

**Zápis ze setkání zástupců RMZ s občany místních částí**  
**Zlín – centrum, Kvítková, Díly, Čepkov, Cigánov a Nivy**  
**konaného dne 19. 6. 2017 od 18 hod.**  
**v prostorách Dílny v budově Městského divadla Zlín, tř. T. Bati 4091/32**

**Přítomni:**

Ondřej Běták	náměstek primátora (RMZ)
Josef Novák	uvolněný člen Rady města Zlína (RMZ)
Mgr. Zdeněk Dvořák	vedoucí oddělení tiskového, tiskový mluvčí (moderátor setkání)
Ing. Leopold Bednařík	vedoucí Odboru realizace investičních akcí (ORIA)
Ing. Michal Zlámal	pověřen vedením Odboru koncepce a realizace dopravních staveb (OKaRDS)
Ing. Magdaléna Zmeškalová	Odbor koncepce a realizace dopravních staveb (OKaRDS)
Mgr. Milan Smola	vedoucí Odboru školství (OŠ)
Ing. Ivo Divoký	vedoucí Odboru městské zeleně (OMZ)
Ing. arch. Ivo Tuček	vedoucí oddělení prostorového plánování (OPP)
RNDr. Martina Vašátková	Odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPaZ)
Ing. Barbora Muselíková	Odbor kultury a památkové péče (OKaPP)
Mgr. Monika Michálková	Odbor kanceláře primátora (OKP)
Ing. Jakub Černochoch	ředitel Technických služeb Zlín, s. r. o. (TSZ)
str. Ivana Doleželová	Městská policie Zlín (MPZ)
str. Eliška Doležalová	Městská policie Zlín (MPZ)
Anna Klímová	Kancelář místní části Zlín - centrum
Jana Purkyňová	Kancelář místní části Kvítková a Díly
Hana Stružková	Kancelář místní části Čepkov, Cigánov a Nivy
	cca 60 občanů

**1. Zahájení:**

Moderátor setkání Mgr. Zdeněk Dvořák přivítal občany, představil přítomné zástupce Rady města Zlína, jednotlivých útvarů Magistrátu města Zlína a zástupce TSZ a MPZ.

Dále informoval občany o technicko-organizačních záležitostech následující diskuze, o formách zveřejnění zápisu a informací k podnětům z veřejného setkání (ve vývěsních skříňkách a na <http://www.zlin.eu/mistni-casti-a-komise-cl-736.html>), a to pod jednotlivými místními částmi v sekci Zápis a úkoly ze setkání s občany).

**2. Hodnocení, investice, plánované investice a opravy:**

Za poslední čtyři roky, tj. od uplynulého veřejného setkání, se podařilo v těchto lokalitách města investovat přes 429 milionů korun, např.:

- do oprav místních komunikací, chodníků, parkovacích ploch, zastávek MHD se investovalo více jak 38 mil. Kč,
- jedna z největších investic byla do parku Komenského - do celkové revitalizace prostoru, vybudování objektu DSZO, vstupního objektu do parku a dětského hřiště se investovalo necelých 53 mil. Kč,
- další významnou investicí byla např. revitalizace Gahurova prospektu za více než 16 mil. Kč,
- mezi další významné investice patří rekonstrukce podchodu na nám. Práce, rekonstrukce budovy 25 m bazénu, rekonstrukce objektu tř. T. Bati 204 (bývalá knihovna Františka Bartoše) aj.

V dalším období se předpokládají následující investice, např. :

- obnova Památníku Tomáše Bati,
- oprava Pomníku padlým ve 2. světové válce v parku Komenského,
- úprava komunikace nad ul. Štefánikova okolo komplexu UTB,
- rekonstrukci bytového domu na ulici Vodní č. p. 4201 – 4210,
- další etapa revitalizace prostoru Morýsových domů,
- cyklostezka Tyršovo nábřeží – Výletní ulice,
- hřiště č. 372 (Nivy) – připravuje se nové oplocení, terénní úpravy, houpadlo, domek, lavička, aj.

### 3. Diskuze, projednávaná problematika:

#### Ul. Ševcovská:

- dotaz na rekonstrukci parkoviště, nedostatečná kapacita parkování
- sběrná místa na tříděný odpad, kontejnery se mají přesouvat (budou pod okny bytů – v minulosti odpad v kontejnerech hořel, obavy ze zápachu pod okny ...)
- plánování kácení před dvěma lety nasazených stromů – nekoncepční postup
- upozornění na písemný dotaz zasláný na M. Zmeškalovou (viz samostatná odpověď níže)
- dětská hřiště – odstranění hracích prvků – nesplňující normy (povinnost obměny DH a sportovišť dle norem EU)
- chodníky k výškovému domu – šíře

#### Ul. Díly:

- zákaz stání – omezení zákazu
- zelené plochy – kácení, údržba
- svoz tříděného odpadu

#### Ul. Sadová:

- myslet na občany žijící v centru ve smyslu intenzity dopravy
- pro rezidenty neúnosná situace s hustotou provozu v ulici a s parkováním (vjezd i výjezd po zaslepení ul. směrem k parku, PPL, popeláři, návštěvníci ordinací, divadla aj.)
- pokuty pro rezidenty
- zazněl příslib „pilotní“ ulice při řešení problému, rozšiřování zklidnění obytných zón

#### Tř. T. Bati:

- problematika kácení zeleně v souvislosti s výstavbou cyklostezky – plánované kácení
- p. Jurková – pokácení lípy

#### Ul. Cihlářská, Na Požáře:

- neúnosná situace s průjezdem ulicí směrem na Kudlov - auta se v době špiček vyhýbají křižovatce u Centroprojektu
- v souvislosti se zpoplatněním parkování v centru a zejména po zpoplatnění parkování u supermarketů - neúnosná situace s parkováním cizích aut, parkování na zeleni
- chybějící chodník – vzhledem k nárůstu provozu nebezpečné situace

#### Ul. Prlovská, Kamenná, Cihlářská:

- parkování - není respektováno dopr. značení
- s nárůstem provozu zdevastovaný povrch komunikací

#### Ul. Kvítková:

- výstavba polyf. domu – dotaz na parkování
- frekvence dopravy v ulici
- dotaz na přesun zastávky MHD

#### Zlínská poliklinika:

- dotaz na zvýšení kapacity parkování

#### Areál Svit:

- dotaz na provoz a parkování v areálu

#### Ul. Pod Stráněmi, Smetanova, Tyršovo nábř. směr Čepkov:

- plánovaná výstavba bytových domů – regulace výšky staveb, obavy z parkování dalších automobilů z nové výstavby
- cyklostezka - zrušení park. pruhu na Tyršově nábř. – hustota průjezdu cizích aut a jejich parkování u rodinných domů ještě zintenzivní (cizí auta, problematika při fotbal. zápasech, rozježděná zeleň, parkování pod okny...)
- Tyršovo nábř. – dotaz na šířku chodníku a plánovanou údržbu

#### Kudlovská přehrada:

- zápach, nánosy bahna, čištění přehrady
- dotaz na dohodu se správcem Povodí Moravy, s. p.

#### **Park Komenského:**

- altán – problematika akustiky.

#### **4. Odpovědi na projednávanou problematiku**

Na výše uvedené dotazy a problematiku zazněly odpovědi přímo na setkání prostřednictvím členů RMZ a zástupců jedn. útvarů magistrátu, MPZ a TSZ, s. r. o.

#### **Souhrn odpovědí:**

#### **Ing. Magdaléna Zmeškalová, vedoucí oddělení realizace, Odbor koncepce a realizace dopravních staveb MMZ – odpověď na písemný dotaz p. Dědka k projektové dokumentaci, úprava parkoviště, ul. Ševcovská 4075:**

S vazbou na obdržené připomínky k projektové dokumentaci je uvedena odpověď zpracovatele projektové dokumentace:

- V současné době je hotov projekt pro realizaci stavby. Připomínky mohli občané vznést v průběhu územního a stavebního řízení. Při výstavbě hřiště byla jeho velikost konzultována a následně upravena dle požadavku Odboru městské zeleně MMZ. Hřiště je umístěno v této poloze proto, že dochází k minimalizaci kácení vzrostlých stromů (3 ks), byl vznesen požadavek zachovat stromy na severní straně území. Kácení stromů a následná výsadba nových byla v průběhu projektového cyklu několikrát konzultována s Odborem městské zeleně MMZ.
- Umístění stanoviště kontejnerů je ve stejné poloze jako dnes, jen se změní povrch a velikost této plochy pro kontejnery.
- Snahou celého projektu bylo zamezit nevhodnému stání vozidel, zorganizovat parkovací plochy a zvětšit počty parkujících vozidel. Nic naplat, ale vozidel přibývá a ty pak stojí i na okolních travnatých plochách, vytváří překážku vozidlům IZS (hasiči, záchranáři, ...).
- Ano, v projektu je zrušen klepač na koberce, protože v dnešní době se koberce již neklepou a tento prvek není určen na hraní dětí. Pokud trváte na umístění klepače, je to možné, novou polohu klepače najdeme v průběhu stavby.
- V projektu není řešen mobiliář (lavečky, odpadkové koše), bude jen naceněn v projektu a jejich skutečná poloha se určí na stavbě pochůzkou s občany a zástupci investora stavby.
- V současnosti se řeší realizace III. a IV. etapy stavby, tj. ul. Ševcovská, a to od ul. Díly II. po ul. Díly III.

#### **Ing. Michal Zlámal, pověřený vedením Odboru koncepce a realizace dopravních staveb MMZ:**

- **Ul. Ševcovská – dotaz na rekonstrukci parkoviště, nedostatečná kapacita**
- **Odpověď:** Kapacita každého parkoviště je omezena místními technickými podmínkami s ohledem na dodržení normativních požadavků. Platí to i pro ul. Ševcovskou. Projektant řešil v rámci celého projektu prioritně docílení co největšího počtu parkovacích stání v této lokalitě při dodržení legislativních požadavků a majetkových poměrů k pozemkům. Současnost je taková, že vozidel přibývá a ty pak stojí i na okolních travnatých plochách a vytváří překážku vozidlům IZS (hasiči, záchranky, ...).
- **Ul. Ševcovská – sběrná místa na tříděný odpad,** kontejnery se mají přesouvat (budou pod okny bytů – v minulosti odpad v kontejnerech hořel, obavy ze zápachu pod okny ...)
- **Odpověď:** Schválená projektová dokumentace řeší umístění - stanoviště kontejnerů ve stejné poloze jako dnes, jen se změní povrch a velikost této plochy pro kontejnery (k umístění kontejnerů v PD se vyjadřuje OŽPaZ, a proto je předmětné stanoviště v PD zpracováno dle jejich požadavku a odsouhlasení). Projektová dokumentace prošla jak územním řízením, tak stavebním povolením.
- **Ul. Díly – zákaz stání – omezení zákazu**
- **Odpověď:** Nedodržování podmínek stání motorových vozidel bude kontrolováno zástupci Městské policie Zlín. Stav v této lokalitě (a nejen v ní) je všeobecně znám. Rozšíření možnosti parkování v těchto lokalitách je ovlivněno jak technickými, tak zejména majetkoprávními podmínkami. Parkovací plochy by zasahovaly zejména do soukromých pozemků. Statutární město Zlín přislíbilo, že posoudí možnosti rozšíření parkovacích ploch ve zmíněných lokalitách.
- **Ul. Sadová – problematika intenzity dopravy**
- **Odpověď:** Na toto téma odpovídal p. Běták, kdy statutární město Zlín slíbilo, že tato ulice bude jedna z prvních (pilotní), kde budeme řešit úpravu podmínek parkování (zejména pro rezidenty).



- **Tř. T. Bati – problematika kácení zeleně v souvislosti s výstavbou cyklostezky**
- **Odpověď:** Kácení stromů v rámci výstavby nové cyklostezky bylo podrobně projednáváno ještě před zahájením stavební realizace cyklostezky jak se zástupci Odboru městské zeleně, tak se zástupci Odboru životního prostředí a zemědělství. V případě nutného kácení byla současně řešena i náhradní výsadba nových stromů (ty musí v současné době ale zakořenit a počítat s nějakou dobou na jejich plnohodnotný stav). Pro občany to ale dle našeho názoru v blízké budoucnosti přinese pozitivní stav (součástí výstavby jsou pro veřejnost i odpočívadla).
- **Ul. Cihlářská, Na Požáře –** auta se v době špiček vyhýbají křižovatce u Centroprojektu – **neúnosná situace s průjezdem směrem na Kudlov**
- **Odpověď:** Bereme na vědomí tento podnět o intenzitě dopravy, která je částečně způsobena i dopravní situací kolem výstavby univerzitního komplexu. Ve spolupráci se zástupci Městské policie Zlín ověříme podnět na nedodržování dopravního omezení (např. zákazu vjezdu z ulice Hradská do ulice Na Požáře, apod.). Dále zjistíme možnosti dopravních úprav (dopravní prvky omezující průjezdnost – např. retardéry, apod.) ulice Cihlářská.
- **Ul. Prlovská, Kamenná, Cihlářská – parkování,** není respektováno dopr. značení, zdevastovaný povrch komunikací
- **Odpověď:** Viz naše reakce z předchozího podnětu, protože se toto projednávalo současně.
- **ul. Kvítková – výstavba polyf. domu - parkování, frekvence dopravy, dotaz na přesun zastávky MHD**
- **Odpověď:** Na požadavky rozsahu parkování jsme doporučili občanům obrátit se přímo na Odbor stavebních a dopravních řízení MMZ, kde budou informováni o schváleném rozsahu parkování v rámci jakékoliv plánované výstavby obdobných domů.
- OKaRDS ověří umístění zastávky MHD „Kvítková“ s případnou možností jejího přemístění.
- **Zlínská poliklinika – dotaz na parkování**
- **Odpověď:** OKaRDS připravuje variantu způsobu parkování za budovou S-projektu, jako rozšíření možnosti parkování pro návštěvníky polikliniky. V současné době zpracováváme návrh projektu celkového využití plochy a řešení způsobu a rozsahu parkování.
- **Areál Svitů – dotaz na provoz a parkování v areálu**
- **Odpověď:** OKaRDS zpracovává komplexní dopravní koncepci dopravy v Továrním areálu a areálu Rybníky. Proběhlo koordinované jednání se všemi vlastníky v obou areálech o potřebách a požadavcích na podmínky dopravy. Základní návrh koncepce řešení dopravy bude zpracován do konce září r. 2017, kdy proběhne první ověřovací jednání se všemi účastníky a dotčenými subjekty k návrhu dopravy v obou areálech. Občané statutárního města Zlína budou průběžně informováni o vývoji řešení koncepce dopravy, dle vývoje společných jednání.

#### **str. Ivana Doleželová, str. Eliška Doležalová, Městská policie Zlín:**

##### **Dotazy kladené na MP Zlín:**

- kontrola neoprávněného parkování vozidel na dětském hřišti na ulici Ševcovská č. p. 4075
- parkování vozidel na veřejné zeleni a nedodržování šíře vozovky, zvýšený provoz na ulici Smetanova a na ulici Pod Stráněmi, především v čase fotbalových utkání
- porušování svislého dopravního značení – průjezd zakázán (B 32) na ulici Cihlářská a na ulici Na Požáře, především v ranních hodinách, kdy si řidiči zkracují cestu směrem na Kudlov
- výskyt nepřízřusobivých osob a narušování veřejného pořádku na ulici Sadová ve večerních hodinách (22:00-01:00)

##### **Podněty pro MP Zlín:**

- kontroly parkování vozidel na dětském hřišti na ulici Ševcovská č. p. 4075
- zvýšený dohled na ulici Cihlářská a na ulici Na Požáře, kde dochází k porušování svislého dopravního značení – průjezd zakázán (B 32)
- zavedení častějších kontrol na ulici Sadová, kde se vyskytují nepřízřusobivé osoby a dochází zde k porušování veřejného pořádku ve večerních hodinách (22:00-01:00).

#### **Ing. Ivo Divoký, vedoucí Odboru městské zeleně MMZ – dotazy k údržbě zeleně:**

- Ševcovská 4075 - u domu se vysadily stromy, které se dle projektu revitalizace mají kácet – OMZ prověří do 31. 8. 2017.
- Ul. Sadová – třešně na ulici Sadové stíní, ovoce padá na auta - OMZ do 30. 9. 2017 provede ořez stromů, stromy se kácet nebudou.

- Ul. Ševcovská, 2. výškový dům – na hřišti běžně parkují auta, má zde být pokáceno mnoho stromů, dotaz, zda bude v rámci revitalizace řešeno – bude řešeno v rámci regenerace Ševcovské – spadá pod OKaRDS.
- Kácení stromů v souvislosti s výstavbou cyklostezky – viz odpověď OKaRDS.

**Ing. arch. Ivo Tuček, vedoucí oddělení prostorového plánování MMZ – dotaz k lokalitám ul. Pod Stráněmi, Smetanova, Tyršovo nábř. směr Čepkov:**

- Obecně máme ve Zlíně problém s umisťováním nové zástavby. Počet obyvatel našeho města mírně klesá. Ovšem s tím, jak naše společnost bohatne, roste i obecný požadavek na užitnou plochu na obyvatele. Tím, jak je bytový fond v našem městě omezený, mnoho obyvatel hledá nové pozemky či byty. Víme, že terénní konfigurace Zlína je složitá, protože jde vlastně o město v údolí řeky Dřevnice s několika připojenými obcemi v okolí. A v této souvislosti vyvstává otázka, kam umístit výstavbu, kterou obyvatelé vyžadují. Mnoho ploch pro rodinné domy je umisťováno v okrajových částech správního obvodu města Zlína, což jsou místa atraktivní díky blízkosti k přírodě, ale zatěžují město potřebou dlouhého dojíždění, většinou auty. Opakem takového přístupu je výstavba v blízkosti centra města. Obyvatelé takové výstavby mnohem častěji používají k cestám do zaměstnání MHD, kolo, případně chodí pěšky. Samotná výstavba uvnitř města má tak své opodstatnění. Nicméně k diskusi je samozřejmě intenzita takové výstavby, protože ne každý záměr své okolí respektuje. A z mého osobního pohledu je právě záměr na ulici Čepkovské za hranou takové vhodnosti, především kvůli vysoké míře intenzity využití území, která je vyšší, než je v této části města běžné.
- O problematice plánované výstavby v oblasti Čepkova, respektive mezi Čepkovem a Cigánovem, víme. Potkali jsme se u radního p. Nováka se zástupci obyvatel a podrobně jsme probrali možnosti, jak tuto situaci řešit. Výstavba je obecně v moci státní správy a samospráva má omezené možnosti, jak do těchto procesů zasahovat. Již běžící správní řízení lze připomínkovat obdobným způsobem, jako mohou ostatní účastníci řízení. Jisté možnosti jsou, pokud investoři požadují nějakou formu majetkového vztahu (připojení přes městský pozemek, věcná břemena apod.), ale to není pravidlem. Vycházet se dá také z dokumentů územního plánování. V tomto konkrétním případě nevyplývají z územního plánu žádné konkrétní limity pro podlažnosti a intenzitu zastavění. Samozřejmě existuje i institut územní studie a regulačního plánu. Regulační plán je velmi zdoluhavý a složitý nástroj. Územní studie je pak záležitost poměrně pružná, to se však projevuje i v tom, že není pro stavební úřad podkladem závazným, ale takzvaně neopominutelným. V praxi tak může být realizován i záměr, který je v rozporu se studií.

**RNDr. Martina Vašátková, vedoucí oddělení vodního hospodářství, Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ – dotaz „Kudlovská přehrada“:**

- V současné době město vyhodnocuje možnosti způsobu čištění Kudlovské nádrže s ohledem na množství sedimentů a rovněž přítomnost plovoucího restauračního zařízení. Jsme v kontaktu se správcem nádrže – Povodím Moravy, s. p., kde je ve funkci nový generální ředitel. Máme zájem o spolupráci na čištění a opravě nádrže, neboť pozemek pod vodní plochou je města Zlína. Forma spolupráce je předmětem jednání.

**Ing. Leopold Bednařík, vedoucí Odboru realizace investičních akcí MMZ – dotaz na altán v Parku Komenského:**

- K dotazu, proč byl z Parku Komenského odstraněn původní dřevěný altán s výměnou za betonový se špatnou akustikou, uvádíme, že rekonstrukce parku Komenského proběhla podle vítězného návrhu V. Babky a Ing. arch. Mudříka, který vybrala odborná komise. Do altánu jsme doplnili akustický pohled a předpokládáme, že se tím podmínky pro pořádání všech akcí výrazně zlepší.

### 3. Závěr:

Moderátor večera Mgr. Zdeněk Dvořák poděkoval všem přítomným za účast, za dotazy i jejich zodpovězení. Veřejné setkání bylo ukončeno ve 20 hod.

Zapsala: M. Michálková, Odbor kanceláře primátora MMZ, Středisko komunikace s místními částmi  
Ve Zlíně dne 10. 7. 2017