

# Z Á P I S č. 1/2021

Z jednání Komise místní části U Majáku a Filmové ateliéry,  
konaného telefonicky, zapsaného dne 22. 2. 2021

**Přítomni:** M. Žilinský, J. Červinka, R. Ponížil, D. Kratinová, O. Švédová, J. Pícha, A. Kučera,  
P. Pinkava, J. Němcová (tajemnice KMČ)

**Hosté:** M. Ondrašíková

**Omluveni:** P. Simkovič (pověřený člen ZMZ), M. Varmuža

Přítomna nadpoloviční většina komise, komise je usnášeníschopná

---

## Program:

1. Úvod – členství v komisi – hlasování
2. Priority – hlasování
3. Kontrola plnění úkolů
4. Nové úkoly
5. Závěr

## 1. Úvod

Paní XX (trvalé bydliště v lokalitě U Majáku), projevila zájem o práci v KMČ. V kanceláři m. č. byla seznámena s dosavadní činností zdejší komise. S některými členy komise se již zná a dění v lokalitě sleduje. Telefonicky bylo všemi členy odsouhlaseno její přijetí – jednohlasně. Žádost na OKP předá J. Němcová.

## 2. Priority

**Priorita 5/2018 Využití prostoru Parku Maják:** Členové komise žádají RMZ o příspěvek ve výši 1 229 000 Kč, na dofinancování plánované realizace stavby pro sociálně technické zázemí Parku Maják, dle příslibu z jednání RMZ, ze dne 18. 11. 2019.

**Dle vyjádření všech zúčastněných, byly přehodnoceny stávající Prioritní požadavky s ohledem na omezené finanční možnosti.** V letošním roce je podstatná část našeho fondu investována do Priority Rekreční park Maják, KMČ vyčleňuje 2 457 000 Kč na realizaci této priority. Příští cca 2 roky bude investováno do priority: Rekonstrukce ulice vedle hřbitova. Komise vyřazuje z nové tabulky následující prioritní požadavky: 7/2011 vyřazení je v plánu - dohodnuto již dříve, 2/2015 vyřazení je v plánu - dohodnuto již dříve, 2/2020 – vyřadit z důvodu nové situace v místě (velká zátěž stavební technikou k další zástavbě). **Z nových požadavků 2021 bude vyřazeno vše od č. 1. až po č. 6.** Na č. 8: Vybudování objektu pro bohoslužby – žádá KMČ vyčlenit 20 000 Kč – pro návrh studie. Pro prioritu č. 11: Podpora společenských aktivit – žádá KMČ přidat 50 000 Kč, na akci zahájení provozu technického zázemí Parku Maják – všichni souhlasí

Priorita č. 7 – Vybudování komunikace pro cyklisty podél ulice K Majáku – KMČ žádá pouze vyřízení požadavku na změnu Územního plánu – jehož součástí je zajištění nezbytného prostoru pro nová parkování. (Požadavek byl předán útvaru hlavního arch. v únoru 2020.) Bude uvedeno jako úkol KMČ.

Priorita č. 12 – provozní výdaje – kompenzace 5 000 Kč, pro předsedu KMČ – souhlasí 7 členů, jeden se zdržel hlasování.

### 3. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání

<p>Úkoly z min. setkání:</p>	
<p>7KMČ/M+F /11/3 + 3KMČ/M+F/12/1 + 9KMČ/M+F/12/1</p>	<p><b>1. Film. ateliéry: chodník vedoucí k Fabiánce III z ulice Filmová (vedle bývalé tiskárny).</b> Občané tento chodník hodně využívají. Kvůli údržbě <u>zvážit zařazení do majetku MMZ.</u></p> <p><b>2. KMČ požaduje zjistit možnost odkupu či převodu všech pozemků pod komunikacemi na ul. Filmová a Fabiánka III. do majetku SMZ (nutné, m. j. pro zajištění zimní údržby).</b> KMČ 18. 2. 2020: informace z OD: dne 17. 2. 2020 ...Dle vyjádření zástupců vlastníků předmětných pozemků, nelze z jejich strany uvažovat o převodu, protože, jak sdělili, i oni získali nemovitost koupí. V současné době se zpracovává vlastníky nová architektonická studie celé lokality ...“</p> <p>KMČ 2. 3. 2020: Město opět jednalo s vlastníky, nová dohoda je v přípravné fázi – informoval člen ZMZ, P. Simkovič. <b>KMČ 22. 2. 2021: zůstává</b></p>
<p>7KMČ/M+F/12/2</p>	<p><b>Revitalizace parku u hřiště – pozemek č. parcely 949/2 – dle ÚP určeného pro sport a rekreaci.</b></p> <p><b>Historie úkolu 2012 – 9/2015 – viz předchozí zápisy</b> 18. 11. 2019: nám. primátora B. Landsfeld: RMZ projednala a schválila financování realizace plánu výstavby dle studie Rekreační park Maják. KMČ uhradí 2/3 a SMZ uhradí 1/3 finančních prostředků z 3 558 000 Kč.</p> <p>KMČ 18. 2. 2020: všichni přítomní (7 členů) odsouhlasili uvolnění 183 tis. Kč pro zadání PD dle studie. <b>KMČ 22. 2. 2021: viz Priority</b></p>
<p>2KMČ/M+F/18/1</p>	<p><b>Žádost o vyčištění fasády (severní strana) domu č. p. 5005.</b> <b>Z: OMS, za KaMČ p. Němcová</b></p> <p>KT: 10/2018 IS: OEaM má v plánu fasádu očistit v příštím roce KMČ 18. 11. 2019: SMZ bude upravovat byty i fasádu (viz Magazín Zlín) KMČ 18. 2. 2020: urgentní požadavek na pořízení konkrétního plánu rekonstrukce budovy. KMČ 2. 3. 2020: pí Kovářiková – OMS, opakovaně sdělila, že náš požadavek nemůže být v současnosti zařazen jako prioritní. KMČ 3. 6. 2020: pan Kuvík – OMS, informoval: očištění fasády bylo nově schváleno a je již zadáno zhotoviteli. Rovněž byl osloven projektant, aby vypracoval návrh rekonstrukce bytového domu. (e-mail 20. 5. 2020) <b>KMČ 22. 2. 2021: s nájemníky bude projednáno dne 3. 3. 2021</b></p>
<p>1KMČ/M+F/19/1</p>	<p>Pan Varmuža žádá o <b>pomoc ve věci potřeby převedení pozemku</b> v okolí bytového domu č. p. 260, který je ve vlastnictví družstva Budovatel, do vlastnictví města. Důvodem je zajištění údržby a bezpečnosti na komunikacích. Pan Simkovič Zkusí zjistit, zda jsou možnosti. <b>KMČ 22. 2. 2021: zůstává</b></p>
<p>2KMČ/M+F/19/1</p>	<p>Jménem občanů lokality U Majáku žádá KMČ informaci od <b>Moravská vodárenská, a.s., kdy bude zahájena rekonstrukce vodovodního řadu</b> Nad Březinkou, a jaký je plán pro celou lokalitu. 29. 7. 2019 Vak potvrdil pouze plán rekonstrukce ul. Nad Březinkou v roce 2020 - J. Němcová KMČ 18. 2. 2020: související informace: vodohospodář z O. zeleně, pan Bajza, dne 10. 2. 2020 slíbil zahájit jednání o pořízení podrobného zmapování současného stavu vodovodní a kanalizační sítě celé západní části lokality. (Příprava podkladů pro požadavky, např. odvodnění v ul. Nad Březinkou.) KMČ 2. 3. 2020: pan Bajza zaslal tento požadavek jako připomínku k Územnímu plánu</p>

	<p><b>KMČ 22. 2. 2021: Práce na rekonstrukci vodovodu Nad Březinkou jsou ukončeny.</b></p>
2KMČ/M+F/20/1	<p><b>KMČ žádá OSV o organizační změnu způsobu pronájmu prostoru klubovny, a to objednávání a placení podle vzoru ve Štípě.</b></p> <p>KMČ 3. 6. 2020: KMČ požádala písemně (26. 2. 2020, bohužel těsně před počátkem pandemického období) příslušné odbory o informace ohledně připravovaných organizačních změn a konkrétní podmínky pro chystanou funkci správce klubovny. Zatím je vše v jednání, sdělila pí Slováčková (OSV) 27. 5. 2020).</p> <p><b>KMČ 22. 2. 2021: Objekt byl převeden do péče Odboru vnitřní správy. Změny jsou dohodnuty a připraveny. Po odeznění pandemie bude vše zveřejněno.</b></p>
2KMČ/M+F/20/2	<p>KMČ žádá OMZ o stanovení podmínek pro budoucího správce Rekreačního parku Maják, pro informaci případným zájemcům. K požadavku připojuje KMČ žádost o zvážení možnosti správcovství Parku sloučit s klubovnou.</p> <p><b>KMČ 22. 2. 2021: Z důvodu současné situace, nebylo zatím projednáno hospodaření v připravované výstavbě objektu ani správcovství celého parku.</b></p>
2KMČ/M+F/20/3	<p>KMČ žádá o inovaci přístřešku zastávky MHD U Majáku, na ulici Březnická, pod křížovatkou. Starý, dřevěný přístřešek, který již hnije, je zdrojem nečistot a neplní svoji funkci, žádáme nahradit přístřeškem novým, proskleným.</p> <p><b>KMČ: 22. 2. 2021: TS – posoudily – byla provedena rekonstrukce</b>  - Z příštího zápisu vyřadit</p>

#### 4. Nové úkoly

1KMČ/M+F/21/1	<p><b>Parkoviště u Klubovny</b> (cca 6míst) je nutné rezervovat pro uživatele Klubovny a obyvatele domu č. 5005. Požadavek byl projednán s vedením OVS.</p> <p><b>KMČ 22. 2. 2021: OVS s požadavkem souhlasí, a zajistí projednání a realizaci na příslušném odboru.</b></p> <p><b>J. Němcová předá informaci pracovníkům OVS (Co: OEM – pan Kuvik)</b></p>
2KMČ/M+F/21/1	<p><b>Požadavek na změnu ÚP –</b> Vybudování komunikace pro cyklisty podél ulice K Majáku</p> <p><b>KMČ žádá vyřízení požadavku na změnu ÚP – jehož součástí je zajištění nezbytného prostoru pro nová parkování.</b></p>

#### 5. Závěr

**Termín příštího jednání komise:** květen 2021

Zapsala: J. Němcová, tajemnice KMČ U Majáku a Filmové ateliéry  
Ověřil: M. Žilinský, předseda KMČ U Majáku a Filmové ateliéry

Ve Zlíně, 22. 2. 2021