

Z Á P I S č. 4/2021

**z jednání Komise místní části U Majáku a Filmové ateliéry,
konaného v místní klubovně, dne 29. 11. 2021**

Přítomni: M. Žilinský, R. Ponížil, D. Kratinová, O. Švédová, J. Pícha, M. Varmuža,
J. Němcová (tajemnice KMČ)

Omluveni: J. Červinka, A. Kučera, M. Ondrašíková, P. Pinkava, Mgr. P. Simkovič (jm. člen ZMZ),
Ing. J. Jaroš (jm. člen ZMZ)

Přítomna nadpoloviční většina komise, komise je usnášeníschopná

Program:

1. Úvod - členství v komisi - změna
2. Fréza - oprava - hlasování
3. Souhrn připomínek a námětů na investiční akce od občanů, od KMČ
4. Priority – kontrola + návrhy pro rok 2022
5. Kontrola plnění úkolů
6. Nové úkoly
7. Závěr

1. Úvod

Ze zdravotních důvodů se pan Jaroslav Červinka vzdal členství v KMČ.
Žádost na OKP předala J. Němcová.

2. Fréza – oprava - hlasování

Sněhová fréza je po opravě. Cena opravy, 5 200 Kč, byla odsouhlasena všemi přítomnými.

3. Souhrn připomínek a námětů na investiční akce od občanů (výzva KMČ)

- a) WIFI** - uživatelé místní klubovny (víceúčelový sál) by uvítali pořízení signálu WIFI, požadují členové KS, i jménem dalších uživatelů – předplatitelů, připojuje se i pracovnice kanceláře.
- b) Informační cedule na vstupní dveře: Kancelář + Klubovna.** Zájemci o využití víceúčelového sálu potřebují informaci – kontakt na správce. Podepsání občané.
- c) Více parkovacích míst,** protože na rozcestí Ke Křibům jsou nové bytové domy pro cca 20 bytů, u nichž je pouze 10 nových parkovacích stání, začínají auta parkovat na trávníku, který dosud pečlivě udržuje místní cestář. Stávající parkoviště vedle ulice K Majáku by mohlo být doplněno o další místa – směrem k východní straně. Občanka MČ. (shoda s požadavkem KMČ – tajemnice sdělí)
- d) Zastřešení 2 zastávek MHD v zástavbě Filmových ateliérů.** Požaduje občanka MČ – (pozn. tajemnice KMČ předá informace, proč nelze řešit)
- e) Návrh zbudování Kaple u Lesního hřbitova** – dle dřívějších informací, žádost o podporu návrhu jménem přátel z KS – předala občanka MČ (pozn. tajemnice KMČ předá stanovisko RMZ i LČR)

4. Priority - kontrola + návrhy pro rok 2022

Stávající priority byly projednány a zkontrolovány. **Pro rok 2022 byly stanoveny 3 nové priority:**

1. Otevírání dokončené stavby sociálně-technického zázemí („domku“) 50 tis. Kč
2. Dětský den 50 tis. Kč
3. Částečné financování funkce „Správce parku Maják“ dle projednání

Dále přidat do tabulky čerpání na provozní a společenské činnosti jako v minulém roce.

5. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

Úkoly z min. setkání:	
7KMČ/M+F/11/3 + 3KMČ/M+F/12/1 + 9KMČ/M+F/12/1	<p>1. Film. ateliéry: chodník vedoucí k Fabiánce III z ulice Filmová (vedle bývalé tiskárny). Občané tento chodník hodně využívají. Kvůli údržbě <u>zvážit zařazení do majetku MMZ.</u></p> <p>2. KMČ požaduje zjistit možnost odkupu či převodu všech pozemků pod komunikacemi na ul. Filmová a Fabiánka III. do majetku SMZ (nutné, m. j. pro zajištění zimní údržby). KMČ 18. 2. 2020: informace z OD: dne 17. 2. 2020 Dle vyjádření zástupců vlastníků předmětných pozemků, nelze z jejich strany uvažovat o převodu, protože, jak sdělili, i oni získali nemovitost koupí. V současné době se zpracovává vlastníky nová architektonická studie celé lokality“</p> <p>KMČ 2. 3. 2020: Město opět jednalo s vlastníky, nová dohoda je v přípravné fázi – informoval člen ZMZ, P. Simkovič. KMČ 29. 11. 2021: zůstává</p>
7KMČ/M+F/12/2	<p>Revitalizace parku u hřiště – pozemek č. parcely 949/2 – dle ÚP určeného pro sport a rekreaci.</p> <p>Historie úkolu 2012 – 9/2015 – viz předchozí zápisy 18. 11. 2019: nám. primátora B. Landsfeld: RMZ projednala a schválila financování realizace plánu výstavby dle studie Rekreacní park Maják. KMČ uhradí 2/3 a SMZ uhradí 1/3 finančních prostředků z 3 558 000 Kč.</p> <p>KMČ 18. 2. 2020: všichni přítomní (7 členů) odsouhlasili uvolnění 183 tis. Kč pro zadání PD dle studie. KMČ 29. 11. 2021: stavba sociálně-technického zázemí byla zahájena 10/2021.</p>
2KMČ/M+F/18/1	<p>Žádost o vyčištění fasády (severní strana) domu č. p. 5005. Z: OMS, za KaMČ p. Němcová</p> <p>KT: 10/2018 IS: OEaM má v plánu fasádu očistit v příštím roce KMČ 18. 11. 2019: SMZ bude upravovat byty i fasádu (viz Magazín Zlín) KMČ 18. 2. 2020: urgentní požadavek na pořízení konkrétního plánu rekonstrukce budovy. KMČ 2. 3. 2020: pí Kovářiková – OMS, opakovaně sdělila, že náš požadavek nemůže být v současnosti zařazen jako prioritní. KMČ 3. 6. 2020: pan Kuvík – OMS, informoval: očištění fasády bylo nově schváleno a je již zadáno zhotoviteli. Rovněž byl osloven projektant, aby vypracoval návrh rekonstrukce bytového domu. (e-mail 20. 5. 2020) KMČ 22. 2. 2021: s nájemníky bude projednáno dne 3. 3. 2021. KMČ 29. 11. 2021: Nájemníci jsou přestěhováni, projekt rekonstrukce je hotov, ale byl připomínkovan (+ 2.11.2021 požadavek KMČ: zvážit možnost zbudování parkovacích míst pro obyvatele domu 5005)</p>
1KMČ/M+F/19/1	<p>Pan Varmuža žádá o pomoc ve věci potřeby převedení pozemku v okolí bytového domu č. p. 260, který je ve vlastnictví družstva Budovatel, do vlastnictví města. Důvodem je zajištění údržby a bezpečnosti na komunikacích. Pan Simkovič Zkusí zjistit, zda jsou možnosti.</p>

	KMČ 29. 11. 2021: zůstává
2KMČ/M+F/19/1	Jménem občanů lokality U Majáku žádá KMČ informaci od Moravská vodárenská, a.s., kdy bude zahájena rekonstrukce vodovodního řádu Nad Březinkou, a jaký je plán pro celou lokalitu. 29. 7. 2019 Vak potvrdil pouze plán rekonstrukce ul. Nad Březinkou v roce 2020 - J. Němcová KMČ 2. 3. 2020: pan Bajza zaslal tento požadavek jako připomínku k Územnímu plánu KMČ 29. 11. 2021: Práce na rekonstrukci vodovodu Nad Březinkou jsou ukončeny. Zůstává požadavek na plán rekonstrukce pro celou lokalitu (viz připomínka k ÚP ze dne 2. 3. 2020, pan Bajza OMZ)
2KMČ/M+F/20/1	KMČ žádá OSV o organizační změnu způsobu pronájmu prostoru klubovny, a to objednávání a placení podle vzoru ve Štípě. KMČ 3. 6. 2020: KMČ požádala písemně (26. 2. 2020, bohužel těsně před počátkem pandemického období) příslušné odbory o informace ohledně připravovaných organizačních změn a konkrétní podmínky pro chystanou funkci správce klubovny. Zatím je vše v jednání, sdělila pí Slováčková (OSV) 27. 5. 2020. KMČ 22. 2. 2021: Objekt byl převeden do péče Odboru vnitřní správy. Změny jsou dohodnuty a připraveny. Po odeznění pandemie bude vše zveřejněno. KMČ 29. 11. 2021 : Správce funguje. Požadavek pořídit informační ceduli s kontaktem na Správce, na vstupní dveře, byl předán
2KMČ/M+F/20/2	KMČ žádá OMZ o stanovení podmínek pro budoucího správce Rekreačního parku Maják , pro informaci případným zájemcům. K požadavku připojuje KMČ žádost o zvážení možnosti správcovství Parku sloučit s klubovnou. KMČ 22. 2. 2021: Z důvodu současné situace, nebylo zatím projednáno hospodaření v připravované výstavbě objektu ani správcovství celého parku. KMČ 29.11.2021: Stavba je zahájena, KMČ žádá příslušné odbory o projednání zřízení funkce Správce parku Maják a nabízí spolufinancování této činnosti (viz nové priority)
1KMČ/M+F/21/1	Parkoviště u Klubovny (cca 6míst) je nutné rezervovat pro uživatele Klubovny a obyvatele domu č. 5005. Požadavek byl projednán s vedením OMS, (Ing. Jelínek). KMČ 22. 2. 2021: OMS s požadavkem souhlasí, a zajistí projednání a realizaci na příslušném odboru. KMČ 29. 11. 2021: Požadavek předán 2. 11. 2021 – v jednání Ing. Hansová, slíbena informace
2KMČ/M+F/21/1	Požadavek na změnu ÚP – Vybudování komunikace pro cyklisty podél ulice K Majáku KMČ žádá vyřízení požadavku na změnu ÚP – jehož součástí je zajištění nezbytného prostoru pro nová parkování. KMČ 29. 11. 2021: ÚP vyčlenil prostor pro parkování, komunikace pro cyklisty nebyla dosud zmíněna

6. Nové úkoly

1KMČ/M+F/21/4	Kontrola, inovace a úprava místních názvů (Švermova čtvrť, Filmový areál, a.j.) J. Němcová předá informace pracovníkům příslušného odboru
----------------------	--

7. Závěr

Termín příštího jednání komise: únor 2022

Zapsala: J. Němcová, tajemnice KMČ U Majáku a Filmové ateliéry
Ověřil: M. Žilinský, předseda KMČ U Majáku a Filmové ateliéry

Ve Zlíně, 3. 12. 2021