

# Z Á P I S č. 3/2021

## z jednání Komise místní části Příluky konaného dne 16. 6. 2021

**Přítomni:** pí Plevová (tajemnice komise), Ing. Pernička, Ing. arch. Meluzín, p. Kárník  
p. Krajča, pí Skřivánková, pí Filipová, pí Bařínková, Mgr. Stodůlková,  
Ing. Pražák, p. Pavelka  
**Omluveni:** p. Pleva

### Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi komp. odborů MMZ
3. Různé
4. Závěr

### 1. Zahájení

Jednání KMČ byla přítomna nadpoloviční většina členů, KMČ byla usnášeníschopná.

### 2. Kontrola plnění úkolů, reakce členů KMČ Příluky na odpovědi kompetentních odborů MMZ

Kontrola plnění úkolů	
1KMČ/Př/09/1	<p><b>Napojení průmyslové zóny ze silnice I/49 (v její východní části).</b></p> <p><b>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 8/2009 – 10/2012: viz předchozí zápisy</b></p> <p><b>KMČ 29.9.2015:</b> Dle sdělení p. Nováka členové RMZ schválili na svém zasedání vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci „Silniční napojení prům. zóny Zlín-východ a oprava navazujících komunikací“. Rozsah projekčních prací: projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS). Rozsah inženýrské činnosti: vyřízení potřebné legislativy, územní rozhodnutí a stavebních povoleních s nabytím právní moci.</p> <p><b>Inf. OD 2/2016:</b> studie zpracována z rozp. SMZ, RMZ 8.2.2016 schv. VŘ na zprac. PD, předp. vydání SP v r. 2017, odhad 1,9 mil. Kč PD, odhad 80 mil. Kč realizace</p> <p><b>KMČ 9.2.2016:</b> členové komise se rozhodli na dnešní schůzce, při rozdělování financí na rok 2016, z priorit MČ vyčlenit částku 500 000,- Kč jako příspěvek na zpracování projektové</p>

	<p>dokumentace z důvodu velké důležitosti této akce.</p> <p><b>KMČ 19.4.2016:</b> Dle informace p. Nováka se zpracovává geodetické zaměření na příjezd do prům. zóny.</p> <p><b>KMČ 25.4.2017:</b> Probíhají jednání ohledně pozemků s FK Příluky a firmou Promens.</p> <p><b>KMČ 13.12.2017:</b> probíhá zpracování PD. (dlouhodobý úkol, ponechat na vědomí)</p> <p><b>KMČ 22.10.2019:</b> Jednání komise navštívil p. Čížek a Ing. Poláček a předložili návrh technického řešení – změna oproti původnímu návrhu, proběhne schůzka s FK Příluky, KMČ a OD, dále viz zápis, č. 2 – Různé.</p> <p><b>KMČ 19.11.2019:</b> Dne 1.11.2019 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti pí Plevové, p. Kárníka a za FK Příluky p. Brabce. Dohodli se převod pozemku patřícího FK Příluky na MMZ, který bude součástí napojení prům. zóny s tím, že se vyhoví požadavkům FK Příluky.</p> <p><b>KMČ 24. 6. 2020:</b> Dne 25. 5. 2020 proběhla schůzka u p. Čížka za účasti zástupců FK Příluky, p. Adámka a p. primátora, za KMČ se zúčastnil p. Kárník. Následně se členové dohodli, že písemně osloví pana primátora ohledně aktuálních informací, viz příloha.</p>
<p><b>1KMČ/Př/09/2</b></p>	<p><b>Využití objektu bývalé Astry.</b></p> <p><b>Historie odpovědí a inf. k úkolu za období 10/2009 – 3/2017: viz předchozí zápisy</b></p> <p><b>KMČ 25.4.2017:</b> Proběhla schůzka na MMZ, pí Francová s pí Pečeňovou. Výpůjčka objektu skončila ke dni 30.3.2017. Město Zlín již výpůjčku neprodlouží a s největší pravděpodobností nabídne budovu k prodeji. Nadále má zájem, aby zde byly poskytovány sociální služby. Pí Pečeňová se tak může přihlásit jako zájemce o koupi budovy.</p> <p><b>KMČ 26.9.2017:</b> Objekt bývalé budovy Astry byl dán OEaM k nabídce na odprodej budovy a přilehlých pozemků. Objekt by měl být v budoucnu využit na sociální služby.</p> <p><b>KMČ 13.2.2018:</b> Objekt byl převeden do vlastnictví sdružení Za sklem, o.s. Byla dána žádost na OEaM - záměr na výpůjčku okolních pozemků k využití jako sportoviště a parkoviště. Členové komise nemají námítky.</p> <p><b>KMČ 11.9.2018:</b> P. Novák informoval členy o skutečnosti, že přes několikráté výzvy k uzavření kupní smlouvy, nebyla dosud smlouva uzavřena. Žadatel na korespondenci nereaguje. Členové komise navrhuje, aby okolní pozemky byly v budoucnu využity pro volnočasové aktivity.</p> <p><b>KMČ 20.11.2018:</b> Členové komise připravují dopis na novou RMZ</p>

	<p>s návrhem o dalším využití budovy.</p> <p><b>KMČ 18.6.2019:</b> Objekt bývalé Astry – zveřejnění záměru na výpůjčku objektu a části pozemků pro Zlínský kraj - za účelem poskytování soc. služby „Domov pro osoby se zdrav. postižením“.</p> <p><b>KMČ 10. 9. 2019:</b> Členové komise byli informováni o schůzce na Zlínském kraji za účasti pí Plevové a pí Stodůlkové a dále o schůzce ve stacionáři ve Fryštáku, kde za komisi byli pí Stodůlková a p. Pernička. Členové komise jednomyslně odsouhlasili záměr Zlínského kraje s přestavbou bývalé budovy Astry na sociální služby - Domov pro osoby se zdravotním postižením, který bude provozovat Zlínský kraj. Dále bylo dohodnuto, že proběhne schůzka s projektantem a za KMČ se jí zúčastní pí Plevová, Ing. Pernička a Ing. arch. Meluzín.</p> <p><b>KMČ 24. 6. 2020:</b> Rekonstrukce Astry je dle emailu od pí Blahové ve fázi výběru projektanta na stavbu. Po vypracování bude vypsána veřejná zakázka. Dotace je schválena.</p> <p><b>KMČ 16. 6. 2021:</b> práce na demolici přední části objektu byly zahájeny.</p>
7KMČ/Př/12/1	<p>Komise opět žádá OŽPaZ o <b>šetření hluku a zápachu z prům. zóny</b>. Dle Ing. Císařové bylo provedeno několik šetření v prům. zóně s negat. výsledkem. Došlo ke změně legislativy na úseku ochrany ovzduší, a tak na pís. podnět může OŽPaZ provést další šetření spolu s Českou inspekcí život. prostředí. Tímto KMČ Příluky žádá o prošetření znečist. ozduší jak zápachem, tak i hlukem.</p> <p>Z: p. Plevová – pís. podnět na OŽPaZ</p> <p><b>Historie inf. k úkolu za období 8/2009 – 2/2015: viz předchozí zápisy</b></p> <p><b>KMČ 7.4.2015:</b> Byla dokončena instalace protihlukových opatření ve firmě DPlast a má být provedeno měření hluku z provozu řešeného vzduchotechnického zařízení. Členové komise však uvedli, že hluk je stále slyšitelný.</p> <p><b>KMČ 19.5.2015:</b> Bylo zasláno nesouhlasné vyjádření na OŽPaZ, Ing. Pavlovové Vladimíře, za KMČ Příluky k záměru, kód OV8168, „Přístavba haly a hala expedice-DPlast a.s., Lužkovice - zahájení zjišťovacího řízení (viz příloha zápisu).</p> <p><b>KMČ 9.2.2016:</b> K posouzení záměru – „Přístavba haly LU4-II a výstavba haly LU7 aLU8“ firmy DPlast nemají členové komise připomínek vzhledem k úpravě stávající haly a zlepšení hluku v okolí. Bylo zasláno stanovisko emailem pí Koryčanové na OŽPaZ.</p> <p><b>KMČ 21.2.2017:</b> Pí Plevová a p. Novák informovali o jednání ze dne 24. 1. 2017, které proběhlo ohledně zápachu v MČ. Jednání se zúčastnili</p>

	zástupci OŽPaZ Zlínského kraje, MMZ-OŽPaZ, MMZ, zástupci ČIŽP a KHS ZK.  Úkol ponechat na vědomí
<b>5KMČ/Př/19/1</b>	Vybudování lesoparku na prostranství v oblasti „Boněcký rybník“.  <b>KMČ 22.10.2019:</b> základní informace o přípravě projektu předány KMČ.  KT: 2/2020: informovat o dalších fázích přípravy projektu.

### 3. Různé

Informace od p. Poláčka, OD:

- dopravní napojení průmyslové zóny Zlín – východ – pokračuje,
- oprava komunikace ul. Zelechovická je dokončena,
- stojany na kola u budovy Kanceláře místní části jsou objednány, termín 7/2021,
- křižovatka Mezní a Michalova – předpoklad vydání stavebního povolení jaro 2022,
- chodník Dolní dědina – proběhlo jednání projektanta a nového majitele rodinného domku č. p. 67, 7/2021 dáno na SÚ,
- Boněcko I. – zóna 30 km/h – připraveno, bude se objednávat.

Připomínky z řad členů KMČ:

- schody v chodníku ul. Boněcko I. a ul. Pančava – doplnění pojezdu pro kočárky, řešeno montáží U-profilu na schodiště – zadáno na TSZ, stále není hotovo.
- doplnění obrubníků ul. Horní dědina, zadáno TSZ, totéž, co předcházející akce.

Informace od pí Plevové:

V chodníku z ul. Pekárenská na ul. Dolní dědina došlo k sesuvu půdy a pádu stromů. V současné době je chodník uzavřen, až do té doby, kdy bude upraven prostor tak, aby byl bezpečný pro chodce. V současnosti se čeká na vyjádření statika. Z tohoto důvodu byla na komunikaci, kde se pohybují chodci, snižena rychlost na 30 km/h. Jakékoliv další informace podávají majitelé domu, kde došlo k sesuvu půdy.

Z řad občanů vzešly nové požadavky na zařazení do priorit. Jedná se o zřízení nových parkovacích míst v ul. Dolní nebo Horní dědina, v blízkosti Kanceláře místní části Příluky. Další požadavek se týká ukončení komunikace a možnosti otočit se na konci ulice Za Kapličkou. Občané využívají vjezdu na soukromém pozemku k rodinnému domku, kde se otáčejí. Pí Plevová požádá p. Poláčka k vyjádření a nacenění těchto návrhů. Poté se na další schůzce komise rozhodne, zda-li se podpoří tyto nové návrhy a budou se realizovat.

Pí Plevová přečetla e-mail od pana XXX, obyvatele Ronzových pasek. Dále citace z emailu: Uplynul téměř rok od posledního jednání ohledně rekonstrukce silnice Ronzovy paseky a zatím úspěšně pokračuje její totální devastace. Udivuje mne, že v prioritách MČ a v zápisech z jednání je jen konstatování zoufalého stavu a žádný pokrok v jednání s útvary magistrátu. Žádám Vás tímto o vyžádání oficiálního stanoviska k rekonstrukci silnice, konkrétně:

- zda už je zpracována projektová dokumentace,
- jaké jsou termíny realizace,
- zda jsou k dispozici finanční prostředky a z jakých zdrojů.

E-mail byl přeposlán kompetentní osobě na Odbor dopravy, Ing. Poláčkovi, k odpovědi.

Členům komise byly e-mailem zaslány k připomínkování tyto záměry:

Záměr vypůjčit pozemky p. č. 1381/2 a p. č. 1381/59 k. ú. Příluky (Boněcko) – členové ve svých odpovědích souhlasili s výpůjčkou s tím, aby byl v budoucnu zachován zaužívaný spojovací chodník přes louku. Na schůzi komise však informovaly 2 členky o petici obyvatel Boněcka II. a sdělily, že v budoucnu má dojít ke stavbě nikoliv rodinných domků, jak bylo psáno na záměru, ale v podstatě jde o bytové domy s více patry. Členové komise se shodli, že by bylo vhodné, aby z Odboru majetkové správy byly informace podrobnější a konkrétnější. A tím se k nim dostaly daleko zásadnější věci.

Další záměry:

Směna pozemků ve vlastnictví MMZ ul. Pekárenská – směna p. č. 1524/2, 1524/1 za část pozemku p. č. 1134/19 – členové komise souhlasí (část pozemku je ve spojovacím chodníku)

Výpůjčka ul. Hvězdná – vybudování příjezdového chodníku p. č. 1089/204. Členové komise souhlasí s výpůjčkou.

Pí Plevová informovala členy komise o ukončení pracovního poměru ke konci roku 2021 pána na údržbu v MČ Příluky. Byl vznesen návrh, aby se část prací v zimním období, a to konkrétně úklid chodníku ve žlebu, prováděly Technické služby Zlín. Pí Plevová proto požádá o rozšíření zimní údržby u TS.

Další petici podali občané ulic Ke Koňáku, Horní dědina, Úzká a Újezdy, kteří požadují realizaci zpomalovacích pruhů na ulici Horní dědina ke zpomalení průjezdu aut. Umístění zpomalovacích prvků prověří pracovníci OD MMZ na pravidelném jednání se zástupci dotčených orgánů státní správy.

Další:

2 členové komise informovali o nefunkčních hlásičích VISO a to v křižovatce ulic Mezní a Michalova a ul. Pod Boněckem. Opravu zajistí pí Plevová u příslušného odboru.

Členka komise informovala o zamítnutí požadavku o odprodeji pozemků ul. Přístav. Členové komise prodej odsouhlasili.

Členové KMČ odsouhlasili navýšení částky 2 000 Kč na prioritu „Odpočinkový prostor kolem zvířátek“ a částku 108 000 Kč na pokrytí k vypracování projektové dokumentace na opravy ulic Mezní a Michalova.

## 4. Závěr

Příští schůzka komise se uskuteční dne **15. 9. 2021** v 16.00 hodin v Klubu seniorů na Příluku.

Zapsala: J. Plevová, tajemnice KMČ Příluky

Ověřil: Ing. P. Pernička, předseda KMČ Příluky