

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 30. 01. 2020  
NAŠE ZN.: MMZL 015301/2020  
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Hrdličková  
TEL.: 577 630 306  
FAX:  
E-MAIL: andreahrdlickova@zlin.eu  
DATUM: 14. 02. 2020

Vážená paní

### **Sdělení k žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážená paní magistro,

v souvislosti s Vaší žádostí ve smyslu výše uvedeného zákona Vám k položeným dotazům sdělujeme následující:

ad 1) Záměry nakládání s majetkem obce vycházejí z priorit, které si stanoví vedení obce v daném volebním období. Záměrem tehdejšího vedení statutárního města Zlína bylo, po dohodě s paní ředitelkou Základní školy Mikoláše Alše 558, Zlín (dále jen „ZŠ“), jasně definovat užívací vztahy k pozemkům v okolí ZŠ, aby se předešlo sporům při údržbě pozemků. Při té příležitosti město jednotlivým vlastníkům přilehlých rodinných domů nabídlo ke koupi jimi již užívané části pozemků. Někteří nabídky využili, s některými byly uzavřeny nájemní smlouvy, což je případ i Vaší klientky paní

ad 2) Aktuálně není v řešení žádná koncepce, která by se zabývala konkrétním využitím pozemků v blízkosti ZŠ. Pozemky, které zde město vlastní si ponechává jako rezervu do budoucna. V posledních letech jsme zaznamenali snahu soukromého subjektu majetkově ovládnout území v blízkosti ZŠ, i to je jeden z důvodů, proč je město obezřetné a v současné době pozemky v této lokalitě neprodává. **Město, jako každý jiný vlastník nemovitého majetku, má právo s ním nakládat dle svého uvážení a v mezích zákona.**

ad 3) Odbor školství Magistrátu města Zlína hájí zájmy ZŠ, jejímž zřizovatelem je statutární město Zlín. Výše uvedené důvody (ad 2), stály za nesouhlasným stanoviskem k prodeji pozemku do vlastnictví paní

Realizované prodeje pozemků nelze vnímat jako příslib pro ostatní, kteří pozemky v minulosti neodkoupili. Stejně tak není vyloučeno, že v budoucnu město změní stávající postoj a prodej pozemků odblokuje. Do té doby nic nebrání Vaší klientce, paní , pozemek užívat v souladu s nájemní smlouvou.

Zájem paní o koupi uvedeného pozemku vedeme v patrnosti, pokud nastane v budoucnu možnost pozemek prodat, bude paní jakožto stávající uživatel a nájemce, oslovena jako první.

**K Vámi navrhovanému postupu v řešené záležitosti sdělujeme tolik:**

Možnost zřízení předkupního práva, jakožto záruky přednostní nabídky koupě, stejně tak úprava trvání nájemního vztahu z doby neurčité na dlouhodobé trvání, případně uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je nutné projednat v souladu se zákonem o obcích a předložit k rozhodnutí orgánům obce. Termín pro vyřízení je cca 3 měsíce. Písemnou žádost prosím podejte na podatelnu Magistrátu města Zlína, případně elektronicky.

S pozdravem

Ing. Andrea Hrdličková  
vedoucí oddělení pozemkové správy  
Magistrát města Zlína