

NAŠE ZN.: MMZL 118368/2017
VYŘIZUJE: Tomáš Langer
TEL.: 577 630 298
E-MAIL: tomaslanger@zlin.eu
DATUM: 12. 04. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březůvky

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

o z n a m u j e

v souladu s ustanovením § 52 a v návaznosti na § 53 a § 22 stavebního zákona (řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu nebo jeho změny) a ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březůvky**, které se koná dne

18. 5. 2021 v 15:00 hodin

v budově Obecního úřadu Březůvky, v zasedací místnosti.

Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou následující měněné části územního plánu:

- vypuštěny plochy pro bydlení BI č. 205 a 206 a související plocha veřejného prostranství P* č. 204
- došlo k úpravě ploch BI č. 200 a 203 (zmenšeny) a úpravě souvisejícího veřejného prostranství P* č. 201
- jsou doplněny nové změnové prvky L28, L29, L30, které představují změnu využití stávajících ploch dle skutečného způsobu jejich užívání
- dokumentace doplněna o vyhodnocení ve vztahu k aktualizované PÚR ČR (Politika územního rozvoje, úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- upřesněn regulativ pro plochu OV č. 207, v níž je umožněno pouze zpracování bioodpadu
- upraven koordinační výkres - jsou zobrazeny pouze ty změnové prvky, které se promítají do hlavního výkresu
- vypuštěna zásada pro zachování a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot „*nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů*“.

Návrh změny územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 16. 4. 2021 do 26. 5. 2021** na Magistrátu města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisku územního plánování v kanceláři č. 402, na Obecním úřadě Březůvky a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách www.zlin.eu v sekci úřední deska a www.brezuvky.cz.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání** může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou **k měněným částem**.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky k měněným částem podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu: Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

Ing. Tomáš Langer
středisko územního plánování

Vyvěšeno: 16. 4. 2021
Sňato: 27. 5. 2021