívá ke zvýšení ekologické stability území. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

#### Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálního území, která se shoduje s řešeným územím (v rozsahu celé obce) je vyznačena ve výkresové části - ve výkresech základního členění a hlavních výkresech.

V grafické části – výkres B.1.2 Hlavní výkres (předpokládaná podoba po změně č. 2) jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bylo touto změnou aktualizováno k datu 1.7.2019 a navržené hranice zastavitelných ploch.

### **Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území (nejsou dotčeny pozemky s investicemi do ZPF), ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

#### **a) Předpokládané záborů půdního fondu - plochy individuálního bydlení (BI)**

Navrženy jsou celkem 2 plochy (č. **200, 202, 203**). V případě plochy č. 200 je zabírána zahrada o celkové výměře 0,17 ha zemědělské půdy, u plochy č. 202 trvalý travní porost v minimální rozloze 0,09 ha. Výběr lokalit probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla na základě požadavků vlastníků. **Jedná se o půdy s podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností, které jsou vhodnější pro jiné než zemědělské využití.** Část plochy č. 202 představuje zábor jiných půd než zemědělských. Plocha č. 203 představuje zábor v kultuře orná, TTP a zahrada ve IV. a V. třídě ochrany.

Celková výměra navržených ploch individuálního bydlení řešených změnou č. 2 je 0,45 ha, z toho zábor ZPF představuje výměru 0,36 ha. Všechny lokality pro bydlení jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrhované plochy navazují na stávající zastavěné území a **podrobnější zdůvodnění jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole C.1 Odůvodnění.**

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
200	BI	0,17	0	0	0,17	0,17		plochy individuálního bydlení
202	BI	0,18	0	0	0,09		0,09	
203	BI	0,1	0	0	0,1	0,02	0,08	
<b>CELKEM</b>		<b>0,45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,36</b>	<b>0,19</b>	<b>0,17</b>	

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocováno ve vztahu k ÚP Březůvky a uplynulému vývoji - zastavění návrhových ploch. Nově jsou navrhovány plochy především pro funkci bydlení a související veřejná prostranství a pro veřejnou technickou infrastrukturu.

Zastavitelné plochy pro bydlení v ÚP	11,62 ha
Bilance ploch pro bydlení dle Zprávy o uplatňování ÚP - zastavěno	- 0,59 ha
Bilance ploch pro bydlení dle Zprávy o uplatňování ÚP - celkem k zastavění	cca 11*) ha
Další zastavěné plochy, příp. plochy s již zahájenou přípravou nebo výstavbou v zastavitelných plochách – BI 7, 8, 87 (částečně řešeno změnou)	cca - 0,9 ha
Celkem zastavitelné plochy	10,1 ha
<b>Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle RURU 2016</b>	<b>4,13 ha</b>
Nově navržené zastavitelné plochy dle požadavku obce – BI 200, 202, 203	0,45 ha
Plochy vypuštěné změnou č. 2 - BI 6, 29	- 4,9 ha
Předpokládaný rozsah ploch pro bydlení vč. změny č. 2	<b>5,65 ha</b>

Územním plánem byly vymezeny pro funkci bydlení plochy v rozsahu cca 11,6 ha, z toho k datu zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu bylo zastavěno cca 0,6 ha (5%). K zastavění tak zbývalo 11 ha. Z vyhodnocení bilancí ploch pro bydlení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je v územním plánu dostačující a není potřeba vymezení ploch nových. **Nové plochy lze navrhovat jen jako náhrada za plochy převedené zpět do ZPF.**

Z rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného k 31.12 2016 vyplývá pro obec Březůvky potřeba ploch pro bydlení 4,13; tato potřeba je naplněna více než 2,5 krát.

Byla zahájena příprava nebo nová výstavba v obci v 6 lokalitách, z toho ve 3 případech je umístována výstavba v zastavěném území. Nově je realizována nebo připravována zástavba v plochách BI č. 7, 8, 87, u kterých dojde v důsledku výstavby k zahrnutí celých ploch do zastavěného území, o výměře cca 0,9 ha. Po realizaci této zástavby bude v obci cca 10 ha určených k zastavění.

**Změnou jsou navrženy plochy o celkové výměře 0,45 ha a současně vypuštěny plochy o výměře 4,9ha. To znamená, že změnou č. 2 je snížen rozsah ploch pro bydlení o 4,45 ha.**

Na základě výsledku veřejného projednání došlo k úpravě ploch. Byly vypuštěny plochy č. BI č. 205 a 206 a zmenšeny plochy BI č. 200 a 203.

#### b) Předpokládané záborů půdního fondu - plochy veřejných prostranství (P\*)

Je navržena jedna plocha veřejného prostranství P\* č. 201 o výměře 0,08 ha, z toho 0,05 v zastavěném území. **Plocha nepředstavuje zábor zemědělského půdního fondu.**

Na základě výsledku veřejného projednání došlo k úpravě ploch. Byla vypuštěna plocha P\* č. 204 a upravena plocha P\* 201 tak, že nepředstavuje zábor ZPF.

#### c) Předpokládané záborů půdního fondu - plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

Je navržena jedna plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství TV č. 56, která představuje zvětšení stávající plochy z 0,2 ha na 0,89 ha. Zábor zemědělského půdního fondu představuje část o výměře 0,82 ha. Oproti původnímu řešení s odsouhlaseným záborům v rámci ÚP Březůvky dochází k navýšení záboru ZPF o cca 0,62 ha.

Z hlediska bonity půdy se jedná o II. tř. ochrany půd (BPEJ 75800), tj. půdy zvláště chráněné, u kterých je nutno prokázat převládající veřejný zájem na jejich novém využití nad zájmem ochrany ZPF. Dle stavu v katastru se jedná o trvalý travní porost. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření plochy pro čistírnu odpadních vod, která již byla umístěna v místě s vyhovujícím recipientem s vhodnými spádovými poměry, nelze se vyhnout záborům zvláště chráněných půd.



Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	Popis
56	TV	0,89	0	0	0,82	0,82	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
<b>CELKEM</b>		<b>0,89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,82</b>	<b>0,82</b>	

Změnou č. 2 je navrhováno rozšíření plochy T\* č. 56 pro čistírnu odpadních vod tak, aby mohla být v dané ploše umístěna technologie na odpovídající úrovni čištění, včetně možnosti ekologické likvidace odpadních vod. Plocha byla s ohledem na majetkoprávní vztahy, možnosti řešení přístupu a umístění vlastní technologie vymezena ve větším rozsahu a stanovena jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. Nicméně vlastní zábor pro ČOV bude menší a v podstatě shodný s předchozím odsouhlaseným řešením. Vzhledem k výše uvedenému lze v případě navrhované plochy T\* č. 56 konstatovat, že **převládá veřejný zájem na jejím vymezení nad veřejným zájmem ochrany ZPF, protože vytváří podmínky pro likvidaci odpadních vod odpovídající současné technické úrovni**, čímž dochází k pozitivnímu vlivu na životní prostředí, a tím i posilování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území. Současně se jedná o naplňování priorit územního plánování zakotvených v Politice územního rozvoje, a v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje – např. priorita 23, 28 a především 30 – „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“.

#### d) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Je navržena jedna plocha veřejného prostranství OV č. 207, která představuje zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,89 ha. Z hlediska bonity půdy se jedná o IV. tř. ochrany půd, tj. půdy s podprůměrnou produkční schopností. Dle stavu v katastru se jedná o zahrady. Jedná o plochu, která doplňuje stávající plochu občanského vybavení a urbanisticky doplňuje uliční frontu. Její primární využití je vytvoření sběrného místa pro potřeby občanů obce.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany	Popis
207	OV	0,89	0	0	0,89	0,89	plocha občanského vybavení
<b>CELKEM</b>		<b>0,89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,89</b>	<b>0,89</b>	

#### Závěr:

Předkládané řešení spočívající v návrhu nových ploch pro bydlení je z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu přijatelné. Řešené území není velkovýrobně využíváno a plochy navazují na zastavěné území se stejnou funkcí. Reálný zábor bude dále minimalizován při konkrétním vymezení staveb v plochách pro bydlení (zbývající plochy zůstanou součástí půdního fondu např. plochy zahrad, zeleň apod.).

**V souvislosti s návrhem nových ploch pro bydlení byla vypuštěna plocha BI 6 a 29 o celkové výměře 4,9 ha.**

Porovnání nárůst a poklesu rozsahu ploch pro bydlení v souvislosti s vymezením nových a vypuštěním stávajících zastavitelných ploch je zřejmé z následující tabulky:

Kód plochy	Číslo ploch	Celková výměra	V ZPF celkem	Rozdíl celkem/ZPF (ha)
BI +	200, 202, 203,	+ 0,45	0,36	- 4,45/-4,54
BI -	6, 29	- 4,9	- 4,9	

Úpravami navrženými změnou č. 2 dochází ke snížení záboru zemědělského půdního fondu o **4,54 ha**.

**Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití, řešené změnou č. 2:**

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany		
			II.	IV.	V.
BI	Plochy individuálního bydlení	0,36		0,19	0,17
		4,9			4,9
P*	Plochy veřejných prostranství	0			
TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,82	0,82		
OV	plocha občanského vybavení	0,89		0,89	
<b>Celkem - navrhované</b>		<b>2,07</b>	<b>0,82*</b>	<b>1,08</b>	<b>0,17</b>
<b>Celkem – bilance záboru řešená změnou (mimo odsouhlasený zábor části plochy č. 56)</b>		<b>1,87</b>			

Pozn. \*) Část záboru v rozsahu cca 0,2 ha byla již odsouhlasena v ÚP Březůvky.

Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Březůvky je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximálnímu respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu

## **E.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Na území obce zaujímají plochy lesů 340 ha, což je 42,7% z celkové výměry obce. Les má většinou hospodářský charakter. Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 2 nezasahují do ploch určených pro funkci lesa.

**V pásmu ve vzdálenosti do 50 m od pozemků plnících funkci lesa** leží zastavitelná plochy **BI 202**:

- v případě ploch určených pro funkci bydlení (BI 202) lze stavby pro bydlení umístit se souhlasem orgánu státní správy lesů při respektování výšky mýtního porostu, příp. dalších podmínek stanovených orgánem státní správy lesů.

## **F) SROVNÁVACÍ (ÚPLNÉ) ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP BŘEZŮVKY (samostatná část)**

Z úplného změnového znění textu návrhu změny č. 2 ÚP Březůvky je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Srovnávací (úplné) změnové znění výrokové části je zpracováno jako samostatná část dokumentace – příloha č. 3/2.