

Oddělení prostorového plánování

Komise místní části Louky, Odbor kanceláře primátora

Tuček Ivo/kl.240

Zlín, 6. 1. 2020

**Věc: Odpověď na dotaz ze setkání zástupců RMZ s občany místní části Louky konaného dne 25. 11. 2019 od 18 hod. v MČ Louky.**

ÚKOL	B7/19/ 11467	Prověřit dotaz občanky m. č. Louky, zda je možná výstavba 8 domů soukr. investorem v prostoru ul. Náves, popř. zpracovat další informace k uvedenému záměru.	Z: OPP
			T: 6. 1. 2020

Stavební možnosti na území obce Zlín jsou stejně jako ve zbytku republiky dány především zákony, prováděcími předpisy a nástroji územního plánování. Jednotlivé stavební záměry jsou před zahájením správních řízení na správních úřadech (obvykle stavební úřad) zpravidla předmětem posouzení příslušného úřadu územního plánování, který posoudí soulad s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje a obce a s cíli a úkoly územního plánování, přičemž zohlední také další podklady pro rozhodování, jako jsou územně plánovací podklady. Na základě těchto podkladů vydá úřad územního plánování závazné stanovisko, které je jedním ze závazných podkladů pro správní úřad.

Výše uvedený dotaz není natolik konkrétní, aby bylo možno jednoznačně odpovědět. V oblasti Návsí v m.č. Louky je možná výstavba staveb pro bydlení jak formou rodinných domů, tak menších bytových domů. Přípustné je také umístění staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení, objektů pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství, sídelní zeleně a související dopravní a technickou infrastrukturu. Důležitý požadavek územního plánu je povinnost ve stabilizovaných plochách zohlednit výškovou hladinu, charakter a strukturu okolní zástavby. V případě Návsí v m.č. Louky tak lze předpokládat, že maximální výšková hladina zástavby bude tvořena dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Obdobně by měla nová zástavba vycházet z v lokalitě obvyklého charakteru zástavby, tedy uzavřené kompaktní zástavby koncentrované kolem hlavního veřejného prostranství s omezenou (dříve hospodářskou) zástavbou v druhém sledu. I vlastnický jsou dodnes v území patrné původní plužiny orientované ve směru sever – východ.

Jak už bylo popsáno, na výše definovaný úkol nelze jednoznačně odpovědět. Pokud se bude tazatel chtít dozvědět více, necht' se obrátí na pracovníky oddělení prostorového plánování našeho magistrátu, které se prověřováním stavebních záměrů zabývá a to jak v kompetencích samosprávních, tak v přenesené působnosti státní správy. Je však třeba upozornit, že poskytování informací se řídí zákonnými pravidly.



MUDr. Miroslav Adámek  
náměstek primátora



Ivo Tuček  
vedoucí odd. prostorového plánování