

Z Á P I S č. 4/2021

z jednání Komise místní části Lhotka a Chlum konaného dne 17. 6. 2021

Přítomni: Ing. Pavla Juřenová (taj. KMČ), Marie Sieglová, Zdeňka Mikešová, Simona Tománková

Omluveni: Patrik Vyoral, Helena Frkalová, Miloš Nesvadba

Nepřítomni: Tomáš Zámorský, Martin Hart, Zdeněk Fryštacký, Bořek Chlud, Michal Lubínek

Host: obyvatelka Lhotky

Obsah

1	Rekapitulace e-mailů od odborů MMZ	1
2	Rekapitulace zápisů z jednání KMČ prostřednictvím per rollam	1
3	Host na jednání KMČ	1
4	Aktuální úkoly a podněty k řešení	2
5	Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání	3
6	Různé	7
7	Závěr	9

1 Rekapitulace e-mailů od odborů MMZ

V měsíci červnu 2021 je opět možné za určitých podmínek uspořádat jednání KMČ. Od října 2020 probíhala jednání KMČ pouze per rollam.

Předsedkyně KMČ paní Sieglová zrekapitulovala e-maily od odborů MMZ směrem ke KMČ od října 2020 po červen 2021.

2 Rekapitulace zápisů z jednání KMČ prostřednictvím per rollam

Předsedkyně KMČ paní Sieglová zrekapitulovala zápisy z jednání KMČ, které probíhaly prostřednictvím per rollam.

3 Host na jednání KMČ

Obyvatelka Lhotky

Spojovací chodník Lhotka - Tečovice: stížnost na vysokou trávu na chodníku a okolo obrubníků.

Ing. Juřenová předá stížnost na TSZ.

Aktuální informace z Odboru dopravy (p. Dobešové) k prioritě 6/2014 – Rekonstrukce spojovacího chodníku Lhotka-Tečovice: po schválení přidělení finančních prostředků objednáno zpracování projektové dokumentace (v zápise 3/2021 – členové KMČ schválili 95 000 Kč včetně DPH na zpracování PD)

4 Aktuální úkoly a podněty k řešení

4.1 Setkání KMČ s občany v místní části Chlum – 15. 10. 2020

KMČ uskuteční setkání s občany v místní části Chlum nad otázkou svodu dešťové vody z cesty a pročištění zanesených příkopů v místní části.

KMČ 17. 6. 2021: Setkání KMČ s občany v MČ Chlum 15. 10. 2020 kvůli pandemii neproběhlo. Možný termín v létě 2021.

4.2 Kanalizace ve Lhotce

KMČ 17. 6. 2021: Stavební povolení je prodlouženo do r. 2023.

4.3 Klimatizace a sítě do oken

Dle požadavku občanů KMČ žádá o dovybavení multifunkční budovy.

Při využití sálu v multifunkční budově v letních měsících je v sále vysoká teplota. Při větrání okny nalétává do budovy hmyz.

KMČ 17. 6. 2021: Klimatizace i sítě do oken jsou nainstalovány. Prozatím není vyúčtováno.

4.4 Hlodavci na půdě

Na půdě multifunkční budovy jsou hlodavci. Je třeba provést deratizaci.

KMČ 17. 6. 2021: Deratizace byla provedena.

4.5 Kontejner na bioodpad dne 5. 9. 2020

Termín přistavení kontejneru na bioodpad dle odpadového kalendáře. Bylo vyhlášené rozhlásem. TSZ kontejner nepřistavily. Prověří Ing. Juřenová.

KMČ 17. 6. 2021: informace o nepřistavení kontejneru byla uvedena na Facebooku TSZ.

4.6 Jehličnan u kašny

Jehličnan u kašny, který sloužil před lety jako vánoční strom a na kterém byly staré potrhané vánoční řetězy, OMZ pokácel a řetězy zdemontoval na své náklady. Staré řetězy se odepsaly.

4.7 Sněhová fréza

KMČ 17. 6. 2021: Fréza nebyla v loňském roce ani použita. Bohužel při delším testování v servise zjistili, že stroj nejede zcela dobře. Problém je s karburátorem. Nepomáhá ani čištění ultrazvukem. Z tohoto důvodu doporučují karburátor vyměnit, aby byl zajištěn dobrý chod stroje. Tato závada není způsobena žádnou chybou obsluhy, bohužel u strojů, které jezdí nepravidelně nebo se dlouho nepoužívají, může dojít k zanesení nebo zareznutí karburátoru a k jejímu zničení. Není to pravidlo, ale stává se to.

Vzhledem k tomu, že se sněhová fréza prozatím nebude používat, KMČ ji nechá v takovém stavu jako je nyní. Je velmi pravděpodobné, že pokud se po opravě nebude používat, tak by se pak musela opravit a servisovat znova. Nyní by to byly zbytečně vynaložené finance KMČ. V případě jejího možného využití se fréza pošle před zimní sezónou do servisu a provede se případná oprava, dle aktuálního stavu.

4.8 Záměr na prodej pozemku

Členové KMČ vzali na vědomí Záměr na prodej pozemku ve Lhotce (číslo parcely 179 k.ú. Lhotka u Zlína)

4.9 Zásilkovna Z-BOX

Odbor kanceláře primátora žádá o prověření zájmu umístění samoobslužných výdejních míst Zásilkovny tzv. Z-BOXů v místních částech. Požadavek je na slunná místa (solární napájení) v exteriéru, ideálně v centru MČ. V případě zájmu uvést i parcelní číslo pozemku.

Členové KMČ mají zájem a navrhují jej umístit ve Lhotce naproti zastávce MHD, číslo parcely 35.

5 Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

5.1 Priority 2019 (realizace 2020)

2/2019 – Pořízení 2 ks solárních lamp – Lhotka u č.p. 59 a 77

–p. Dobešová (Odbor dopravy) poslala e-mail do KaMČ s cenovou nabídkou na Smart Solar osvětlení – cena jednoho ks 95 934,- Kč vč. DPH. Zjistit možnost slevy (použitá lampa)?

KMČ 18.6.2020: Členové KMČ odsouhlasili pořízení 1 ks k domu ve Lhotce č.p. 77.

KMČ 23.7.2020: Bude dodáno nové svítidlo dle cenové nabídky. Na osazení svítidla je nutný územní souhlas, to znamená zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti. Je nutné dokrytí finančních prostředků na projektovou dokumentaci cca 10 tis. Kč. Paní Dobešová poptá cenovou nabídku. **Členové KMČ souhlasí s použitím vyčleněných finančních prostředků na projektovou dokumentaci ve výši cca 10 000 Kč.**

Členové KMČ přidělují z rezervy 46 000 Kč na PD a realizaci pořízení 1ks solární lampy.

Celkové krytí je tedy ve výši Kč 106 000 Kč=> lampa Kč 95 934 Kč+ PD 10 000 Kč

KMČ 17.9.2020:Info od p. Dobešové:

Můj odhad ceny na projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti pro osazení solárního svítidla u č.p. 77 byl bohužel podhodnocený.

Nejnižší cenová nabídka činí 12 840 Kč bez DPH, 15 537 Kč včetně DPH.

Nejvyšší cenová nabídka činí 28 400 Kč bez DPH, 34 364 Kč včetně DPH.

Vyhotovení dokumentace včetně v dokladové části a zajištění vydání pravomocného povolení – 4 měsíce od zaslání objednávky.

Prosím komisi MČ o vyjádření k navýšení přidělených finančních prostředků.

Vyjádření KMČ: akce prozatím zastavena z důvodu zpracování připomínek obyvatele Chlumu a možnosti realizace jiného řešení osvětlení.

KMČ 17. 6. 2021:

Zápis z jednání KMČ 1/2021 – odsouhlaseno variantní řešení – Standardní veřejné osvětlení.

Zápis z jednání KMČ 3/2021 – odsouhlaseno zadání a cenová nabídka na projektovou dokumentaci k vybudování veřejného osvětlení k č.p. 77 ve Lhotce za navrženou cenu 38 720,- Kč včetně DPH.

Informace od p. Dobešové (odbor dopravy) – projektová dokumentace na veřejné osvětlení č.p. 77 byla zadána.

4/2019 – Obnova dětských hřišť Lhotka-Chlum

– p. Gášková (Odbor městské zeleně) poslala e-mailem cenovou nabídku na Lanovou pyramidu na dětské hřiště na Chlum v ceně 104 096,30 Kč. V této ceně je zahrnut i „kačírek“ v ceně 36 735,60 Kč. V technických údajích je od výrobce pro tento typ pyramidy uvedeno výška pádu 1m – postačí travnatý povrch. Členové KMČ souhlasí s pořízením této pyramidy, ale bez „kačírku“, tudíž vyčleňují 68 000,- Kč na pořízení lanové pyramidy Chlum a zbytek financí bude ponecháno na příští rok na dětské hřiště do Lhotky.

KMČ 23. 7. 2020: Info od p. Gáškové:

Norma dovoluje v dopadové ploše trávnik. Po konzultaci s vedoucím odboru a inspektorkou dětských hřišť paní Královou však jednoznačně požadujeme pod pyramidou dopadovou plochu nejen kvůli bezpečnosti, ale také z provozních důvodů a kvůli následné údržbě.

V případě sekání trávy křovinořezem je značné riziko poškození lan sestavy. Ve Zlíně není nikde instalovaný prvek tohoto typu bez dopadové plochy. Zodpovědnost za bezpečnost dětí na dětských hřištích má provozovatel, tedy Statutární město Zlín.

Členové KMČ stále trvají na pořízení této pyramidy, ale bez kačírku.

Vyčleňují Kč 68 000 Kč

Dotaz KMČ: Není možné uhradit hodnotu kačírku z rozpočtu OMZ?

KMČ 17. 9. 2020: Info od p. Gáškové: Odpověď OMZ ze dne 1.9.2020: Ing. Divoký, vedoucí odboru městské zeleně odsouhlasil uhrazení dopadové plochy z kačírku pod lanovou pyramidu na dětském hřišti na Chlumu z rozpočtu OMZ (cca 37 000 Kč). Lanová pyramida včetně montáže bude hrazena z rozpočtu KMČ Lhotka-Chlum (cca 68 000 Kč). Realizace proběhne do 31. 10. 2020, doprava je zdarma.

KMČ 17. 6. 2021: Realizace proběhla.

5.2 Priority 2020

1/2020 – Rekonstrukce chodníku ve Lhotce směrem na Chlum

– krytí je určeno pouze na samotnou realizaci rekonstrukce chodníku, ne na projektovou dokumentaci. Prosíme o sdělení zákonné normy, která upravuje nutnost pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci stávajícího chodníku.

KMČ 18. 6. 2020: Informace od p. Dobešové (Odbor dopravy):

1/2020 – Rekonstrukce chodníku ve Lhotce směrem na Chlum – zákonnou normou je stavební zákon (183/2006 Sb.). Vzhledem k tomu, že odhadované náklady na rekonstrukci chodníku budou přibližně 500 tis. Kč, dle zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 je nutné zadat výběr dodavatele, na základě rozpočtu. Technické řešení musí navrhnout projektant na základě své odbornosti, dle platných technických norem a předpisů. Výsledkem technického řešení je rozpočet, který je součástí projektové dokumentace. Celá dokumentace slouží jako podklad pro výběr dodavatele stavby.

Dle informací p. Dobešové musela být projektová dokumentace i na chodníky, které se ve Lhotce rekonstruovaly v minulých letech.

Dotaz členů KMČ – nevztahovala se tehdejší projektová dokumentace na všechny chodníky ve Lhotce? Specifikace nového chodníku je pořád stejná v celé obci. Kdo stanovuje cenu projektové dokumentace a kdo bude projektant?

KMČ 23. 7. 2020: Info od p. Dobešové:

Chodník nemá být rekonstruován z dlažby 30x30, má být vyměněn obrubník a změněn se niveleta chodníku, nové vjezdy na pozemky domů apod. To znamená, že původní dokumentace neřeší nové materiály a skladby, ale hlavně neodpovídá současným normám a předpisům. (např. hmatné úpravy pro nevidomé - varovný signalizační pás ve vjezdech a místech pro přecházení). Cenu poptáme u projektantů a vybereme tu nejvhodnější. (poptávka – nabídka).

Dotaz KMČ: Proč rekonstrukci chodníku nefinancuje SMZ? Občané MČ jsou překvapeni, že rekonstrukce chodníků je financována z rozpočtu KMČ.

KMČ souhlasí s přidělením 50.000 Kč na projektovou dokumentaci.

Pozn. OKP 11. 8. 2020: finanční prostředky přidělené místní části z rozpočtu SMZ lze dle daných pravidel využít na opravy a rekonstrukce chodníků, financování oprav a rekonstrukcí chodníků je jedním ze stěžejních účelů využitífin. prostředků u všech místních částí.

KMČ 17. 6. 2021: Informace od p. Dobešové:

Na rekonstrukci chodníku směrem na Chlum bylo vydáno stavební povolení, které ještě nenabýlo právní moci. Bude dopracována projektová dokumentace včetně rozpočtu a následně může být akce soutěžena. Zda se odboru dopravy podaří vysoutěžít dodavatele a zahájit realizaci ještě letos nedokáže paní Dobešová určit. Jakmile bude odevzdána projektová dokumentace včetně stavebního povolení v právní moci a rozpočtu předá komisi na vědomí.

3/2020 – Odvodnění komunikace na Chlumu

– před přidělením financí prosíme o schůzku s občany Chlumu

KMČ 18.6.2020: Požadavek stále trvá. KMČ navrhuje veřejné setkání s občany Chlumu + zástupce MMZ + zástupce projektanta přímo na místě. Termín – září 2020.

KMČ 23.7.2020: Info od p. Dobešové:

Před veřejným setkáním s občany navrhuji zadání odborné pomoci, bez které se na jednání neobejdeme. Žádám o projednání přidělení finančních prostředků na odbornou pomoc ve výši 6 050 Kč. Vč. DPH (předpoklad 500 Kč/hod, max. 10 hodin, DPH) Cena bude účtována dle skutečnosti, počtu čerpaných hodin. Projektant se seznámí s problémem na místě, nastuduje nejnútnejší podklady, zúčastní se veřejného setkání, kde bude moci navrhnout reálné možnosti řešení. Následně budou navrženy další kroky.

Tento úkol byl zařazen do priorit komisi místní části, má-li být řešen bez odborné pomoci se neobejdeme. Setkání s občany bez této přípravy a bez účasti projektanta je zbytečné. Problém známe, ale potřebujeme najít řešení, které musí navrhnout osoba znalá dané problematiky.

Členové KMČ nejdříve osloví všechny občany Chlumu a veřejně projednají problém odvodnění komunikace na Chlumu. Teprve po tomto jednání KMČ odsouhlasí další kroky k odvodnění komunikace na Chlumu.

KMČ 17.9.2020: Termín jednání s občany na Chlumu se uskuteční **15.10.2020 od 17.00 hodin.**

Dne 29.8.2019 odpovídala paní Dobešová na podnět z veřejného setkání s občany, které se konalo v roce 2018: Zajistíme provedení pročištění stávajících příkop a zatrubněných vjezdů. Při této příležitosti bude zjištěno, které vjezdy nejsou zatrubněny a brání odvodu dešťové vody. Do příštího jednání KMČ (22.10.2020) prověří Ing. Juřenová

KMČ 17. 6. 2021: Info od p. Dobešové:

K odvodnění komunikace na Chlumu p. Dobešová čeká na stanovisko komise, zda zadáme odbornou pomoc na návrh řešení tohoto problému. Čištění příkopy nic neřeší, jelikož komunikace není do příkopy spádována. Jakýkoliv jiný zásah do komunikace (vybudování opatření) není realizovatelné bez vydání stavebního povolení - zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

4/2020 – Úprava části svodného příkopu

– prosíme o předložení rozpočtu + provedení prací i z druhé strany.

KMČ 18.6.2020: Rozpočet byl předložen (realizace firmou Kobra Lhotka). Cenová nabídka činí Kč 15 876 Kč.

Informace od RNDr. Vašátkové (Odbor životního prostředí a zemědělství):

Objednávka už je zadána, a to na základě vyhodnocení situace pracovníky OŽPaZ na místě samém na jaře t.r. Stávající zachytný příkop byl vyhodnocen jako kapacitní, čistý a funkční, jediné slabé místo v délce cca 20 m je právě to, které je zadáno upravit. Zde se příkop ztrácel v terénu a mohla se snižovat jeho účinnost. V ostatních úsecích je příkop dostatečně hluboký a navíc i stabilizovaný (souvislý travní drn), takže není důvod a ani není vhodné do něj v takovém případě zasahovat.

Dle informací čl. KMČ p. Harta již práce započaly.

KMČ: Spolu s realizací úpravy příkopu by mělo dojít i k vyčištění kanalizační vpusti na konci příkopu. Dalším požadavkem je obnova příkopu z druhé strany svahu.

KMČ 23.7.2020: Aktuálně byl příkop částečně prohlouben pouze v délce cca 50 m a vpusť nebyla vyčištěna vůbec. Dotaz, zda jsou již práce hotovy?

RNDr. Vašátková prosí o upřesnění zadání, a to zákresem do mapky s vyznačením délky úseku, aby nedošlo k nedorozumění.

Dle členů KMČ by měl nákras provést protipovodňový technik (člověk, který se danou problematikou zabývá a věděl by, ze které strany poteče voda při povodních).

Info od RNDr. Vašátkové:

Platí naše stanovisko, které jsem zaslala na jednání KMČ v červnu 2020, tzn., že není nutné další prohloubení ochranného příkopu. Pokud tedy místní obyvatelé požadují prohloubení

příkopu, pak se domníváme, že vědí, kudy přesně teče voda při silných deštích a že tedy mohou zakreslit, kde je podle jejich názoru nutné ochranný příkop prohloubit.

KMČ 17.9.2020: Členové KMČ nejsou schopni aktuálně říci, kudy poteče voda. Poslední velká voda se v místě prohnala při posledních velkých povodních (cca 10 let a více nazpět).

Po obhlídce samotného místa, členy KMČ, je prohloubení, které bylo provedeno v délce cca 50m prozatím dostatečné, ovšem cena za provedené práce ve výši 15 876 Kč je absolutně přemrštěná. KMČ s touto cenou nesouhlasí. Dále je nutné zajistit vysečení trávy a odstranění náletových rostlin až po kanalizační vpusť.

KMČ 17. 6. 2021: členka KMČ p. Mikešová s manželem poslali dopis p. Vašátkové na Odbor životního prostředí a zemědělství s žádostí o pravidelnou údržbu záchytného odvodňovacího příkopu a přilehlých pozemků a obdrželi následující odpověď:

Na základě Vaší žádosti o pravidelnou údržbu záchytného příkopu na pozemku p. č. 698 v k. ú. Lhotka u Zlína sdělujeme, že jsme po zvážení Vašich argumentů zařadili údržbu tohoto příkopu do plánu sečení, zajišťovaného naším odborem. Od r. 2021 bude tedy sečen záchytný příkop včetně souvisejících přístupových ploch v majetku města na pozemcích p. č. 698 a 654 v celé své délce. Sečení by mělo probíhat 2x ročně vždy v červnu (již proběhlo) a září bez sběru travní hmoty.

Pokud má však být sečení prováděno řádně, je nezbytné, aby z těchto ploch, tj. z městského pozemku, obyvatelé odklidili vše, co na něj nepatří: skládky různého materiálu, odpad ze zahrad atd. V tomto smyslu si Vás dovoluujeme požádat o spolupráci a náš požadavek adresujeme i Komisi místní části Lhotka-Chlum.

5/2020 – Údržba zelených ploch, parků – Lhotka

- p. Gášková (OMZ) poslala e-mailem do KaMČ - Žádost komisi místní části o vyjádření k záměru dosadby 20 ks keřů tavolníků japonských (*Spiraea japonica Little Princess*) na návsi ve Lhotce. Keře budou vysazeny do mezer po uhynulých keřích, zároveň bude do záhonů doplněna mulčovací kůra. Cena za dosadbu keřů a doplnění mulčovací kůry je 9 095 Kč.

KMČ 18.6.2020: KMČ souhlasí s vysazením keřů tavolníků japonských na návsi ve Lhotce. Počet 20 ks jí připadá na náves vysoký, proto navrhuje část keřů vysadit i před budovu Kulturního domu ve Lhotce, neboť vysazení trávníku (**slíbeno na podzim 2018**) stále nebylo realizováno. Prostranství před budovou je velmi nevzhledné. Mulčovací kůru není nutné kupovat, ale může se použít mulčovací kůra z areálu hřiště pod Chlumem, kde jsou k dispozici min. 2 fůry kůry z ořezu stromů.

KMČ 23.7.2020: Info p. Gáškové:

Dle sdělení referenta Odboru městské zeleně Ing. Jaroslava Divokého není už možné použít na mulčování ploch na návsi dřevní štěpku z areálu hřiště pod Chlumem, protože štěpka už rok leží na místě, je už částečně rozložená, mokrá, zahnívajíc a na návsi by zapáchala. Dosadba keřů tavolníků japonských včetně doplnění mulčovací kůry na návsi ve Lhotce (do mezer po uhynulých kusech) bude uhrazena z rozpočtu odboru městské zeleně. Co se týče založení trávníku na pozemku před Kanceláří místní části, byla dne 15.7.2020 zaslána Mgr. Hlaváčkově (právník společnosti Nemovitosti města Zlína) e-mailem žádost o založení trávníku na předmětné ploše současně s kontaktem na firmu, která provádí ve Lhotce na návsi pravidelnou údržbu zeleně. Dosud nám nebyla od Mgr. Hlaváčka doručena odpověď.

KMČ 17. 9. 2020: Dle informací p. Gáškové byly v srpnu tavolníky vysazeny. Založení trávníku na pozemku před multifunkční budovou - Mgr. Hlaváček OMZ stále nedoručil odpověď.

KMČ 17. 6. 2021: Stále bez odpovědi Mgr. Hlaváčka.

1/2021 – Rekonstrukce příjezdová cesta u č.p.22, 23, 33, 34 a 35, Lhotka

Zadání: řešit dosypáním kameniva. Toto řešení není zcela vhodné z důvodu, že se komunikace nachází ve svahu a při silnějších deštích hrozí zplavování kameniva na navazující komunikaci. Čistým řešením by bylo vybudování nové komunikace, na kterou je nezbytné

stavební povolení, tudíž projektová dokumentace. Součástí musí být i odvodnění této komunikace, tak aby nedocházelo k ohrožení okolních domů dešťovou vodou z komunikace.

6 Různé

1. **Problematika areálu Pod Lesem** – p. Fryštický znovu osloví Ing. Andrlíka (Odbor stavebních a dopravních řízení). Současná situace je absolutně nevyhovující. Studna je vyčištěná, ale stav a kvalita vody je nevyhovující (hnědá voda anebo žádná). Areál byl sice zprovozněn, ale následně celý zatopen (včetně elektroinstalace). Aktuální využití je minimální (velmi omezeno). Při ořezu stromů a sekání trávy je velmi špatná komunikace s pracovníky provádějícími jednotlivé práce.

KMČ 23.7.2020: Info od Ing. Andrlíka:

Vodovod (přípojka) je povolen. Teď záleží jen na jednatelem Nemovitostí Zlín (kterým je pan Pilka), kdy se mu podaří prosadit uvolnění financí na předmětnou akci. V dané době vím, že to nemá jednoduché, protože se všechno točí okolo pandemie. Je to ale v jeho rukách. Jak řekne, že na to peníze jsou, tak se okamžitě pustíme zase do práce a zajistíme realizaci.

KMČ 17.9.2020: dle informací od p. Fryštického práce probíhají, SDH čeká na předání díla.

KMČ 17.6.2021: p. Fryštický nebyl přítomen na jednání KMČ, nemáme aktuální informace.

2. **Stanoviště tříděného odpadu Lhotka** – bylo by možné nahradit černý kontejner (pro chataře) žlutým kontejnerem určeným na plast?

KMČ 17.9.2020: Info od p. Zajíčkové (OŽPaZ):

V lokalitě je zaveden měsíční pytlový svoz plastů, proto není žádoucí přidávat další žluté kontejnery do lokality.

3. **Domeček se skluzavkou na dětském hřišti ve Lhotce** – Dle OMZ (p. Králové) domeček již dosluhuje, je určen k výměně popř. odstranění bez náhrady.

Dotaz čl. KMČ – na základě čeho se OMZ rozhodla jej vyměnit popř. odstranit?

Dle členů KMČ je domeček v pořádku. KMČ nesouhlasí s odstraněním domečku.

KMČ 23.7.2020: Info od p. Gáškové:

Domeček se skluzavkou na dětském hřišti ve Lhotce slouží svému účelu již 14 let a je ve špatném technickém stavu. Každý domeček má svou životnost a pravidelnými kontrolami se monitoruje aktuální stav. Již vloni jsme domeček chtěli odstranit a na základě studie nainstalovat prvek nový, který by do budoucna se studií korespondoval. Protože je další regenerace návsi s otazníky, opakovaně se četnými opravami opět prodloužila životnost domečku. Konstrukce však nese četné známky hniloby dřevěných částí a koroze částí kovových. O špatném stavu hovoří i nezávislá roční kontrola (ad příloha).

Nezávislá roční kontrola doporučuje opravu povrchové úpravy, opravu konstrukce a doplnění dopadové plochy.

KMČ souhlasí s opravou domečku dle provedené kontroly.

KMČ v žádném případě nesouhlasí s odstraněním domečku.

Info od p. Gáškové:

Odpověď OMZ ze dne 1.9.2020: Domeček se skluzavkou na dětském hřišti ve Lhotce musí být vzhledem ke špatnému technickému stavu v roce 2021 odstraněn. Výměna domečku za stejný typ není vhodná s ohledem na to, že při úpravách návsi je nutno postupovat dle zpracované Studie rekonstrukce návsi ve Lhotce (autor Ing. J. Divila, 2018). Z těchto důvodů OMZ doporučuje KMČ, aby na rok 2021 do Priorit navrhla Doplnění herního prvku na dětské hřiště na návsi dle zpracované studie. Finanční hodnota prvku včetně dopadové plochy byla v roce 2018 cca 338 000 Kč. Dle mých informací KMČ s touto variantou nesouhlasila, neboť nebyla spokojena s výběrem prvku. Po projednání

s Ing. Hegmonovou navrhuji tedy další variantu, a to Doplnění věžové sestavy z jiné designové řady na dětské hřiště na návsi (ilustrační foto v příloze). Tato designová řada obsahuje tradiční herní prvky ze dřeva kombinovaného s nerezovou ocelí a hřiště bude možno doplnit dalšími herními prvky ze stejné designové řady (např. houpačka, pískoviště, kolébačka). V případě odsouhlasení této varianty KMČ necháme zpracovat cenovou nabídku na věžovou sestavu včetně návrhu umístění herních prvků na půdorys hřiště, který byl navržen ve studii.

KMČ 17.9.2020: Nezávislá roční kontrola doporučuje opravu povrchové úpravy, opravu konstrukce a doplnění dopadové plochy.

KMČ souhlasí s opravou domečku dle provedené kontroly.

KMČ v žádném případě nesouhlasí s odstraněním domečku.

KMČ 17. 6. 2021: OMZ vyměnil starý domeček za nový na své náklady.

4. **Kontejner na oblečení** – zjistit možnost přesunutí kontejneru na oblečení na stanoviště tříděného odpadu ve Lhotce

KMČ 17. 9. 2020: Černý kontejner o objemu 1100 litrů je určen pro zahrádkáře, je zamčený a nevíme kým a v jaké míře je využíván. Pokud by bylo možné jej umístit jinam, případně i snížit kapacitu na 240 litrů, může se využít pro kontejner na textil nově uvolněná plocha. Umístění kontejneru na textil odsouhlasila komise MČ i v RMZ (u obchodu).

5. **Cesta na Chlum** – jediná přístupová cesta na Chlum. Řešení náhradní cesty? Výstup ze setkání s Odborem dopravy.

KMČ 17.9.2020:Info od p. Dobešové: KMČ může dát požadavek na prověření řešení náhradní cesty na Chlum. Finanční náklady na zpracování studie proveditelnosti a následně projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby jsou hrazeny z prostředků místní části.

Vzhledem k připravovaným akcím (např. rekonstrukce spojovacího chodníku Lhotka – Tečovice, nebo rekonstrukce chodníku ve Lhotce směrem na Chlum) a jejich finanční náročnosti, navrhuji se zařazením do priorit počkat na realizaci akcí již rozpracovaných.

6. **Pořízení světelné tabule s ukazatelem času na multifunkční budovu ve Lhotce + Vybavení multifunkčního sálu a objektu Lhotka**

E-mail od Ing. Jelínka (Odbor vnitřní správy):

Vážené spolupracovnice,

reaguji na váš mail, ohledně níže uvedených požadavků z KMČ Lhotka, Chlum:

- souhlasím s doplněním drobných položek (nádobí) do kuchyňky k sálu na krátkodobé pronájmy, dle seznamu z přílohy mailu (předpokládám, že tyto položky zájemci nakoupí v MAKRO Malenovice „za hotové“) a doklady (do 5.000 Kč vč. DPH) od tohoto nákupu budou po doručení na OVS následně zpracovány a přes pokladnu MMZ, proplaceny,
- ostatní, dříve dotazované položky – LED hodiny na fasádu budovy MČ Lhotka 68 a další interiérové vybavení (garnyže, závěsy, záclony, obrazy, kytky apod.) neschvaluji, **tedy nesouhlasím s jejich pořízením** z prostředků SMZ, neboť tyto položky považuji za dostatečně nevyužité a především zbytečné, s jejich pořízením by rovněž dále souviseli další náklady (na provoz a údržbu).

V posledních měsících v rámci MMZ intenzivně řešíme úspory a to jak v oblasti provozu tak i investic. Četnost komerčních pronájmů nebyt. prostor (hlavního sálu) na Lhotce je velmi nízká (4-6 akcí za měsíc).

Děkuji za respektování mého rozhodnutí a zůstávám s pozdravem

Dotaz KMČ – jakou kartou má být nákup nádobí v Makru placen? (prověří Ing. Juřenová)

KMČ 17. 6. 2021: jakmile KMČ bude chtít nakoupit nádobí do multifunkční budovy ve Lhotce, tak dle informací od Ing. Jelínka, **pan Špidlík zapůjčí speciální kartu do MAKRA**, kterou má k dispozici odbor vnitřní správy. V MAKRU musí být nákup nádobí placen výhradně v hotovosti. Následně budou paragony proplaceny.

7. **Linka č. 52** – byly přidány dva spoje s odjezdem z Točny Malenovice v 16:45 a v 17:45.
8. KMČ žádá, aby všechny zápisy z jednání KMČ byly i v tištěné podobě k dispozici k nahlédnutí v kanceláři MČ.
9. **Akce v MČ:**
 - 4. 7. 2021:** Tradiční pouť ve Lhotce
 - 27. 8. 2021** – KS plánuje výlet do Milotic (zámek + zahrada)**SDH** – akce „Dětský den“ neproběhla. Prověřit, zda bude opět akce „Konec prázdnin“. Prověří Ing. Juřenová

Technopárty v areálu Pod Lesem – každoročně se koná v areálu Pod Lesem několik technoparty. Vždy od pátku do neděle, poslední proběhla od 11. 6. 2021 do 13. 6. 2021. Občané si stěžují na hlasitou hudbu, kdy není respektován noční klid. **KMČ s konáním těchto akcí nesouhlasí.**

7 Závěr

Příští jednání KMČ Lhotka a Chlum se uskuteční **23. 9. 2021 od 18:00** hodin v multifunkční budově ve Lhotce.

Ve Lhotce 18. 6. 2021

Zapsala: Pavla Juřenová, tajemnice KMČ Lhotka – Chlum
Ověřila: Marie Siegllová, předseda KMČ Lhotka – Chlum