Z Á P I S  č. 1/2017

**z jednání Komise místní části Lhotka a Chlum**

**konaného dne 23. 2. 2017**

**Přítomni:** Ing. Pavel Šuráň, Ing. Pavla Kadlčáková, Simona Tománková,

Michal Lubínek, Zdeňka Mikešová, Martin Hart, Helena Frkalová,

Bořek Chlud, Patrik Vyoral, Zdeněk Fryštacký

**Omluveni:** Roman Hanáček, Tomáš Zámorský

**Host:** p. Francová (ZMZ), p. Sedlář (MPZ), p. Lukašík (obyvatel Lhotky)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Program:**

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

2. Akce v MČ (vč. priorit MČ)

2.1. Akce OKaRDS + OMZ

2.2. Akce NMZ, spol. s r. o.

2.3. Řešení dopr. situace v MČ

3. Diskuse s občany, podněty

4. Různé, nové podněty

5. Závěr

**1.Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání**

|  |  |
| --- | --- |
| 5KMČ/Lh-Ch/11/6 | KMČ žádá o informaci o dalších krocích vedoucích k **odkanalizování Lhotky.**  **Historie úkolu 9/2011 – 5/2015 – viz předchozí zápisy**  **KMČ 30.7.2015:**Veřejnou vyhláškou ze dne 2.7.2015 oznámeno prodloužení platnosti stavebního povolení včetně prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31.12.2019.  **Inf. odd. koordinace projektů MMZ 27.10.2015:** 8/2015 žádost o dotaci Ministerstva zemědělství ČR –zamítnuto, nesplněny podmínky dot. titulu. Ministerstvo životního prostředí ČR – možnost poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 na výstavbu kanalizací. Sledujeme akt. možnosti.  **IS ORIA z 9.6.2016:** výzva k předkládání projektů na kanalizace z OP ŽP 2014-20 vyhlášena 15.9.2016, v této lhůtě budou posouzeny podmínky dotace s parametry zpr. projektu; v případě naplnění podmínek a po schválení RMZ může být podána žádost o fin. podporu, KT: 30.3.2017  Úkol trvá |
| 5KMČ/Lh-Ch/11/7 | KMČ žádá o informaci, jak lze provést **opravu 2 ks kamenných křížů v místní části Chlum.**  **Historie úkolu od 9/2011 – viz předchozí zápisy**  **KMČ 2.10.2014:**Pozemek pod křížem v centru Chlumu je po dlouhodobých jednáních již naveden do vlastnictví SMZ.Pozemek pod křížem na křižovatce u č. p. 17 na Chlumu je v majetku rodiny Grošových – v řešení, v komp. OEaM.  **KMČ 26.3.2015:**S platností nového občanského zákoníku (Zákon č. 89/2012 Sb.) se situace komplikuje, je nutné buď najít vlastníka či jeho dědice a nebo vyčkat podle zákonných lhůt na propadnutí opuštěné nemovitosti státu. P. Šuráň se pokusí vyhledat vlastníky podle záznamů v archívech a podobně.  **KMČ 21.5.2015:**27.4.2015 poslal OKaPP e-mailem oficiální vyjádření k opravě obou křížů + cenovou nabídku na opravu křížů.Předběžný odhad nákladů na rekonstrukci křížů činí 50 a 60 tis Kč. Pokoušíme se dohledat vlastníky.  **KMČ 22.9.2016:** V září proběhlo místní šetření (Pavel Šuráň) s paní Ryndovou, zmapovali jsme situaci a stav všech křížů v M.Č. Lhotka Chlum, paní Ryndova provedla fotodokumentaci křížů i kaple ve Lhotce. Očekáváme akci ze strany Odboru kultury, KMČ je připravena podpořit Odbor kultury v dalších krocích.  Za KMČ: Ing. Pavel Šuráň  Za MMZ: Ing. Ryndová, Odbor kultury a památkové péče MMZ  KT: 30.3.2017  Úkol trvá |

**2. Akce v MČ (vč. priorit MČ)**

**2.1. Akce OKaRDS + OMZ**

**KMČ 22.9.2016:** Chodníky ve Lhotce hotovo, úpravy zeleně na návsi běží podle plánu, společná schůzka s paní Mikulkovou na místě v září (P. Šuráň). Do konce roku proběhne ještě drobná údržba bylin a výsadba keřů na návsi.

Točna na Chlumu bude realizována až na jaře 2017 vzhledem k právě probíhajícímu výběrovému řízení. S tím související výsadba dřevin v prostoru točny se také odsouvá, dohoda s paní Surovcovou z OMZ.

KT: 30.3.2017, úkol trvá

**2.2.Akce spol. NMZ, spol. s r. o. (studny, sport. areál, objekt č. p. 68)**

**Požadavek na rekonstrukci studny ve sportovním areálu „Pod lesem“ (vlastník Nemovitosti města Zlína s r.o., parcelní číslo 1220).** KMČ požaduje rekonstrukci této studny (vyčistit, zatěsnit, odkalit, ..). Do studny prosakuje povrchová voda, což zabraňuje využití studny pro zásobování areálu užitkovou vodou. Voda je nyní kalná a zapáchá. Majetek společnosti Nemovitostí Města Zlína s r.o.

**Inf. p. Štábla, OSaDŘ MMZ (technik pro NMZ, spol. s r.o.):**

V archivu stavebního úřadu byla dohledána dokumentace a bylo zjištěno, že předmětná stavba studny byla povolena souběžně se sportovním areálem Lhotka-Chlum, tedy jako jeden ze stavebních objektů. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby areálu bylo vydáno dne 12. 8. 1987 pod č.j.: OÚPA 3542/87/Št/Lhotka.

Zajímavostí je zápis ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, v němž je uvedeno, že: k úplnému dokončení je třeba provést stavební úpravy jímky a studny – u studny provedení betonového prstence vč. odvedení dešťových vod rigolem dle ČSN 73 6602 – veřejné a domovní studny (termín do 31. 3. 1988).

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba byla povolena, avšak úpravy nebyly nikdy dokončeny.

**Na základě požadavku KMČ pan Štábl navrhuje takový postup, že osloví oprávněnou firmu, která na základě prohlídky na místě samém provede ocenění úprav a předloží cenovou nabídku. Podle předpokládaných finančních nákladů projedná způsob financování opravy a následně by mohla proběhnout objednávka na provedení prací dle požadavku. Povolení k úpravám nebude třeba vyřizovat.**

**KMČ 31.3.2016, nové informace od pana Štábla, OSaDŘ MMZ:**

**Studna** – do 8. 4. 2016 prověření stavu stavby studny – návrh opatření - cenová nabídka na úpravu (v případě rozumného rozpočtu zadání opravy bezprostředně).

**Areál** – duben až květen 2016 - zadání studie využitelnosti areálu a jeho přestavby vč. zaměření stávajícího stavu – stanovení cenové relace za přestavbu – prověření možností čerpání dotace, následně po schválení záměru projektová příprava.

**Objekt č. p. KMČ Lhotka** – duben až květen 2016 - zadání základní studie týkající se opravy objektu – cenová kalkulace – prověření možnosti čerpání dotace - zahrnout do plánu investic na 2017-2018 dle rozpočtu.

Prioritně: Muzeum JV Moravy – vyvolat další jednání. Nabídnout náhradní volné městské prostory muzeu. Následně výpověď z nájmu (upozorňuji, že smlouva je uzavřena mezi SMZ a Muzeem, tudíž musí být výpověď řádně schválena) a uvolněné prostory přizpůsobit pro potřeby občanů – vybavení, atd.).

**KMČ 28.4.2016, nové informace od pana Štábla, OSaDŘ MMZ:**

V areálu hřiště Lhotka se nacházejí celkem 3 studny, resp. 2 studny a jedna sběrná jímka.Havarijní stav provizorního poklopu byl zjištěn u sběrné jímky.

Zde dojde 22.4.2016, k instalaci betonových PZD desek a tím k odstranění havarijního stavu.Následně dojde i k úpravě dalších staveb studní a to v následujícím předpokládaném rozsahu:

**Návrh opravy :**

1. Nejbližší okolí studny – horní strana terénu nad studnou odkopat (snížení terénu o cca 60cm) a provedení opěrné zídky ve vzdálenosti do 1m z betonových palisád (půlkruh) o výšce 50 až 60cm nad terén u horní části studny. Podmáčený terén v nejbližším okolí přístupu ke studni (cca 6 až 8m2) odkopat (30 až 50cm) a hlínu nahradit makadamem (DK 32-63mm, tl.30cm, pochůzí plocha v tl.10cm DK 16-32 a DK 4-8mm) . Horní terén studny a přilehlého svahu bude oddrenážován (25mb) do stávající sběrné jímky.

2. Uzamykání studny – zrušení betonových zákrytových desek a jejich nahrazení uzamykatelným kovovým poklopem. Poklop bude proveden z ocelového rýhovaného plechu s okapnicí průměru  cca90cm (přesah 5 cm) uchycena k beton. skruží a druhá bude otevíravá (na 3 ks panty) a uzamykatelná na visací zámek. Povrch kovových konstrukcí – žárové zinkování. Spára mezi skružemi bude izolována krystalickou izolací XYPEX.

3. Sběrná jímka (havarijní stav) – po odstranění nefunkčního dřevěného zakrytování  bude toto nahrazeno betonovými deskami PZD (po dohodě může být osazen revizní uzamykatelný poklop 60/60cm) a přes tyto PZD desky proveden betonový potěr.

Dále bylo s paní náměstkyní vyjednáno zadání zpracování studie na využití sportovního areálu pro různé aktivity. Studii budou průběžně konzultovat.

Současně pověřená osoba, projektant, provede zpracování pasportu stavu stavby ve Lhotce č.p. 68 – úřadovna a provede předběžnou cenovou kalkulaci za rekonstrukci tohoto objektu.Muzeum JVM má uzavřenu podnájemní smlouvu přímo se SMZ, takže pokud je zájem o využití celé budovy, jako že je, mělo by město nabídnout Muzeu JVM náhradní prostory a smlouvu ukončit.

**KMČ 19.5.2016:** Sběrná jímka - prozatím opraveno položením PZ Desek a osazení poklopu, betonový potěr proveden nebyl.

**KMČ 22.9.2016:** Prosím o urgenci opravy studny v areálu pod lesem u Nemovitostí města Zlín, pan Štábl. Je nějaký předpokládaný/plánovaný termín dokončení této opravy?

**KMČ 23.2.2017:** Studna v areálu pod lesem bude zahrnuta do akce „Rekonstrukce budovy č. p. 68“, viz dále.

Kontrola termínu 30.3.2017

**2.3. Akce objekt č.p. 68**

**KMČ 20.10.2016:** Po ukončení nájemní smlouvy s MJVM by měly být prostory vystěhovány nejpozději do konce listopadu 2016. Podle stavu prostor po vystěhování zahájí KMČ případné úpravy prostor tak, aby je bylo možné využívat.

KT: 23. 2. 2017, úkol trvá, prosíme urgovat u NMZ stav a termíny rozpracovaných akcí v MČ.

**KMČ 23.2.2017:** archív Muzea JvM opustil prostory budovy č.p. 68. Prostory byly předány zpět do užívaní majitele, tj. Nemovitostí města Zlín, s.r.o. Zástupce majitele, pan Erik Štábl spolu se zástupcem KMČ (Pavel Šuráň) spolu prošli prostory a KMČ navrhuje následující komentovaný zápis ze setkání:

**Plánované využití budovy č.p. 68 ve Zlíně, MČ Lhotka.**

**Z jednání nám vyplynuly následující věci pro další projektovou přípravu stavby:**

1) Přeložky stávajících přípojek NN – nyní nadzemní řešení – i pro sousední objekt – nově řešit pokud možno zemním kabelem.

2) Napojení objektu na městský vodovod – v chodníku (cestě) před budovou (nyní zásobování pouze ze studny) - pozn. ze zákona není dovoleno propojení rozvodů z vlastního zdroje vody a veřejného vodovodu.

KMČ: zvážit možnost dvojích rozvodů užitkové vody ze stávající studny plus pitné vody z vodovodního řádu - Užitková voda minimálně pro splachování WC a sprchy. Z řádu kuchyňka a záchody v umyvadlech...

3) Je ke zvážení vytvoření zádveří v budově – není nezbytné, ale praktické.

KMC: zádveří rozhodně ano, obě verze možné, jak předsazená před stávající dveře, tak i praktičtější vsazena do stávající chodby, místo je.

4) Sociální zázemí rozšířit i do 2.NP stavby (+ umístit sprchu) – konzultace Krajská hyg. stanice Zl. kraje.

KMČ: s možným prodloužením zdi na východní straně chodby v 2.np tak, aby bylo možné v patře zbudovat jak sociálky, tak i sprchu.

5) Vytvořit prostor pro úklidové prostředky a pro technickou místnost (nově elektrokotel, datovna, atd).

6) Změna způsobu vytápění – nově zřejmě elektrokotel + ohřev TUV a rozvod do radiátorů.

KMC: skutečně není možné použít nízkoteplotní vodovodní podlahové vytápění? Mnohem komfortnější než radiátorová tělesa, které potřebují vysokoteplotní topnou vodu.

7) Doplnění a kompletní výměna všech vnitřních rozvodů (elektro, voda, TUV) a doplnění rozvodu datových kabelů + zajištění osvětlení půdního prostoru

KMČ: plus rozvody STA s napojením na pozemní anténu a případnou kabelovou TV v budoucnu.

8) Stavební úprava stávajícího výlezu na střechu + osazení sklopného schodiště.

9) Vytvoření okýnka mezi místností kuchyně a víceúčel. místností.

10) Odbourání komínů po úroveň střešní konstrukce (nadstřešní část)

KMC: dva stavající komíny možno zrušit bez náhrady. POZOR ale na nutnost zachováni větracího "komínu" z vedlejší (severní) budovy. Domy mají společnou severní štítovou zeď, ve které je odvětrání sociálního zařízení z domu manželů Fryštackých. Toto odvětrání ("komín") musí zůstat zachováno. Prosím zapracujte to do dokumentace.

11) Výměna oken a úprava jejich rozměrů

12) Zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem (nutno provést odtrhové zkoušky s ohledem na kvalitu stáv. fasády) – souhlasy sousedů + zateplení půdy

13) Osazení schodolezu

KMC: schodolez není to správné slovo ;-) a znamená takový malý "tank" který po schodech jezdi autonomně. Je nutné použít název "šikmá schodišťová plošina" kdy se plosina pohybuje po kolejnicích u zábradlí a umožňuje nájezd invalidniho vozíku i provoz vestoje pro osoby se sníženou pohyblivostí. Zároveň prosím o nacenění varianty s venkovní vertikální plošinou ve východní částí pozemku. Detaily případně doplním, pokud bude třeba.

14) A samozřejmě vnitřní stavební úpravy (omítky, podlahy, atd…)

15) Zpevněné plochy, terénní úpravy

KMČ: k této části projektu prosím NEZAPOMENOUT na dokončeni opravy studny ve sportovním areálu pod lesem. Projekt je hotový a zbývá pouze realizovat, jak jsme se domlouvali.

Dále kvůli vnitřnímu vybavení budovy (stoly, židle, vybavení kuchyňky, atp.) doporučuji se obrátit na paní Slováčkovou - Odbor sociálních věcí MMZ, 577 630 804, pro podmínky zajištění vybavení z rozpočtu města. Zda je potřeba založit klub seniorů, atp.

KMC: otázku založení a provozování klubu seniorů jsem probrali přímo s paní Francovou, která je garantem takovýchto spolků. Budeme řešit později, až po rekonstrukci budovy.

KMČ Lhotka Chlum má v rozpočtu na rok 2017 rezervované finanční prostředky pro spolupodílnictví na projektové přípravě/dokumentaci související s rekonstrukcí budovy č. p. 68. Pokud by to jakkoliv prospělo věci, prosím, dejte mi vědět a doladíme jakým způsobem využít tyto prostředky z rozpočtu MČ pro zrychlení rekonstrukce.

Za KMČ Pavel Šuráň

KT: 30.3.2017

**3. Diskuse s občany, podněty**

**Veřejného jednání se zúčastnilo 10 občanů MČ Lhotka a Chlum.** Informace o konání veřejného jednání komise byla v MČ zveřejněna způsobem v místě obvyklým.

Ing. Šuráň seznámil občany MČ s odpověďmi na úkoly z posledního setkání zástupců RMZ s občany MČ Lhotka-Chlum, s odpověďmi na úkoly z posledního veřejného jednání KMČ a se stavem priorit pro rok 2016.

**Podněty a požadavky, které vyplynuly z diskuze s občany:**

1. **Jaký je stav odkupu/návrh na odkup pozemků ve Lhotce (v rámci priorit 6/2016) u č. p. 63 ? Vlastníci p. Stýček a paní Sieglová. Vlastníci dosud nebyli osloveni s žádnou nabídkou. Na OKaRDS prověří prac. MČ**

**KMČ 1.12.2016:** Pan Černý (OKaRDS) byl osloven e-mailem, zatím bez odpovědi.

**KMČ 23.2.2017:** s panem Černým dne 1.2.2017 byla provedena obchůzka spolu s P. Šuráňem ve Lhotce. SMZ pro letošní rok neplánuje žádné odkupy pozemků v této lokalitě za účelem vyřešení majetkoprávních vztahů. Drobná údržba k zajištění např. odvozu komunálního odpadu bude i nadále prováděna. Jakékoliv investiční akce většího rozsahu ale nemohou být provedeny na komunikaci, která není v majetku SMZ.

**KT: 30.3.2017**

1. **Zadat u TS Zlín probírku stromů ve Lhotce a na Chlumu, které zasahují do vedení veřejného osvětlení a způsobují tak opakované výpadky osvětlení. Prosíme oslovit TS Zlín, úkol trvá.**

**KMČ: Prověří pracovnice KaMČ.**

**KMČ 1.12.2016:** TSZ (p. Balajka) doporučuje oslovit E-on.

**KT: 30.3.2017**

1. **Stále neprovedená úprava v rámci priority roku 2015 „úprava příkopu nad č.p. 80 až č.p. 63.“ Podle p. Černého údajně hotovo, nebylo tam ale od roku 2014 nic provedeno, prosíme o dokončení.**

**KMČ: Prověří pracovnice KaMČ.**

**KMČ 1.12.2016:** Pan Černý (OKaRDS) osloven e-mailem, zatím bez odpovědi.

**KMČ 30.3.2017: vyfakturováno, neprovedeno. Mail zatím bez odpovedi.**

1. **Skládka v k. ú. Tečovice provozovaná firmou Eurovia neúměrně zatěžuje komunikaci ve Lhotce a na Chlum provozem. Snaha o ukončení provozu skládky. KMČ bude komunikovat přímo s vlastníky pozemků, na kterých se skládka nachází. Cílem je napadnout pravděpodobně neplatnou smlouvu o pronájmu mezi Eurovia a ZD Zlín v likvidaci. Skuteční vlastníci pozemků jsou kráceni na svých právech a vystaveni riziku právního postihu v případě, že Eurovia nebude provozovat skládku v souladu s platnými předpisy. Trvá**

**KT: 30.3.2017**

**4. Různé, nové podněty**

1. **Ing. Šuráň seznámil členy KMČ s vyúčtováním priorit z roku 2016 a naceněnými prioritami na rok 2017.**
2. **Členové KMČ projednali a schválili priority MČ Lhotka Chlum na r. 2017. Seznam schválených priorit včetně doplňujících komentářů je přílohou tohoto zápisu.** Schváleno 9 přítomnými členy KMČ (z celkového počtu 11 členů, dva omluveni).

**Schůzky KMČ se zúčastnili hosté:**

**Paní Francová**

Díky aktivitám paní Francové se mimo jiné podařilo posunout rekonstrukci budovy č. p. 68 do fáze přípravy projektové dokumentace. Na přípravě PD je KMČ připravena se podílet finančně. Komise vytvořila pro tyto účely rezervu v rozpočtu komise, aby bylo možné spolufinancovat přípravu projektové dokumentace rekonstrukce budovy č. p. 68 .

**Pan Sedlář**

Velitel okrsku MP Malenovice informoval přítomné o minulých i plánovaných akcích MP na území Lhotka Chlum. MP Zlín plánuje (nad rámec běžných aktivit) v průběhu roku 2017 několik akcí zaměřených na dodržování pravidel silničního provozu (rychlost, parkování, autovraky, …) na území Lhotky a Chlumu. O výsledcích budou členové KMČ informováni na přístích schůzkách KMČ.

**Pan Lukašík**

Pan Lukašík jako host sleduje dění v komisi.

**5. Závěr**

**Příští jednání KMČ Lhotka a Chlum se uskuteční ve čtvrtek dne 30. 3. 2017 od 19:00 hod. v kanceláři MČ ve Lhotce.**

Ve Lhotce 24. 2. 2017

Zapsala: Ing. Pavla Kadlčáková, tajemnice KMČ Lhotka – Chlum

Ověřil: Ing. Pavel Šuráň, předseda KMČ Lhotka – Chlum

**Příloha zápisu: priority KMČ Lhotka-Chlum 2017**