Z Á P I S  č. 1/2018

**z jednání Komise místní části Lhotka a Chlum**

**konaného dne 15. 2. 2018**

**Přítomni:** Ing. Pavel Šuráň, Jana Kadlčáková, Zdeňka Mikešová, Bořek Chlud,

 Roman Hanáček, Michal Lubínek, Zdeňka Mikešová, Helena Frkalová

**Omluveni:** Simona Tománková, Zdeněk Fryštacký

**Neomluveni:** Martin Hart, Tomáš Zámorský

**Hosté:** Bc. Kateřina Francová (členka ZMZ), p. Sieglová, p. Mikeš,

 p. Juřenová

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Program:**

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

2. Akce v MČ (vč. priorit MČ)

2.1. Akce OKaRDS + OMZ

2.2. Akce NMZ, spol. s r. o.

3. Diskuse s občany, podněty

4. Různé, nové podněty

5. Závěr

**1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání**

|  |  |
| --- | --- |
| 5KMČ/Lh-Ch/11/6 | KMČ žádá o informaci o dalších krocích vedoucích k odkanalizování Lhotky.**Historie úkolu 9/2011 – 5/2015 – viz předchozí zápisy** **KMČ 30.7.2015:**Veřejnou vyhláškou ze dne 2.7.2015 oznámeno prodloužení platnosti stavebního povolení včetně prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31.12.2019.**Inf. odd. koordinace projektů MMZ 27.10.2015:** 8/2015 žádost o dotaci Ministerstva zemědělství ČR – zamítnuto, nesplněny podmínky dot. titulu. Ministerstvo životního prostředí ČR – možnost poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 na výstavbu kanalizací. Sledujeme akt. možnosti.**IS ORIA z 9.6.2016:** výzva k předkládání projektů na kanalizace z OP ŽP 2014-20 vyhlášena 15.9.2016, v této lhůtě budou posouzeny podmínky dotace s parametry zpr. projektu; v případě naplnění podmínek a po schválení RMZ může být podána žádost o fin. podporu. **Inf. ORIA 23. 6. 2017:** ZMZ zamítlo podání žádosti o dotaci na kanalizaci Lhotka.**Inf. odd. koordinace projektů 9. 10. 2017:** vyhlášena výzva OPŽP, prověřujeme, zda je Zlín oprávněným žadatelem.**KMČ 2.11.2017:** ZMZ pro rok 2017 vzdalo pokus o získání dotace na kanalizaci Lhotka. Dotační titul nesplňoval kritéria ZMZ (maximální uznatelné náklady a vyšší spolufinancování). V dalším roce se bude žádat znovu s novými podmínkami (Úkol B2/14/8159). Z: odd. KP, ORIA, r. 2018, úkol trvá**KT: 26.4.2018** |
| 5KMČ/Lh-Ch/11/7 | KMČ žádá o informaci, jak lze provést **opravu 2 ks kamenných křížů v místní části Chlum.** **Historie úkolu od 9/2011 – viz předchozí zápisy****KMČ 2.10.2014:**Pozemek pod křížem v centru Chlumu je po dlouhodobých jednáních již naveden do vlastnictví SMZ. Pozemek pod křížem na křižovatce u č. p. 17 na Chlumu je v majetku rodiny Grošových – v řešení, v komp. OEaM.**KMČ 26.3.2015:**S platností nového občanského zákoníku (Zákon č. 89/2012 Sb.) se situace komplikuje, je nutné buď najít vlastníka či jeho dědice a nebo vyčkat podle zákonných lhůt na propadnutí opuštěné nemovitosti státu. P. Šuráň se pokusí vyhledat vlastníky podle záznamů v archívech a podobně.**KMČ 21.5.2015:**27.4.2015 poslal OKaPP e-mailem oficiální vyjádření k opravě obou křížů + cenovou nabídku na opravu křížů.Předběžný odhad nákladů na rekonstrukci křížů činí 50 a 60 tis Kč. Pokoušíme se dohledat vlastníky. **KMČ 22.9.2016:** V září proběhlo místní šetření (Pavel Šuráň) s paní Ryndovou, zmapovali jsme situaci a stav všech křížů v M.Č. Lhotka Chlum, paní Ryndova provedla fotodokumentaci křížů i kaple ve Lhotce. Očekáváme akci ze strany Odboru kultury, KMČ je připravena podpořit Odbor kultury v dalších krocích. Od té doby bez reakce ze strany Odboru kultury i přes opakované e-mailové urgence. Inf. OKP 3/2017: p. Ryndová požádána o akt. IS.**OKaPP 2.11.2017:** OKaPP v současnosti zpracovává metodický dokument, ve kterém budou popsány kroky navádění drobných sakrálních staveb do majetku města za účelem jejich následné řádné údržby.Po jeho vypracování bude předložen RMZ materiál a na základě jeho schválení, bude jednoznačně stanoveno, zda je vůlí volených zástupců výše uvedené objekty nabírat do majetku SMZ.Lze předpokládat, že bude vůle v případě bezúplatného navedení, tzn. formou darovací smlouvy.Příp. přípravu a podpis smluv by zajišťovalo Oddělení pozemkové a nebytové správy OEaM MMZ.KMČ 2.11.2017: Komise vzala na vědomí zprávu OKaPP výše.Za KMČ: Ing. Pavel ŠuráňZa MMZ: Ing. Ryndová, Odbor kultury a památkové péče MMZ**KMČ 15.2.2018:** Dle sdělení paní Doleželové (vedoucí OKaPP) bude mít od března 2018 MČ Lhotku-Chlum v kompetenci nová pracovnice. Pracovnice kanceláře MČ a předseda KMČ by se s novou paní rádi sešli na místě samém a prošli s ní místní část, aby byla informována o stavu a problémech v MČ. KT: 26.4.2018 Úkol trvá |

**2. Akce v MČ (vč. priorit MČ)**

**2.1.Akce spol. NMZ, spol. s r. o. (studny, sport. areál, objekt č. p. 68)**

**Požadavek na rekonstrukci studny ve sportovním areálu „Pod lesem“ (vlastník Nemovitosti města Zlína s r.o., parcelní číslo 1220).** KMČ požaduje rekonstrukci této studny (vyčistit, zatěsnit, odkalit, ..). Do studny prosakuje povrchová voda, což zabraňuje využití studny pro zásobování areálu užitkovou vodou. Voda je nyní kalná a zapáchá. Majetek společnosti Nemovitostí Města Zlína s r.o.

**KMČ 28.4.2016, nové informace od pana Štábla, OSaDŘ MMZ:**

V areálu hřiště Lhotka se nacházejí celkem 3 studny, resp. 2 studny a jedna sběrná jímka.Havarijní stav provizorního poklopu byl zjištěn u sběrné jímky.

Zde dojde 22.4.2016, k instalaci betonových PZD desek a tím k odstranění havarijního stavu.Následně dojde i k úpravě dalších staveb studní a to v následujícím předpokládaném rozsahu:

**KMČ 19.5.2016:** Sběrná jímka - prozatím opraveno položením PZ Desek a osazení poklopu, betonový potěr proveden nebyl.

**KMČ 23.2.2017: Horní** studna zásobující areál vodou v areálu pod lesem bude zahrnuta do akce „Rekonstrukce budovy č. p. 68“, viz dále. Sběrná studna v dolní části areálu (blízko sběrné nádrže) byla v březnu rekonstruována podle návrhu NMZ. KT: 26.4.2018

**2.2. Akce objekt č. p. 68**

**KMČ 23.2.2017:** archív Muzea JvM opustil prostory budovy č. p. 68. Prostory byly předány zpět do užívání majitele, tj. Nemovitostí města Zlín, s.r.o. Zástupce majitele, pan Erik Štábl, spolu se zástupcem KMČ (Pavel Šuráň) spolu prošli prostory a KMČ navrhuje následující komentovaný zápis ze setkání:

**Z jednání nám vyplynuly následující věci pro další projektovou přípravu stavby:**

1) Přeložky stávajících přípojek NN – nyní nadzemní řešení – i pro sousední objekt – nově řešit pokud možno zemním kabelem.

2) Napojení objektu na městský vodovod – v chodníku (cestě) před budovou (nyní zásobování pouze ze studny) - pozn. ze zákona není dovoleno propojení rozvodů z vlastního zdroje vody a veřejného vodovodu.

KMČ: zvážit možnost dvojích rozvodů užitkové vody ze stávající studny plus pitné vody z vodovodního řádu - Užitková voda minimálně pro splachování WC a sprchy. Z řádu kuchyňka a záchody v umyvadlech...

3) Je ke zvážení vytvoření zádveří v budově – není nezbytné, ale praktické.

KMC: zádveří rozhodně ano, obě verze možné, jak předsazená před stávající dveře, tak i praktičtější vsazena do stávající chodby, místo je.

4) Sociální zázemí rozšířit i do 2.NP stavby (+ umístit sprchu) – konzultace Krajská hyg. stanice Zl. kraje.

KMČ: s možným prodloužením zdi na východní straně chodby v 2.np tak, aby bylo možné v patře zbudovat jak sociálky, tak i sprchu.

5) Vytvořit prostor pro úklidové prostředky a pro technickou místnost (nově elektrokotel, datovna, atd).

6) Změna způsobu vytápění – nově zřejmě elektrokotel + ohřev TUV a rozvod do radiátorů.

KMC: skutečně není možné použít nízkoteplotní vodovodní podlahové vytápění? Mnohem komfortnější než radiátorová tělesa, které potřebují vysokoteplotní topnou vodu.

7) Doplnění a kompletní výměna všech vnitřních rozvodů (elektro, voda, TUV) a doplnění rozvodu datových kabelů + zajištění osvětlení půdního prostoru

KMČ: plus rozvody STA s napojením na pozemní anténu a případnou kabelovou TV v budoucnu.

8) Stavební úprava stávajícího výlezu na střechu + osazení sklopného schodiště.

9) Vytvoření okýnka mezi místností kuchyně a víceúčel. místností.

10) Odbourání komínů po úroveň střešní konstrukce (nadstřešní část)

KMC: dva sávající komíny možno zrušit bez náhrady. POZOR ale na nutnost zachováni větracího "komínu" z vedlejší (severní) budovy. Domy mají společnou severní štítovou zeď, ve které je odvětrání sociálního zařízení z domu manželů Fryštackých. Toto odvětrání ("komín") musí zůstat zachováno. Prosím zapracujte to do dokumentace.

11) Výměna oken a úprava jejich rozměrů

12) Zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem (nutno provést odtrhové zkoušky s ohledem na kvalitu stáv. fasády) – souhlasy sousedů + zateplení půdy

13) Osazení schodolezu.

KMC: schodolez není to správné slovo ;-) a znamená takový malý "tank" který po schodech jezdi autonomně. Je nutné použít název "šikmá schodišťová plošina" kdy se plosina pohybuje po kolejnicích u zábradlí a umožňuje nájezd invalidniho vozíku i provoz vestoje pro osoby se sníženou pohyblivostí. Zároveň prosím o nacenění varianty s venkovní vertikální plošinou ve východní částí pozemku. Detaily případně doplním, pokud bude třeba.

14) Vnitřní stavební úpravy (omítky, podlahy, atd…)

15) Zpevněné plochy, terénní úpravy.

KMČ: k této části projektu prosím NEZAPOMENOUT na dokončeni opravy horní studny ve sportovním areálu pod lesem. Projekt je hotový a zbývá pouze realizovat, jak jsme se domlouvali.

Dále kvůli vnitřnímu vybavení budovy (stoly, židle, vybavení kuchyňky, atp.) doporučuji se obrátit na paní Slováčkovou - Odbor sociálních věcí MMZ, 577 630 804, pro podmínky zajištění vybavení z rozpočtu města. Zda je potřeba založit klub seniorů, atp.

KMC: otázku založení a provozování klubu seniorů jsme projednali přímo s paní Francovou, která je garantem takovýchto spolků. Budeme řešit později, až po rekonstrukci budovy.

KMČ Lhotka Chlum má v rozpočtu na rok 2017 rezervované finanční prostředky pro spolupodílnictví na projektové přípravě/dokumentaci související s rekonstrukcí budovy č. p. 68. Pokud by to jakkoliv prospělo věci, jsou rezervní prostředky v rozpočtu MČ, po předchozí domluvě s předsedou KMČ, k dispozici pro zrychlení rekonstrukce.

KMČ 8. 6. 2017: Začátek rekonstrukce je plánovaný na červenec 2017 s dokončením v listopadu 2017. S panem Štáblem jednali oba dva sousedé (Fryštacký, Blažek) a podepisovali informovaný souhlas.

**KMČ 21.9.2017**: Plánovaný kontrolní den v týdnu od 16. 10. 2017.

**KMČ 2. 11. 2017:** KD zatím neproběhl, řešíme souběžně „klub seniorů“ (podmínky jeho vzniku a provozování). Dokončení rekonstrukce studny v areálu pod lesem řešíme s panem Štáblem.

**KMČ 15.2.2018:** 9. 2. proběhl KD, řešíme celoplošnou fotografii na schodiště budovy. Proběhla prohlídka budovy členy KMČ. Další kontrolní dny ještě proběhnou.

ZZ: za KMČ Pavel Šuráň + p. Kadlčáková

KT: 26. 4. 2018

**3. Diskuse s občany, podněty**

**Veřejného jednání v r. 2017 se zúčastnilo 7 občanů MČ Lhotka a Chlum.** Informace o konání veřejného jednání komise byla v MČ zveřejněna způsobem v místě obvyklým.

Ing. Šuráň seznámil občany MČ s odpověďmi na úkoly z posledního setkání zástupců RMZ s občany MČ Lhotka-Chlum, s odpověďmi na úkoly z posledního veřejného jednání KMČ a se stavem priorit pro rok 2017.

**Podněty a požadavky, které vyplynuly z diskuze s občany:**

1. **Zadat u TS Zlín probírku stromů ve Lhotce a na Chlumu, které zasahují do vedení veřejného osvětlení a způsobují tak opakované výpadky osvětlení. Prosíme oslovit TS Zlín, úkol trvá.**

**KMČ: Prověří pracovnice KaMČ.**

**KMČ 1.12.2016:** TSZ (p. Balajka) doporučuje oslovit E-on.

**KT: 8.6.2017: E-on zmocnil k ořezu stromů v lokalitě Lhotka-Chlum firmu Senergos a.s. Bylo provedeno.**

**Splněno**

1. **Stále neprovedená úprava v rámci priority roku 2015 „úprava příkopu nad č. p. 80 až č. p. 63.“ Podle p. Černého údajně hotovo, nebylo tam ale od roku 2014 nic provedeno, prosíme o dokončení.**

**KMČ: Prověří pracovnice KaMČ.**

**KMČ 1.12.2016:** Pan Černý (OKaRDS) osloven e-mailem, zatím bez odpovědi.

**KMČ 8.6.2017: vyfakturováno, neprovedeno. Pracovnice kanceláře prověří u nového technika OKaRDS p. P. Moravce.**

**KMČ 2.11.2017:** Pan Moravec osloven e-mailem, prověří, na co bylo čerpáno a zdali byla akce provedena. Nacení případně nutné úpravy. Čekáme na mail.

**KMČ 15.2.2017**: Dne 7.2. 2018 přijel pan Moravec a arch. Vladyka do Lhotky. Pracovnice KaMČ a předseda KMČ s nimi prošli MČ a zrevidovali úkoly spadající pod Odbor koncepce a realizace dopravních staveb.

KT: 26.4.2018

1. **Skládka v k.ú. Tečovice provozovaná firmou Eurovia neúměrně zatěžuje komunikaci ve Lhotce a na Chlum provozem. Snaha o ukončení provozu skládky. KMČ bude komunikovat přímo s vlastníky pozemků, na kterých se skládka nachází. Cílem je napadnout pravděpodobně neplatnou smlouvu o pronájmu mezi Eurovia a ZD Zlín v likvidaci. Skuteční vlastníci pozemků jsou kráceni na svých právech a vystaveni riziku právního postihu v případě, že Eurovia nebude provozovat skládku v souladu s platnými předpisy. Trvá**

**KT: 26.4.2018**

1. **Bezúplatné převedení cesty p.č. 68/2 ve Lhotce na SMZ (jedná se o příjezdnovou cestu k několika domům, která je ve vlastnictví soukromých osob, po převedení na SMZ možno zahrnout do plánu zimní údržby, atd).**

Prověří pracovnice KaMČ

**KT: 15.2.2018:** Někteří majitelé cesty nemají zájem o převedení cesty na SMZ. SMZ je tzv. „mimo hru“. Je nutná aktivita dotčených sousedů.

**Splněno.**

**4. Různé, nové podněty**

1. Točna na Chlumu – PROVĚŘIT zatravnění, finální terénní úpravy ještě dosud neproběhly, prověřit, zda byly v ceně díla.

 KT: 8.6.2017, prověří pracovnice KaMČ Ing. Juřenová.

KMČ 2.11.2017: pan Moravec (OKaRDS) osloven e-mailem. Pan Moravec prověřil dohodnutý rozsah zatravnění. Dle projektu měla být zatravněna pouze plocha 1 m od nového obrubníku v délce 75 m. Při předání stavby bylo shledáno, že zatravněno bylo dle projektu … Pokud bude potřeba další zatravnění, bude KMČ řešit s OMZ.

1. Paní Hegmonová za OMZ prověří odstranění jmelí z lip u kaple ve Lhotce, dále aktuální čerpaní z rozpočtu 2017 v oblasti zeleně. OMZ přislíbil provedení architektonické studie návsi ve Lhotce na náklady OMZ (pravděpodobně bude provádět arch. Divila).

**KMČ 15.2.018**: akce na odstranění jmelí z lip (firma Safetrees) bude spočívat nejdříve v mechanickém odstranění jmelí (stromolezci) ze všech 4 lip a poté se pahýly chemicky ošetří, tj. zatřou speciální chem. látkou. Celá akce byla naceněna na 30.976,-Kč vč. DPH. Práce mohou probíhat při teplotě +5 stupňů. Navrženo do priorit.

Dále bylo do priorit navrženo zahrnutí opět údržby zeleně na návsi, pravděpodobně opět firma Zahrada Salaš, dle loňských financí priorita odhadnuta na 13. 000,-Kč.

Studie návsi zadána u Ing. Divily, termín dokončení do 31.3.2018, finančně hradí OMZ (58.080,-Kč). Zaměření si Ing. Divila nechal provést již cca před 3 týdny, aktuálně tento a příští týden bude pracovat na první verzi – skici studie, poté by se měl sejít s paní Hegmonovou a pokud dohodnou společné řešení, zajdou s návrhem za pracovnicí kanceláře MČ a vybraným zástupcem z Komise.

1. **Založení klubu seniorů ve Lhotce - petice**

Pracovnice KaMČ paní Kadlčáková obešla s peticí občany MČ, kteří jsou starší 60 let. Podepsalo se 58 osob. Tito občané žádají v petici založit Klub seniorů ve Lhotce z důvodů:

* sdružování občanů za účelem společenských aktivit, kulturního a sportovního vyžití, obnovení tradic v obci, organizování besed, poznávacích zájezdů, akcí pro děti
* využívání společenské místnosti opraveného kulturního domu

Petice bude doručena paní Francové a budou podniknuty další kroky k úspěšnému založení Klubu seniorů ve Lhotce.

**Schůzky KMČ se zúčastnili hosté:**

**Bc. Kateřina Francová: sleduje dění v KMČ**

**Ing. Juřenová: sleduje dění v KMČ**

**p. Sieglová a p. Mikeš : byli pozváni, aby si vyslechli nové informace, týkající se bezúplatného převedení p.č. 68/2 ve Lhotce na SMZ.**

**5. Závěr**

**Příští jednání KMČ Lhotka a Chlum se uskuteční ve čtvrtek dne 26. 4. 2018 v 19 hod. v hasičské zbrojnici ve Lhotce.**

Ve Lhotce 16. 2. 2018

Zapsala: Jana Kadlčáková, tajemnice KMČ Lhotka – Chlum

Ověřil: Ing. Pavel Šuráň, předseda KMČ Lhotka – Chlum

**Příloha zápisu: priority KMČ Lhotka-Chlum 2018**