

od
Oddělení prostorového plánování

pro
Komise místní části Klečůvka, Odbor kanceláře primátora

vyřizuje
Tuček Ivo/kl.240

datum
Zlín, 15. 6. 2018

věc
Věc: Odpověď na dotaz ze setkání zástupců RMZ s občany místní části Klečůvka konaného dne 30. 4. 2017 od 18 hod. v budově Husté Hospody v Klečůvce.

ÚKOL	B4/18/10717	Žádost o písemnou informaci k dotazu na případné změny územního plánu týkající se MČ Klečůvka (vč. termínů), zajistit informovanost místních občanů prostřednictvím kanceláře MČ.	Z:	OPP
			T:	18.6.2018

Podoba územního plánu v lokalitě MČ Klečůvka je stabilní od svého vydání na konci roku 2011. Změny ÚP č. 1 a č. 2 se lokality netýkaly. V roce 2015, 4 roky po vydání původního ÚP, bylo na základě legislativní povinnosti zahájeno zpracování tzv. Zprávy o uplatňování územního plánu. To je revidující dokument, na základě kterého může, ale nemusí vzniknout pokyn ke zpracování nové změny územního plánu. Zastupitelstvo města Zlína schválilo dne 5. 5. 2016 Zprávu o uplatňování Územního plánu Zlína v uplynulém období, přičemž součástí bylo zadání nové změny územního plánu, nyní označované jako Změna č. 3B. Tato změna obsahuje různá témata od revize zastavěného území, přes opravu některých drobných chyb v ÚP, úpravu textové části, po návrh na redukci některých lokalit. Na podzim roku 2015 byl návrh Zprávy o uplatňování ÚP představen veřejnosti, která měla možnost ho připomínkovat. Na základě předchozích podnětů a došlých připomínek byly sesbírány podněty na vymezení nových zastavitelných ploch.

V oblasti MČ Klečůvka jsou vymezeny 4 rozvojové plochy pro rodinné bydlení, další se nachází v jižní části katastru u hranice s Lípou. Dle Zprávy o uplatňování ÚP bylo v roce 2016 v katastru Klečůvka vymezeno celkem 5,009 ha funkční plochy BI (bydlení individuální), z čehož bylo 0,68 ha, tedy 13,6 % využito (zastavěno). Výstavba v ploše BI 439 je regulována platnou územní studií (záměr na 12 ks rodinných domů). Na základě téže Zprávy o uplatňování ÚP bylo schváleno zadání Změny č. 3B územního plánu, ze které pro území Klečůvky vyplynuly následující body:

- požadavek na úpravu umístění (přesun) plochy pro rozvoj výrobního areálu V 438 (zemědělský areál Pod dědinou - drůbežárna)
- prověřit záměr na výstavbu 1 RD (lokalita U Kříže)
- na základě prověření možnosti dopravního napojení návrhové plochy pro bydlení individuální BI 442 byla prokázána nereálnost dopravního napojení části plochy (u silnice III.třidy směr Lípa) – tuto část z dokumentace vypustit.