

Z Á P I S č. 5/2021

z jednání Komise místní části Příluky konaného dne 3. 11. 2021

Přítomni: pí Plevová (tajemnice komise), Ing. Pernička, p. Kárník, pí Skřivánková, pí Filipová,
pí Bařinková, Mgr. Stodůlková, p Pleva, p. Pavelka
Omluveni: Ing. Pražák, p. Krajča, Ing. arch. Meluzín
Hosté: p. Novák (jm. člen ZMZ), Ing. Poláček (OD) a 2 občané města Zlína

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi komp. odborů MMZ
3. Různé
4. Závěr

1. Zahájení

Jednání KMČ byla přítomna nadpoloviční většina členů, KMČ byla usnášeníschopná.

2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi kompetentních odborů MMZ

Kontrola plnění úkolů	
1KMČ/Př/09/1	<p>Napojení průmyslové zóny ze silnice I/49 (v její východní části).</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 8/2009 – 10/2012: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 29.9.2015: Dle sdělení p. Nováka členové RMZ schválili na svém zasedání vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci „Silniční napojení prům. zóny Zlín-východ a oprava navazujících komunikací“. Rozsah projekčních prací: projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS). Rozsah inženýrské činnosti: vyřízení potřebné legislativy, územní rozhodnutí a stavebních povoleních s nabytím právní moci.</p> <p>Inf. OD 2/2016: studie zpracována z rozp. SMZ, RMZ 8.2.2016 schv. VŘ na zprac. PD, předp. vydání SP v r. 2017, odhad 1,9 mil. Kč PD, odhad 80 mil. Kč realizace</p> <p>KMČ 9.2.2016: členové komise se rozhodli na dnešní schůzce, při rozdělování financí na rok 2016, z priorit MČ vyčlenit částku 500 000 Kč jako příspěvek na zpracování projektové</p>

	<p>dokumentace z důvodu velké důležitosti této akce.</p> <p>KMČ 19.4.2016: Dle informace p. Nováka se zpracovává geodetické zaměření na příjezd do prům. zóny.</p> <p>KMČ 25.4.2017: Probíhají jednání ohledně pozemků s FK Příluky a firmou Promens.</p> <p>KMČ 13.12.2017: probíhá zpracování PD. (dlouhodobý úkol, ponechat na vědomí)</p> <p>KMČ 22.10.2019: Jednání komise navštívil p. Čížek a Ing. Poláček a předložili návrh technického řešení – změna oproti původnímu návrhu, proběhne schůzka s FK Příluky, KMČ a OD, dále viz zápis, č. 2 – Různé.</p> <p>KMČ 19.11.2019: Dne 1.11.2019 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti pí Plevové, p. Kárníka a za FK Příluky p. Brabce. Dohodli se převod pozemku patřícího FK Příluky na MMZ, který bude součástí napojení prům. zóny s tím, že se vyhoví požadavkům FK Příluky.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Dne 25. 5. 2020 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti zástupců FK Příluky, p. Adámka a p. primátora, za KMČ se zúčastnil p. Kárník. Následně se členové dohodli, že písemně osloví pana primátora ohledně aktuálních informací, viz příloha.</p>
<p>1KMČ/Př/09/2</p>	<p>Využití objektu bývalé Astry.</p> <p>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 10/2009 – 3/2017: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 25.4.2017: Proběhla schůzka na MMZ, pí Francová s pí Pečeňovou. Výpůjčka objektu skončila ke dni 30.3.2017. Město Zlín již výpůjčku neprodlouží a s největší pravděpodobností nabídne budovu k prodeji. Nadále má zájem, aby zde byly poskytovány sociální služby. Pí Pečeňová se tak může přihlásit jako zájemce o koupi budovy.</p> <p>KMČ 26.9.2017: Objekt bývalé budovy Astry byl dán OEaM k nabídce na odprodej budovy a přilehlých pozemků. Objekt by měl být v budoucnu využit na sociální služby.</p> <p>KMČ 13.2.2018: Objekt byl převeden do vlastnictví sdružení Za sklem, o.s. Byla dána žádost na OEaM - záměr na výpůjčku okolních pozemků k využití jako sportoviště a parkoviště. Členové komise nemají námítky.</p> <p>KMČ 11.9.2018: P. Novák informoval členy o skutečnosti, že přes několikeré výzvy k uzavření kupní smlouvy, nebyla dosud smlouva uzavřena. Žadatel na korespondenci nereaguje. Členové komise navrhuje, aby okolní pozemky byly v budoucnu využity pro volnočasové aktivity.</p> <p>KMČ 20.11.2018: Členové komise připravují dopis na novou RMZ</p>

	<p>s návrhem o dalším využití budovy.</p> <p>KMČ 18.6.2019: Objekt bývalé Astry – zveřejnění záměru na výpůjčku objektu a části pozemků pro Zlínský kraj- za účelem poskytování soc. služby „Domov pro osoby se zdrav. postižením“.</p> <p>KMČ 10. 9. 2019: Členové komise byli informováni o schůzce na Zlínském kraji za účasti pí Plevové a pí Stodůlkové a dále o schůzce ve stacionáři ve Fryštáku, kde za komisi byli pí Stodůlková a p. Pernička. Členové komise jednomyslně odsouhlasili záměr Zlínského kraje s přestavbou bývalé budovy Astry na sociální služby - Domov pro osoby se zdravotním postižením, který bude provozovat Zlínský kraj. Dále bylo dohodnuto, že proběhne schůzka s projektantem a za KMČ se jí zúčastní pí Plevová, Ing. Pernička a Ing. arch. Meluzín.</p> <p>KMČ 24. 6. 2020: Rekonstrukce Astry je dle e-mailu od pí Blahové ve fázi výběru projektanta na stavbu. Po vypracování bude vypsána veřejná zakázka. Dotace je schválena.</p> <p>KMČ 16. 6. 2021: Práce na demolici přední části objektu byly zahájeny.</p> <p>KMČ 15. 9. 2021: Práce pokračují.</p> <p>KMČ 3. 11. 2021: Práce pokračují.</p>
7KMČ/Př/12/1	<p>Komise opět žádá OŽPaZ o šetření hluku a zápachu z prům. zóny. Dle Ing. Císařové bylo provedeno několik šetření v prům. zóně s negat. výsledkem. Došlo ke změně legislativy na úseku ochrany ovzduší, a tak na pís. podnět může OŽPaZ provést další šetření spolu s Českou inspekcí život. prostředí. Tímto KMČ Příluky žádá o prošetření znečist. ozduší jak zápachem, tak i hlukem.</p> <p>Z: p. Plevová – pís. podnět na OŽPaZ</p> <p>Historie inf. k úkolu za období 8/2009 – 2/2015: viz předchozí zápisy</p> <p>KMČ 7.4.2015: Byla dokončena instalace protihlukových opatření ve firmě DPlast a má být provedeno měření hluku z provozu řešeného vzduchotechnického zařízení. Členové komise však uvedli, že hluk je stále slyšitelný.</p> <p>KMČ 19.5.2015: Bylo zasláno nesouhlasné vyjádření na OŽPaZ, Ing. Pavlovové Vladimíře, za KMČ Příluky k záměru, kód OV8168, „Přístavba haly a hala expedice-DPlast a.s., Lužkovice - zahájení zjišťovacího řízení (viz příloha zápisu).</p> <p>KMČ 9.2.2016: K posouzení záměru – „Přístavba haly LU4-II a výstavba haly LU7 aLU8“ firmy DPlast nemají členové komise připomínek vzhledem k úpravě stávající haly a zlepšení hluku v okolí. Bylo zasláno stanovisko e-mailem pí Koryčanové na OŽPaZ.</p>

	<p>KMČ 21.2.2017: Pí Plevová a p. Novák informovali o jednání ze dne 24. 1. 2017, které proběhlo ohledně zápachu v MČ. Jednání se zúčastnili zástupci OŽPaZ Krajského kraje, MMZ-OŽPaZ, MMZ, zástupci ČIŽP a KHS ZK.</p> <p>Úkol ponechat na vědomí.</p>
5KMČ/Př/19/1	<p>Vybudování lesoparku na prostranství v oblasti „Boněcký rybník“.</p> <p>KMČ 22.10.2019: základní informace o přípravě projektu předány KMČ.</p> <p>KT: 2/2020: informovat o dalších fázích přípravy projektu.</p>

3. Různé

Informace od p. Poláčka, OD:

- dopravní napojení průmyslové zóny Zlín – východ – zahájení stavby v průběhu měsíce listopadu
- bude zahájena oprava komunikace - ul. Ke Koňáku a ul. Horní dědina
- chodník Dolní dědina – pokračuje se
- proběhne předláždění chodníku v ul. Pod Mlýnem
- zpracovává se projekt na spojovací můstek přes řeku Dřevnici z ul. Přístav
- úprava křižovatky Boněcko I. a Želechovická – žádné další značení se nebude dělat

Informace od pí Plevové:

V chodníku z ul. Pekárenská na ul. Dolní dědina došlo k sesuvu půdy a pádu stromů. V současné době je chodník uzavřen a dojde k prodloužení termínu uzavírky do konce roku. Situace stále není vyřešena. Je možné se dotazovat na stavebním úřadu o dalším postupu. Jedná se o jedinou přístupovou cestu po chodníku z ul. Pekárenská a je to tedy veřejný zájem, aby se chodník co nejdříve otevřel, zejména pro zimní období.

Další:

Schůzku komise navštívili 2 občané Zlína. Jednalo se o názvu nové ulice Pončíkova. Členové komise trvají na svém rozhodnutí.

Proběhla oprava lavičky u mostu u Přístavu. Opravy se ujal člen komise.

Pí Plevová opět požádala členy komise, aby jí byli nápomocni při hledání nového pracovníka na údržbu místní části.

Byly odsouhlaseny nové priority na rok 2022:

- zřízení nových parkovacích míst v ul. Horní dědina v blízkosti KaMČ Příluky
- ukončení komunikace a otočka na konci ul. Za Kapličkou
- úprava a doplnění herních prvků v parku ul. Horní dědina
- nová vývěska ke stávající na ul. Pančava

Členové odsouhlasili **částku 7 000 Kč** na akci „rozsvěcování vánočního stromečku“ (na balíčky pro děti, občerstvení a dárky pro účinkující).

Členům komise byly e-mailem zaslány k připomínkování tyto záměry:

- Záměr prodat pozemek p. č. 1307/3 k. ú. Příluky ul. Želechovická – členové souhlasí
- Záměr uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu – pozemky Boněcký rybník – p. č. 1645/13, 1645/14, 1645/47 a 1645/49. Členové komise souhlasí s odpovědí z OMZ, jelikož je v této lokalitě v plánu vybudování parku – „Přírodní louky Boněcko – mokřad“.

Další informace od pí Hegmonové k akci: pravděpodobně tento týden bude vyvěšeno výběrové řízení na zhotovitele na zemní práce související se založením mokřadu a přidruženými terénními pracemi, zahájení prací odhadujeme v prosinci 2021. Na podzim 2021 by mělo být vysazeno 20 ks stromů, z dotačního programu OPŽP.

Členové komise souhlasí s názvy nových ulic: Ohradní a Na Vrcholku. K názvu ul. Pončíkova se již vyjádřili.

4. Závěr

Příští schůzka komise se uskuteční po dohodě s členy komise v roce 2022, v 16.00 hodin v Klubu seniorů na Příluku.

Zapsala: J. Plevová, tajemnice KMČ Příluky
Ověřil: Ing. P. Pernička, předseda KMČ Příluky