

Zápis ze setkání zástupců RMZ s občany místní části Malenovice – stará část dne 16. 4. 2018 v 18:00 hod. v jídelně Základní školy, Komenského 78, Zlín

Přítomni:

RNDr. Bedřich Landsfeld	Náměstek primátora, člen RMZ
Ing. Ivo Divoký	vedoucí Odboru městské zeleně
Mgr. Milan Smola	vedoucí Odboru školství
Ing. Bednařík Leopold	vedoucí Odboru realizace investičních akcí
Michal Zlámal	pov. vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb
Josef Kubáč	Odbor koncepce a realizace dopravních staveb
RNDr. Martina Vašátková	Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. arch. Aleš Ambros	Oddělení prostorového plánování
Ing. Vladimír Hanák	Oddělení krizového řízení a obrany
str. Patrik Rohleder	Městská policie Zlín
Ing. Jan Rochovanský	Technické služby Zlín, s. r. o.
Jitka Salátová	pracovnice KaMČ Malenovice – stará část
Milena Vlčková	pracovnice KaMČ Malenovice - sídliště cca 45 občanů

Ing. Ivo Divoký, vedoucí Odboru realizace investičních akcí

- Představil přítomné zástupce Rady města Zlína, jednotlivých odborů Magistrátu města Zlína a dalších organizací.
- Informoval o organizačních záležitostech, následující diskuzi, o formách zveřejnění zápisu a informací k podnětům z veřejného setkání (ve vývěsních skříňkách, www.zlin.eu).

RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

- pozdravil občany a zhodnotil uplynulé období, co vše se podařilo zrealizovat, a představil investiční plány do budoucna.

Diskuze:

Občanka, Malenovice – sídliště

- Dobrý den, jsem předsedkyně SVJ jednoho z domů v Malenovicích. Mám zde oficiální stížnost, kterou Vám chci předat. Obracím se na Vás se stížností a také s radou o pomoc. V restauraci U Zubra ve Zlíně v Malenovicích, kde se vaří velké množství tzv. meníček jde v nočních hodinách obrovský zápach z připravovaných jídel. Začínají vařit v noci, zápach se začíná šířit téměř denně pravidelně cirká od 24.00 hod do časných ranních hodin. Výjimku tvoří občas víkend, kdy se meníčka nevaří. Tento stav trvá již několik let a s přibývajícím rozsahem vyráběných pokrmů je zápach čím dál intenzivnější. V zimě, když jsou okna zavřená to tak nevádí, ale v době, kdy začínají teplé noci a chceme spát při otevřených oknech nebo jen vyvětrat je situace nesnesitelná. Někdy máme pocit, že spíme v kotli s gulášem nebo se zasmažkou. Viz dnešní noc – ještě o půl čtvrté to bylo na zvracení. Jedna z našich obyvatel se jako soukromá osoba několikrát obrátila na pracovníci KaMČ Malenovice sídliště, ale bezvýsledně. V minulosti se vařovalo i na Belvederu a tam takový problém nikdy nebyl. Určitě má tato provozovna problém s odvětráváním při vaření a dýcháme to my, obyvatelé sídliště a možná i rodinných domů v okolí. Výpary jednoduše vypouštějí do ovzduší a tím nás terorizují. Prosíme o prošetření této záležitosti a její řešení. Pravomoci SVJ i jednotlivců jsou velmi omezené respektive žádné. Odevzdávám toto písemně, včetně kontaktu na sebe.

Milena Vlčková, pracovnice KaMČ Malenovice sídliště

- Krajská hygienická stanice zde udělala místní šetření a dospěla ke zjištění, že se nepřekračují normy. Podklady komunikace s KHS samozřejmě mám a mohu je poskytnout.

Ing. Ivo Divoký, vedoucí Odboru městské zeleně

- Stížnost máme k dispozici a budeme se jí zabývat.

Pozn. zapisovatele – písemná stížnost občanky byla předána vedoucí Odboru živnostenskému – Ing. Naděždě Hasikové

Občanka, Malenovice

- Mám připomínku k autobusu, k lince č. 51. Má otázka je proč nejedí z ul. B. Smetany a pak rovně na Svárovec až na Fügnerovu ul. a ul. do Tesca. Proč nejedí autobus po této trase?

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- V tuto dobu se jezdí objízdou trasou, kvůli výměně plynofikace na ulici B. Smetany. Nyní je mimořádný stav. Bavíme se ale o standardním režimu. Rozšíření této linky bylo na základě žádosti nových občanů, aby získali nějakou přestupní stanici na trolejbusy do města a také požadavky zahrádkářů, kteří mají zahrádky za zadním rybníkem a chtějí se dostat na sídliště. Z tohoto důvodu se přistoupilo ke změně trasování. Zaregistrovali jsme i v KMČ dotazy a požadavky, aby to autobus obtáčet rovnou až ke hřbitovu a kolem Tesca zpět. Dopravní podnik to celé kalkuloval a ta stávající rozšířená trasa využívá hluché prostoje, které dřív ten autobus s řidičem měl. Zavedení rozšíření této linky, kdy to vystačí obsluhovat jeden autobus s jedním řidičem je relativně levné a využije se ten mrtvý čas, který měl povinný na koncových stanicích. Varianta prodloužení ke hřbitovu a Tescu - nestihlo by se to v rámci těch prostojů a musel by se zavádět další autobus s řidičem a jejich prostoje by byly dva, takže by to nebylo moc ekonomické. Vybrala se nejhodnější varianta pro oba požadavky a dalo se tomu půl roku provozu a pak se to vyhodnotí. Připomínal jsem to panu řediteli dopravnímu podniku. Vyhodnoceno to bude. Jejich argument je, že aby jakákoliv linka měla smysl, musí mít aspoň tři spoje, aby se lidé naučili takovouto linkou jezdit.

Ing. Michal Zlámal, vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- Vyhodnocení linky, její efektivita – je velmi důležitá. Tento požadavek není zamítnut. Měli bychom si počkat na vyhodnocení., které je důležité pro další řešení. S kolegy z dopravní společnosti jsme trasu projížděli. Důležitá je také technika, která se může používat do zatáček s určitým poloměrem.

ÚKOL: B3/18/10688	Prověřit vyhodnocení efektivitu linky č. 51 a záměr na její další vedení, či úpravu trasy.	Z: OKaRDS
-------------------	--	-----------

Občan, Malenovice

- Komunikace výjezdu z Jarolímkova náměstí – cca usek 110 m. Je to kostková ulice, kde zhruba před 10 lety jsme podali žádost na rekonstrukci této ulice. Rekonstrukce byla naplánována, byl projekt, mělo se to realizovat a těsně před realizací se to stáhlo. Výsledkem měření hygieny bylo, že hodnoty naměřeného hluku převyšovaly normy. Normy se určitým koeficientem přepočítaly tak, aby odpovídaly naměřeným hodnotám hluku, takže se tím pádem nemuselo nic dělat a problém byl vyřešen. Chtěl bych požádat, aby se rekonstrukce této ulice dala do plánu investic.
- Na této cestě je spousta oprav, které byly špatně provedeny. Jak se to řeší?

Jaroslav Kubáč, Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

- Projekt byl nachystaný, ale nebyl krytý finančně. Byly jiné realizační akce. Jednalo se zde o kostku. Zda zde bude kostka, či živice. Rozhodlo se, že zde bude kostka. Projekt je stále nachystaný, ale je otázka, kdy se bude realizovat. Nedokážu říct, zda to bude za rok, dva či tři. Jsou zde nějaké priority, dělají se zde různé jiné projekty. Letos se opraví lokálně dvě nebo tři prohlubně.
- Bude se opravovat celý úsek. Je nachystán projekt i na ulici Potěhníkova

Ing. Michal Zlámal, vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- Bedlivě hlídáme všechny lokální opravy. Pro představu nelze však okamžitě prohlásit, že toto či ono je reklamace. Závady mohou být způsobeny nejen špatnou realizací. Musíme postupovat dle zákona.
- Město nemůže za hodnoty naměřeného hluku. Pokud je zpracování špatné, město to nemůže ovlivnit.

ÚKOL: B3/18/10689	Zvážit rekonstrukci ulice u výjezdu z Jarolímkova náměstí.	Z: OKaRDS
-------------------	--	-----------

Občanka, Malenovice

- Chtěla bych se vrátit k problematice autobusu. Sleduje někdo vytíženost zavedené autobusové linky? Mně přijde, že autobus jezdí pořád prázdný.

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- To vyhodnocení připravuje právě dopravní podnik, který má říct – ano: vyplácí se, přepravujeme zde tolik a tolik občanů, či ne vyplácí se. Na to právě čekáme. Čekáme tedy na vyhodnocení po půl roce.

Občan, Malenovice

- V Malenovicích je v současné době 8 zahrádkářských kolonií. Celkem je možno uvažovat o počtu více než třech stech uživatelů zahrádek a to nepočítáme rodinné příslušníky. Zahrádkáři jsou většinou lidé vyššího věku a na své zahrádky přicházejí mnozí buď pěšky, nebo dojíždějí na kole po hlavní komunikaci č. 4972 z Malenovic směrem na Salaš. Tato silnice je úzká a při dnešním provozu není bezpečné pro chodce se vyhnout dvěma současně projíždějícím vozidlům. Zvláště nebezpečný úsek je v zatáčce pod hradem u zrcadla, zejména za šera a v odpoledních hodinách, kdy se všichni vracejí ze zaměstnání. Konec obce je u Riviéry, dále tedy mohou jezdit motoristé až rychlostí 90 km/h. Pro zlepšení bezpečnosti uživatelů zahrádkářských osad navrhujeme vybudovat obslužnou cyklostezku kolem potoka Baláše, od nové malenovské křižovatky, kolem VLV, kolem Riviéry, rybníka až po prohled s odbočkou na Kučovany, a to pro pěší a cyklisty. Později by snad bylo možné propojit tuto trasu na současnou lesní cestu, která jde od Salaše k boudě a dále pak ke hradu a zaokružovat to ke Zlínu.
- Zvláštní pozornost by si zasloužil prostor kolem našeho rybníka. Ze západní strany, kde byla před léty orná půda, byly navezeny vybagrované zeminy, nyní asi 4 m vysoká prorostlá hráz náletovými křovinami. Leží zde polámané stromy a hrozí zde nebezpečí zranění zejména dětem. Situace není lepší ani na zadní straně rybníka. Místo je zanedbané a neudržované a je to snad nejhorší kout našeho města. Navrhujeme tento prostor upravit a vytvořit oddechový prostor s lavičkami pro staré i mladé občany Malenovic. Jako kladný přístup uvádím altánek, který vybudovaly státní lesy a je využíván maminkami s dětmi, rybáři a zejména v zimě při bruslení a přezouvání mnohých malenovických dětí i rodičů. Věříme, že tento návrh podpoří i KMČ Malenovice v rámci projektu Tvoříme Zlín nebo případně Tvoříme Malenovice. Tento diskuzní příspěvek vznikl na výroční členské schůzi ČZS v Malenovicích, které se konalo 18. 3. 2018.

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- Myšlenka vybudovat nějakou stezku – smíšenou pro chodce i pro cyklisty směrem až k zadnímu rybníku je už staršího data. Vše ztroskotalo na nordickém uzlu, což je ta zatáčka pod hradem se zrcadlem, kde je to problém. Studie okolí hradu má obsahovat chodník, který by měl vést 4 – 5 m od komunikace ve svahu i kolem té zatáčky a vyústit u Lesní správy, protože se zde dá chodit jen přes vrch, ale mělo by to být po vrstevnici. V zadání je takováto zkratka. Toto je ale problém pro ty, kteří jdou do zahrádkářské oblasti za hradem vlevo ve svahu. Ti ostatní, co jsou vzadu směr Kučovany, ti by museli využívat cestu, která vede podél potoka, protože tam nikde není prostor. Cesta, která vede na Salaš je krajská komunikace, tak není ve správě města. V zimě, když tam vyteče voda u rybníka, tak tam nejde jezdit. To je v kompetenci Krajského úřadu, nikoliv nás. Zbytek příspěvku – celý prostor kolem zadního rybníku, chceme zkultivovat. Studie je již hotova. Rozhodně jsme neuvažovali o protažení stezky až po prohled. To je k zamyšlení. Jsou zde totiž soukromé pozemky. Cyklotrasa vedená lesem by již

musela být investicí Lesů ČR nikoli města. Pozemky za zadním rybníkem jsme za tímto účelem odkupovali od státu, abychom měli oporu v tom, že bychom to chtěli opravit.

ÚKOL:	B3/18/10690	Prověřit a zvážit možnost vybudování obslužné cyklostezky okolo potoka Baláše až po odbočku na Kučovaniny.	Z: OKaRDS
ÚKOL:	B3/18/10691	Zvážit možnost revitalizace prostoru okolo rybníka v Malenovicích	Z: OŽPAZ

Občan, Malenovice

- Jsem velice rád, že Soldánka, jestli jsem dobře slyšel, se stane sídlem Městské policie, protože si myslím, že tady v Malenovicích je už dost sociálního bydlení. Máme zde Chmelník, Veselkovu ul. a na Švermově ulici se mají stavět zase malometrážní byty. Má zde vzniknout dalších 11 bytů. Je město schopné něco udělat a zabránit boomu tohoto sociálního bydlení, které se specializuje dle mě jen na Malenovice a jestli by se nemělo zaměřit na rozvoj Malenovice jako takových. Ve stávajícím územním plánu je jediná oblast rozvoje bydlení pro stavbu rodinných domků v Malenovicích u hřbitova. Zda by neměly být určeny i jiné kvalitní zóny, které by zde natáhly mladé rodiny.
- Na Veselkové ulici máme ubytovnu, která je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Zda by se nemohlo něco dělat i s těmito stávajícími?

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- Co se týče soukromých investic versus sociální byty, tam to nemá město možnost moc ovlivnit. Co se týče domu na Švermově ulici, já sám jsem se v tom hodně angažoval a několikrát jsme měli na to téma schůzku. Ale možnosti města jako samosprávy jsou omezené. Nemáme moc možnost to ovlivnit – nevlastníme pozemek, nejsme investor. Já sám jsem se velice zasadil o to, aby to omezili, protože jestli jste viděl původní projekt, tak to bylo daleko horší. Bylo to zastavěné po svah, až do čtyř pater. Nyní to aspoň omezili. Donutili jsme je udělat parkování pro auta vevnitř, tím pádem se dost snížil počet bytových jednotek, ale můžu potvrdit, že mne napadlo to samé, za jakým účelem je to budováno.
- Záležitost legalizace ubytovny na ulici Veselkové je záležitost státní správy, nikoli města. My to moc neovlivníme. Je to výkon státní správy. Jestli nejsou dodrženy některé normy, není na straně města někoho vyzývat.
- Rozvojové plochy – na ulici Zabráni, za Husovou ulicí směrem ke hřbitovu – je zde reálný projekt ke stavbě tří bytových domů soukromým investorem. Je to v souladu s územním plánem.

Ing. Michal Zlámal, vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- Chtěl bych podpořit pana náměstka. Úplně stejný případ se řeší na Podhoří na ulici L. Váchy. Bohužel státní správa řekne, že dle platné legislativy je to možné. Týká se to státní správy.

Občanka, Malenovice

- Chtěla bych se zeptat, zda na Potěhnickově ulici je dům, co se teď bourá, má být zase bytový dům typu sociálního bydlení.

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- Je to soukromý projekt, za samosprávu nic nevím.
- Na ulici J. Staši se prodává část domu a bude zde stát bytový dům. Bude ho stavět soukromý investor. Co se týká památkové péče, ti odsouhlasili rovnou střechu. Soukromý investor požádal o schůzku, až bude hotový projekt, předvedou nám vizualizaci. Dům by měl být třípatrový. Můžeme tlačit pouze na to, aby stavba architektonicky zapadala do okolní zástavby.

Ing. arch. Aleš Ambros

- Co se týká památkové péče, je to dost problematické. Věříme, že najdeme společnou řeč a najdeme nějaké kompromisní řešení.

Občanka, Malenovice

- Četla jsem minulý týden v novinách, že se bude stěhovat naše nemocnice do Holešova. V novinách se psalo, že je to stará věc, že se to již dávno projednalo. Chci se zeptat, co dělali zástupci, kteří vedli naše město a nic s tím neudělali. Pak se na závěr píše, že se podepisují petice. Jak je to možné. Nemocnice ve Zlíně byla vždycky a slouží všem.

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- Zřizovatelem nemocnice je Zlínský kraj jako takový. Ta studie, o které mluvíte, že se objevila v novinách, ta nadzvedla ze židle všechny občany, ale také členy Rady města Zlína. Tam byly velmi vzrušené diskuze na toto téma, protože pro nás je těžko stravitelné, byť je zřizovatelem této nemocnice Zlínský kraj, tak pokud něco takového opravdu zvažuje, tak by měl především komunikovat s městem. To se vůbec nestalo. My jsme si to přečetli v novinách, stejně jako vy a reagovali jsme na to tak, že jsme napsali poměrně ostrý dopis hejtmánovi, že to považujeme za neseriózní přístup a stojíme si za tím pořád, což je také důvod, proč zde není dnes pan primátor, protože má jednání o nemocnici. Těžko se to vysvětluje, protože občané si myslí, že nemocnice patří do péče města, ale není to tak. My na to nemáme žádný vliv. Co se týče studie v Holešově, je pravda, že je to staršího data. Tu studii nechali udělat už předchůdci současného hejtmána. Nikdy ji však nezveřejnili. Byla to jen taková úvaha, kterou nikdo, troufám si tvrdit ani nemyslel moc vážně, ale týkala se teoretických možností rozvoje nemocnice a v rámci toho se zvažovaly všechny varianty, včetně přestěhování do holešovské zóny, včetně výstavby nového pavilonu v současném areálu nemocnice a dnes jsem znovu na Zlínském kraji slyšel, že na to mají vyčleněno 750 mil. korun v investicích. Bohužel hejtmán to takto pustil do novin a je z toho velká bouře nevole. Nic víc k tomu neumím říct.

Občan, Malenovice

- Bylo by dobré, kdybyste sehnali projektanta na veřejné osvětlení, který by prošel Malenovice a dal veřejné osvětlení do pořádku. Na některých ulicích je osvětlení namontované na štít rodinného domku, pod ním jsou vyrostlé stromky, které tomu prakticky stíní a na chodník pak světlo nedopadne. Nebudu jmenovat ulice, kde to je.
- Navázal bych na to, co se teď tady vystavělo, mám na mysli náměstí, parkoviště apod.. Byla tady řeč o cyklostezce

směrem na Riviéru. Ve studii, co jsme nechali zpracovat jako komise, když to začínalo v Malenovicích – stará část. Měli jsme tam z cyklostezky ze sídliště, že to proběhne pod restaurací U Raka (Švermova ulice) a pak to končilo. Tím to mělo být připravené na tuto budoucí cyklostezku, o které jsme tušili, že tam něco někdy bude. Udělala se zde cyklostezka po ENAPO a dál to nevede. Zde to zavinil útvar hlavního architekta, který udržoval Malenovice jako vesnici a trval na tom, že zde musí být úzká cesta. Ale na dalších mapách si nakreslil, že zde bude chodník a cyklostezka. Když jsme tenkrát nechali udělat tu studii, tak jsme navrhli, aby ta cyklostezka, která vede přes sídliště, byla napojená přes ulici Zahradnickou, až k Dřevnici, kde je to propojené na Otrokovice. Zatím to není. Je to v té VII. a VIII. etapě regenerace?

- Opravovala se cesta s parkováním, co vede sídlištěm od zdravotního střediska do středu. Někdo to vyprojektoval a nevím, zda byl při realizaci jako autorský dozor. Když je popršené, tak zde stojí voda. Všechny uliční vpustě jsou výš než silnice. Teprve, až to dosáhne určité výšky. Je to jeden potok. S něčím takovým jsem se ještě nesetkal.

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- Na toto téma jsme vedli emailovou korespondenci. Byl jsem se tam podívat. Naprosto souhlasím. Je to tam velmi neutěšené a dal jsem podnět na Technické služby, aby prověřily, jak to tam je a případně navrhly nějakou změnu.
- V té etapě regenerace to není, protože stavba cyklostezky jako takové by byla investicí města. Pořád se s tím prostorově počítá. Stejně tak kruhový objezd by udělaný tak, že ta cyklostezka okolo restaurace u Raka může vést. V současné době chtěla KMC investovat do chodníku, který je levobřežní za Švermovou ulicí dál. Dokud zde nepropojíme kanalizaci, nemá cenu dělat povrch. Počítá se s tím prostorově, že by se to tam mohlo jako smíšená stezka udělat.

Občanka, Malenovice

- Chci se zeptat, zda za ulicí Bezručova, jak je most se budou stavět nějaké kurty a haly. Měly by po tom jezdit nějaké kamiony a měla by se zvýšit se osobní doprava přes ulici Tečovskou a Bezručova. Chtěla jsem se zeptat, zda je to pravda a zda se s něčím takovým počítá.
- Pokud by tam byl nějaký takový záměr, počítá se s tím, že by šla doprava jinudy než přes naše ulice? Komunikace je hodně úzká a již nyní je přetížená. Další jiná doprava by to ještě zhoršila.

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- Je myšleno určitě za pneuservisem vzadu, jak měl kdysi Tenis Zlín nějaký projekt – měla tam zpracovávat pryžové povrchy nebo něco takového. Již jsem se na to ptal. V současné době je stav takový, že v roce 2009 tam bylo nějaké stavební řízení ve prospěch tenisu Zlín. Ten zkrachoval, takže to přešlo na nového vlastníka, což je firma Navláčil, ten tam má nějaký záměr, ale jediné, co se zatím událo, byla změna stavby před dokončením. Jen změny co se týče napojení elektriky, trafostanice a dokončení. Víc nic. Od té doby to spí. Jakkoliv nová investice by musela proběhnout novým stavebním řízením včetně celého projednání a žádný takový návrh zatím na stole není. To jsem ještě prověřoval minulý týden. Bohužel zatím nevíme, ale že tam nějaký takový záměr bude, to je hodně pravděpodobné.
- Ptal jsem se na to. Bylo mně řečeno, že takový záměr bude posuzovat náš odbor dopravy, který je tady zastoupen, takže je to na nich, aby si to pohlídali a dali tam takové podmínky, aby to příliš nezatěžovalo tu komunikaci. Komunikace je hodně úzká. Je to nešťastné, ideální by bylo, aby se tam dostali zadem od pálenice.

Občan, Malenovice

- Sbíral jsem k tomuto problému nějaké informace. Jak jsem pochopil, tak se na městě v této oblasti nyní nic neděje. Neděje se nic, ani na hygieně, ani na odboru dopravy. Neřeší se nic ani vůči Barumu. Rozšíření cesty na 7,5 m na pozemku Barumu, kde je věčné břemeno chůze a jízdy.
- Co jsem zjistil, tak pan Navláčil tam plánuje postavit 5 průmyslových hal. On je developersky nabízí. Nikdo neví, jaký tam bude styl haly. Původní povolení pro tenis Zlín znělo na tři až čtyři kamiony týdně. Proto dostali to povolení. Jakým způsobem my budeme obeznámeni, až se na městě začne něco řešit a budeme přizváni k řešení této situace – ulice Tečovská a Bezručova?
- Takže máme pouze 15 dní, abychom zjistili, že je něco na vývěsce a vyjádřili se k tomu?
- To na co jsem odkazoval (tři až čtyři kamiony týdně) to dostal původně povolení Tenis Zlín. Je nepříjemné, že zde není žádný zástupce ze stavebního úřadu, protože stavební úřad jsem několikrát oslovoval. Očekával jsem, že uvedeme na pravou míru, co my můžeme, obyvatelé těchto dvou ulic čekají je to, zda budeme opravdu přímými účastníky toho stavebního řízení. Dle vyjádření úředníka stavebního úřadu nebudeme, protože nebydlíme hned vedle. Chtěl bych slyšet, jak se bude město dívat na to, že má vést příjezd k nově plánovanému developerskému projektu na nějakých 5 stavebních hal okolo 55 domů?
- Jak jsem se k těmto informacím dostal. Byl jsem součástí toho, kdy zástupce firmy Navláčil přišel nabídnout halu za cca 10 – 12 mil., že se postaví. Nevím, zda bude muset firma doložit, pro jaký typ subjektu to plánuje postavit. Zajímá mne, zda bude město posuzovat i jiné varianty příjezdu. Mně jako obyvateli průmyslové zóny nevadí, že tam bude 5 průmyslových hal. Mně vadí to, že abnormálně naroste doprava na úzké ulici.

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- Nyní na stole opravdu není od žádného podnikatele žádná žádost o investici, takže my se nemáme k čemu vyjádřit. O hygieně vůbec nevím.
- To je otázka na státní správu. Jak to znám, při tak velké záležitosti to půjde veřejnou vyhláškou, nikoliv rozesláním přímými účastníkům. Doporučuji sledovat vývěsku a úřední desku. Zatím na městě nic podáno není.
- Až se objeví nějaký návrh a pak stavební úřad vyhlásí lhůtu, což jsou zase měsíce, si troufám říct mezitím.
- Od stavebního úřadu mám informaci, že žádné oficiality zatím nemají. Nic podáno nebylo. Jestliže je to developer, je jedno jestli to bude pronajímat nebo prodávat, má zájem postavit haly a sám neví co v nich ještě bude provozováno. Jaký zájemce se mu naskytne, tomu to prodá. Takže dřív nemůže město, ani státní správa reagovat vůbec na nic. Postavení hal není takový problém, ale provoz se dozvíme až potom, co bude za provoz v halách. Stavební povolení dostane na konkrétní činnost. Na prázdnu halu stavební povolení nedostane. Víme to proto, že spousta lidí se ptá na prostor po bývalé benzínce a tam je pořád stavební povolení na výstavbu autoservisu, který již dávno stojí v Loukách. To povolení na výstavbu autoservisu tam pořád je. Pokud tedy bude někdo chtít stavební povolení na haly, musí říct, co tam bude dělat za výrobu.

- Velké stavby včetně liniových se vyhláší veřejným oznámením. Jsou zde nějaké lhůty, limity. Z těch přímo dotčených subjektů je někdo oslovený přímo a účastníci jsou vyhlášeni veřejným oznámením. Tam Vám nezbyvá tak jak městu nic jiného. My, co zde jsme, jsme všichni samospráva. Nezbyvá nic jiného než sledovat úřední desku a vývěsky a adekvátně reagovat. Pokud se nyní něco chystá, je to stádiu nějaké koncepce, myšlenky ze strany budoucího investora, ale konkrétní informace nikdo z nás ještě nemá. Jak jste se zmiňoval, že dostali povolení na vjezd tří kamionů, tak jen pro upřesnění odhaduji, zda nemyslíte schválení státní správou odboru dopravy, protože u nás něco takového neschvalujeme.

RNDr. Martina Vašátková, Odbor životního prostředí a zemědělství

- Pan náměstek řekl, že nemáme žádné informace za město. Já bych chtěla potvrdit za státní správu, že jsme měli na posouzení projektovou dokumentaci, která se připravuje. Takže opravdu 5 hal firmy Navláčil v této lokalitě. Je to nyní ve fázi, kdy dávají dohromady projektovou dokumentaci a stanoviska k ní. Není ještě na stavebním úřadě zahájeno žádné řízení není to ve fázi, kdy by mohly být vzneseny nějaké připomínky účastníky řízení nebo těch, kteří se cítí být účastníky řízení. Takže to nebylo ještě vyvěšeno na žádné úřední desce, není to ještě v této fázi. Projekt ale existuje a zajišťují se postupně stanoviska. Jeden z požadavků je i stanovisko na MMZ, takže postupně to prochází jednotlivými odbory.

Občanka, Malenovice

- **Bydlím na třídě Svobody, kde je vybudována nová cesta. Je tam vybudováno nové parkování a ta cesta má obrovský sklon. Pokud prší, do půl silnice je voda a cesta nejde ani přejít.**

Jaroslav Kubáč, Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

- Podíváme se a prověříme situaci na tř. Svobody.

UKOL: B3/18/10692 <i>Prověřit opravu komunikace na tř. Svobody. (při dešti neodtéká voda)</i>	Z: OKaRDS
---	-----------

Občan, Malenovice

- **Chtěl bych se ještě vyjádřit k Bezručově ulici. V současné době na oddělení prostorového plánování bylo vydáno souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení. Čili projektová dokumentace na to nějaká zpracovaná je. Když jsem se na to ptal na tomto oddělení, jak bude řešena doprava, tak mně bylo řečeno, že to není jejich problém, že je to problém odboru dopravy. Probíhá již nějaká zpracovaná projektová dokumentace, někdo si zažádal o vyjádření a stanovisko pro sloučené územní a stavební řízení.**

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- Nechtěl bych tady působit jako obhájce státní správy, ale mám to tady písemně od nich ze včerejšího dne. Žádná žádost o nové stavební povolení od nich není. Já věřím, že mně napsali pravdu. Pokud ale někdo něco investičně, či projektově připravuje, o tom asi nikdo z nás nepochybuje. Pokud to někdo koupil, tak asi s tím názorem, že tam chce něco vybudovat. Ale fakticky na městě zatím nemáme nic k čemu bychom se mohli vyjádřit, ale platí to, že pokud tam někdo bude chtít jakoukoliv výrobu zavést bude muset mít souhlas odboru dopravy, který bude posuzovat kolik tam bude jezdit aut a bude tomu přizpůsobovat podmínky, které tomu dá.

Ing. Michal Zlámal, vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- Za odbor dopravy. Koordinované stanovisko probíhá jakýmsi kolečkem. K nám se to jistě dostane. My, musíme mít konkrétní data, o jaké využití jde a dle toho budeme postupovat a řešit. Nemáme oprávnění navrhovat alternativní řešení. Posoudíme navrženou variantu, buď se souhlasem nebo s připomínkami anebo s nesouhlasem. Jaké řešení tam bude je na investorech, tom co doloží, jaké využívání těch objektů tam bude.

Ing. arch. Aleš Ambros, oddělení prostorového plánování

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve vazbě na dikci územního plánu mně sdělil, že v územní funkci splňuje požadavky územního plánu. V územním plánu problém nebyl.

Občan, Malenovice

- **Pokud tomu dobře rozumím, měli bychom sledovat úřední desku. Je tedy nějaká možnost jak bychom mohli zasáhnout do toho projednávání té dopravní situace?**
- **Pokud budeme chtít otevřít otázku hygieny a statiky, tak se máme obrátit na jiné odbory, jako ve smyslu zhoršení podmínek bydlení?**

Ing. arch. Aleš Ambros, oddělení prostorového plánování

- Je to spíše dotaz na stavební úřad, koho si pozve k projednávání.

Ing. Michal Zlámal, vedoucí Odboru koncepce a realizace dopravních staveb

- Jistě máte možnost. Musíte prokázat, nakolik jsou Vaše osobní zájmy ohroženy, či ovlivněny. Můžete jít na stavební úřad a požádat o náhled o jaký projekt jde. I když nejste sousední vlastníkem pozemku, pokud vy doložíte nějaké zdůvodnění, že Vás to ovlivňuje, tak to můžete doložit jako připomínku. Dle toho jaká bude intenzita dopravy, budeme provozovat komunikace v našem zájmu, bez ohledu na to, že je zájem na soukromých pozemcích. Ovlivní to naše komunikace.
- Z hlediska ochrany životního prostředí a hygieny – na odbor životního prostředí a krajskou hygienu, co se týče statiky tak na odbor dopravy.

Občan, Malenovice

- **Co se bude dělat s potokem Balášem? Je to jako smetiště. Od rožku kolem Palackého, starý úsek.**

Bedřich Landsfeld, člen RMZ

- Správu potoka mají Lesy ČR. My jsme v rámci rekonstrukce Švermovy ulice zafinancovali nové zatrubnění v celé ploše, které

se to dotýkalo. Standardní postup je, že je to zodpovědnost vlastníka. Nová část zatrubnění je dimenzována na 100 - letou vodu. Lesy ČR za to mají zodpovědnost. Výhledově v budoucnu to bude muset být asi město, které rozkope Palackého ulici, kapacitní průtok a skončí až u křižovatky.

- Pročistit by to měly Lesy ČR.

Občanka, Malenovice

- **Parkoviště, kam se vyjíždí z ulice Tyršova či Husova. Je zde zákaz vjezd vozidel, mimo vozidla stavby. Jsou zde popelnice pro 4 paneláky. Jak se bude vyvážet odpad?**

Jaroslav Kubáč, Obor koncepce a realizace dopravních staveb

- Zhotovitel musí zajistit možnost vývozu popelnic.
- Upřesníme si to po ukončení a dohodneme se.

Ing. Ivo Divoký, vedoucí Odboru městské zeleně

- Děkujeme za Vaše podněty a připomínky. Občanům bych chtěl poděkovat za zájem o místní část. Chtěl bych poděkovat také Komisi místní části Malenovice, která se podílí na dění v místní části.

Zapsala: Bc. Kateřina Jurášová, Odbor kanceláře primátora