

Z Á P I S č. 3/2021

z jednání Komise místní části Malenovice konaného dne 28. 6. 2021

Přítomni: Ing. M. Kozák, R. Podešva, Ing. R. Hrubý, Ing. P. Sakin,
Ing. I. Valachová, Ing. M. Soldán, Ing. J. Šimonovská
J. Salátová a M. Vlčková – tajemnice KMČ

Omluveni: J. Bařina, H. Janásková

Hosté: RNDr. B. Landsfeld (jm. čl. ZMZ), M. Dvořáková (ved. org. odd. OKP MMZ),
T. Jirušková (ved. střediska komunikace s MČ MMZ)

Program:

- 1. Zahájení, prezenze, schválení programu**
- 2. Priority r. 2021, 2022, 2023 – stanovení pořadí**
- 3. Různé**
- 4. Trvající úkoly**
- 5. Závěr**

1. Zahájení, prezenze, schválení programu

Jednání KMČ bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MČ Malenovice stará část, Masarykova 1242, Malenovice

Přítomno: 7 členů, 2 členové omluveni, 3 hosté

Komise je usnášeníschopná.

Navržený program byl odsouhlasen bez připomínek.

2. Priority r. 2021, 2022, 2023 – stanovení pořadí

Přítomní členové KMČ jednohlasně odsouhlasili při dnešním jednání časový plán a pořadí realizace rozhodujících staveb v následujícím pořadí důležitosti:

2.1. Regenerace panelového sídliště – VIII. etapa – realizace v letošním roce (IN dle PD 6 835 tis. Kč).

2.2. Stavební úpravy ul. Švermova, Zlín – Malenovice
(IN dle PD 19 700 tis. Kč, předpokládaná finanční spoluúčast ŘSZK 6 100 tis. Kč, SMZ 10 mil. Kč) realizace možná v r. 2022.

2.3. Stavební úpravy ul. B. Smetany

Realizace reálná v r. 2022, rozpočet stavby doposud neuzavřen. Nutno definitivně dořešit

námítky obyvatel z domů podél stavby.

2.4. Rekonstrukce ul. I. Veselkové

(IN dle PD 13 060 tis. Kč.) Termín reálné realizace r. 2022 - 2023, závisí na rekonstrukci plynovodu.

Termíny a pořadí realizace staveb dle výše uvedeného byly hlasováním přítomnými členy KMČ jednohlasně schváleny.

Výsledek hlasování: pro: 7 hlasů, proti: 0 hlasů, zdržel se: 0 hlasů

3. Různé

3.1. Podnět místních občanů na zřízení skateparku v Malenovicích pro mládež.

(p. Slováčková a další, MPZ) Vybudování skateparku je v Malenovicích otázkou hlavně vhodné plochy. Měla by to být plocha snadno přístupná a uvnitř obce. Další důležitou podmínkou je, aby hlučnost s provozováním skateparku nepříznivě neovlivňovala ostatní obyvatele.

Plocha, která se jeví jako nejvhodnější z hlediska těchto podmínek, je plocha vedle stávajícího hokejbalového hřiště pod Sokolovnou. Je snadno dostupná ze všech míst Malenovic a hluk přímo z tohoto místa nepříznivě neovlivňuje život místních občanů. Je nutné prověřit realitu této varianty z hlediska ostatních podmínek (majetkové poměry, atd.), případně hledat další možnosti vhodných ploch.

3.2. Odbor majetkové správy MMZ zaslal dne 25. 6. 2021 nabídku na směnu některých pozemků v Malenovicích (p. Kotásková). Po diskusi členové KMČ vyslovili názor, že pro nabízenou výměnu pozemků není reálná možnost využití. Nabídku nelze využít z hlediska velikosti a situování ploch.

3.3. Na pozemku mezi pilou a restaurací McDonald's probíhá výstavba prodejny Penny Market. Realizace této stavby by měla umožnit napojení stávajícího chodníku z ul. Nová na chodníky sloužící pro tento obchod a zrušit část stávajícího chodníku, který vede z ul. Nová na ul. I. Veselkové. Tento chodník je částečně veden po soukromém pozemku v majetku obyvatel bytového domu situovaném v blízkosti. Údajně je toto nové vyústění a napojení k Penny Marketu akceptováno a povoleno. Nutno sledovat další postup.

3.4. Ing. Radim Hrubý poukázal na problematiku nebezpečného úseku komunikace ul. Švermova při výjezdu z Malenovic směrem na Bohuslavice, kde v nepřehledné zatáčce dochází k překračování rychlosti projíždějících automobilů. Komise jednohlasně doporučuje v místě u zrcadla umístit omezení rychlosti.

3.5. Komise MČ Malenovice schválila umístění výdejního Z-BOXU pro účely Zásilkovny do centra Malenovic, do prostor Nového náměstí.

3.6. Ing. Šimonovská poukázala na nedostačující kapacitu jednoho odpadkového koše na prostranství mezi obchodem Enapo a budovou Sportcentra. Návrh KMČ na doplnění dalšího koše je v požadavcích „Trvajících úkolů“ tohoto zápisu.

3.7. Ing. Hrubý informoval přítomné o připravované rekonstrukci můstku přes potok Baláš (v

prostoru pod hradem) a doporučuje, aby připravované stavební práce na rekonstrukci ul. Švermovy byly termínově zkoordinovány s opravou tohoto můstku.

4. Trvající úkoly

Rok 2016

3KMČ/Mal/16/1	<p>KMČ doporučuje věnovat větší pozornost výběru dodavatelů na realizaci oprav a rekonstrukci komunikací, aby se vyloučily problémy, které nastaly z hlediska neplnění termínů a kvality při realizaci akce „Regenerace panelového sídliště – IV. etapa“.</p> <p>Věnovat více času na získání referencí na jednotlivé dodavatele, kteří se účastní soutěže na výběr dodavatele na realizaci.</p> <p>Z: OD, OP</p> <p>KT: trvale</p>
---------------	---

Rok 2017

2KMČ/Mal/17/1	<p>Nutnost řešení stávající situace s nově vysazenou zelení. Osazené záhony postrádají následnou péči a extrémně zarůstají plevelem. Aktuálně se jedná hlavně o zeleň vysazenou v rámci IV. etapy „Regenerace panelového sídliště“.</p> <p>Inf. OD, p. Kubáč, 17. 7. 2017: výsadba v rámci IV. etapy – násl. 5letá péče – zodp. Realizační firma, ze strany OKaRDS – real. Firma urgována, řešeno.</p> <p>Z: realizační firma + OD</p> <p>KT: trvale</p>
---------------	--

Rok 2018

2KMČ/Mal/18/1	<p>KMČ Malenovice požaduje zpracování regulační studie, která by stanovila jasné podmínky pro budoucí výstavbu v prostoru malenovického náměstí. Domníváme se, že by v ní mohly být definovány požadavky na zachování minimálně stávajících průhledů na obě dominanty Malenovic, tj. kostel a hrad (viz bod č. 5 zápisu z jednání komise z 18. 6. 2018, reakce na informaci o záměru na výstavbu bytového domu v ul. J. Staši v lokalitě pod kostelem). Žádost o písemné vyjádření kompetentního odboru a člena RMZ.</p> <p>Info OKP 28.6.2019: návrh zadání zaslán KMČ k vyjádření.</p> <p>Z: odd. PP</p> <p>KT: 9/2019</p> <p>KaMČ: viz úkol 4.4. Zápisu 3-2019 KMČ Malenovice</p> <p>KMČ: 4. 11. 2019 schůzka s Ing. arch. Ivo Tučkem OPP MMZ k vyložení problematiky a upřesnění rozsahu zadání studie.</p> <p>KaMČ 28. 6. 2021: beze změny</p>
---------------	--

3KMČ/Mal/18/2	<p>„Hospoda Horní“, ul. J. Staši – Komise MČ Malenovice doporučuje projednat možnost odkoupení nemovitosti za účelem využití prostor pro občany Malenovic, i s tím, že by KMČ přispěla částí finančních prostředků.</p> <p>Z: předseda KMČ + jm. čl. ZMZ, RNDr. Landsfeld (možnost projednat na RMZ) KT: 3/2019 KaMČ 28. 6. 2021: beze změny – nemá informace</p>
---------------	--

Rok 2019

2KMČ/Mal/19/1	<p>Doporučujeme prověřit možnost zatmavení střech skleněných přístřešků na zastávkách MHD proti slunečnímu záření (zejm. u polikliniky, nemocnice, atd.).</p> <p>Z: OD KT: 9/2019 KaMČ: viz úkol 4.3. Zápisu 3-2019 KMČ Malenovice KaMČ 28. 6. 2021: úkol předán Odboru dopravy MMZ k řešení</p>
2KMČ/Mal/19/2	<p>Návrh doplnit odpadkové koše na prostranství k objektu Sportcentrum s restaurací a na prostranství mezi bytové domy Masarykova 1106 a 1107.</p> <p>Z: OD KT: 9/2019 KaMČ: viz úkol 4.3. Zápisu 3-2019 KMČ Malenovice OD: Zadána objednávka spec. odpadkových košů k budově Sportcentra 11/2019. Odpadkové koše mezi byt. domy 1106 a 1107 doplněny v počtu 2 ks. KaMČ 28. 6. 2021: dosud nezrealizováno, zbývá doplnit koš k budově Sportcentra</p>
2KMČ/Mal/19/3	<p>Prověřit možnost osazení dalších kontejnerů na kovový odpad v lokalitě Malenovice.</p> <p>Z: OŽPaZ KT: 9/2019 KaMČ: viz úkol 4.3. Zápisu 3-2019 KMČ Malenovice</p>

3KMČ/Mal/19/1	<p>Prověřit reálnost úkolu z Priorit č. 5/2017 – Stavební úpravy ul. B. Smetany. Již v současné době způsobuje stávající šířka komunikace ul. B. Smetany problémy nedostatečnou šířkou při setkávání autobusu MHD s protijedoucími auty. Dále se musí prověřit širší zamýšleného chodníku pro pěší podél ul. B. Smetany. Z: OD KT: r. 2019 OD 13. 2. 2020 e-mail Kubáč: Projektová dokumentace stavebních úprav v ulici Smetanova se zpracovává na základě studie, která řešila prověření stávajících a návrh nových pěších i vozidlových komunikací (ulice Smetanova, Polní, Sokolovská, Lidická a Kopaniny). V současné době jsou tyto komunikace v řešené lokalitě v nevyhovujícím stavu jak z hlediska destrukcí povrchu, tak z větší části nevyhovujícím šířkovým uspořádáním, které nesplňuje normové požadavky na obousměrný provoz. Největším nedostatkem řešeného území je absence chodníků pro pěší, což představuje výraznou bezpečnostní závadu. Navrhované řešení úpravy uličního profilu v ulici Smetanova včetně ponechání obousměrného dopravního režimu a trasy vozidel MHD bylo schváleno na KMČ Malenovice a na dopravním inspektorátu PČR. Ulice Smetanova se tedy řeší především v zájmu bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, vedení autobusové linky touto ulicí je druhořadá záležitost. KaMČ 28. 6. 2021: realizaci pozastavila petice občanů, probíhají práce na změně PD</p>
4KMČ/Mal/19/1	<p>Komise MČ Malenovice souhlasí s vymezeným zadáním „Regulační studie Malenovice – historické centrum“ v dohodnutém rozsahu a požaduje po zpracovateli průběžné informace o průběhu realizace „Regulační studie“, nejlépe formou konzultací s Komisí MČ Malenovice. Z: OPP KT: průběžně</p>

Rok 2021

3KMČ/Mal/21/1	<p>Podnět místních občanů na zřízení skateparku v Malenovicích pro mládež. (p. Slováčková a další, MPZ) (Různé 3.1.) KMČ doporučuje plochu vedle stávajícího hokejbalového hřiště pod Sokolovnou. Je nutné prověřit reálnost této varianty z hlediska ostatních podmínek (majetkové poměry, atd.), případně doporučit další možnosti vhodných ploch. (např. odpočinková zóna v rámci pozemků pro nemocnici.) Z: OŠaS, OMZ KT: 2021</p>
3KMČ/Mal/21/2	<p>Na pozemku mezi pilou a restaurací McDonald's probíhá výstavba prodejny Penny Market. Realizace této stavby by měla umožnit napojení stávajícího chodníku z ul. Nová na chodníky sloužící pro tento obchod a zrušit část stávajícího chodníku, který vede z ul. Nová na ul. I. Veselkové. Údajně je toto nové vyústění a napojení k Penny Marketu akceptováno a povoleno. Nutno sledovat další postup. Z: OD KT: v průběhu realizace stavby</p>

3KMČ/Mal/21/3	<p>Problematika nebezpečného úseku komunikace ul. Švermova při výjezdu z Malenovic směrem na Bohuslavice. V nepřehledné zatáčce zde dochází k překračování rychlosti projíždějících automobilů. Komise jednohlasně doporučuje v místě u zrcadla umístit omezení rychlosti.</p> <p>Z: OD KT: 2021</p>
3KMČ/Mal/21/4	<p>Členové KMČ byli informováni o připravované rekonstrukci můstku přes potok Baláš (v prostoru pod hradem). Komise doporučuje, aby připravované stavební práce na rekonstrukci ul. Švermovy byly termínově zesynchronizovány s opravou tohoto můstku.</p> <p>Z: OD KT: v průběhu realizace staveb</p>

5. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.
Termín příštího jednání: dle potřeby

Ve Zlíně – Malenovicích, 14. 7. 2021

Zapsala: Vlčková Milena, tajemnice KMČ Malenovice
Ověřil: Ing. Metoděj Kozák, předseda KMČ Malenovice