

Pravidla pro nájem garáží a garážových stání a prodej garáží v majetku statutárního města Zlína

č. 30/PR/2017

Garant	Odbor ekonomiky a majetku
Zpracoval	Jana Holcová, OEaM Lenka Kovářiková, OEaM Andrea Vitásková, OEaM Alena Hamplová, OP
Schválil	Rada města Zlína, Zastupitelstvo města Zlína
Závaznost	členové RMZ, členové ZMZ, tajemník MMZ, zaměstnanci SMZ zařazení do MMZ
Platnost	20. 11. 2017
Účinnost	01. 01. 2018

OBSAH

Část I. Úvodní a společná ustanovení	2
Článek 1 Úvodní ustanovení	2
Článek 2 Působnost a závaznost	3
Článek 3 Pojmy a obecná ustanovení	3
Část II.	3
Článek 4 Nájem garáží a garážových stání	3
Článek 5 Podmínky pro změnu nájemce garáže	4
Článek 6 Podmínky pronájmu volných garáží a garážových stání	5
Článek 7 Postup ve výběrovém řízení	5
Článek 8 Jistota při nájmu garáže a garážového stání	6
Článek 9 Prodej garáží	6
Článek 10 Jistota při prodeji garáží	7
Článek 11 Prodej garáží v domech s bytovými jednotkami určenými k prodeji (domy č. p. 5258, č. p. 5302, ev. č. 3559, ev. č. 3561)	8
Článek 12 Seznam garáží, podzemních garážových stání, garážových stání a garážových boxů ve vlastnictví SMZ	9
Část III. Přejícná a závěrečná ustanovení	9
Článek 13	9
Článek 14	10

POUŽITÉ ZKRATKY

MMZ – Magistrát města Zlína

SMZ – statutární město Zlín

KBH RMZ – Komise bytového hospodářství Rady města Zlína

OP - Odbor právní

OSD – oddělení správy domů

OEaM – Odbor ekonomiky a majetku

RMZ – Rada města Zlína

ZMZ – Zastupitelstvo města Zlína

CMZ – cenová mapa Zlína

DPH – daň z přidané hodnoty

ČÁST I. ÚVODNÍ A SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 Úvodní ustanovení

(1) Tato Pravidla pro nájem garáží a garážových stání a prodej garáží v majetku statutárního města Zlína (dále jen „Pravidla“) upravují podmínky, za kterých lze uzavírat nájemní smlouvy ke garážím a garážovým stáním v majetku statutárního města Zlína a stanovují postup při prodeji garáží určených rozhodnutím Zastupitelstva města Zlína k prodeji, které jsou doposud ve vlastnictví statutárního města Zlína, fyzickým nebo právnickým osobám.

(2) Tato pravidla jsou vydávána v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“).

Článek 2 Působnost a závaznost

(1) Tato pravidla jsou závazná pro členy Rady města Zlína, tajemníka Magistrátu města Zlína zaměstnance statutárního města Zlína zařazené do MMZ.

(2) Tato pravidla se dotýkají práv nájemníků a žadatelů o nájem a prodej garáží a garážových stání v majetku statutárního města Zlína

Článek 3 Pojmy a obecná ustanovení

(1) Pro účely těchto pravidel se rozumí:

a) garáž:

- stavba, která je součástí pozemku a je určena pro garážování jednoho vozidla,
- jednotka, která vznikla prohlášením vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a je určena pro garážování vozidla.

b) garážové stání

- prostorově neuzavřené garážové stání, vymezené čarami v budově, která je určena pro hromadné garážování vozidel

c) statutární město Zlín – vlastník, pronajímatel, prodávající

d) orgány obce - Rada města Zlína – Zastupitelstvo města Zlína

e) Komise bytového hospodářství Rady města Zlína – poradní a iniciativní orgán RMZ.

f) žadatel – osoba, která má zájem o nájem garáže (garážového stání) nebo o koupi garáže a podala nabídku do výběrového řízení.

g) domácnost – rodinné (manžel/ka, syn, dcera) nebo partnerské soužití, nebo soužití registrovaných partnerů, bydlících na stejné adrese (stejný trvalý pobyt).

h) nabídka – písemná žádost žadatele (příhláška) do výběrového řízení o nájem konkrétní garáže (garážového stání) nebo koupi konkrétní garáže, obsahující náležitosti a doklady zveřejněné v záměru na úřední desce.

(2) Záměr SMZ pronajmout garáž či garážové stání nebo prodat garáž je vždy projednán RMZ a následně zveřejněn minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce MMZ, na internetových stránkách statutárního města Zlína (www.zlin.eu) a v Magazínu Zlín současně s podmínkami výběrového řízení, aby žadatelé mohli předložit své nabídky příp. jiní občané se k záměru vyjádřit. Nabídky a připomínky se podávají na Odbor ekonomiky a majetku MMZ – oddělení správy domů.

(3) Kontaktním místem pro vyřizování záležitostí ohledně nájmu či prodeje garáží a garážových stání je Odbor ekonomiky a majetku MMZ (dále také „OEaM“) – oddělení správy domů, které připravuje veškeré dokumenty jak pro orgány obce, tak smluvní dokumentaci.

ČÁST II.

Článek 4 Nájem garáží a garážových stání

(1) Garáže a garážová stání jsou pronajímány písemnou smlouvou o nájmu v souladu s těmito pravidly a ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Nájem garáže nebo garážového stání se sjednává na dobu neurčitou.

(3) Nájem garáže nebo garážového stání může skončit:

- a) písemnou dohodou mezi SMZ a nájemcem,

b) písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

c) nebo jiným způsobem stanoveným občanským zákoníkem.

(4) Bude-li nájemce užívat garáž nebo garážové stání takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení garáže nebo garážového stání a neuposlechne-li nájemce výzvy, kterou ho SMZ vyzve, aby garáž nebo garážové stání užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy, má SMZ právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má SMZ právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.

(5) Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, má SMZ právo po výzvě, kterou vyzve nájemce k úhradě nájemného v přiměřené lhůtě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy, právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

(6) Porušuje-li jedna ze stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

(7) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat SMZ na základě písemného protokolu garáž nebo garážové stání vyklizené, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

(8) SMZ pronajímá garáže a garážová stání novým nájemcům, kteří splňují následující podmínky:

a) mají trvalý pobyt ve Zlíně, případně doloží smlouvu o nájmu nebo podnájmu bytu ve Zlíně

b) prokáží vlastnictví vozidla osvědčením o registraci vozidla¹, které zde bude parkovat, přičemž vozidlo může vlastnit kterýkoliv z členů žadatelovy domácnosti nebo prokáží právo užívat služební vozidlo(a) Dohodou o užívání vozidla, vystavenou mezi vlastníkem služebního vozidla a žadatelem o nájem garáže.

(9) Případné výjimky z těchto základních Pravidel musí být projednány v KBH RMZ a po jejím vyjádření předloženy k rozhodnutí Radě města Zlína.

Článek 5

Podmínky pro změnu nájemce garáže

(1) Změnu nájemce garáže nebo garážového stání SMZ:

a) po smrti původního nájemce umožní dědici po tomto nájemci, pokud tento do 30 dnů od smrti původního nájemce oznámí pronajímateli svůj zájem pokračovat v nájmu garáže nebo garážového stání,

b) po rozvodu manželů, kteří užívali garáž nebo garážové stání společně umožní tomu, s kterým byla uzavřena smlouva o nájmu garáže, požádat o změnu nájemce na bývalého manžela,

c) po zániku registrovaného partnerství bývalým registrovaným partnerům, kteří užívali garáž nebo garážové stání společně, umožní tomu, s kterým byla uzavřena smlouva o nájmu garáže, požádat o změnu nájemce na bývalého partnera,

d) v případě, že původní nájemce přijde o vozidlo, umožní požádat mu o změnu nájemce na rodinného příslušníka, který s ním žije trvale ve společné domácnosti a má ve vlastnictví vozidlo,

(2) V důsledku nevyhovujících technických podmínek garáže nebo garážového stání může nájemce požádat o výměnu této garáže nebo garážového stání.

¹ malý technický průkaz

(3) Při změně nájemce garáže nebo garážového stání, nebo při výměně garáže nebo garážového stání bude uzavřena před podpisem nové nájemní smlouvy se schváleným nájemcem Prohlášení o složení jistoty a tato jistota bude nájemcem složena na účet SMZ před podpisem nájemní smlouvy. Jistota bude ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. DPH. Výše nájemného nového nájemce při změně nájmu garáže nebo garážového stání zůstává ve stejné výši jako nájemné u předchozího nájemce, minimálně však ve výši 500 Kč + DPH u garážového stání a 700 Kč + DPH u garáže. Výše nájemného při výměně garáže nebo garážového stání zůstává ve stejné výši jako nájemné u garáže nebo garážového stání, které nájemce vrací zpět, minimálně však ve výši 500 Kč + DPH u garážového stání a 700 Kč + DPH u garáže.

(4) Do 30 dnů po doručení oznámení o schválení nájmu v RMZ žadateli musí žadatel uzavřít nájemní smlouvu. Neučiní-li tak, nestává se nájemcem garáže nebo garážového stání a SMZ postupuje dle následujících článků těchto Pravidel.

Článek 6

Podmínky pronájmu volných garáží a garážových stání

(1) Podmínky pro podání nabídky:

- a) podepsání „Prohlášení o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k pronájmu garáže a garážového stání“ žadatelem,
- b) složení jistoty na účet statutárního města Zlína,
- c) předání nabídky v zalepené obálce, včetně navrhované výše nájemného,
- d) předání kopie osvědčení o registraci vozidla a dokladu o složení jistoty.

(2) Pokud nájemce garáže nebo garážového stání bude požadovat parkovat v pronajaté garáži či na pronajatém garážovém stání střídavě více vozidla, které patří členům jeho domácnosti, případně více služebními vozidly, bude povinen doložit na OSD všechny osvědčení o registraci těchto vozidel (technické průkazy) a u služebních vozidel na všechny tyto vozidla i Dohodu o užívání vozidla vystavenou jeho vlastníkem.

(3) Nájemce garáže, garážového stání je povinen hlásit jakékoliv změny parkovaných vozidel.

(4) Nájemci garáží a garážových stání nejsou oprávněni bez písemného souhlasu SMZ pronajaté prostory jakkoliv stavebně upravovat. O souhlasu se stavebními úpravami rozhoduje RMZ na základě písemné žádosti nájemce podané na OSD.

Článek 7

Postup ve výběrovém řízení

(1) Do zalepené obálky označené „Garáž ev. č. ...“ „Garážové stání č. ...“ s uvedením jména a příjmení žadatele, adresy jeho trvalého bydliště, případně názvu a sídla právnické osoby a „NEOTVÍRAT“ se vkládá Žádost o pronájem garáže – garážového stání s nabídkou výše měsíčního nájmu na požadované garážové stání nebo garáž, „Prohlášení o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k pronájmu garáže a garážového stání“, doklad o zaplacení jistoty, kopie osvědčení o registraci vozidla.

(2) Nabídky mohou žadatelé předat osobně na podatelnu MMZ nebo doručit poštou.

(3) Jistota se skládá ve výši trojnásobku částky, odpovídající předcházející výši měsíčního nájemného včetně DPH v zákonné výši, minimálně však ve výši 500 Kč/měsíc + DPH u garážového stání a 700 Kč/měsíc + DPH u garáže, která bude zveřejněna v záměru.

(4) U garáží, řadových garáží, podzemních parkovacích stání a garážových stání musí výše nájemného, v případě zveřejnění, činit minimálně 500 Kč + DPH v zákonné výši, u garážových boxů 700 Kč + DPH v zákonné výši.

(5) Jistota musí být složena na účet SMZ v termínu uvedeném ve zveřejnění na úřední desce MMZ, na internetových stránkách SMZ (www.zlin.eu) nebo v Magazínu Zlín. V případě, že tato jistota nebude zájemcem složena v termínu, bude žadatel z výběrového řízení vyřazen.

(6) V případě, že nabídka žadatele nebude v souladu s těmito Pravidly, může být žadatel z výběrového řízení vyřazen.

(7) Otevírání obálek se uskutečňuje na jednání KBH RMZ za účasti předsedy KBH RMZ případně jím pověřeného jiného člena KBH RMZ, právníka Odboru právního a vedoucí oddělení správy domů OEaM případně jí pověřeném pracovníkovi OSD. Poté je vyhotoven seznam žadatelů, v pořadí dle výše nabídnuté částky za měsíční nájemné od nejvyšší nabídky po nejnižší a je projednán v KBH RMZ.

(8) V případě, že se bude rovnat nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné více žadatelů, je OSD povinno vyzvat tyto žadatele o podání nových cenových nabídek. Nově doručené cenové nabídky KBH RMZ otevře na svém dalším jednání a sestaví z nich pořadí.

(9) KBH RMZ sestavené pořadí žadatelů bude předloženo k projednání a rozhodnutí Radě města Zlína, která dle pořadí sestaveného podle výše měsíčního nájmu schválí pořadí žadatelů o nájem, se kterými má být uzavřena smlouva o nájmu.

(10) Smlouva o nájmu se uzavírá s prvním v pořadí, a pokud ten ve lhůtě 1 měsíce od doručení oznámení SMZ neuzavře smlouvu, pak s dalšími v pořadí.

(11) U připravované výstavby garáží a garážových stání bude vyvolávací výše nájmu s připočteným DPH v zákonné výši stanovena individuálně po projednání v KBH RMZ a zveřejněna v záměru.

Článek 8

Jistota při nájmu garáže a garážového stání

(1) Jistota slouží jako zajišťovací prostředek SMZ k řádnému plnění nájemní smlouvy ze strany nájemce. Jistota zůstává složena na účtu SMZ po celou dobu trvání nájmu. V průběhu nájmu bude jistota použita SMZ na úhradu pohledávek SMZ vůči nájemci (dlužné nájemné, služby, náhrady škody aj.).

(2) Žadatel, který se umístil na prvním místě v pořadí a jenž byl takto schválen RMZ k uzavření smlouvy o nájmu, je povinen ve lhůtě 1 měsíce od doručení oznámení SMZ o schválení nájmu uzavřít nájemní smlouvu. Nestane-li se tak, pak jeho jistota propadá jako smluvní pokuta ve prospěch SMZ a právo na uzavření smlouvy o nájmu získá další žadatel dle schváleného pořadí, a to za svoji nabídnutou cenu.

(3) Nájemci, se kterým je uzavřena nájemní smlouva, bude jistota vrácena do 1 měsíce po dni ukončení nájmu. Část jistoty, či její celá výše, která byla použita k započtení na úhradu pohledávek SMZ za nájemcem vzniklých z neplnění nájemní smlouvy, se nájemci při ukončení nájmu nevrací, s čímž nájemce vyslovuje souhlas při podpisu Prohlášení o složení jistoty.

(4) Do 1 měsíce po podpisu smlouvy o nájmu s nájemcem vrátí SMZ jistoty ostatním žadatelům o předmětnou garáž.

(5) Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy dle tohoto postupu ani s jedním z žadatelů v pořadí schváleném RMZ, propadnou jejich jistoty jako smluvní pokuty a tím toto výběrové řízení končí. Následně bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

Článek 9

Prodej garáží

(1) Zastupitelstvo města Zlína rozhoduje o přeřazení garáží mezi nemovitosti určené k prodeji.

(2) Statutární město Zlín nabízí garáže k prodeji obálkovou metodou za nejvyšší cenovou nabídku. Minimální kupní cena je stanovena ve výši tržní ceny garáže a ceny pozemku dle platné CMZ.

(3) Před podpisem kupní smlouvy musí kupující předložit doklad o zaplacení kupní ceny. Na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být podpis kupujícího úředně ověřen.

(4) Záměr SMZ na prodej garáží doplněný kupními cenami garáží schvaluje RMZ.

(5) Minimální cena je stanovena ve výši tržní ceny garáže dle znaleckého posudku a ceny pozemku dle platné CMZ.

(6) Podmínky pro podání přihlášky do výběrového řízení:

- a) podepsání „Prohlášení o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k prodeji garáže“ žadatelem,
- b) složení jistoty na účet statutárního města Zlína,
- c) předání Nabídky (žádosti) v zalepené obálce, včetně navrhované výše kupní ceny,
- d) předání dokladu o složení jistoty.

(7) Do zalepené obálky označené „Garáž ev. č. ...“ „Garážová jednotka č.....“ s uvedením jména a příjmení žadatele, adresy jeho trvalého bydliště, případně názvu a sídla právnické osoby a „NEOTVÍRAT“ se vkládá Žádost o prodej garáže, garážové jednotky s nabídkou výše kupní ceny, „Prohlášení o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k prodeji garáže“ a doklad o složení jistoty.

(8) Nabídky mohou žadatelé předat osobně na podatelnu MMZ nebo doručit poštou.

(9) Cenové nabídky KBH RMZ otevře na svém zasedání. Seznam žadatelů, kteří podali nabídku, bude KBH RMZ vytvořen v pořadí dle výše nabídnuté kupní ceny od nejvyšší nabídky po nejnižší a projednán.

(10) V případě, že se bude rovnat nejvyšší nabídnutá kupní cena více žadatelů, je OSD povinno vyzvat tyto žadatele o podání nových cenových nabídek. Nově doručené cenové nabídky KBH RMZ otevře na svém dalším jednání a sestaví z nich pořadí.

(11) KBH RMZ sestavené pořadí žadatelů bude předloženo k projednání a doporučení Radě města Zlína a následně k rozhodnutí Zastupitelstvu města Zlína.

(12) OSD písemně vyzve do 30 dnů od zasedání ZMZ, na kterém bylo rozhodnuto o prodeji garáže, prvního nevyřazeného účastníka v pořadí k zaplacení kupní ceny, kterou nevyřazený účastník nabídl ve své nabídce a k uzavření kupní smlouvy na garáž. Kupní cena musí být uhrazena v termínu do 30 dnů od doručení písemné výzvy. Smlouva o budoucí kupní smlouvě (v případě, že bude nevyřazeným účastníkem požadována) bude vypracována po dohodě s pracovníky OSD. Vyhotovením smlouvy o budoucí kupní smlouvě se neprodlužuje termín pro uhrazení kupní ceny.

(13) Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny za garáž. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet SMZ.

(14) Vlastnictví ke garáži přechází na nového vlastníka dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek 10 **Jistota při prodeji garáží**

(1) Jistota slouží jako zajišťovací prostředek SMZ k získání vážných zájemců o koupi garáží.

(2) Jistota se skládá ve výši 10 % z minimální ceny zveřejněné v záměru na prodej garáže na úřední desce.

(3) Jistota musí být složena na účet SMZ v termínu uvedeném ve zveřejnění na úřední desce MMZ, na internetových stránkách SMZ (www.zlin.eu) a v Magazínu Zlín. V případě, že tato jistota nebude žadatelem složena v termínu, bude žadatel z výběrového řízení vyřazen.

(4) Kupujícímu, s nímž bude uzavřena kupní smlouva, se složená jistota započítá do hodnoty kupní ceny. Do 1 měsíce po uzavření kupní smlouvy vrátí SMZ jistoty ostatním žadatelům o předmětnou garáž.

(5) Nezaplatí-li nevyřazený účastník kupní cenu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy nebo se mu nepodaří do 30 dnů od odeslání 1. výzvy k uzavření kupní smlouvy výzvu doručit, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty složené na účet prodávajícího, jedná se o nesplnění podmínek pro koupi garáže a kupní smlouva nebude uzavřena. Uhrazení smluvní pokuty proběhne započtením, a to tak, že pro započtení bude použita uvedená jistota. V případě, že zájemce dodatečně odstoupí od kupní smlouvy, propadne složená jistota jako smluvní pokuta SMZ.

(6) Pokud daný nevyřazený účastník uhradí kupní cenu ve stanoveném termínu, ale kupní smlouvu ve stanovené lhůtě neuzavře, jeho jistota propadá jako smluvní pokuta ve prospěch SMZ a právo na uzavření kupní smlouvy získá další žadatel dle schváleného pořadí, a to za svoji nabídnutou cenu. Kupní smlouva s dalším účastníkem dle schváleného pořadí v ZMZ bude uzavřena do 3 měsíců od doručení oznámení o schváleném prodeji.

(7) Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy dle tohoto postupu ani s jedním z žadatelů v pořadí schváleném ZMZ, propadnou jejich jistoty jako smluvní pokuty a tím toto výběrové řízení končí. Následně bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

Článek 11

Prodej garáží v domech s bytovými jednotkami určenými k prodeji (domy č. p. 5258, č. p. 5302, ev. č. 3559, ev. č. 3561)

(1) Garáž umístěná v domě s byty, jež je určen k prodeji, bude nabídnuta přednostně nejdříve vlastníkům nebo nájemcům bytů v tomto domě, kteří jsou zároveň nájemci dotčené garáže. Kupní cena bude stanovena ve výši tržní ceny garáže a ceny pozemku dle platné CMZ.

(2) Nájemci garáže, jež zároveň není vlastníkem nebo nájemcem bytu v domě, bude podána výpověď z nájmu. Po vyklizení garáže bude tato garáž nabídnuta k prodeji nájemcům či vlastníkům bytů v domě. Bude-li více zájemců o garáž, bude garáž prodána tomu, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Výběrové řízení proběhne obálkovou metodou postupem dle čl. 9.

(3) Nedojde-li k prodeji garáže postupem dle předchozího odstavce, bude garáž nabídnuta k prodeji ostatním žadatelům. Výběrové řízení proběhne obálkovou metodou postupem dle čl. 9.

(4) Záměr statutárního města Zlína na prodej garáží se jmenovitým seznamem stávajících nájemců garáží doplněný kupními cenami za garáže schvaluje Rada města Zlína.

(5) RMZ schválený záměr se seznamem garáží určených k prodeji bude zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Zlína a na internetových stránkách SMZ (www.zlin.eu).

(6) Po schválení jmenovitého seznamu zájemců o odkup garáží z řad stávajících nájemců včetně kupních cen v ZMZ bude těmto osobám zaslána závazná nabídka na odkoupení garáže.

(7) Nájemce se po obdržení závazné nabídky na odkup garáže dostaví nejpozději do 3 měsíců na OSD, kde odevzdá jím potvrzenou závaznou nabídku na odkoupení garáže, předloží doklad o zaplacení paušálního poplatku ve výši 5.000 Kč s připočteným DPH v zákonné výši. Kupní cena se platí jednorázově, dle stanoveného termínu oddělením správy domů a může být hrazena z více zdrojů – využití vlastních finančních prostředků, stavební spoření, úvěr, hypotéka apod.

(8) Kupující dále hradí správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle platných právních předpisů.

(9) Kupní smlouvu na garáž připraví OSD do 30 dnů od předání závazné nabídky ze strany nájemce. Po dohodě s nájemcem je možné připravit kupní smlouvu i v jiném (pozdějším) termínu.

(10) Vlastnictví ke garáži přechází na nového vlastníka dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Tímto dnem končí povinnost nájemce platit nájemné k příslušné garáži. K obnovení platby nájemného dojde jen v případě zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebo zpětvzetí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek 12

Seznam garáží, podzemních garážových stání, garážových stání a garážových boxů ve vlastnictví SMZ

(1) Podzemní garážová stání

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| a) objekt garáží PPS 1, Na Honech I | 96 podzemních garážových stání |
| b) objekt garáží PPS 2, Na Honech II | 96 podzemních garážových stání |
| c) objekt garáží PPS 3, Podlesí II | 93 podzemních garážových stání |
| d) objekt garáží PPS 4, Podlesí III | 93 podzemních garážových stání |

(2) Garážová stání

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) objekt garáží G 1, Družstevní č. p. 4564 | 27 garážových stání |
| b) objekt garáží G 5, Slunečná č. ev. 4581 | 73 garážových stání |
| c) objekt garáží G 7, Jílová č. ev. 4533 | 30 garážových stání |
| d) objekt garáží G 9, Luční č. p. 4536 | 33 garážových stání |
| e) objekt garáží G 18, Středová č. p. 4697 | 142 garážových stání, 1 dvojgaráž |

(3) Domy s byty a nebytovými prostory

- | | |
|--|--------------------|
| a) Podlesí IV č. p. 5302 | 20 garážových boxů |
| b) Slezská č. p. 5258 | 19 garáží |
| c) Podlesí V č. p. 5506 | 2 garážová stání |
| d) objekt garáží, Podlesí IV č. ev. 3559 | 47 garážových boxů |
| e) objekt garáží, Podlesí IV č. ev. 3561 | 49 garážových boxů |
| f) Okružní č. p. 4699 | 1 garáž |

(4) Samostatná garáž, řadové garáže, garážové jednotky

- | | |
|---------------------------------|--|
| a) Vodní č. p. 345 | 1 garáž (asanační pásmo, střed města) |
| b) Padělky IX, ev. č. 281 – 295 | 15 řadových garáží (asanační pásmo, obchvat) |
| c) Zálešná II, ev. č. 464 – 470 | 6 řadových garáží (asanační pásmo, obchvat) |
| d) Zálešná VI, ev. č. 5467 | 8 garážových jednotek |
| e) Zálešná VI, ev. č. 5468 | 4 garážové jednotky |
| f) Luční č. p. 2941 | 4 garáže |

ČÁST III. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13

(1) Za aktuálnost těchto pravidel zodpovídá OEaM.

(2) Vedoucí útvarů, pro které jsou tato pravidla závazná, jsou povinni seznámit všechny podřízené zaměstnance s těmito pravidly, včetně případných pozdějších změn, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich funkce.

(3) Porušení povinností stanovených těmito pravidly bude posuzováno jako porušení povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k zaměstnancem vykonávané práci.

(4) Jsou-li v těchto pravidlech zmiňovány právní, interní nebo jiné předpisy, jedná se vždy o jejich aktuálně účinné znění nebo předpisy, jimiž byly nahrazeny.

Článek 14

(1) Schváleno usnesením RMZ č. 38/19R/2017 z 25. 09. 2017.

(2) Schváleno usnesením ZMZ č. 27/21Z/2017 z 2. 11. 2017.

(3) Pravidla pro nájem a prodej garáží v majetku statutárního města Zlína schválena usnesením ZMZ č. 32/4Z/2015 dne 14. 5. 2015, se zrušují.

(4) Tato pravidla nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti od 01. 01. 2018.

Ve Zlíně dne 20. 11. 2017



Ing. et Ing. Jiří Korec
náměstek primátora

