

od
Oddělení prostorového plánování

pro
Komise místní části Jaroslavice, Odbor kanceláře primátora

vyřizuje
Tuček Ivo/kl.240

datum
Zlín, 4. 5. 2017

věc

Věc: Odpověď na dotaz ze setkání zástupců RMZ s občany místní části Jaroslavice konaného dne 27. 3. 2017 od 18 hod. v budově Kanceláře místní části Jaroslavice.

ÚKOL	B2/17/10082	Prověřit a informovat situaci kolem výstavby výrobní haly u firmy Stöcklin na horním konci m. č. Jaroslavice.	Z: OPP
			T: 2. 5. 2017

p.č. 370/1 v k.ú. Jaroslavice u Zlína byla v návrhu územního plánu zapracována jako plocha smíšená obytná SO. Na základě připomínky firmy STÖCKLIN spol. s r.o. ze dne 16. 3. 2011 byla zapracována jako součást plochy výrobní. Stalo se tak nejen na základě podané připomínky, ale zejména proto, že tvořila součást již vymezené plochy výroby a její zapracování do ploch smíšených obytných SO bylo chybné. Nejednalo se o parcelu bydlení, ani o zahradu k rodinnému domu.

Dne 14. 4. 2014 byla plocha výroby zrušena rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje a v tuto chvíli je v území bez územního plánu. Znovu je plocha do územního plánu zařazena projednávanou změnou č.2, opět jako plocha pro výrobu SP.

Plocha je vymezena v souladu s § 3 a § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Plochy se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti zobrazování územního plánu vymezují zpravidla větší než 2000 m², parcela č. 370/1 má celkovou výměru pouze 1346 m². V tomto smyslu je zpracován i celý územní plán, kdy zahrady jsou zahrnovány do zastavěného území a funkčně podle toho, k čemu přináležejí, zvláště pokud se jedná o proluku, přičemž prolukou se myslí dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění. V tomto případě patří parcela k ploše smíšené výrobní, se kterou tvoří jeden celek pod společným oplocením tétohož vlastníka.

Parcela se nachází na hranici mezi zástavbou rodinných domů na straně jedné a plochou smíšenou výrobní na straně druhé, jednoznačně však v zástavném území. Vymezením plochy jako smíšené výrobní není porušen zákon o ochraně přírody a krajiny, neboť plocha nezasahuje do územního systému ekologické stability, nejedná se o zvláště chráněné území ani lesní porost, nedochází k ovlivnění vodního hospodářství ani k ovlivnění zemědělského obhospodařování pozemku.

Na výše uvedené území bylo taktéž stavebním úřadem vydáno dne 25. 8. 2014 územní rozhodnutí pro umístění stavby rozšíření areálu společnosti STÖCKLIN spol. s r.o., které je v právní moci a je změnou č. 2, kde je plocha opětovně řešena, respektováno.

S pozdravem



Ivo Tuček
vedoucí odd. prostorového plánování



Patrik Kamas
náměstek primátora