

Pravidla pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům

Článek I. Úvodní ustanovení

(1) Účelem těchto pravidel je stanovit postup statutárního města Zlína (dále jen „město“) v situacích, kdy má město záměr:

- a) vybudovat pozemní komunikaci (dále jen „komunikace“) nebo veřejné osvětlení (dále jen „osvětlení“) na pozemcích nacházejících se ve vlastnictví jiného subjektu,
- b) narovnat vztahy mezi městem jako vlastníkem komunikace nebo osvětlení a jiným subjektem jako vlastníkem pozemku, na kterém se komunikace nebo osvětlení nachází,
- c) narovnat vztahy mezi městem jako vlastníkem pozemku a jiným subjektem jako vlastníkem komunikace nebo osvětlení, které se nachází na tomto pozemku,
- d) nabýt od jiného subjektu existující komunikaci nebo osvětlení, případně s nimi související pozemky, z jiných důvodů než uvedených pod písm. b) a c).

(2) Podle těchto pravidel postupují orgány města a zaměstnanci města, kteří jednají a rozhodují v záležitostech upravených těmito pravidly.

Článek II. Postup při budování komunikací nebo osvětlení města na pozemcích nacházejících se vlastnictví jiného subjektu

(1) Pokud má město záměr vybudovat komunikaci nebo osvětlení na pozemcích nacházejících se ve vlastnictví jiného subjektu, postupuje se před zahájením stavby komunikace nebo osvětlení následovně:

- a) vlastníkovu pozemku bude nabídnuto uzavření darovací smlouvy o převodu pozemku do vlastnictví města,
- b) vlastníkovu pozemku bude nabídnuto uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení práva stavby či věcného břemene, umožňujících umístit stavbu komunikace nebo osvětlení na jeho pozemku,
- c) vlastníkovu pozemku bude nabídnuto uzavření smlouvy o úplatném zřízení práva stavby či věcného břemene, umožňujících umístit stavbu komunikace nebo osvětlení na jeho pozemku, a to za cenu stanovenou v příloze č. 1 těchto pravidel,
- d) vlastníkovu pozemku bude nabídnuto uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku do vlastnictví města, a to maximálně za cenu stanovenou v příloze č. 2 těchto pravidel,
- e) vlastníkovu pozemku bude nabídnuta směna jeho pozemku za jiný vhodný pozemek ve vlastnictví města (pokud takovýto pozemek bude k dispozici), a to i s případným doplatkem do hodnoty směňovaných pozemků; hodnota pozemku ve vlastnictví města bude stanovena na základě usnesení majetkové komise města; hodnota pozemku jiného subjektu bude stanovena maximálně ve výši dle přílohy č. 2 těchto pravidel,
- f) vlastníkovu pozemku bude nabídnuto uzavření smlouvy o výpůjčce za účelem umístění komunikace nebo osvětlení, na dobu určitou po dobu existence komunikace nebo osvětlení,
- g) vlastníkovu pozemku bude nabídnuto uzavření nájemní smlouvy za účelem umístění komunikace nebo osvětlení, na dobu určitou po dobu existence komunikace nebo osvětlení; nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce dle příslušných

cenových výměrů Ministerstva financí České republiky, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami,

- h) v případě, že se nepodaří s vlastníkem pozemku dohodnout žádnou z výše uvedených variant, podá město návrh na vyvlastnění práva stavby, věcného břemene, nebo vlastnického práva k pozemku, pokud takovýto postup budou v daném případě umožňovat příslušné právní předpisy.

(2) Návrhy na realizaci jednotlivých variant dle odstavce 1 podává vlastníkovvi pozemku osoba, která je na základě vnitřních předpisů nebo na základě usnesení příslušného orgánu města oprávněna v daných záležitostech jednat (pracovník příslušného odboru, příslušný náměstek primátora, případně osoba jednající na základě pověření či plné moci). Návrhy na realizaci jednotlivých variant dle odstavce 1 jsou vlastníkovvi pozemku předkládány v pořadí, v jakém jsou uvedeny v odstavci 1, s tím, že pokud vlastník pozemku nebude souhlasit s příslušnou nabízenou variantou, nebo město nebude schopno příslušnou variantu z jakýchkoli důvodů realizovat, nabídne se vlastníkovvi pozemku varianta nejbliže následující. Návrhy na realizaci jednotlivých variant dle odstavce 1 nemají povahu závazných návrhů na uzavření smlouvy a konečná realizace příslušné varianty podléhá schválení příslušného orgánu města.

(3) V případě, že u některé z variant uvedených v odstavci 1 c) až e) nebude možno z jakýchkoli důvodů (zejména pak z důvodů momentálního nedostatku finančních prostředků na straně města) uzavřít příslušnou smlouvu bez zbytečného odkladu po dosažení předběžné dohody mezi stranami o uzavření příslušné smlouvy, bude vlastníkovvi pozemku nabídnuto uzavření smlouvy o smlouvě budoucí; pokud to bude možné, uzavře se zároveň se smlouvou o smlouvě budoucí i smlouva o zřízení věcného předkupního práva města k předmětnému pozemku nebo bude smlouva o smlouvě budoucí obsahovat ustanovení o smluvní pokutě ve výši 10% budoucí kupní ceny pozemku (resp. budoucí ceny práva stavby, věcného břemene, či hodnoty v budoucnu směňovaného pozemku) jako sankce ve prospěch města pro případ, že vlastník pozemku nesplní řádně a včas své povinnosti stanovené ve smlouvě o smlouvě budoucí.

Článek III.

Postup při narovnání vztahů mezi městem jako vlastníkem komunikace nebo osvětlení a jiným subjektem jako vlastníkem pozemku, na kterém se komunikace nebo osvětlení nachází

(1) Narovnání vztahů mezi městem jako vlastníkem komunikace nebo osvětlení a jiným subjektem jako vlastníkem pozemku, na kterém se komunikace nebo osvětlení nachází, lze provést:

- a) darováním pozemku do vlastnictví města,
- b) zřízením bezúplatného práva stavby nebo věcného břemene, umožňujících umístění komunikace nebo osvětlení na cizím pozemku,
- c) sjednáním smlouvy o výpůjčce pozemku za účelem umístění komunikace nebo osvětlení na tomto pozemku, na dobu určitou po dobu existence komunikace nebo osvětlení,
- d) zřízením úplatného práva stavby nebo věcného břemene trvalého umístění komunikace nebo osvětlení na cizím pozemku, a to maximálně za cenu stanovenou v příloze č. 1 těchto pravidel,
- e) odkoupením pozemku do vlastnictví města, a to maximálně za cenu stanovenou v příloze č. 2 těchto pravidel,
- f) směnou pozemku za jiný vhodný pozemek ve vlastnictví města (pokud takovýto pozemek bude k dispozici), a to i s případným doplatkem do hodnoty směňovaných pozemků; hodnota pozemku ve vlastnictví města bude stanovena na základě usnesení majetkové komise města; hodnota

pozemku jiného subjektu bude stanovena maximálně ve výši dle přílohy č. 2 těchto pravidel,

- g) sjednáním smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění komunikace nebo osvětlení, na dobu určitou po dobu existence komunikace nebo osvětlení; nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce dle příslušných cenových výměrů Ministerstva financí České republiky, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami,
- h) zřízením věcného břemene rozhodnutím příslušného správního úřadu dle § 17 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích (pouze v případě komunikací).

(2) Pro postup při navrhování jednotlivých variant narovnáání a pro případy, že u některé z variant uvedených v odstavci 1 d) až f) nebude možno z jakýchkoli důvodů (zejména pak z důvodů momentálního nedostatku finančních prostředků na straně města) uzavřít příslušnou smlouvu bez zbytečného odkladu po dosažení předběžné dohody mezi stranami o uzavření příslušné smlouvy, bude postupováno obdobně podle ustanovení článku II. odst. 2 a 3. Pro podmínky nabytí pozemků do vlastnictví města platí obdobně ustanovení článku II. odst. 4.

Článek IV.

Postup při narovnáání vztahů mezi městem jako vlastníkem pozemku a jiným subjektem jako vlastníkem komunikace nebo osvětlení, které se nacházejí na tomto pozemku

(1) Narovnáání vztahů mezi městem jako vlastníkem pozemku a jiným subjektem jako vlastníkem komunikace nebo osvětlení, které se nacházejí na tomto pozemku, lze provést:

- a) darováním komunikace nebo osvětlení do vlastnictví města,
- b) prodejem komunikace nebo osvětlení do vlastnictví města za cenu maximálně 1,- Kč,
- c) prodejem pozemku vlastníkoví komunikace nebo osvětlení, za cenu úřední v případě, že se jedná o pozemkovou parcelu, nebo za cenu dle cenové mapy v případě, že se jedná o stavební parcelu,
- d) zřízením úplatného práva stavby nebo věcného břemene, umožňujících umístnění komunikace nebo osvětlení na pozemku města, za cenu úřední,
- e) sjednáním nájemní smlouvy za účelem umístění komunikace nebo osvětlení; pokud komunikace nebo osvětlení neslouží k podnikání nájemce, stanoví se nájemné v maximální přípustné výši dle příslušných cenových výměrů Ministerstva financí České republiky; pokud komunikace nebo osvětlení slouží k podnikání nájemce, stanoví se nájemné ve výši tržního nájemného dle znaleckého posudku.

(2) Pořadí pro předkládání jednotlivých variant uvedených v odstavci 1 vlastníkoví komunikace není stanoveno. Konečné doporučení varianty, která bude předložena ke schválení příslušnému orgánu města, provede náměstek primátora, odpovědný za oblast dopravy. V ostatním se použije obdobně postup uvedený v článku II. odst. 2.

(3) V případech uvedených v odst. 1 písm. a) a b) je podmínkou nabytí komunikace současné či navazující nabytí s ní funkčně souvisejícího osvětlení, pokud takovéto funkčně související osvětlení existuje a pokud je vlastník komunikace totožný s vlastníkem tohoto osvětlení.

Článek V.

Postup při nabývání existujících komunikací nebo osvětlení, případně s nimi souvisejících pozemků, z jiných důvodů než uvedených v článku I. odst. 1, písm. b) a c)

(1) Komunikace nebo osvětlení vlastněné jinými subjekty lze nabýt do vlastnictví města z jiných důvodů než uvedených v článku I. odst. 1, písm.

b) a c) pouze na základě:

- a) darovací smlouvy,
- b) kupní smlouvy za cenu maximálně 1,- Kč,
- c) kupní smlouvy za cenu stanovenou usnesením Zastupitelstvem města Zlína, a to v případech, kdy jiný subjekt vybudoval komunikaci nebo osvětlení s městem předem odsouhlaseným záměrem ji následně převést do vlastnictví města,
- d) dražby maximálně za cenu stanovenou na základě usnesení Zastupitelstvem města Zlína,
- e) děděním,
- f) odkazem,
- g) vydržením,
- h) rozhodnutím orgánu veřejné moci.

(2) V případech uvedených v odst. 1 písm. a) až d) je podmínkou nabytí komunikace nebo osvětlení současné či navazující nabytí pozemku nacházejícího se pod touto komunikací nebo osvětlením do vlastnictví města, nebo zřízení práva stavby nebo věcného břemene v nezbytném rozsahu zastavění, pokud je vlastník komunikace nebo osvětlení totožný s vlastníkem pozemku. Pozemek pod komunikací nebo osvětlením lze nabýt darem nebo na základě kupní smlouvy maximálně za 1,- Kč nebo v případech uvedených v odst. 2 písm. c) a d) za cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva města Zlína. Právo stavby nebo věcné břemeno k pozemku zastavěnému komunikací nebo osvětlením lze zřídit bezúplatně nebo úplatně za cenu maximálně 1,- Kč. V ostatním platí obdobné podmínky jako pro nabytí pozemků do vlastnictví města dle článku II. odst. 4.

(3) V případech uvedených v odst. 1 písm. a) až d) je podmínkou nabytí komunikace současné či navazující nabytí s ní funkčně souvisejícího osvětlení, pokud takovéto funkčně související osvětlení existuje a pokud je vlastník komunikace totožný s vlastníkem tohoto osvětlení.

Článek VI.

Společná ustanovení pro nabývání komunikací a osvětlení, případně s nimi souvisejících pozemků, do majetku města

(1) V případě, kdy žádá o převod komunikace nebo osvětlení do majetku města jejich vlastník, je nutno k žádosti doložit:

- a) přesnou lokalizaci komunikace nebo osvětlení, včetně situačního zákresu,
- b) kopii pravomocného povolení příslušného orgánu státní správy k umístění a vybudování komunikace nebo osvětlení,
- c) kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu příslušného orgánu státní správy, týkajícího se komunikace nebo osvětlení,
- d) dokumentaci skutečného provedení stavby komunikace nebo osvětlení v digitální i listinné podobě, včetně zaměření výškopisného a polohopisného; v případě osvětlení musí uvedená dokumentace obsahovat i trasy kabelových rozvodů, napojení k síti a dokumentaci stožárů,
- e) doklady prokazující vlastnické právo ke komunikaci nebo osvětlení,
- f) doklady prokazující aktuální cenu obvyklou komunikace nebo osvětlení,

- g) v případě komunikací prohlášení právnické osoby, která bude pro město zajišťovat údržbu této komunikace, o možnosti:
- celoročního provádění údržby komunikace, zahrnující její strojní čištění zametacími vozy, čištění dešťových kanalizačních vpustí a její strojní zimní údržbu,
 - přístupnosti pro vozidla standardně používaná pro svoz odpadu.
- h) v případě osvětlení:
- potvrzení o jeho faktickém napojení do rozvodné sítě a o funkčnosti elektroměru, od právnické osoby, která bude pro město zajišťovat provozování tohoto osvětlení,
 - revizní zprávu, ne starší 24 měsíců.

(2) Město je oprávněno si v případě potřeby vyžádat od žadatele i další podklady než uvedené v odst. 1., resp. na dodání některých těchto podkladů netrvat, pokud nebudou v daném případě nezbytné.

(3) Komunikace, kterou má město nabýt, musí splňovat normové požadavky dle ČSN č. 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN č. 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

(4) Osvětlení, které má město nabýt, musí splňovat normové požadavky dle ČSN č. 13 201 „Osvětlení pozemních komunikací“.

(5) Pokud to bude možné, je při převodu komunikace nebo osvětlení do vlastnictví města nutno zároveň postoupit na město práva z odpovědnosti za vady těchto staveb, jež má stávající vlastník vůči jejich zhotoviteli.

(6) Komunikace, kterou má město nabýt, nesmí mít faktické závady závažného charakteru spočívající zejména v:

- a) nefunkčním odvodnění,
- b) deformaci a poruchách v krytu vozovky,
- c) poškozených obrubnicích,
- d) nadměrném znečištění,
- e) umístění překážek na komunikaci.

(7) Osvětlení, které má město nabýt, nesmí mít faktické závady závažného charakteru spočívající zejména v:

- a) nefunkčních svítidlech,
- b) poškozených sloupech,
- c) nestabilním osazení sloupů,
- d) nefunkčních rozvodech kabelů,
- e) neschváleném napojení do veřejné sítě,
- f) nefunkčním elektroměru.

(8) Před schválením rozhodnutí o nabytí komunikace nebo osvětlení do vlastnictví města musí být provedena jejich inspekční prohlídka za účasti jejich vlastníka (popř. jeho zástupce) a zástupce města. Účelem inspekční prohlídky je kontrola stavu a zjištění případných závad komunikace nebo osvětlení.

(9) Z inspekční prohlídky bude proveden zástupcem města zápis, obsahující zejména též:

- a) soupis a popis zjištěných závad,
- b) způsob a postup odstranění zjištěných závad.

(10) Po odstranění závad bude zástupcem města provedena opakovaná inspekční prohlídka, včetně pořízení zápisu z ní.

(11) Pozemky nabyté městem v souvislosti řešením vztahů ke komunikacím a osvětlení nesmějí být zatíženy smluvním ani věcným právem, které by ve svém důsledku znemožnilo umístění komunikace nebo osvětlení na těchto pozemcích

(např. nájemní právo, na základě něhož by se měla na pozemku umístit jiná stavba pro jiný subjekt) nebo které by znamenalo riziko následné ztráty vlastnického práva města k pozemku (např. zástavní právo). Obdobné podmínky platí i pro komunikace a osvětlení.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

(1) Výklad sporných či nejasných ustanovení těchto pravidel provádí Rada města Zlína.

(2) Výjimku z těchto pravidel může udělit:

- a) Rada města Zlína, pokud se výjimka týká právních jednání, která podle zákona o obcích náležejí do působnosti rady obce,
- b) Zastupitelstvo města Zlína, pokud se výjimka týká právních jednání, která podle zákona o obcích náležejí do působnosti zastupitelstva obce.

(3) Výjimka dle odst. 2 se udělí buď výslovně nebo tím způsobem, že příslušný orgán schválí předmětný právní úkon odlišně od podmínek, stanovených těmito pravidly.

(4) Tato pravidla ruší „Pravidla pro nabývání pozemních komunikací a pozemků pod pozemními komunikacemi do vlastnictví statutárního města Zlína a pravidla pro narovnání vztahů mezi rozdílnými vlastníky pozemních komunikací a pozemků pod pozemními komunikacemi“, schválená usnesením Zastupitelstva města Zlína č. 54/29Z/2010 ze dne 2. 9. 2010, včetně jejich Změny č. 1 schválené usnesením Zastupitelstva města Zlína č. 26/6Z/2011 ze dne 23. 6. 2011.

(5) V případech, kdy byla jednání o řešení vlastnických nebo užívacích vztahů ke komunikacím a s nimi souvisejícím pozemkům zahájena před účinností těchto pravidel, bude postupováno podle „Pravidel pro nabývání pozemních komunikací a pozemků pod pozemními komunikacemi do vlastnictví statutárního města Zlína a pravidla pro narovnání vztahů mezi rozdílnými vlastníky pozemních komunikací a pozemků pod pozemními komunikacemi“ schválených usnesením Zastupitelstva města Zlína č. 54/29Z/2010 ze dne 2. 9. 2010, ve znění jejich Změny č. 1 schválené usnesením Zastupitelstva města Zlína č. 26/6Z/2011 ze dne 23. 6. 2011.

(6) Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva města Zlína č. 11/25Z/2014 ze dne 13.3.2014.

(7) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem následujícím po jejich schválení Zastupitelstvem města Zlína.

.....
primátor

.....
1. náměstek primátora

Příloha č. 1

Ceny za zřízení úplatného práva stavby nebo věcného břemene, umožňujících umístění komunikace nebo osvětlení ve vlastnictví města na pozemku jiného subjektu dle článku II. odst. 1 písm. c) a článku III. odst. 1 písm. d) pravidel

Zlín 1 (k. ú. Zlín)	344,- Kč/m2
Zlín 2 (k. ú. Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné)	355,- Kč/m2
Zlín 3 (k. ú. Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Velíková)	390,- Kč/m2

Příloha č. 2

Ceny za odkoupení pozemků pod komunikacemi a osvětlením do vlastnictví města dle článku II. odst. 1 písm. d) a e) a článku III. odst. 1 písm. e) a f) pravidel

Zlín 1 (k. ú. Zlín)	491,- Kč/m2
Zlín 2 (k. ú. Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné)	506,- Kč/m2
Zlín 3 (k. ú. Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Velíková)	558,- Kč/m2

Změna č. 1
Pravidel pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům

Článek I.

(1) Dne 13. 3. 2014 schválilo Zastupitelstvo města Zlína usnesením č. 11/25Z/2014 „Pravidla pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům“ (dále jen „Pravidla“).

(2) Na základě této Změny č. 1 se ruší stávající přílohy č. 1 a 2 Pravidel a nahrazují se novými přílohami č. 1 a 2 tohoto znění:

„Příloha č. 1

Ceny za zřízení úplatného práva stavby nebo věcného břemene, umožňujících umístění komunikace nebo osvětlení ve vlastnictví města na pozemku jiného subjektu dle článku II. odst. 1 písm. c) a článku III. odst. 1 písm. d) pravidel (ceny za 1 m²)

1. K. ú. Zlín

1. 1. Místní komunikace (s výjimkou komunikací pro pěší a cyklostezek):

- a) zastavěné území 265,- Kč / 243,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
- b) nezastavěné území 199,- Kč / 177,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

1. 2. Účelové komunikace (s výjimkou komunikací pro pěší a cyklostezek):

- a) zastavěné území 221,- Kč / 199,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
- b) nezastavěné území 155,- Kč / 132,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

1.3. Komunikace pro pěší a cyklostezky:

- a) zastavěné území 199,- Kč / 177,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
- b) nezastavěné území 132,- Kč / 111,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

1.4. Osvětlení (pokud se nenachází se na pozemcích zastavěných komunikacemi uvedenými v bodech 1.1. až 1.3.):

- zastavěné i nezastavěné území 42,- Kč

2. Ostatní k. ú. (mimo k. ú. Zlín)

2. 1. Místní komunikace (s výjimkou komunikací pro pěší a cyklostezek):

- a) zastavěné území 306,- Kč / 275,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
- b) nezastavěné území 245,- Kč / 214,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

2. 2. Účelové komunikace (s výjimkou komunikací pro pěší a cyklostezek):

- a) zastavěné území 245,- Kč / 214,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
- b) nezastavěné území 184,- Kč / 153,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

2.3. Komunikace pro pěší a cyklostezky:

- a) zastavěné území 214,- Kč / 184,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
- b) nezastavěné území 153,- Kč / 123,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

2.4. Osvětlení (pokud se nenachází se na pozemcích zastavěných komunikacemi uvedenými v bodech 2.1. až 2.3.):

- zastavěné i nezastavěné území 42,- Kč

Příloha č. 2

Ceny za odkoupení pozemků pod komunikacemi a osvětlením do vlastnictví města dle článku II. odst. 1 písm. d) a e) a článku III. odst. 1 písm. e) a f) pravidel (ceny za 1 m²)

1. K. ú. Zlín

1. 1. Místní komunikace (s výjimkou komunikací pro pěší a cyklostezek):

- a) zastavěné území 378,- Kč / 347,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
b) nezastavěné území 284,- Kč / 252,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

1. 2. Účelové komunikace (s výjimkou komunikací pro pěší a cyklostezek):

- a) zastavěné území 315,- Kč / 284,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
b) nezastavěné území 221,- Kč / 189,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

1.3. Komunikace pro pěší a cyklostezky:

- a) zastavěné území 284,- Kč / 252,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
b) nezastavěné území 189,- Kč / 158,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

1.4. Osvětlení (pokud se nenachází se na pozemcích zastavěných komunikacemi uvedenými v bodech 1.1. až 1.3.):

- zastavěné i nezastavěné území 42,- Kč

2. Ostatní k. ú. (mimo k. ú. Zlín)

2. 1. Místní komunikace (s výjimkou komunikací pro pěší a cyklostezek):

- a) zastavěné území 438,- Kč / 393,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
b) nezastavěné území 350,- Kč / 306,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

2. 2. Účelové komunikace (s výjimkou komunikací pro pěší a cyklostezek):

- a) zastavěné území 350,- Kč / 306,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
b) nezastavěné území 263,- Kč / 218,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

2.3. Komunikace pro pěší a cyklostezky:

- a) zastavěné území 306,- Kč / 263,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)
b) nezastavěné území 218,- Kč / 175,- Kč (zpevněný povrch/nezpevněný povrch)

2.4. Osvětlení (pokud se nenachází se na pozemcích zastavěných komunikacemi uvedenými v bodech 2.1. až 2.3.):

- zastavěné i nezastavěné území 42,- Kč“.

Článek II.

(1) Ostatní ustanovení Pravidel zůstávají nedotčena a beze změn.

(2) Tato Změna č. 1 Pravidel byla schválena usnesením Zastupitelstva města Zlína č. 9/2Z/2015 ze dne 5.2.2015.

(3) Tato Změna č. 1 Pravidel nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejího schválení Zastupitelstvem města Zlína.

.....
MUDr. Miroslav Adámek
primátor

.....
Josef Novák
člen Rady města Zlína

Změna č. 2
Pravidel pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům

Článek I.

Pravidla pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům, schválené Zastupitelstvem města Zlína usnesením č. 11/25Z/2014 ze dne 13. 3. 2014, ve znění Změny č. 1 schválené Zastupitelstvem města Zlína usnesením č. 9/2Z/2015 ze dne 5. 2. 2015 (dále vše jen „Pravidla“), se mění a doplňují takto:

1. Ruší se stávající přílohy č. 1 a 2 Pravidel a nahrazují se novými přílohami č. 1 a 2 tohoto znění:

„Příloha č. 1

Ceny za zřízení úplatného práva stavby nebo věcného břemene, umožňujících umístění komunikace nebo osvětlení ve vlastnictví města na pozemku jiného subjektu dle článku II. odst. 1 písm. c) a článku III. odst. 1 písm. d) pravidel v jednotlivých cenových pásmech města

- 1) **Centrum města 240,- Kč/m²**
- 2) **Širší centrum města** (v přirozené docházkové vzdálenosti) - Jižní Svahy I., Jižní Svahy II., Mokrá a Zlínské Paseky, Čepkov, Cigánov a Nivy, Burešov a Vršava, Zálešná a Kúty, Podvesná a Benešovo nábřeží, Kvítková a Díly, Bartošova čtvrť, Obeciny, Lazy a Lesní čtvrť **220,- Kč/m²**
- 3) **Okrajové části města I.** (snadno dostupné prostředky hromadné dopravy) - Malenovice, Louky, Prštné, Mladcová, Kostelec, Štípa, Příluky, Lužkovice, Jaroslavice, Kudlov, U Majáku a Filmové Ateliéry **200,- Kč/m²**
- 4) **Okrajové části města II.** (hůře dostupné prostředky hromadné dopravy) - Velíková, Klečůvka, Salaš, Lhotka-Chlum **180,- Kč/m²**

Grafické vymezení jednotlivých cenových pásem je znázorněno v Mapě výchozích cen pozemků veřejných komunikací (vymezení cenových pásem) v příloze č. 3 těchto pravidel.

Příloha č. 2

Ceny za odkoupení pozemků pod komunikacemi a osvětlením do vlastnictví města dle článku II. odst. 1 písm. d) a e) a článku III. odst. 1 písm. e) a f) pravidel v jednotlivých cenových pásmech města

- 1) **Centrum města 600,- Kč/m²**
- 2) **Širší centrum města** (v přirozené docházkové vzdálenosti) - Jižní Svahy I., Jižní Svahy II., Mokrá a Zlínské Paseky, Čepkov, Cigánov a Nivy, Burešov a Vršava, Zálešná a Kúty, Podvesná a Benešovo nábřeží, Kvítková a Díly, Bartošova čtvrť, Obeciny, Lazy a Lesní čtvrť **550,- Kč/m²**
- 3) **Okrajové části města I.** (snadno dostupné prostředky hromadné dopravy) - Malenovice, Louky, Prštné, Mladcová, Kostelec, Štípa, Příluky, Lužkovice, Jaroslavice, Kudlov, U Majáku a Filmové ateliéry **500,- Kč/m²**
- 4) **Okrajové části města II.** (hůře dostupné prostředky hromadné dopravy) - Velíková, Klečůvka, Salaš, Lhotka-Chlum **450,- Kč/m²**

Grafické vymezení jednotlivých cenových pásem je znázorněno v Mapě výchozích cen pozemků veřejných komunikací (vymezení cenových pásem) v příloze č. 3 těchto pravidel.“.

2. Za přílohou 2 Pravidel se doplňuje nová příloha 3 tohoto znění:

„Příloha č. 3

Mapa výchozích cen pozemků veřejných komunikací (vymezení cenových pásem)



Vysvětlivky:

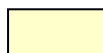
Vymezení cenových pásem:



- cenové pásmo 1) Centrum města



- cenové pásmo 2) Širší centrum města



- cenové pásmo 3) Okrajové části města I.



- cenové pásmo 4) Okrajové části města II.

Popis číselných označení některých oblastí v rámci cenových pásem:

- 1 - Jižní Svahy I.
- 2 - Jižní Svahy II.
- 3 - Mokrá a Zlínské Paseky
- 4 - Čepkov, Cigánov a Nivy
- 5 - Burešov a Vršava
- 6 - Zálešná a Kúty
- 7 - Podvesná a Benešovo nábřeží
- 8 - Kvítková a Díly
- 9 - Bartošova čtvrť
- 10 - Obeciny
- 11 - Zlín - centrum
- 12 - Lazy a Lesní čtvrť
- 13 - U Majáku a Filmové ateliéry“.

Článek II.

- (1) Ostatní ustanovení Pravidel zůstávají nedotčena a beze změn.
- (2) Tato Změna č. 2 Pravidel byla schválena usnesením Zastupitelstva města Zlína č.14/6Z/2015 ze dne 10.9.2015.
- (3) Tato Změna č. 2 Pravidel nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejího schválení Zastupitelstvem města Zlína.

.....
MUDr. Miroslav Adámek
primátor

.....
Josef Novák
člen Rady města Zlína